

Barcs Város Önkormányzata  
**Polgármesterétől**  
7571. Barcs, Bajcsy-Zsilinszky u. 46.  
Pf.62. Telefon: 82/462-459

15.  
..... napirendi pont

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:  
Major Henriett főtanácsos

## **Előterjesztés**

Barcs, Alkotmány u. 2. szám alatti 4390/2 hrsz-ú üzlet bérletére pályázat kiírása

Készült: Barcs Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
**2026. március 19-i ülésére**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Érdeklődő barcsi lakos kérelmet nyújtott be Barcs Város Önkormányzatának Polgármesteréhez, az Önkormányzat tulajdonát képező 7570 Barcs, Alkotmány u. 2. szám alatti 4390/2 hrsz alatt felvett 16,60 m2 alapterületű üzlethelyiség bérlésére vonatkozóan.

Javaslom pályázat kiírását az üzlethelyiség bérbeadására. (1. melléklet)

A pályázati kiírás feltételei az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010.(II.5.) önkormányzati rendelet 26. § rendelkezésein alapulnak. A hivatkozott rendelet 30. § (1) bekezdése alapján a pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal külső és belső hirdetőtábláján és a város honlapján teljes terjedelemben közzétételre kerül.

A pályázat elbírálására 3 fős szakértői munkacsoport megválasztására teszek javaslatot, tagjainak javaslom:

- Rapkai Gábor képviselő urat,
- Ungvári Zoltán képviselő urat,
- Bozsányi Gyula képviselő urat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

**Barcs, 2026. március 10.**

  
**Anderné Rösztler Erika**

### **Határozati javaslat:**

1./ Barcs Város Képviselő-testülete a 7570 Barcs, Alkotmány u. 2. szám alatti 4390/2 hrsz alatt felvett 16,60 m2 alapterületű üzlethelyiség bérbeadására kiírt – az előterjesztés 1. mellékletét képező - pályázati kiírást elfogadja.

2./A pályázatot lebonyolító szakértői munkacsoportba:

- Rapkai Gábor képviselő urat,
- Ungvári Zoltán képviselő urat,
- Bozsányi Gyula képviselő urat.

megválasztja.

3/ Felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázóval a bérleti szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Anderné Rösztler Erika polgármester

Határidő: értelem szerint

**A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.**

**Barcs, 2026. március 10.**

  
**Balázné Dr. Vástyán Krisztina**  
címzetes főjegyző

**Pályázati kiírás**

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 81./2025.(IV.17.) számú határozata alapján pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan bérleti jogának megszerzésére.

1./ Az ingatlan címe: **7570 Barcs, Alkotmány u. 2. szám (hrs: 4390/2)**

2./ Az ingatlan használat szerinti besorolása: **üzlethelyiség (16,60 m<sup>2</sup>)**

3./ Az ingatlan minimális havi bérleti díja: **16.600,- Ft/hó, + ÁFA**

4./ A pályázatot írásban kell benyújtani az alábbiak alapján:

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, személyi adatait, címét, székhelyét
- hozzájárulását a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez,
- nyilatkozatot a pályázat feltételeinek elfogadásáról,
- a pályázó jelenlegi tevékenységének megnevezését, a tervezett tevékenységét, a tervezett felhasználás célját, nyilatkozatát a pályázati feltételekre és azok elfogadására,
- nyilatkozatokat arra, hogy nincs köztartozása, valamint nincs Barcs Város Önkormányzatától bérelt ingatlanra vonatkozó bérleti díj - tartozás
- a cégbírósági igazolás hiteles másolatát, vállalkozói igazolvány hiteles másolatát, ha a tevékenység végzése engedélyhez kötött, a tevékenység végzésére feljogosító engedély hiteles másolatát,
- aláírási címpéldány eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányát.

A nem természetes személy pályázó esetén, a pályázónak meg kell felelnie a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet feltételeinek és erről a hivatkozott törvény 3. § (2) bekezdése szerint cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (2) bekezdés második mondata alapján: „A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis”.

**A pályázat benyújtási határideje: 2026. április 01. 10 óra**

**A pályázat benyújtásának módja:** A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani Barcs Város Polgármesteréhez (Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.)

A borítékra rá kell írni „**7570 Barcs, Alkotmány u. 2. üzlethelyiség ajánlata**”.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

5./ Több érvényes pályázati ajánlat esetén versenytárgyalásra kerül sor.

A versenytárgyalás időpontja: **2026. április 02. 10 óra**

A versenytárgyalás helye: Barcsi Polgármesteri hivatal  
tanácskozó terme (Pöttyös terem)

- 6./ Versenytárgyaláson licitálóként az vehet részt, aki annak kezdetekor igazolja, hogy a **8.000,- Ft (bánatpénzt)** befizette Barcs Város Önkormányzata 11743057-15397191 számú számlájára, vagy a pénztárába.
- 7./ Az ingatlan bérleti jogát az a licitáló szerzi meg, aki a versenytárgyalás során a legmagasabb bérleti díjat ajánlja.
- 8./ Aki az ingatlan bérleti jogát a versenytárgyaláson nem szerzi meg, annak a 6./ pontban megjelölt, bánatpénzt a versenytárgyalást követő 5 napon belül a Polgármesteri Hivatal pénztárában visszakapják.
- 9./ A bérleti szerződést több pályázó esetén, a versenytárgyalás során a legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázóval az önkormányzat legkésőbb 2026. április 24. napjáig köti meg. A bérleti díjba a bánatpénz beszámításra kerül.
- 10./ A versenytárgyalás győztese csak a bérleti szerződés megkötése után veheti birtokba az ingatlant. Amennyiben a szerződés a versenytárgyalás nyertesének felróható okból nem jön létre, úgy az általa ajánlott éves bérleti díj 20%-nak megfelelő költségtérítést köteles fizetni.
- 11./ A bérlet kezdő időpontja: 2026. május 01. napja. A bérleti szerződés időtartama határozott időtartamú, 5 évre szól. A szerződés a felek közös akarat elhatározásával két alkalommal legfeljebb 5-5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.
- 12./ A bérleti szerződést elnyerő pályázó köteles a közüzemi szerződéseket a szolgáltatóval megkötni, és a díjakat határidőre megfizetni.  
A bérlemény javítási költségei a bérlőt terhelik, nem kerül beszámításra a bérleti díjba. A bérlő a ráfordításainak megtérítésére nem tarthat igényt, a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és tisztán köteles visszaadni,
13. Bármely valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött bérleti szerződés semmis.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Barcs Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010.(II.5) önkormányzati rendeletében foglaltak, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

**Barcs, 2026. március 19.**

**Anderné Rösler Erika**  
**polgármester**