Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7570 Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459.

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Major Henriett főtanácsos

10. ..... sz. napirend

Előterjesztés

A Barcs, Mező utca 2003 hrsz-ú ingatlan eladásáról

Készült: Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. november 19-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Berencsi Gergő kérelmet nyújtott be Barcs Város Önkormányzata tulajdonában álló 7570 Barcs, Mező utca 2003 hrsz-ú 1053 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú terület megvásárlására. (1. számú melléklet)

Az ingatlan értékbecslését a kérelmező saját költségen elkészíttette.

Utasi Miklós ingatlanforgalmi szakértő az ingatlan értékelését elvégezte, forgalmi értékét nettó 2.632.500,- Ft összegben határozta meg. (2. számú melléklet)
A teljes szakértői anyag Major Henriett főtanácsosnál a Hatósági és Városüzemeltetési Irodán megtekinthető.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010. (II.5.) önkormányzati rendeletünk 25.§. (2) bekezdése alapján a bruttó 25 millió forint forgalmi értéket meghaladó vagyontárgyat kell versenyeztetési eljárással hasznosítani. Mivel az ingatlan értéke egyértelműen nem éri el ezt az értékhatárt, így az adásvételi szerződés megkötésére versenyeztetési eljárás nélkül kerülhet sor.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá Barcs Város Önkormányzata tulajdonában álló 7570 Barcs, Mező utca 2003 hrsz-ú, 1053 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület eladásához, Berencsi Gergő vevő részére 2.632.500,- Ft-os vételárért.

Továbbá javaslom a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazzon fel az adásvételi szerződés aláírására.

Barcs, 2026. november 09.

Anderné Röszler Erika

Határozati javaslat:

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 7570 Barcs, Mező utca 2003 hrsz-ú, 1053 m2 alapterületű, kivett beépítetlen területet Berencsi Gergő vevő részére 2.632.500,- Ft vételáron értékesíti.
Barcs Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és annak aláírására.

Felelős: **Anderné Röszler Erika polgármester**
Határidő: **értelem szerint**

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2026. november 09.

Balázsné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

VÉTELI NYILATKOZAT

önkormányzati telek megvásárlására

Alulírott

Név: Berencsi Gergő
Születési hely, idő: Nagyatád, 1989. 04. 03.
Anyja neve: Borondics Ágnes
Lakcím: 2434 Hantos, Rákóczi u. 31.
Személyi igazolvány száma: 238713JE
Adóazonosító jel: 8446521318
Telefonszám: 06/20/459-9898

HANTOS [illegible] POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÜGYIRATTÁR
ÉRK. 2026 NOV 0 5
SZ. 7390/2026 MELLÉKLET

mint vevő, vételi szándékot jelentek be az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására.

Telek helyrajzi száma: 2003 hrsz.
Telek megnevezése: önkormányzati telek

Kijelentem, hogy az ingatlant meg kívánom vásárolni, és kérem az Önkormányzatot, hogy vételi szándékomat szíveskedjen nyilvántartásba venni, és a további eljárásról értesíteni.

Kijelentem továbbá, hogy a fenti adataim a valóságnak megfelelnek, és hozzájárulok azoknak az adásvételi eljárás céljából történő kezeléséhez.

Kelt: Hantos, 2026. november 5.

Berencsi Gergő
vevő

Tanúk:
1. Név: ..... Aláírás: .....
2. Név: ..... Aláírás: .....

I. ÁLTALÁNOS ÖSSZEFOGLALÓ RÉSZ

Megbízó: Berencsi Gergő
2434 Hantos Rákóczi u. 31.

Értékelés célja: az ingatlan aktuális forgalmi értékének meghatározása

Ingatlan nyilvántartási és érték adatok:

Címe:	**7570 Barcs**	**belterület**
	Mező utca	
Helyrajzi szám:	**2003**	
Terület nagysága:	**1053**	
Megnevezés:	**Kivett beépítetlen terület**	
Tulajdonos:	**Barcs Város Önkormányzata**	
	7570 Barcs, Bajcsy Zsilinszky utca 46.	

Ingatlan jogi helyzete: **a tulajdoni lapon jogok és kötelezettségek nincsenek feltüntetve**

Értékelés időpontja: 2026.11.05.

2003 hrsz-ú ingatlan

FORGALMI ÉRTÉKE: 2 632 500,- Ft

Azaz: Kettőmillió- hatszázharminkettőezer-ötszáz 00/100 forint

Barcs, 2026.11.05.

Utasi Miklós
Értékbecslő
Barcs, Középrigóc 76/6.
4/1993