

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.
Pf.:62. Tel: 462-459

.12.
..... napirendi pont

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Sebeszta Zsanett aljegyző-irodavezető

ELŐTERJESZTÉS

a Kaposvári Tankerületi Központtal - a köznevelési intézményekkel kapcsolatban - kötendő
vagyonkezelési szerződés módosításáról

Készült: Barcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. március 19-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2013. március 21-i testületi ülésén tárgyalta meg és fogadta el a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal a köznevelési intézmények átadás-átvételével kapcsolatos vagyonezerelési szerződést, melyet a 71/2013.(III.21.) számú határozatával hagyott jóvá és eddig két esetben került módosításra. (2014.02.20. és 2021.09.16.)

Sinka Szilvia Krisztina, a Kaposvári Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) igazgatója megbízásából dr. Kontra Krisztián főosztályvezető az előterjesztés 1. mellékletét képező levelében kereste meg Barcs Város Önkormányzatát a vagyonezerelési szerződés módosítása tárgyában, mert a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC tv. 74.§ (4) bekezdés rendelkezései illetve a megkötött vagyonezerelési szerződés alapján a Tankerületet illető vagyonezerelési jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére nem került sor. Kéri, hogy Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete ezúton feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy

a **Barcs belterület 1819/26. hrsz-on** nyilvántartott természetben a **Barcs, Tavasz u. 3. szám** alatt található ingatlan **8849/10000** eszmei hányadára,

a **Barcs belterület 674. hrsz-on** nyilvántartott, természetben a **Barcs, Kossuth L. u. 2. szám** alatt található ingatlan **9595/10000** eszmei hányadára,

a **Barcs belterület 2647/1. hrsz-on** nyilvántartott, természetben a **Barcs, Hősök tere 6. szám** alatt található ingatlan **9384/10000** eszmei hányadára,

a **Barcs belterület 359/3. hrsz-on** nyilvántartott, ingatlan a **Barcs, Széchenyi u. 2. szám** alatt található **9342/10000** eszmei hányadára,

a **Barcs belterület 184. hrsz-on** nyilvántartott, természetben a **Barcs, Dózsa Gy. u. 2. szám** alatt található ingatlan **1/1** hányadára és

a **Barcs belterület 46. hrsz-on** nyilvántartott, természetben a **Barcs, Damjanich u. 2. szám** alatt található ingatlan **1/1** hányadára

a Tankerület közfeladathoz rendelt vagyonezerelési joga jogszabályi előírás (Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. tv. 74. § (4) bekezdés rendelkezése) jogcímén, határozatlan időre szóló hatállyal az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A megkeresést követően Sinka Szilvia Krisztina igazgató asszonyt sorozatos levélváltásban, személyes és telefonon történő tárgyalásban kértem, hogy működjön együtt, hogy a Vagyonezerelési szerződés kerüljön kiegészítésre akként, hogy a Barcon bejegyzett sportegyesületek tevékenységükkel kapcsolatban térítésmentesen használhassák a vagyonezerelésbe átadott elkészülő sportcsarnokot. Kiemeltem, hogy Barcs Város Önkormányzata vállalta a felújítás lebonyolítását, hogy ezzel is hozzájáruljon az oktatás színvonalának emeléséhez, az épület biztonságának növeléséhez, az energiahatékonyság fokozásához, a fenntartási költségek csökkentéséhez, valamint a sporttevékenységek vonzóbbá tételéhez, ami hozzájárul a helyi közösség fejlődéséhez és az egészség megőrzéséhez. A felújítás összes költsége 488.744.378 Ft, melyhez a Kaposvári Tankerületi Központnak anyagilag nem kellett hozzájárulnia.

A tárgyalások eredményeként a Vagyonezerelési szerződés az alábbiakkal is módosul:

„3. Szerződő felek kijelentik, hogy a 2.1. pontban számított eszmei hányadot a közfeladathoz rendelt vagyonezerelési jog bejegyzéséhez állapították meg, mely nem befolyásolja a Szerződő felek költségmegosztási és más megállapodásait. Szerződő felek rögzítik, hogy a Barcs belterület 674. hrsz-on nyilvántartott, természetben a Barcs, Kossuth L. u. 2. szám alatt található Barcsi Deák Ferenc Sportiskolai Általános Iskola sportcsarnokának kedvezményes díjazású használatáról az Önkormányzat kérelme alapján

a Barcsi Városi Sportegyesület (BVSE) Kézilabda Szakosztálya és a Futball Club Barcs Sportegyesület (FC Barcs Sportegyesület) tekintetében Szerződő felek külön megállapodásban rendelkeznek.”

A módosítási javaslatokat a Vagyonkezelési szerződés módosítás dokumentum tartalmazza, mely az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Barcs, 2026. március 5.


Anderné Rösler Erika
polgármester

Határozati javaslat:

1. Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete ezúton feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy
a **Barcs belterület 1819/26. hrsz-on** nyilvántartott természetben a **Barcs, Tavasz u. 3. szám** alatt található ingatlan **8849/10000** eszmei hányadára,
a **Barcs belterület 674. hrsz-on** nyilvántartott, természetben a **Barcs, Kossuth L. u. 2. szám** alatt található ingatlan **9595/10000** eszmei hányadára,
a **Barcs belterület 2647/1. hrsz-on** nyilvántartott, természetben a **Barcs, Hősök tere 6. szám** alatt található ingatlan **9384/10000** eszmei hányadára,
a **Barcs belterület 359/3. hrsz-on** nyilvántartott, ingatlan a **Barcs, Széchenyi u. 2. szám** alatt található **9342/10000** eszmei hányadára,
a **Barcs belterület 184. hrsz-on** nyilvántartott, természetben a **Barcs, Dózsa Gy. u. 2. szám** alatt található ingatlan **1/1** hányadára és
a **Barcs belterület 46. hrsz-on** nyilvántartott, természetben a **Barcs, Damjanich u. 2. szám** alatt található ingatlan **1/1** hányadára
a Kaposvári Tankerületi Központ közfeladathoz rendelt vagyonkezelői joga jogszabályi előírás (Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 74. § (4) bekezdés rendelkezése) jogcímén, határozatlan időre szóló hatállyal az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
2. Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 2. mellékletét képező a Barcs Város Önkormányzata és a Kaposvári Tankerületi Központ között létrejött vagyonkezelési szerződés módosítását jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés és az azzal kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Anderné Rösler Erika polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam

Barcs, 2026. március 5.


Balázné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

1. melléklet

Tárgy: Fwd: Barcs tankerületi intézményeinek vagyonkezelői jog bejegyzéséhez**Feladó:** Polgármester <polgarmester@barcs.hu>**Dátum:** 2025. 09. 29. 15:35**Címzett:** Gál László <gal.laszlo@barcs.hu>, jegyzo@barcs.hu, aljegyzo@barcs.hu, czifrak.patrik@barcs.hu

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Barcs tankerületi intézményeinek vagyonkezelői jog bejegyzéséhez**Dátum:** Mon, 29 Sep 2025 13:29:47 +0000**Feladó:** Kontra Krisztián dr. <krisztian.kontra@kk.gov.hu>**Címzett:** polgarmester@barcs.hu <polgarmester@barcs.hu>**CC:** Sinka Szilvia Krisztina <szilvia.sinka@kk.gov.hu>, Parragné Fonai Amália

<amalia.fonai.parragne@kk.gov.hu>, Hegedüs Bernadett <bernadett.hegedus@kk.gov.hu>

**KAPOSVÁRI TANKERÜLETI KÖZPONT****Barcs Város Önkormányzat**
Anderné Rösler Erika
polgármester részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kérem szíves együttműködését a tankerület **közfeladathoz rendelt vagyonkezelői joga földhivatali bejegyzéséhez**. A szükséges okirat tervezetét mellékelten küldöm áttekintésre és elfogadásra.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv 74.§(4) bekezdése szerint a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. A tankerület törvény szerinti vagyonkezelői jogát a Belügyminisztérium előírása alapján – **oron kívül** - be kell jegyeztetnünk az ingatlan-nyilvántartásba.

Kérem ellenőrzését annak, hogy a tervezetben leírtaktól eltérően van – e az ingatlanoknak (teleknek, épületeknek) önkormányzati használat, fenntartással érintett része. Ezen szempontok

figyelembevételével – amennyiben lesz - az észrevételeit szíveskedjen megküldeni.

Az Arany János Általános Iskola, a zeneiskola, a pedagógiai szakszolgálat tagintézménye és a Szivárvány EGYMI részéről az igazgatók, tagintézményvezető nem jeleztek eltérést. A Deák Ferenc Sportiskolai Általános Iskola és Széchenyi Ferenc Gimnázium és Kollégium részéről meg nem kaptam észrevételt / visszajelzést. Szükség esetén ennek egyeztetésében kérem együttműködését.

Amennyiben elfogadja a tervezetet, kérem azt a képviselőtestület elé terjeszteni. A földhivatali bejegyzés alapjául szolgáló okirat elfogadását közgyűlési / képviselőtestületi határozatba kell foglalni. A képviselőtestületi határozatnak tartalmaznia kell a szerződő felek megnevezését, az ingatlan helyrajzi számát, címét és azt, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének alapjául szolgáló okiratot (a vagyonkezelési szerződésmódosítást) a képviselőtestület elfogadja és annak aláírására felhatalmazza a polgármestert. A bejegyzéshez szükség van még a polgármester megbízólevelére valamint a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányára.

A szerződésmódosítás szerkesztésével és ügyvédi ellenjegyzésével a tervezetben megjelölt Kaposvári 7. számú Ügyvédi Irodát bíztuk meg. Ha ezt Ön elfogadja, akkor – egyeztetett időpontban - a kaposvári ügyvédi irodába kell befáradnia aláírás céljából. Amennyiben a polgármesteri aláírás ellenjegyzése kapcsán helyben, erre felhatalmazott saját jogi képviselővel kívánnak eljárni, akkor az erre irányuló dőlt betűs rész alkalmazandó az okiratban.

Az Önök által pénzügyi ellenjegyzésre kijelölt személy nevét és beosztását is rögzíteni kell az okiratban.

A fent leírtak szerint kérem a szerződésmódosítás elfogadásában szíves együttműködését és a soron kívüli ügyintézését.

Sinka Szilvia Krisztina
tankerületi igazgató
megbízásából:



Tisztelettel:

dr. Kontra Krisztián

főosztályvezető

**Gazdálkodási, Humánpolitikai,
Üzemeltetési és Pályázati Főosztály
Kaposvári Tankerületi Központ**

7400 Kaposvár, Szántó utca 5.

Telefon: +36 82 795 222

Mobil: +36 30 117 3224

E-mail: krisztian.kontra@kk.gov.hu

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

— Mellékletek:

Vagyonkezelési_szerződés_módosítása_Barcs_20250924jav.doc	68,5 KB
Vagyonkezelési szerződés - Barcs régi.pdf	3,7 MB
Vagyonkezelési szerződés - Barcs új.pdf	3,6 MB
Barcs_vagyonkezelési_szerződés_módosítása_2021.09.29.pdf	1,6 MB

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Barcs Város Önkormányzata

székhelye: 7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46., adóigazgatási azonosító száma: 15731508-2-14, nyilvántartását vezető szerv: Magyar Államkincstár, törzsszáma (PIR): 731508, bankszámlaszáma: 11743057-15397191, statisztikai számjele: 15731508-8411-321-14, képviseli: Anderné Rösler Erika polgármester;

mint átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

Kaposvári Tankerületi Központ

székhelye: 7400 Kaposvár, Szántó utca 5., adóigazgatási azonosító száma: 15835176-2-14, nyilvántartását vezető szerv: Magyar Államkincstár, ÁHTI azonosítója: 361651, előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10039007-00336774-00000000, statisztikai számjele: 15835176-8412-312-14, képviseli: Sinka Szilvia Krisztina tankerületi igazgató;

mint átvevő (a továbbiakban: **Tankerület**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2013. január 15. napján és 2014. február 28. napján keltezett vagyonkezelési szerződés jött létre az abban megjelölt ingatlanokra. Szerződő felek 2021. szeptember 23. napján, a TK/139/01832-2/2021. iktatószámú okirattal módosították a vagyonkezelési szerződést. (a továbbiakban: Szerződés). A Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 74. § (4) bekezdés rendelkezései, illetve a Szerződés alapján a Tankerületet illető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére nem került sor.
2. Szerződő felek a Tankerület közfeladathoz rendelt vagyonkezelői jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében a Szerződést az alábbiak szerint módosítják, illetve egészítik ki:
 - 2.1. Az ingatlanok Tankerület által vagyonkezelésbe vett – az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges – eszmei hányadát Szerződő felek az alábbiak szerint állapítják meg:
 - 2.1.1. A Tankerület vagyonkezelésébe került a **Barcs belterület 1819/26. hrsz-on** nyilvántartott, természetben a Barcs, Tavasz u. 3. szám alatt található ingatlan. A telken található gimnázium és kollégium épületből konyha megnevezéssel 648 m² alapterületű ingatlanrész nem került a Tankerület vagyonkezelésébe. Leírtaknak megfelelően Szerződő felek megállapodása szerint ezen ingatlan Tankerület vagyonkezelésébe kerülő **eszmei hányada 8849/10000**.
 - 2.1.2. A Tankerület vagyonkezelésébe került a **Barcs belterület 674. hrsz-on** nyilvántartott, természetben a Barcs, Kossuth L. u. 2. szám alatt található ingatlan. A telken található iskolaépületből konyha megnevezéssel 214 m² alapterületű ingatlanrész nem került a Tankerület vagyonkezelésébe. Leírtaknak megfelelően Szerződő felek megállapodása szerint ezen ingatlan Tankerület vagyonkezelésébe kerülő **eszmei hányada 9595/10000**.
 - 2.1.3. A Tankerület vagyonkezelésébe került a **Barcs belterület 2647/1. hrsz-on** nyilvántartott, természetben a Barcs, Hősök tere 6. szám alatt található ingatlan. A telken található iskolaépületből konyha megnevezéssel 237 m² alapterületű ingatlanrész nem került a Tankerület vagyonkezelésébe. Leírtaknak megfelelően Szerződő felek megállapodása szerint ezen ingatlan Tankerület vagyonkezelésébe kerülő **eszmei hányada 9384/10000**.
 - 2.1.4. A Tankerület vagyonkezelésébe került a **Barcs belterület 359/3. hrsz-on** nyilvántartott, természetben a Barcs, Széchenyi u. 2. szám alatt található ingatlan. A telken található iskola, kollégium és „EGYMI” épületből konyha megnevezéssel 107 m² alapterületű ingatlanrész nem került a Tankerület vagyonkezelésébe. Leírtaknak megfelelően Szerződő felek megállapodása szerint ezen ingatlan Tankerület vagyonkezelésébe kerülő **eszmei hányada 9342/10000**.
 - 2.1.5. A Tankerület vagyonkezelésébe került a **Barcs belterület 184. hrsz-on** nyilvántartott, természetben a Barcs, Dózsa Gy. u. 2. szám alatt található ingatlan, a telken található iskolaépülettel együtt, így a **vagyonkezelői jog hányada ezen ingatlan vonatkozásában 1/1**.

2.1.6. A Tankerület vagyonkezelésébe került a **Barcs belterület 46. hrsz-on** nyilvántartott, természetben a Barcs, Damjanich u. 2. szám alatt található ingatlan, a telken található pedagógiai szakszolgálat tagintézmény épülettel együtt, így a **vagyonkezelői jog hányada ezen ingatlan vonatkozásában 1/1.**

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a 2.1. pontban számított eszmei hányadot a közfeladathoz rendelt vagyonkezelői jog bejegyzéséhez állapították meg, mely nem befolyásolja a Szerződő felek költségmegosztási és más megállapodásait. Szerződő felek rögzítik, hogy a **Barcs belterület 674. hrsz-on** nyilvántartott, természetben a Barcs, Kossuth L. u. 2. szám alatt található Barcsi Deák Ferenc Sportiskolai Általános Iskola sportcsarnokának kedvezményes díjazású használatáról az Önkormányzat kérelme alapján a Barcsi Városi Sportegyesület (BVSE) Kézilabda Szakosztálya és a Futball Club Barcs Sportegyesület (FC Barcs Sportegyesület) tekintetében Szerződő felek külön megállapodásban rendelkeznek.
4. Önkormányzat ezúton feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2. pontban jelzett ingatlanok kapcsán, azaz a **Barcs belterület 1819/26. hrsz-on** nyilvántartott ingatlan **8849/10000** eszmei hányadára, a **Barcs belterület 674. hrsz – on** nyilvántartott ingatlan **9595/10000** eszmei hányadára, a **Barcs belterület 2647/1. hrsz – on** nyilvántartott ingatlan **9384/10000** eszmei hányadára, a **Barcs belterület 359/3. hrsz – on** nyilvántartott ingatlan **9342/10000** eszmei hányadára, a **Barcs belterület 184. hrsz – on** nyilvántartott ingatlan **1/1** hányadára és a **Barcs belterület 46. hrsz – on** nyilvántartott ingatlan **1/1** hányadára a Tankerület közfeladathoz rendelt vagyonkezelői joga jogszabályi előírás (Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 74. § (4) bekezdés rendelkezése) jogcímén, határozatlan időre szóló hatállyal az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Erre figyelemmel Szerződő felek kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy a Tankerületnek az Ingatlanon – törvény erejénél fogva – fennálló közfeladathoz rendelt vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
5. Egyebekben a Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
6. Szerződő felek jelen szerződésmódosítás megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ezzel kapcsolatos, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya előtti ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletükkel megbízzák a Kaposvári 7. sz. Ügyvédi Irodát dr. Halász Lajos ügyvéd (7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 7.; kamarai azonosító szám: 36059177) ügyintézésében, aki ezen megbízást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja. *Szerződő felek megállapítják, hogy az okirat aláírása Barcs Város Önkormányzata részéről saját jogi képviselő közreműködésével történik.*
7. A jelen vagyonkezelési szerződésmódosítást Barcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2026. (....) számú határozatával elfogadta.
8. Jelen szerződésmódosítás 8 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatot, 6 példány pedig a Tankerületet illeti meg.

Szerződő felek a jelen szerződésmódosítást elolvasták és annak értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt:,napján

Kelt: Kaposvár,napján

.....
Átadó
Barcs Város Önkormányzata
Anderné Rösztler Erika
polgármester

.....
Átvevő
Kaposvári Tankerületi Központ
Sinka Szilvia Krisztina
tankerületi igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt:,napján

Kelt: Kaposvár,napján

.....
Barcs Város Polgármesteri Hivatal
Gál László
gazdasági vezető

.....
Kaposvári Tankerületi Központ
Parragné Fonai Amália
gazdasági vezető

Barcs Város Önkormányzata
polgármestere aláírása kapcsán ellenjegyzem:

Kelt:,napján

.....
Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Kelt: Kaposvár,napján

.....
Kaposvári 7. sz. Ügyvédi Iroda
dr. Halász Lajos ügyvéd

