

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7571. Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459.

13.
..... sz. napirend

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Major Henriett főtanácsos

Előterjesztés

Bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú módosítása közcélú ivóvízellátó rendszer
működtetésére

Készült: Barcs Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
2026. március 19-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ivóvízminőség javítási projekt kapcsán a DRV_V_502_Babócsai kistérségi vízmű, a DRV_V_520_Péterhidai kistérségi vízmű, valamint a DRV_V_527_Somogyaracsi vízmű víziközmű-rendszerek megszűntek és összevonásra kerültek a DRV_V_503_Barcsi Kistérségi Vízmű víziközmű-rendszerrel. Az víziközmű-rendszer üzemeltetésére határozott időre, 2035. december 31. napjáig szóló üzemeltetési szerződés jött létre, bérleti-üzemeltetési szerződés keretében.

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által 35200/4747-1/2016.ált. iktatószámom, Barcs, Komlósd, Péterhida, Babócsa, Bolhó, Somogyaracs vízellátásának tárgyában kiadott vízjogi üzemeltetési engedély 4.15. pontja előírja a Babócsa 2. számú (K-8), és a Babócsa 3. számú (K-9), a Péterhida 1. számú (K-2), valamint a Somogyaracs 1. számú (B-2) használaton kívüli kutak megszüntetését, tömédékelését. Az Üzemeltető a Babócsai kutak eltömédékelését saját költségére elvégezte. A Péterhidai kút eltömédékelésével kapcsolatban nem született egyezség, ezért az üzemeltető kívüli Péterhida 1. számú K-2 kataszteri számú kutat, a vízmű telepet és a berendezéseket a társaság Komlósd és Péterhida Községek Önkormányzatai részére viszszaadja.

Az üzemeltetési szerződés részét képezi a vagyonértékelés, ezért a víziközmű-vagyonból kivont elemeket szerződés módosításba szükséges foglalni, valamint az Önkormányzatok harmadik személynek bérbe adják a víztornyot és ezek után hasznot szednek, amelyet a szerződés nem tartalmazott.

A fentiek miatt a DRV Zrt. megküldte a 2016. január 13. napján létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítási javaslatát és a víztornyok bérbeadásához szükséges mellékleteket. (1. melléklet)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a módosított szerződés tervezetét elfogadni szíveskedjen, továbbá javaslom, hogy hatalmazzon fel az módosított szerződés tervezet aláírására.

Barcs, 2026. március 05.


Anderné Rösler Erika

Határozati javaslat:


Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közcélú ivóvízellátó rendszer működtetésére vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú módosítását jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a módosító szerződés aláírására.

Felelős: Anderné Rösler Erika

Határidő: azonnal

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2026. március 05.


Balázné Dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

Bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú módosítása közcélú ivóvízellátórendszer működtetésére

amely létrejött egyrészről **Barcs Város Önkormányzata** (7570 Barcs, Bajcsy Zs. u. 46. adószám: 15731508-2-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 731508), **Babócsa Község Önkormányzata** (7584 Babócsa, Rákóczi u. 12., adószám: 15397201-1-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 397207), **Bolhó Község Önkormányzata** (7586 Bolhó, Kossuth L. u. 1. adószám: 15400200-1-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 400202), **Komlósdi Község Önkormányzata** (7582 Komlósdi, Fő u. 93. adószám: 15400190-2-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 400192), **Péterhida Község Önkormányzata** (7582 Péterhida, Fő u. 50. adószám: 15400176-2-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 400170), és **Somogyaracs Község Önkormányzata** (7584 Somogyaracs, Fő u. 98. adószám: 15400169-2-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 400169) mint az ellátásért felelősök Üzemeltetésbe adók – a továbbiakban: **Üzemeltetésbe adók** –,

másrészről a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7. adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050), mint Üzemeltető gazdálkodó szervezet – a továbbiakban: **Üzemeltető** – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

A szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a közöttük 2016. január 13. napján az Üzemeltetésbe adók tulajdonában lévő közcélú ivóvízellátó rendszer (DRV_V_503_Barcsi Kistérségi Vízmű) Üzemeltető által történő üzemeltetésére vonatkozóan határozott időre, 2035. december 31. napjáig szóló üzemeltetési szerződés jött létre. A DRV_V_503_Barcsi Kistérségi Vízmű víziközmű-rendszere vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződést a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a VKEFFO_2015/1620-3 (2016) ügyiratszámú határozatával hagyta jóvá. A szerződő Felek az üzemeltetési szerződés hatálya alatt, az üzemeltetési szerződést egybehangzó akaratnyilatkozattal az alábbiak szerint módosítják:

A Felek rögzítik, hogy a „Barcsi kistérség társult településeinek ivóvízminőség javítása” tárgyú KEOP-1.3.0/09-11-2012-0012 azonosító számú projekt műszaki átadás-átvétele, üzembehelyezése megtörtént. A projekt keretében Barcs, Babócsa, Bolhó, Komlósdi, Péterhida és Somogyaracs települések ivóvízminőség-javítását szolgáló beruházás valósult meg.

Az ivóvízminőség javítási projekt kapcsán a DRV_V_502_Babócsai kistérségi vízmű, a DRV_V_520_Péterhidai kistérségi vízmű, a DRV_V_527_Somogyaracsi vízmű víziközmű-rendszerek megszűntek és összevonásra kerültek a DRV_V_503_Barcsi Kistérségi Vízmű víziközmű-rendszerrel. A továbbiakban Babócsa, Bolhó, Komlósdi, Péterhida és Somogyaracs településeket is ellátó víziközmű-rendszer megnevezése: **DRV_V_503_Barcsi Kistérségi Vízmű.**

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által 35200/4747-1/2016.ált. iktatószámom, Barcs, Komlós, Péterhida, Babócsa, Bolhó, Somogyaracs vízellátásának tárgyában kiadott vízjogi üzemeltetési engedély 4.15. pontja előírja a Babócsa 2. számú (K-8), és a Babócsa 3. számú (K-9), a Péterhida 1. számú (K-2), valamint a Somogyaracs 1. számú (B-2) használaton kívüli kutak megszüntetését, tömedékelését. Az Üzemeltető a Babócsai kutak eltömedékelését saját költségére elvégezte.

A volt önálló Péterhida-Komlós vízű az Üzemeltetésbe adók 50-50 %-os tulajdonát képezi. Az üzemén kívüli Péterhida 1. számú K-2 kataszteri számú kutat, a vízműtelepet és a berendezéseket az Üzemeltető Komlós és Péterhida Községek Önkormányzatai részére visszaadja.

A szerződés-módosítás tárgya:

A tovább nem üzemelő víziközmű-vagyonelemek víziközmű-vagyonból való kivonása, továbbá a törzsvagyonhoz tartozó egyes vagyontárgyak birtoklása, használata, hasznainak szedése.

A Felek kifejezetten megegyeznek abban, hogy a Barcs, Komlós, Péterhida, Babócsa, Bolhó Somogyaracs települések vízellátásának az S. III/43-I vízikönyvi számú, AKQ723 VOR azonosítójú, 35200/3509-2/2024. ált. ügyiratszámú vízjogi üzemeltetési engedélyben szereplő, valamint a 2015. június 30-ai értékelési fordulónappal készült vagyonértékelésben rögzített víziközművagyon-elemek közül kivezetésre kerülnek a táblázatban felsorolt víziközművagyon-elemek. A Felek továbbá rögzítik, hogy a kivezetett vagyonelemek a jelen szerződés aláírásának és egyben hatályba lépésének napjától nem tartoznak a fentiekben hivatkozott bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alá.

Babócsa Község Önkormányzata és Bolhó Község Önkormányzata vállalják, hogy a közös tulajdonukban lévő a táblázatban felsorolt víziközművagyon-elemeket az általuk vezetett víziközművagyon-nyilvántartásból kivezetik, selejtezik, vagy az önkormányzati kataszterbe saját vagyonként átvezetik.

TIKA azonosító	Megnevezés	Jellemzők	Megjegyzés
R-2-12-0-0-0	Vízműtelep 07 hrsz.	2052 m2 létesítés éve: 1978	Megfelelő állapotú
R-2-12-1-126-166	2 db Metanull 601	Névleges kapacitás: 36 m3/h Típus: Metanull 601 2 db D = 2670 mm, h = 6710 mm V = 10 m3, Anyaga: acél	Üzemén kívüli erősen korrodált
R-2-12-1-123-157	K-8 számú kút	Talp mélység: 230 m Névleges kapacitás: 792 l/p Befejező bélésű átmérő: 241	Eltömedékelésre került. A kútból a szivattyúk

TIKA azonosító	Megnevezés	Jellemzők	Megjegyzés
		mm Vízadó réteg kora, típusa: II. osztályú rétegvíz Szivattyú: Grundfos SP 30-5 Akna, épület: terepszint alatt süllyesztett aknában, szabványos szerelvényekkel Villamos és IT: automatikus és kézi vezérlés	kiszerelesre kerültek az eltömedékelés miatt. A szivattyúk a vízműgépházban megtalálhatóak. Szerelvények bontásra kerültek. Villamos rendszer az épületben.
R-2-12-1-123-158	K-9 számú kút	Talp mélység: 110 m Névleges kapacitás: 670 l/p Befejező bélésű átmérő: 241 mm Vízadó réteg kora, típusa: II. osztályú rétegvíz Szivattyú: Vogel 35 TF 15 Akna, épület: terepszint fölé kiemelt vb. lapon könnyűszerkezetű kútszekrény hőszigeteléssel, szabványos szerelvényekkel Villamos és IT: automatikus és kézi vezérlés	Eltömedékelésre került. A kútból a szivattyúk kiszerelesre kerültek az eltömedékelés miatt. A szivattyúk a vízműgépházban megtalálhatóak. Szerelvények bontásra kerültek. Villamos rendszer az épületben.
R-2-12-1-131-171	Megszakító medence	Tároló térfogat: 30 m ³ Tároló anyaga: vasbeton Túlfolyószint: 112,7 mBf Fenékszint 110,95 mBf	Megfelelő állapotú
R-2-12-3-128-168	Erősáramú hálózat	Elosztó, kábelezés, érintés- és villámvédelem	Megfelelő állapotú
R-2-12-2-121-154	Kerítés	védőterület 29x52,7 m, 1.528 m ²	Megfelelő állapotú
R-2-12-2-121-155	Vízmű épület	mérete: 6x 8,5 m	Megfelelő állapotú
	2 db nyomásfokozó		Szivattyúk selejtezése megtörtént.

A 2015. június 30-ai értékelési fordulónappal készült vagyoneértékelésben tévesen rögzített víziközművagyon-elemek törlésre kerülnek az alábbiak szerint.

TIKA azonosító	Megnevezés	Jellemzők
R-2-12-1-122-156	NaOCl adagolás II.	Fertőtlenítőszer NaOCl adagoló ProMinent Beta 4, 0,74 l/h, V = 60 l
R-2-12-1-122-174	NaOCl adagolás I.	Fertőtlenítőszer NaOCl adagoló ProMinent Beta 4, 1,7 l/h, V = 60 l
R-2-12-1-132-176	Hálózati szivattyúk	Névleges kapacitás: 500 l/p Szivattyú: Grundfos CR 30-50, 2 db
R-2-12-1-126-190	Hydrocont 12	Névleges kapacitás: 9 m ³ /h Típus: HYDROCONT 12 D = 1100 mm, h = 2080 mm Szűrőközeg: zöldhomok, aktívszén
R-2-12-1-126-192	KMnO ₄ adagolás	
R-2-12-2-130-170	Vasizap ülepítő medence	acél konténer V = 10 m ³

Komlósd Község Önkormányzata és Péterhida Község Önkormányzata vállalják, hogy a közös tulajdonukban lévő az alábbi táblázatban felsorolt víziközművagyon-elemeket a vagyonyilvántartásukban szereplő hasznosítási módját módosítják, valamint az önkormányzati kataszterbe saját vagyonként átvezetik. A jelen szerződés aláírásának és egyben hatályba lépésének napjától az érintett Önkormányzatok felelősek a víziközmű elemek, így a kút engedélyezési eljárásáért, eltömedékeléséért, vagy hasznosításáért.

TIKA azonosító	Megnevezés	Jellemzők	Megjegyzés
R-2-3-0-0-0	Vízműtelep Péterhida 77/5 hrsz.	Földterület	Megfelelő állapotú
R-2-3-1-36-58 R-2-3-1-36-61	Fermasic 1250 vízkezelő	Névleges kapacitás: 9 m ³ /h, v = 7,5 m/h	Üzemen kívüli erősen korrodált.
R-2-3-1-33-51 R-2-3-1-33-57 R-2-3-2-34-54	Péterhida K-2 kút	Talp mélység: 200 m Névleges kapacitás: 920 l/p Befejező bélésű átmérő: 312 mm Vízadó réteg kora, típusa: II. osztályú rétegvíz Szivattyú: EMU K62-9 Akna, épület: terepszint alatti aknában, gázos kutakra előírt	Eltömedékelésre előkészítve. A kútból a szivattyúk kiserelésre kerültek az eltömedékelés miatt. A szivattyúk a

TIKA azonosító	Megnevezés	Jellemzők	Megjegyzés
		szabványos szerelvényekkel Villamos és IT: automatikus és kézi vezérlés	vízműgépházban megtalálhatóak. Szerelvények bontásra kerültek. Villamos rendszer az épületben.
	Hidrofortartály	Hidrofor akna, acél tartály. Kút mellé telepítve.	Üzemen kívüli erősen korrodált
R-2-3-3-38-60	Erősáramú hálózat	Elosztó, kábelezés, érintés- és villámvédelem	Megfelelő állapotú
R-2-3-1-41-63 R-2-3-3-30-45 R-2-3-2-29-44	Megszakító medence	Tároló térfogat: 50 m ³ Tároló anyaga: vasbeton	Megfelelő állapotú
R-2-3-2-40-62	Vasiszapülepítő medence	Anyaga: vasbeton 3,6 m x 3,6 m	Megfelelő állapotú
R-2-3-1-42-64 R-2-3-3-43-66	Hálózati szivattyúk	2 db szivattyúakna, 2 db szivattyúpatron, 2 db búvárszivattyú, Névleges kapacitás: 210 l/p, H = 63 m Szivattyú: EMU K62-9 2 db vízmérő	Megfelelő állapotú
R-2-3-2-31-46	Kerítés	védőterület 46x40x7x26x29x20 m	Megfelelő állapotú
R-2-3-2-31-47	Vízmű épület	mérete: 7x13 m	Megfelelő állapotú

Az üzemeltetésből és egyúttal a bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alól kikerült vagyonelemek a megállapodás aláírásának napjától kezdődő hatállyal az Üzemeltetésbe adók felelősségi körébe kerülnek, amelyek a vagyontárgyakért, valamint a hozzá tartozó földterületért teljes felelősséggel tartoznak.

4.2. Az Üzemeltető jogosult a törzsvagyonhoz tartozó egyes vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Kivétel ez alól a **Barcs 2166 hrsz-ú** ingatlanon lévő **Barcsi hidroglóbusz** és a **Babócsa 311 hrsz-ú** ingatlanon lévő **Babócsai hidroglóbusz**, valamint a **Komlósdi 123 hrsz-ú** ingatlanon lévő **Komlósdi hidroglóbusz**, mint víziközmű-vagyonelem külső felületének telekommunikációs berendezések elhelyezésére szolgáló hasznosítási joga, amelyre vonatkozóan a hasznosítás (különösen a bérbeadás) jogát az Üzemeltetésbe adók fenntartják.

A hidroglóbuszon elhelyezett telekommunikációs bázisállomások bérleti díja az Üzemeltetésbe adókat illeti. Az Üzemeltető fenntartja azon jogát, hogy a betelepülési igényekhez, betelepülésekhez, korszerűsítésekhez, új berendezés elhelyezéséhez, berendezés cserékhez az Üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Az Üzemeltető a hozzájárulását csak az ellátás biztonságát veszélyeztető, alapos okból tagadhatja meg. Az Üzemeltető a belső szabályzata szerint az ingatlanra való bejutást szakfelügyelettel biztosítja, mely engedély- és díjköteles.

Az Üzemeltetésbe adók a hidroglóbuszra kötött hasznosítási szerződésben biztosítják, hogy a Bérló, azaz a telekommunikációs szolgáltató elfogadja és betartja az Üzemeltető belső szabályzatában szabott feltételeket, amelyek a berendezések elhelyezésére, használatára és a hozzáférésére (bejutás, szakfelügyelet) vonatkoznak. E kötelezettség teljesítéseként az Üzemeltetésbe adók vállalják, hogy a hasznosításra kötendő szerződéshez a telekommunikációs szolgáltató által kötelezően betartandó mellékletként csatolják az Üzemeltető jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező „Műszaki követelmények telekommunikációs bázisállomások telepítésére” vonatkozó DRV Zrt. előírásait és annak mellékleteit, továbbá, a szerződés megkötésekor vagy módosításakor szerződést bontó (a szerződés azonnali hatállyal történő megszüntetésére okot adó) feltételként szerepeltetik ezen feltételek be nem tartását.

Az Üzemeltetésbe adók vállalják, hogy a hidroglóbuszra kötött hasznosítási szerződésben a Bérló kötelezettségeként az alábbi előírásokat érvényesítik:

- Az Üzemeltető előírja, hogy a Bérló (telekommunikációs szolgáltató) köteles saját költségén a Bázisállomás számára kiépíteni a folyamatos működéshez szükséges, az Üzemeltetőtől független, külön főmérővel rendelkező villamosenergia ellátást.
- Az ellátás biztonsága és a közegészségügyi előírások fokozott betartása érdekében minden olyan tevékenység esetén, mely érinti az Üzemeltető használatába átadott létesítmények és berendezések biztonságos működtetését, az Üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

Az Üzemeltetésbe adók szavatolják, hogy

- a Bérló (telekommunikációs szolgáltató) a folyamatos működéséhez szükséges saját áramellátását az általa és saját költségén a Bázisállomás számára kiépített főmérőn keresztül biztosítja az ingatlanon telepített Bázisállomás fennállásáig.
- a telekommunikációs szolgáltató használatot biztosító jogcímén kívül harmadik személynek nincsen olyan joga a jelen szerződés tárgyát képező – az önkormányzati törzsvagyongba tartozó – vagyontárgyakon, ami az Üzemeltető jelen pontban rögzített jogait korlátozná vagy ellehetetlenítené.

A jelen szerződésmódosítás a szerződő felek aláírásának napján lép hatályba, és a bérleti-üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényesek az alábbi kitételekkel:

- az időközben bekövetkezett jogszabályi változások miatt esetlegesen jogszabályba ütköző rendelkezések nem alkalmazhatóak,
- az időközben bekövetkezett jogszabályi változások miatt a szerződés egyes hivatkozásait a hatályos jogszabályoknak megfelelően kell értelmezni.

Az Üzemeltetésbe adók tudomásul veszik, hogy az Üzemeltető és a telekommunikációs vállalkozás között fennálló szerződésben rögzített, a szerződés megszüntetésre vonatkozó előírások betartása mellett, annak megszűnését követően jogosultak új jogviszony létesítésére.

Az Üzemeltetésbe adók kijelentik, hogy jelen szerződést felelősségük tudatában, a szükséges képviselő testületi felhatalmazás birtokában írták alá. Az Üzemeltetésbe adók a felhatalmazás másolatát – amely a szerződés 2. számú mellékletét képezi - a szerződés aláírásáig az Üzemeltető rendelkezésére bocsátják.

Az üzemeltetési szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A Felek a jelen szerződés-módosítást gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Barcs,

Babócsa,

.....
Barcs Város Önkormányzata

.....
Babócsa Község Önkormányzata

Bolhó,

Komlós,

.....
Bolhó Község Önkormányzata

.....
Komlós Község Önkormányzata

Péterhida,

Somogyaracs,

.....
Péterhida Község Önkormányzata

.....
Somogyaracs Község Önkormányzata

Siófok,

.....
DRV Zrt.

Melléklet:

1.sz. melléklet: „Műszaki követelmények telekommunikációs bázisállomások telepítéséhez vonatkozó DRV Zrt. előírása továbbá annak mellékletei:

- SZ-07 M01 Munka- és Tűzvédelmi előírások vállalkozók részére
- M1. számú melléklet - Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv
- M2. számú melléklet - Munkaterület visszaadási jegyzőkönyv
- SZ-76 N01 Felelősségvállalási nyilatkozat

2. sz. melléklet: Képviselő testületi határozatok

MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK

TELEKOMMUNIKÁCIÓS BÁZISÁLLOMÁSOK TELEPÍTÉSÉRE VONATKOZÓ DRV ZRT. ELŐÍRÁSAI ÉS MELLÉKLETEI

- **SZ-07 M01 Munka- és Tűzvédelmi előírások vállalkozók részére**
- **M1. számú melléklet - Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv**
- **M2. számú melléklet - Munkaterület visszaadási jegyzőkönyv**
- **SZ-76 N01 Felelősségvállalási nyilatkozat**

2. számú melléklet

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK

MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK TELEKOMMUNIKÁCIÓS BÁZISÁLLOMÁSOK TELEPÍTÉSÉHEZ

Tervezési fázis:

- A tervezést megelőzően az érintett víztorony felmérése érdekében a területi üzemvezetőség megbízott képviselőjével helyszíni bejárást kell tartani, melynek időpontját 8 (nyolc) nappal korábban jelezni szükséges a DRV Zrt. Vagyongazdálkodási Osztálya felé.
- Minden olyan tevékenység – telepítés, átépítés, korszerűsítés, karbantartás, stb. – esetében, amely a víztorony terhelésében (felület, súly stb.) változást eredményez, tartószerkezeti tervező, statikus által számított statikai szakvélemény elkészítése szükséges, melyet a DRV Zrt. szerződött partnere készít el. A statikai szakvéleményt a DRV Zrt.-től kell megrendelni az építési tevékenység előtt, annak feltételeként. A szakvélemény elkészítéséhez a létesítendő kommunikációs berendezés, átjátszó állomás (továbbiakban Bázisállomás) tervdokumentációját meg kell küldeni. A Bázisállomás tervdokumentációjának tartalmaznia kell a telepítendő és a meglévő berendezések, szerelvények, eszközök, kábelek műszaki paramétereit, méreteit, tömegét, felfogás módját stb. A szakvélemény az összes telepítendő és meglévő eszköz terhelésével a teljes víztorony szerkezetre számolva készül, tehát nem csak az adott távközlési szolgáltató felhelyezendő/átépítendő eszközét veszi figyelembe. A cserélendő, átépítendő, illetve az újonnan felszerelésre kerülő berendezések műszaki paramétereit, súly és méretbeli eltéréseit táblázatos formában is szerepeltetni kell a műszaki leírásban.
- Amennyiben a statikai szakvélemény szerint a víztorony statikai megerősítése szükséges, mint például a törzsének, alapozásának megerősítése, tartócsavarok, pányvakötelek cseréje, azok elvégzése saját költségén a feltelepülést kezdeményező távközlési szolgáltató feladata. A telepítési munkálatok a víztorony összes terhelését figyelembevéve, a statikai megfeleltetést követően (megerősítések elvégzését követően) kezdhetők meg. Alkatrészek, részegységek cseréje során az eredeti, gyártás szerinti, vagy azzal megegyező minőségű szerkezeti elemeket, anyagokat kell alkalmazni. Más gyártmányú alkatrészek cseréje csak akkor megengedett, ha statikai

állékonyság szempontjából az eredetivel megegyeznek, vagy annál nyilvánvalóan kedvezőbbek.

- Amennyiben a DRV Zrt. nyilatkozata alapján felmerül annak lehetősége, hogy a víztoronyba nem kizárólag gázmentesített víz kerülhet, abban az esetben a távközlési szolgáltató által telepített berendezéseknek meg kell felelniük az MSZ-10-281:984 Gáztartalmú vizek termelésének és szolgáltatásának munkavédelmi követelményei című szabványban meghatározottaknak.
- Amennyiben a DRV Zrt. nyilatkozata alapján gázos víz kerülhet a toronyba, abban az esetben a távközlési szolgáltatónak igazolnia kell, hogy az általa telepített berendezések:
 - vagy a robbanásveszélyes zónán kívül kerülnek telepítésre (robbanásvédelmi zónabesorolás szükséges),
 - vagy berendezései robbanásbiztos kivitelűek és azok szerelése robbanásbiztos módon történt.
 - A tervdokumentációban a víztorony-részletrajzon meg kell adni, illetve figyelembe kell venni a víztér bejáratát.

Bázisállomás (beleértve annak minden műszaki elemét) telepítésének, korszerűsítésének, átalakításának, cseréjének (továbbiakban telepítés) feltétele a DRV Zrt. szerződött partnere által készített megfelelőnek minősített statikai szakvélemény és a kiviteli tervdokumentáció, mely a DRV Zrt. által elfogadásra került.

Telepítés:

A víztoronyon és a víztorony területén munkavégzés kizárólag a DRV Zrt. által biztosított szakfelügyelet mellett történhet.

- A telepítési igényt a telepítés időpontja előtt 8 (nyolc) nappal be kell jelenteni a DRV Zrt. Vagyongazdálkodási Osztályának. A bejelentéssel egyidőben meg kell adni a telepítésben részt vevők névsorát és meg kell küldeni az érvényes egészségügyi kiskönyveik másolatát (aláírással hitelesítve annak tényét, hogy az eredetivel megegyezik).

- A munkaterületre bejutással kapcsolatban minden időpontot a DRV Zrt. illetékes Üzemvezetőségével előzetesen írásban egyeztetni kell.
- Az Üzemvezetőség megbízott képviselője az előre egyeztetett időpontban – munkanapokon 7:00 és 15:20 között – biztosítja a távközlési szolgáltató bejutását a munkaterületre. A munkaidőn kívüli munkavégzés kizárólag külön, írásbeli egyeztetés alapján – megalapozott és indokolt okból – történhet.
- A munkavégzési engedélyt a DRV Zrt. helyszínen szakfelügyeletet biztosító munkavállalójának be kell mutatni, át kell adni.
- Amennyiben a munkavégzés során a víztoronyba is szükséges belépni, abban az esetben beszállási engedélyt kell kitölteni a helyszínen. A beszállási engedély kiállítása a távközlési szolgáltató nevében eljáró (továbbiakban vállalkozó) feladata.
- **A víztérbe lépni, az ajtót kinyitni, megbontani tilos!**
- A munkavégzés során jelenléti ívet kell vezetni, melyet a munka végeztével a DRV Zrt. szakfelügyeletet biztosító munkavállalójának át kell adni.
- A szakfelügyeletet adó munkavállaló munkalapját érkezéskor és távozáskor a pontos dátum, idő feltüntetésével alá kell írni és fel kell tüntetni a munkalapon, hogy mely cég megbízásából történik a munkavégzés.
- A helyszíni munkálatok megkezdése előtt az Üzemvezetőség megbízott képviselője és a kivitelezést végző vállalkozó a helyszínen köteles munkaterület átadás-átvételi eljárást tartani, és erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni (M1. számú melléklet).
- A munkavégzés megkezdése előtt a vállalkozónak felelősség átvállalási nyilatkozatot kell kitöltenie.
- A távközlési berendezések villamosenergia-ellátása a DRV Zrt. hálózatától teljesen független elektromos megtáplálással kell, hogy történjen, főmérővel, földi telepítésű külön egységgel, külön lekerítve, külön bejárattal, amennyiben ezt a védőterület nagysága lehetővé teszi. A létesítmény elhelyezését a terület bejárás alkalmával kell egyeztetni.
- A toronyszárig történő kábelvezetés kizárólag földkábel alkalmazásával valósítható meg, melyet védőcsőbe kell helyezni.
- Az elektromos megtáplálás földkábelét úgy kell telepíteni, hogy:
 - a földben vezetett kábelszakaszt 70-80 cm mélyen kell vezetni, és
 - a földkábel fölé 30-40 cm magasságba jelzőszalagot kell fektetni

- a talajba történő le- és felállás helyein fém védőcsövet kell elhelyezni, melynek a talaj alatt, illetve a talaj fölött legalább 40-40 cm-el kell túlnyúlnia.
- A víztorony szárán belül elektromos kötő/kapcsoló/elosztódoboz nem telepíthető.
- A víztoronyt érintő kábeleket kizárólag tömszelencén keresztül lehet be- és kivezetni.
- A toronytörzsön belül a kábelek elvezetése kizárólag ragasztásos technológiával rögzített kalapprofillal engedélyezett oly módon, hogy az a mászólétrától 90°-kal legyen eltolva. A létrára semmilyen konzol elhelyezése nem engedélyezett.
- Mindennemű fejlesztéskor kötelező a meglévő, nem a fentiek szerint kialakított kábelvezetések cseréje.
- A telepített eszközök a víztorony üzemszerű működését, illetve működtetését (közlekedés, karbantartás, stb.) semmilyen módon nem akadályozhatják.
- A búvónyílás fedelének nyílásszöge 90°-nál nagyobb kell, hogy legyen.
- A búvónyílás fedelét visszacsapódást megakadályozó eszközzel kell ellátni.
- Amennyiben a telepítés során megváltozik a torony magassága, abban az esetben a magasságjelző fényt át kell helyezni a legmagasabb pontra. A jelzőfény hiánya esetén a víztorony létesítéskori állapota szerinti pótlásáról, illetve a hatályos jogszabály szerinti új telepítéséről a vállalkozónak gondoskodnia kell.
- A helyszíni munkálatok végeztével műszaki átadás-átvételi eljárást kell tartani, melyen jegyzőkönyvben rögzíteni kell az eredeti állapotban történő visszaadás tényét, vagy az attól való eltéréseket (M2. számú melléklet).
- Az elkészült Bázisállomásról megvalósulási tervet kell átadni a DRV Zrt. Vagyongazdálkodási Osztályának. Amennyiben nincs változás a jóváhagyott kiviteli tervhez képest, úgy elegendő kivitelezői nyilatkozat, mely tartalmazza, hogy minden munkavégzés a kiviteli tervnek megfelelően valósult meg.
- Amennyiben eltérés van a jóváhagyott kiviteli tervhez képest és az előzetesen nem került egyeztetésre, abban az esetben a DRV Zrt. fenntartja annak jogát, hogy a távközlési szolgáltató a kiviteli terv szerinti átépítést, illetve a Bázisállomás elbontását elvégezze.
- Az antenna tartószerkezetének megerősítését, valamint az új berendezések, kábelek elhelyezését úgy kell elvégezni, hogy azok a víztoronyon végzendő, a víziközmű üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatokat ne akadályozzák.

MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK

- Az új antennát úgy kell telepíteni, hogy azok a víztorony villámvédelmi rendszeréhez illeszkedjenek, annak megfelelő működését semmilyen körülmények között nem zavarhatják.
- Új Bázisállomás telepítése esetében a vonatkozó határértékek betartását a berendezés üzemeltetőjének független, erre a feladatra akkreditált laboratóriummal elvégzett méréssel kell igazolnia a 63/2004. (VII. 26.) ESZCSM rendelet alapján. A méréseket a víztoronyban dolgozó munkavállalók jellemző munkavégzési helyein kell elvégezni.

A munkálatok végétével az alábbi dokumentumok benyújtását kérjük:

- 1 példány megvalósulási tervdokumentáció
- Villámvédelmi rendszerről készült kockázatértékelés
- Villámvédelmi rendszerről készült terv
- Villámvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv (VV)
- Villamosbiztonsági felülvizsgálat minősítő irata (VBF)
- Munkaterület átadási-visszaadási jegyzőkönyvek
- Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv
- Sugárzásvizsgálati jegyzőkönyv

Melléletek:

- SZ-07 M01 Munka- és Tűzvédelmi előírások vállalkozók részére
- M1. számú melléklet - Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv
- M2. számú melléklet - Munkaterület visszaadási jegyzőkönyv
- Felelősségvállalási nyilatkozat

Munka- és Tűzvédelmi előírások vállalkozók részére

MUNKAVÉDELEM*

1. A DRV Zrt. (továbbiakban Megrendelő) területén tevékenykedő Vállalkozók munkavállalói, illetve azok alvállalkozói kötelesek betartani a hatályban lévő érvényes jogszabályok, szabványok és egyéb rendelkezések munka-, tűz-, vagyon- és környezetvédelmi előírásait, illetve azok be nem tartásáért kötelesek a teljes körű felelősséget viselni.
2. A Vállalkozó a munkát csak a Megrendelővel kötött szerződésben (megrendelésben) meghatározott területen végezheti. A terület elhatárolása, elkészítése a Vállalkozó feladata a mindenkori jogi szabályozóknak megfelelően. A Vállalkozó munkavállalói a szerződésben (megrendelésben) meghatározott munkaterületeken kívül más helyen nem tartózkodhatnak, a meghatározott munkaterületeken kívüli más területre nem léphetnek be, csak a Megrendelővel történő előzetes egyeztetés alapján, és annak jóváhagyását követően.
3. Tervezhető fenntartási, valamint a nem tervezett hibaelhárítási munkák esetében, ahol pl. a földmunkát Vállalkozó, a szakmunkát a Megrendelő munkatársai végzik, a felek kötelesek a munkaterület átadás-átvételekor jegyzőkönyvet felvenni. E jegyzőkönyvben óra-perc szerint adják át a munkaterületet mindkét fél aláírásával. A jegyzőkönyvben kötelezően fel kell tüntetni, hogy a munkaterület milyen munkabiztonsági állapotban kerül átadás-átvételre. A munkaterületen csak az arra jogosult fél tartózkodhat. A munkaterület átadás-átvétele után kizárólag az a munkavállaló tartózkodhat a munkaterületen, aki arra a munkaterület átadás-átvételt rögzítő jegyzőkönyve vagy az Építési napló szerint jogosult.
4. Az építésiengedély-kötelezett munkák esetében a Vállalkozónak Építési Naplót kötelező vezetni.
5. A Vállalkozó köteles a munkavégzése megkezdése előtt írásban kijelölni a munka irányításával és ellenőrzésével, valamint a munka-, tűz-, vagyon- és környezetvédelmi szabályok betartásának felügyeletével megbízott felelős vezetőt. A kijelölt felelős vezető személyéről a Vállalkozó írásban tájékoztatni köteles a Megrendelőt.
6. A Megrendelőnek kötelessége a Vállalkozó elé tárnai a munkaterületen esetlegesen felmerülő helyi veszélyeket, veszélyeztetéseket. Amennyiben ezt Megrendelő elmulasztja Vállalkozó tudomására hozni, úgy az ebből fakadó károkért, balesetekért Megrendelő teljes felelősséggel tartozik.
7. A Vállalkozó azonnali kötelezettsége a Megrendelő elé tárnai a munkaterületen a munkavégzés során esetlegesen felmerülő veszélyeket, veszélyeztetéseket. Amennyiben a feltárt veszélyeket Vállalkozó elmulasztja Megrendelő tudomására hozni, úgy az ebből fakadó károkért, balesetekért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.
8. Amennyiben a munkavégzés helye szennyvízzel közvetlenül érintkezik, vagy azzal bármiféle módon kapcsolatba kerülhet, úgy a Vállalkozónak kötelezően védőoltásban kell részesítenie a munkavállalóit. Amennyiben a Vállalkozó ez elől elzárkózik, írásban köteles az ebből esetlegesen adódó kockázatokért a felelősséget vállalni.
9. Amennyiben a munkatevékenység jogszabályi előírás alapján járványügyi érdekből kiemelt tevékenységnek minősül, úgy Vállalkozó munkavállalóinak érvényes egészségügyi könyvvel kell rendelkezniük.
10. A Vállalkozónak munkavállalói részére a vállalt munka veszélyeiről dokumentált munka-, tűz-, vagyon- és környezetvédelmi oktatást kell tartania. A helyi specifikációkról, körülményekről az adott munkaterület illetékes munkahelyi vezetője ad tájékoztatást a Vállalkozónak.
11. A Vállalkozó a munkavállalói munka-, tűz-, vagyon- és környezetvédelmi oktatásairól készült napló egy másolati példányát a Megrendelőnek átadja. A munkavállalóinak szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentációk hiteles másolatait a helyszínen tartja, Megrendelő kérésére bemutatja.
12. A Vállalkozó munkavállalóit ért sérüléseket, munkabaleseteket, úti baleseteket a Vállalkozó tartja nyilván, vizsgálja ki és jelenti be, illetve viseli azok teljes felelősségét.
13. A Vállalkozó munkavállalóit ért munkabalesetek esetén a Vállalkozónak azonnal értesítenie kell a Megrendelő képviselőjét. Ez alól az úti baleset mentesül.
14. A vonatkozó jogi szabályozók szerinti, az elsősegélynyújtáshoz szükséges személyi és tárgyi feltételekről (megfelelő számú képzett elsősegélynyújtó, valamint megfelelő számú és tartalmú mentődoboz) a munkaterület jellegének, veszélyeinek és a munkavállalók létszámának megfelelően a Vállalkozó gondoskodik.
15. A Vállalkozó, illetve annak alvállalkozóinak munkavállalóinál mindennemű tudatmódosító, -befolyásoló szer fogyasztása, vagy annak hatása alatti munkavégzés a munka időtartama alatt tilos! Ennek biztosítása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége. A Megrendelőnek jogában áll a Vállalkozó munkavállalóit a helyszínen ellenőrizni, a Vállalkozó munkavállalói kötelesek az alkoholszondás ellenőrzésnek, illetve orvosi felülvizsgálatnak alávetni magukat.

* Két példányban kell kinyomtatni (1-1 példány Megrendelőnek és Vállalkozónak)
Minden oldalt szignózni kell, illetve alá kell írni.

Amennyiben akár Vállalkozói, akár Megrendelői részről kezdeményezett alkoholszondás, illetve orvosi vizsgálati ellenőrzést a Vállalkozó munkavállalója megtagadja, úgy kell tekinteni, mintha az alkoholos, illetve gyógyszer- vagy kábítószer miatti állapot bizonyított lenne.

16. Amennyiben a munkavállaló ittassága, gyógyszer vagy kábítószer hatása alatt állása bizonyított, a munkavállaló munkavégzését a Vállalkozónak azonnal fel kell függesztenie, a Megrendelő munkaterületéről el kell távolítania.
17. Vállalkozó energiavételezésére a Megrendelő képviselőjén keresztül írásos engedély alapján kerülhet sor, amelyben meg kell határozni az energiavételezés műszaki és biztonságtechnikai feltételeit. Amennyiben erre nem kerül sor, akkor a Vállalkozó kötelessége a munkavégzés megkezdése előtt a biztonságos munkavégzés feltételeiről gondoskodni, illetve meggyőződni
18. A Vállalkozó a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, az anyagra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani, betartatni.
19. A munkavégzéshez szükséges egyéni és kollektív védőeszközöket, a védőitalt, a szükséges munkaruházatot, a tisztálkodási eszközöket a Vállalkozó a saját munkavállalói részére köteles biztosítani, illetve rendeltetésszerű használatukat megkövetelni.
20. Azt a Vállalkozói munkavállalót, aki az egyéni védőeszközt nem használja, illetve nem rendeltetésszerűen használja, a munkavégzéstől a Vállalkozónak el kell tiltania, a munkaterületről el kell távolítania.
21. A Vállalkozónak a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni és kollektív védőeszközöket írásban kell meghatározni, dokumentáltan igazolható módon kell kiadnia, illetve a használatáról ki kell oktatnia a munkavállalóit.
22. A Vállalkozó az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványait, felülvizsgálati dokumentációit illetőleg azok hiteles másolatait köteles a helyszínen tárolni, illetve a Megrendelő kérésére bemutatni.
23. A szociális ellátottság (öltöző, fürdő, étkezés stb.), valamint a dohányzóhely biztosítása a Vállalkozó és Megrendelő külön közös megállapodása szerint történik.
24. Ha a Megrendelő felelős vezetője, vagy annak szakterületi képviselője (munka-, tűz-, vagyон- és környezetvédelem) munkabiztonsági, tűzvédelmi, vagyonvédelmi, illetőleg környezetvédelmi mulasztásokat, hiányosságokat észlel a Vállalkozó tevékenységi körén belül, és ezeket írásban jelzi a Vállalkozónak, de ennek ellenére a Vállalkozó azokat 24 órán belül nem szünteti meg, illetve az ismételt helyszíni szemle során azok továbbra is fennállnak, úgy a Megrendelő a következő pontokat érvényesítheti:
 - a. A Vállalkozó további tevékenységeit azonnal hatállyal megtiltja, a veszélyek elhárítására irányuló tevékenységek kivételével. Ha a Megrendelőnek ez anyagi kárt okozott, akkor köteles a Vállalkozó azt a Megrendelőnek megtéríteni.
 - b. A Vállalkozó a veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, a szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni.
 - c. Az ellenőrzés költségét – alkalmanként 100.000,- Ft + Áfa – a Megrendelő a Vállalkozóra terheli, illetve jóváírja a teljesítés számlázási költségéből.
 - d. A későbbi együttműködés lehetőségét felülvizsgálja.
 - e. A Vállalkozót azonnal eltilthatja a további munkavégzéstől, és ezt a tényt jelzi Megrendelő felé.
25. A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, amely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközre, mint termékre külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, és a berendezésen a munkabiztonsági üzembe helyezési eljárást lefolytatták, üzemeltetését írásban elrendelték, azokon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. Ezen felül a Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a szerződött tevékenységet megfelelő számú és szakképzettségű, kioktatott munkavállaló végezze. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok hiteles másolatait köteles a helyszínen tárolni, a Megrendelő kérésére bemutatni.
26. A Vállalkozónak anyagot, terméket mozgatnia csak az anyag, a termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon, a súly- és mérethatárok megtartásával szabad, az ebből eredeztethető károkért teljes anyagi felelősség terheli a Megrendelő felé.
27. Abban az esetben, ha a Megrendelő veszélyes gépeket – beleértve emelőgépeket, vagy más eszközöket – bocsát a Vállalkozó rendelkezésére, a Vállalkozó felelőssége, hogy azokat ellenőrizze, és csak akkor vegye használatba, ha azok maradéktalanul megfelelnek a biztonsági előírásoknak. Az üzemeltetői jogokat és kötelezettségeket ebben az esetben a Vállalkozó gyakorolja, ezt írásban a gépek, berendezések, eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvében rögzíteni szükséges.

* Két példányban kell kinyomtatni (1-1 példány Megrendelőnek és Vállalkozónak)
Minden oldalt szignózni kell, illetve alá kell írni.

28. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy olyan teherkötöző eszközöket, függesztékeket, emelőgépeket, emelő berendezéseket, darukat, veszélyes gépeket használ, amelyek megfelelnek a vonatkozó biztonsági előírásoknak, továbbá, hogy csak olyan személyek dolgoznak ezen eszközökkel, akik e munkavégzésre jogosító képzésben részt vettek, és erről eredményes és érvényes vizsgával, illetve orvosi alkalmassággal rendelkeznek.
29. A Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a munkavégzés során keletkező a hulladékokat (veszélyest is beleértve) és építési törmelékeket folyamatosan, az egyes tevékenységek befejezése után, de legalább műszakonként összetakarítani, a jogszabályoknak megfelelő módon gyűjteni és elszállíttatni, ártalmatlanítani.
30. Vállalkozó csak a munkajogi szabályoknak maradéktalanul megfelelő – a szükséges biztosításokkal, szakmai képzésekkel, orvosi alkalmassági igazolással, a tevékenységre érvényes kockázatértékeléssel rendelkező – munkavállalókat foglalkoztathat. Amennyiben ezek hiánya – akár csak egy is – a Megrendelő tudomására jut, úgy az azonnali szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről. A fentiek elmulasztásából eredő mérhető kár esetén a Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a Vállalkozó felé követeléssel léphet fel hitelrontás jogcímén.
31. A Vállalkozónak átadott munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani.
32. Amennyiben a Vállalkozónak átadott munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóság(ok) bírságot szab(nak) ki a Vállalkozó mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek ilyen módon okozott kárát megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Vállalkozóval szemben bármilyen címen fennálló tartozásába a kártérítés címen fennálló követelését beszámítani.
33. Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, azaz a kivitelezésben több önálló Vállalkozó vesz részt, ott a fő Vállalkozó munkavégzését köteles munkabiztonságilag úgy összehangolva szervezni, hogy az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. Munkabiztonsági, tűzvédelmi, vagyónvédelmi és környezetvédelmi előírások be nem tartásából eredően, másoknak okozott kárért a fő Vállalkozót teljes körű felelősség terheli.
34. A Megrendelő ellenőrzését a Vállalkozó köteles eltűrni, annak eredményességéhez a maximális segítséget és lehetőséget biztosítani, a feltárt hiányosságok pótlásáról azonnal gondoskodni.
35. Akár a Vállalkozó, akár a Megrendelő előzetes kérésére rendkívüli szemle összehívható, az esetleges későbbi viták elkerülése érdekében.
36. A vállalkozási tevékenység alatt a Vállalkozó a saját eszközeinek, valamint az általa beszerzett, vagy a Megrendelő által számára biztosított anyagoknak a megóvásáról köteles gondoskodni. A munkaidő letelte után a helyszínen könnyen mozdítható kézi szerszámokat, eszközöket, megkezdett anyag rakatokat nem hagyhat. Ellenkező esetben, az esetlegesen bekövetkező kárért a Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik.
37. Az elvégzett munka Megrendelőnek történő műszaki átadása előtt a Vállalkozó köteles a munkaterületet megtisztítani, az esetleges szennyeződésektől mentesíteni, rendeltetésszerű állapotban átadni, valamint a munkavégzéséhez tartozó hulladékot, csomagoló anyagot elszállítani.
38. Vállalkozó elkészítteti a vonatkozó szabvány és jogszabály előírásai szerint a villamos berendezések érintésvédelmi felülvizsgálata szerinti minősítő iratot.

TŰZVÉDELEM

39. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a szerződés tárgyát képező beruházási, építési stb. tervek tartalmazzák a hatályos tűzvédelemmel kapcsolatos jogszabályok, szabványok, szabályzatok, utasítások alkalmazásának feltételeit, és azokat érvényre juttassák; Új technológiai eljárás tervezésénél és kivitelezésénél, technológiai utasításban kidolgozásra kerüljenek a vonatkozó tűzvédelmi előírások; A szükséges tűzvédelmi dokumentációk, rajzok elkészüljenek, a tűzvédelmi szakértői vagy egyéb, tűzvédelemmel kapcsolatos nyilatkozatok a tervhez csatolva legyenek. Ebből kifolyólag szükség esetén:

Vállalkozó elkészítteti és átadja Megrendelőnek a kiefeszültségű erősáramú villamos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatáról készült jegyzőkönyvet.

Vállalkozó elkészítteti és átadja megrendelőnek a Villámvédelem felülvizsgálatáról készült jegyzőkönyvet.

* Két példányban kell kinyomtatni (1-1 példány Megrendelőnek és Vállalkozónak)
Minden oldalt szignózni kell, illetve alá kell írni.

DRV Zrt.

Nysz.:SZ-07 M01 v3

40. Vállalkozó köteles az engedélyezési, kivitelezési, átadási tervdokumentációk szakszerű és tűzvédelmi szempontból kifogástalan elkészítéséről gondoskodni, illetve arról, hogy a kivitelezés a jóváhagyott kiviteli terv szerint történjen, a szükségessé vált módosítások az építési naplóban bevezetésre, az átadási dokumentációban pedig átvezetésre kerüljenek.
41. A Vállalkozónak a munka megkezdése előtt munkavállalóit tűzvédelmi oktatásban kell részesítenie a megrendelés tárgyát képező munkával kapcsolatos tűzvédelmi jogszabályi előírásokban foglaltakról. Az oktatásokról nyilvántartást kell vezetni, és a dokumentumok 1-1 példányát a munkaterületen kell tartani.
42. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételére a Megrendelő Munka- és Tűzvédelmi Csoportját meghívni, továbbá tűrni és segíteni a munkavégzés ideje alatt a Munka- és Tűzvédelmi Csoport ellenőrzéseit, valamint köteles alávetni magát a munkaterületet érintő hatósági tűzvédelmi ellenőrzéseknek.
43. Közvetlen tűz- vagy robbanásveszély, illetve veszélyeztetés esetén Megrendelő a munkavégzést a veszély elhárításáig jogosult leállítani.
44. A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott területet csak a rendeltetésének megfelelően, a tűzvédelmi előírások betartásával használhatja.
45. A Vállalkozó köteles írásban kijelölni azt a személyt, akit – az átadott területre vonatkozóan – a tűzvédelmi előírások betartásával, illetve betartatásával megbíz, erről köteles írásban tájékoztatni a Megrendelő képviselőjét is.
46. Vállalkozó a munkaterületen csak olyan gépet, berendezést használhat/üzemeltethet, mely a tűzvédelmi előírásoknak megfelel, tűz- vagy robbanásveszélyes környezetben tűzvédelmi megfeleléségi tanúsítvánnyal rendelkezik.
47. Az átadott munkaterületen kívül tűzveszélyes gépet, berendezést üzemeltetni, illetőleg bármilyen tűzveszélyes tevékenységet végezni csak a Megrendelő hozzájárulásával szabad, a kérelem beszerzése a Vállalkozó kötelessége.
48. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa vagy megbízottja által végzett kivitelezési munkáknál a tűzvédelemi kötelezettségek és a felelősség kizárólag a vállalkozót terhelik.
49. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a tűzvédelmi szakképesítéshez kötött munkafeladatokat/tevékenységeket csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával, továbbá az egyéb jogszabályban, rendeletben, szabványban meghatározott szakképesítéssel rendelkező munkavállalók végezzék.
50. A Vállalkozó köteles betartani az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére vonatkozó szabályokat, köteles meghatározni az alkalmoszerű tűzveszélyes munkavégzés feltételeit, és ellenőrizni a feltételek szerinti munkavégzést. Az alkalmoszerű tűzveszélyes munkavégzés engedélyét Vállalkozó adja ki saját munkavállalója részére, Megrendelő hozzájárulását követően.
51. Vállalkozó felelős a biztonságos munkavégzésről, illetőleg a terület védelmét szolgáló tűzvédelmi eszközökről, tűzoltó készülékekről, tűzoltó felszerelésekről gondoskodni, az eszközök meglétét, épségét, üzemképes állapotát szavatolni, valamint a tűzvédelmi figyelmeztető, jelző, tiltó táblákat, illetve feliratokat elhelyezni.
52. A vállalkozási szerződésben (megrendelésben) meghatározott munka befejezése után Vállalkozó biztosítja, hogy a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezési eljárás kellő időben megtartásra kerüljön, hogy a jogszabály által megkövetelt esetben erre az illetékes tűzvédelmi hatóság meghívást kapjon, illetve a szükséges tűzvédelmi engedélyek beszerzésre kerüljenek.
53. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a villamos rendszerek; villámvédelmi berendezések; szellőzők, hőközlő berendezések, kazánok, valamint tüzelő- és fűtőberendezések kéményei; tűzjelző berendezések; tűzcsapok szerelvényei; hegesztő berendezések; vészlétrák; stb. üzembe helyezésekor a vonatkozó jogszabályban, rendeletben, szabványban előírt ellenőrzés megvalósuljon, a felülvizsgálatokról készült szakvélemény, jegyzőkönyv a Megrendelőnek átadásra kerüljön.
54. Vállalkozó köteles a bekövetkezett tüzesetről – az eloltott, illetve magától megszűnt tüzet is ide értve – a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

A fentieket megértettem és tudomásul vettem.

Kelt:

.....
Vállalkozó (neve és cégszerű aláírása)

* Két példányban kell kinyomtatni (1-1 példány Megrendelőnek és Vállalkozónak)
Minden oldalt szignózni kell, illetve alá kell írni.

MUNKATERÜLET ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: hrsz.-ú, a valóságban területén található ingatlannál

Jelen vannak:

A DRV Zrt. részéről:	(név)
(mint Átadó)	(beosztás)
A Kivitelező:	(cég neve)
(mint Átvevő)	(székhelye)
	(képviselőjének neve)
	(beosztás)

A mai napon a ¹..... tulajdonát képező, ²..... megnevezésű, ³....., az Átadó által jóváhagyott tervek szerinti létesítmény megépítése céljából a munkaterületet az Átadó átadja, az Átvevő átveszi az alábbiak szerint:

1. DRV Zrt. ellenőre(i):
2. A kivitelező felelős műszaki vezetője:
3. Az Átadó felhívja az Átvevő figyelmét, hogy a munka csak a balesetvédelmi, munka- és tűzbiztonsági előírások és szabályok, továbbá az Átvevő tevékenységére vonatkozó egyéb szabályok és előírások maradéktalan betartásával végezhető!
Az Átvevő köteles különösen a magasban végzett munkákra, a munkavállalói személyi feltételeire (orvosi alkalmassági vizsgálat, munkavédelmi oktatás, foglalkoztatási tilalmak), az anyagmozgatás, a szállítás, a tárolás és a közlekedés szabályaira, a védőfelszerelések használatára vonatkozó előírásokat maradéktalanul betartani.
4. A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban az Átadó átadja, az Átvevő átveszi.
5. Az Átvevő érdekkörében eljárók tevékenységéből eredő károkért az Átadó felelősséget nem vállal.
6. Egyéb észrevételek, utasítások:

.....

Kelt:

.....
 Átadó képviselőjében

.....
 Átvevő képviselőjében

p.h.

p.h.

¹ Létesítmény tulajdonosa

² Létesítmény azonosítószáma

³ Jóváhagyott terv azonosítója

Munkaterület visszaadási jegyzőkönyv amely készült,

Település/hely:

Jelen vannak:

DRV Zrt. részéről:

Távközlési szolgáltató részéről:

Tárgy:

Jelen lévők a munkaterületet közösen megtekintették, bejárták, és az alábbi tényeket, észrevételeket rögzítették:

A DRV Zrt. nyilatkozata:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

A távközlési szolgáltató nyilatkozata:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kelt:,évhó nap

.....

Távközlési szolgáltató

.....

DRV Zrt.

DRV Zrt.

Nysz.: SZ-76 N01v2

Üzemvezetőség neve:

Üzemvezetőség címe:

FELELŐSÉGVÁLLALÁSI NYILATKOZAT

Munkavégzés helye:

Szakfelügyeletet végző neve és beosztása a DRV Zrt. részéről:

.....

Megbízó megnevezése:

Kivitelező (Megbízott) megnevezése*:

A telepre belépők:

Név	Beosztás	Aláírás

*csoport/cég esetében a jelenlévő vezető és cég neve

Belépés célja (válasz aláhúzendő): munkavégzés látogatás hibaelhárítás

Alulírott Kivitelező kijelentem, hogy az aktuális munka- és tűzvédelmi szabályzatot, a munkavégzés feltételeit, valamint a munkaterület sajátosságait megismertem és tudomásul vettem. A munkavégzés veszélyeivel tisztában vagyok, a munkavégzéshez szükséges védőeszközökkel rendelkezem, és az azok használatára vonatkozó jogszabályokban meghatározottakat maradéktalanul betartom.

A telep területére saját felelősségemre lépek be, az esetlegesen bekövetkező személyi sérülésekért, anyagi károkért a DRV Zrt-t semmiféle felelősség nem terheli, az ezekből eredő jogkövetkezményeket magamra nézve kötelezőnek elismerem.

Kijelentem továbbá, hogy mivel csoport/cég vezetőjeként lépek a telep területére, így az irányításom alá tartozó személyekért is engem terhel a teljes felelősség.

Kelt:,évhónap

.....
Szakfelügyeletet végző aláírása
(DRV Zrt. részéről)

.....
Kivitelezést végző aláírása
(telepre belépő részéről)