

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459

09.
..... sz. napirend

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Sebeszta Zsanett aljegyző-irodavezető

Előterjesztés

**Veolia Energia Magyarország Zrt-vel kötött Üzemeltetési Szerződés és GESZ szerződések
meghosszabbításáról**

**Készült: Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. december 18-i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Barcs Város Önkormányzata 2000. augusztus 1. napján és 2003. január 2. napján „Hőhasználati melegvíztermelő és elosztó rendszerek üzemeltetési szerződése” (továbbiakban: Üzemeltetési Szerződés) címmel, 380/K/2000 és 605/K/2003. szám alatt szerződést kötött a Dalkia Zrt jogelődjével a Prometheus Tüzeléstechnikai Rt.-vel.

Az Önkormányzat és a Veolia Energia Magyarország Zrt. között 2014. október 30. napján „Geotermikus Energiaszolgáltatási Szerződés” (továbbiakban: GESZ) címmel 380/K/2014. szám alatt szerződés jött létre.

Az Üzemeltetési Szerződés és GESZ több alkalommal meghosszabbításra került, a szerződések időtartama 2025. december 31. napján lejár.

A Veolia Energia Magyarország Zrt. levélben fordult hozzám, hogy az Üzemeltetési Szerződés és GESZ időtartama kerüljön meghosszabbításra 2030. december 31. napjáig. A szerződés-tervezet az előterjesztés 1. számú melléklete.

Az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza a Veolia Energia Magyarország Zrt által - 2021. és 2025. között - az Önkormányzati intézmények energetikai rendszerein végrehajtott javítások, cserék és energetikai korszerűsítések kimutatását.

Az Üzemeltetési Szerződés és GESZ hatálya alá tartozó szolgáltatási helyek zavartalan működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges hatályos szerződés megléte.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Barcs, 2025. december 2.



Andorné Rösler Erika

Határozati javaslat:

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Veolia Energia Magyarország Zrt-vel kötendő az előterjesztéshez 1. szám alatt mellékelt megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős : Andorné Rösler Erika polgármester
Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2025. december 2.



Balázné Dr. Vástyán Krisztina
címetes főjegyző

MEGÁLLAPODÁS

A jelen megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) létrejött

• egyrészről **Barcs Város Önkormányzata**

- székhely: 7570 Barcs, Bajcsy-Zs.u. 46.
- adószám: 15397191-2-14
- képviseli (név, beosztás): Anderné Rösztler Erika
polgármester

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

• másrészről a **Veolia Energia Magyarország Zrt.**

- székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.
- adószám: 10782004-2-44
- képviseli (név, beosztás): Fernezelyi Ferenc kereskedelmi igazgató és
Császár Csaba energetikai szolgáltatások igazgató

(a továbbiakban: **Szolgáltató**)

• továbbá az alábbi intézmények:

1. Barcs Város Óvodája és Bölcsődéje

- székhely: 7570 Barcs, Hársfa u.21. sz.
- adószám: 15571809-2-14.
- képviseli: Obliánné Winter Veronika
főigazgató

**5. Barcs Városi Önkormányzat
Városgazdálkodási Igazgatóság**

- székhely: 7570 Barcs, Széchenyi u. 48.
- adószám: 15570121-2-14
- képviseli: Ungvári Zoltán Igazgató

**2. Barcs Város Önkormányzata Szociális
Központ**

- székhely: 7570 Barcs, Bajcsy-Zs.u.32-34.
- adószám: 15397359-2-14
- képviseli: Fritz Melinda Igazgató

**6. Móricz Zsigmond Művelődési Központ és
Dráva Közérdekű Muzeális Kiállítóhely**

- székhely: 7570 Barcs, Bajcsy-Zs.u.9.
- adószám: 15397294-2-14
- képviseli: Veszner Ádámné Igazgató

3. Kistérségi Járóbetegellátó Központ

- székhely: 7570 Barcs, Bajcsy-Zs.u.72.
- adószám: 15397380-1-14
- képviseli: Dr. Kisimre László Igazgató

**7. Barcs Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatala**

- székhely: 7570 Barcs, Bajcsy-Zs.u.46.
- adószám: 15397191-2-14
- képviseli: Balázsné dr. Vástyán
Krisztina címzetes főjegyző

4. Barcsi Városi Könyvtár

- székhely: 7570 Barcs, Ifjúság.u. 18.
- adószám: 16801996-1-14
- képviseli: Sziács Lászlóné Igazgató

között (a továbbiakban együtt: **Felek**), az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő és a Szolgáltató (korábbi nevén: Dalkia Energia Zrt., azt megelőzően: Prometheus Tüzeléstechnikai Rt.) között 2000. augusztus. 1. napján „Hő-, használati melegvíztermelő és elosztó rendszerek üzemeltetési szerződése” címmel 380/K/2000 számon szerződés jött létre.
2. A Felek rögzítik továbbá, hogy közöttük 2014 október 30. napján „Geotermikus Energiaszolgáltatási Szerződés” címmel 380/K/2014 szám alatt szerződés jött létre (továbbiakban **GESZ**).
3. Az Üzemeltetési Szerződés és a GESZ hatálya alá tartozó szolgáltatási helyek a jelen Megállapodás aláírásakor:

Városgazdálkodási Igazgatóság	7570 Barcs, Széchenyi út 48.
Barcs Város Önkormányzat Szociális Központ	7570 Barcs, Bajcsy Zs. u. 32-34. Pf. 2
Móricz Zsigmond Művelődési Központ	7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 9.
Drávaszentesi Faluház	7581 Barcs-Drávaszentés, Tarnócai u. 6.
Dráva Múzeum	7570 Barcs, Széchenyi utca 22.
Barcs Város Óvodája és Bölcsődéje Napsugár Bölcsőde	7570 Barcs, Tavasz utca 1.
Kistérségi Járóbetegellátó Központ	7570 Barcs, Bajcsy Zs. u. 72.
Barcsi Polgármesteri Hivatal	7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.
Barcs Város Óvodája és Bölcsődéje Deák Ferenc utcai Tagóvodája (6. sz. Tagóvoda)	7570 Barcs, Deák Ferenc utca 49
Barcs Város Óvodája és Bölcsődéje Szent István utcai Tagóvodája (7. sz. Tagóvoda)	7570 Barcs, Szent István utca 2
Barcs Város Óvodája és Bölcsődéje Széchenyi köz Tagóvodája (3.sz. Tagóvoda)	7570 Barcs, Széchenyi köz 6
Barcs Város Óvodája és Bölcsődéje (4.sz. Tagóvoda)	7570 Barcs, Hársfa u. 21.

4. A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltetési Szerződést és a GESZ-t több alkalommal meghosszabbították, így azok időtartama 2025. december 31. napján jár le.
5. A Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltetési Szerződés és a GESZ időtartamát meghosszabbítják 2030. december 31. napjáig.
6. A jelen Megállapodásban foglaltak az aláírás napján lépnek hatályba. A Szerződés jelen Módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályosak.
7. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdések a Polgári Törvénykönyv megfelelő rendelkezései irányadók, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény. valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Szolgáltató kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011 évi CXCVI törvény rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül és tudomásul veszi, hogy Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha Szolgáltató, vagy a Szolgáltatóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél a Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

A Felek a jelen Megállapodást – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Barcs, 2025.december

Barcs Város Önkormányzata
Megrendelő
Anderné Rösler Erika polgármester

Veolia Energia Magyarország Zrt.
Szolgáltató
Fernezelyi Ferenc kereskedelmi igazgató
Császár Csaba energetikai szolgáltatások igazgató

Barcs Város Óvodája és Bölcsődéje
Díjfizető
Obliánné Winter Veronika főigazgató

Barcs Város Önkormányzata Szociális Központ
Díjfizető
Fritz Melinda igazgató

Barcs Városi Önkormányzat
Városgazdálkodási Igazgatóság - Díjfizető
Ungvári Zoltán Igazgató

Móricz Zsigmond Művelődési Központ és Dráva
Közérdekű Muzeális Kiállítóhely - Díjfizető
Veszner Ádámné Igazgató

Barcs Város Önkormányzata Polgármesteri
Hivatala - Díjfizető
Balázsne Dr. Vástyán Krisztina címzetes
főjegyző

Barcsi Városi Könyvtár
Díjfizető
Sziács Lászlóné Igazgató

Barcs intézmények elvégzett munkák 2021-2025 év

2021. év

Intézmény megnevezése	Üzemeltetés, karbantartás során beépített gépészeti berendezések	Nettó érték	Beruházás során beépített berendezések	Nettó érték
			Szociális Központ Energetikai korszerűsítés	10 486 860
Szociális Központ	HMV tároló tartály átcsonkozás, átkötés	584 886		

2022. év

Intézmény megnevezése	Üzemeltetés, karbantartás során beépített gépészeti berendezések	Nettó érték	Beruházás során beépített berendezések	Nettó érték
Szociális Központ			2 db Viessmann Vitodens 200 kondenzációs kazán	12 719 680
Polgármesteri Hivatal	4,5Ah12V-AGM akkumulátor	5 520		

2023. év

Intézmény megnevezése	Üzemeltetés, karbantartás során beépített gépészeti berendezések	Nettó érték	Beruházás során beépített berendezések	Nettó érték
Bölcsőde			Fűtési rendszer korszerűsítés	15 900 000
Több intézmény	Hőmennyiségmérők hitelesítése	3 094 338		
Szociális Központ	Csőtorlás javítás	144 600		

2024. év

Intézmény megnevezése	Üzemeltetés, karbantartás során beépített gépészeti berendezések	Nettó érték	Beruházás során beépített berendezések	Nettó érték
Városgazdálkodás			Kazánházi fűtőkorszerűsítés, kazáncsere	8 500 000
Városgazdálkodás	Gázmérő le és felszerelés	58 332		
Rendelőintézet	Kondenz. lefolyócső	28 166		
Bölcsőde	HMV rendszer átalakítás, értéktartó szab.	312 000		
Szociális Központ	Csőtorlás javítás	150 000		
Orvosi ügyelet	Membrános táguási tartály	41 768		
Bölcsőde	Kazán alkatrészek	66 431		
Több intézmény	Hitelesítés	671 028		
Bölcsőde	Gázmérő csere	54 902		
Szociális Központ	Viessmann kazánalkatrész	188 954		
Szociális Központ	Hőmennyiségmérő hitelesítés	58 044		
Városgazdálkodás	Zárt táguási tartály beépítés	180 000		

2025. év

Intézmény megnevezése	Üzemeltetés, karbantartás során beépített gépészeti berendezések	Nettó érték	Beruházás során beépített berendezések	Nettó érték
Barcs-Drávaszentes Faluház			Vitodens 100-W kazán	3 200 000
3. sz. Óvoda	Gázmérő le és felszerelés	58 332		
Barcs-Drávaszentes Faluház	Nyomásszabályzó csere	152 372		
Több intézmény	Szerelési anyagok	18 822		

Mindösszesen 2021-2025

5 868 497

50 806 540