

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46
Pf.:62. Tel: 462-459

07.
..... napirendi pont

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Sebeszta Zsanett aljegyző-irodavezető
Czifrák Patrik koordinációs ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

a közterületek használatáról szóló 18/2012. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Készült: Barcs Város Képviselő-testülete
2025. december 18-i ülésére

Tisztelt-Képviselő testület!

Általános indokolás

Barcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. szeptemberi ülésén fogadta el a közterületek használatáról szóló 18/2012. (IX. 21.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet.).

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal főigazgatója SO/03/209-2/2025. számú iratában a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) módosítása alapján kérte a közterület-használatáról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát 2025.12.31. napjáig.

A Törvény módosítása során kiegészült az 5/A. §-al:

„5/A. § (1) A reklámcélú hasznosítási jog alapján a lakóépület tulajdonosa a tulajdonhoz való jog és a tulajdonnal való szabad rendelkezés körében – a közigazgatási anyagi jogszabályokban meghatározott feltételekkel összhangban – jogosult a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítására. A reklámcélú hasznosítási jog a reklámozó személyre is kiterjedően magában foglalja a közterületi ingatlan feletti légi tér e törvényben meghatározott mértékű térítésmentes igénybevételeként a lehetőségét.

(2) A reklámcélú hasznosítási jog alapján a közterületről látható lakóépületen a településkép-védelmi jogszabályokban meghatározott reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére, telepítésére, illetve használatára térítésmentesen vehető igénybe a közterületi ingatlan feletti légi tér, ha

a) a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert – a reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két métert – nem haladja meg, és

b) az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van.

(3) A (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű igénybevételre a közterület-használatra vonatkozó helyi önkormányzati rendelet előírásai az irányadók. A helyi önkormányzat rendelete a (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű térítésmentes igénybevételt is biztosíthat.

(4) E § alkalmazásában közterületnek minősül a magyar építészetéről szóló törvényben meghatározott közterület.

(5) E § rendelkezései nem alkalmazhatóak a magyar építészetéről szóló törvényben meghatározott kiemelt nemzeti emlékhelyre, valamint a kiemelt nemzeti emlékhely és településkép-védelmi környezetének településkép védelméről szóló kormányrendeletben meghatározott kiemelt nemzeti emlékhely településkép-védelmi környezetére.”

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkára által megküldött tájékoztatás alapján a közterület-használatra vonatkozó önkormányzati rendelet előírásainak alkalmazására akkor kerülhet sor, ha a közterületi ingatlan feletti légi tér igénybevétele meghaladja a törvényben meghatározott paramétereket. Ebben az esetben is csak a térítésmentesen igénybe vehető részt meghaladó rész használata tekintetében alkalmazhatóak az önkormányzati normák.

Mivel a Törvény olyan feltételeket határozott meg, amelyek alapján az ilyen reklámeszközök többségénél nincs fizetési kötelezettség, így azt javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Törvényben jelzett reklámcélú hasznosítási jogot ne szabályozzuk.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) országos és helyi településkép-védelemről szóló fejezetének 102.- 107.§-ai 2024. október 1-jétől tartalmazzák a reklámok, reklámhordozók és reklámtartó berendezések, plakátok elhelyezhetőségét érintő legfontosabb rendelkezéseket. A törvény hatálya kiterjed a reklámnak és reklámeszköznek a közúti közlekedési jogszabályok szerinti közút úttesten kívüli burkolatlan részén és a közút tengelyétől számított 100 méteren belüli elhelyezésére is.

A szabályozás egységesítésének célja a településképet romboló reklámhordozók eltávolítása, továbbá kizárólag olyan reklámhordozók és reklámtartók engedélyezése, amelyek alkalmasak arra, hogy egy jól karbantartott, esztétikus megjelenést és egységes képet mutassanak.

A Méptv.-ben már az alapelvek szintjén rögzítésre kerül többek között a hagyományokon és a mai tudáson alapuló helybe illesztés, az építészeti örökség megóvásának és méltó hasznosításának fontossága. [3. § (1) bek.] Ebből következően közterületről látható reklámhordozó és reklám csak olyan helyen, méretben és megjelenési formában helyezhető el, amely a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát nem sérti. [104. § (1) bek]

A törvény taxatíven felsorolja az elhelyezési tilalommal érintett helyeket, valamint azt is, hogy hol helyezhető el reklám [103-104. § (3) bek]

Az önkormányzatok feladatellátását érintő további főbb rendelkezések:

- Reklámeszköz kizárólag tudomásulvételi eljárást követően helyezhető el azzal, hogy a tudomásulvételi eljárás lefolytatása a járási (fővárosi kerületi) hivatal hatáskörébe tartozik. [104. § (7) bek]
- Aki idegen vagyontárgyon a tulajdonos, a bérelő, illetve állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgy esetén a vagyronkezelői jog gyakorlójának, annak hiányában a tulajdonos hozzájárulása nélkül plakátot helyez el, vagy akinek érdekében a tulajdonos, a bérelő, illetve állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgy esetén a vagyronkezelői jog gyakorlójának, annak hiányában a tulajdonos hozzájárulása nélkül plakátot helyeznek el, közigazgatási bírsággal sújtható. [106. § (1) bek] A közigazgatási bírság kiszabására közterület esetén a közterület-felügyelet jogosult. [105. § (2) bek]

A Méptv. 225. § (8) és (11) bekezdései tartalmazzák a települési önkormányzatok rendeletalkotási lehetőségeire vonatkozó felhatalmazó rendelkezéseket, amelyek **reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok megalkotására nem adnak lehetőséget.**

A fenti jogszabályi előírások alapján az önkormányzatok reklámok, plakátok elhelyezésével összefüggő aktuális feladatai, illetve szabályozási lehetőségei az alábbiakban foglalhatók össze:

1. 2024. október 1.-től a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait nem lehet alkalmazni, reklámokat, plakátokat elhelyezni kizárólag az idézett törvényi, illetve kormányrendeleti szabályok alapján lehet. A törvény reklámok elhelyezésére vonatkozó helyi szabályok megalkotására felhatalmazást nem adott, így e rendeleteket nem a módosult törvényi szabályokhoz kell igazítani, hanem **az erre vonatkozó korábbi rendelkezéseket hatályon kívül kell helyezni.**
2. Megszűnt a reklámok elhelyezésével kapcsolatos településkép bejelentési eljárási kötelezettség, helyette **a járási hivatal folytat le tudomásulvételi eljárást. Változatlan azonban a cégek, cég- és üzletjelzések elhelyezésének szabályozási lehetősége.**

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz és az 1. melléklethez

A jogszerű szabályozás érdekében a Rendeletből törlésre kerülnek a „**reklámhordozó**”, „**önálló hirdető-berendezés**” szövegrészek, továbbá az erre utaló szabályozások is. Ezek alapján hatályát veszti a Rendelet **12. Hirdető-berendezések, hirdetmények elhelyezése** alcím, a 16.-17.§-ok és az 1. mellékletben szereplő táblázat 1. sorában szereplő „hirdető-berendezés” szövegrész és a 4. sora.

A 4. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Az előterjesztés mellékletét képezi a rendelet-tervezet, az előzetes hatásvizsgálat eredményéről szóló tájékoztató.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és közterületek használatáról szóló rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Barcs, 2025. december 05.


Andorné Rösler Erika

A rendelet-tervezetet törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2025. december 05.


Balázs dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (.....) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 18/2012. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a magasabb szintű jogszabályváltozás alapján a reklámokra vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése.

[2] Barcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/C. § (1) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közterületek használatáról szóló 18/2012. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:)

„a) kirakatszekrény, cégér, üzleti védőtető, ernyőszerkezet, információs tábla, transzparens elhelyezéséhez,”

(2) A közterületek használatáról szóló 18/2012. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:)

„g) köztárgyak (pad, figyelmeztető táblák és tájékoztató táblák) elhelyezéséhez,”

2. §

A közterületek használatáról szóló 18/2012. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 18/2012. (IX. 21.) önkormányzati rendelet

- a) 12. alcíme,
- b) 1. mellékletében foglalt táblázat 4. . sora.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Barcs, 2025.

Anderné Rösler Erika
polgármester

Balázs dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

1. melléklet a .../2025. (.....) önkormányzati rendelethez

1. A közterületek használatáról szóló 18/2012. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 1. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>Közterület-használati módok</i>	<i>Díjtétel</i>
1.	A közterületbe 30 cm-en túlra benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, cég- és címtábla	200.- Ft/m²/hó

”

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

a közterületek használatáról szóló 18/2012. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló .../2025. (.....) számú rendelet-tervezethez

A Jat. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítők – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményeiről a képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése határozza meg, hogy a jogszabály előkészítőjének a hatásvizsgálat során milyen szempontokat kell vizsgálni. Ezen szabályozásra való tekintettel a rendelet módosításának várható következményeiről az alábbi tájékoztatást adom.

1. A rendeletek valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) A módosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A Rendelet módosításának célja elsősorban a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény rendelkezéseinek való megfelelés. Közvetlen gazdasági és költségvetési hatás nem várható.

b) A módosítás környezeti és egészségi következményei: A rendelet-tervezet környezeti hatása nem mérhető. A tervezetnek egészségi hatása nincs.

c) A módosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A végrehajtás során az adminisztratív terhek nem növekednek.

2. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotásának szükségessége a magasabb szintű jogszabályban foglalt előírásoknak való megfelelés. A rendelet megalkotásának elmaradása a Kormányhivatal részéről törvényességi észrevételt vonhat maga után.

3. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei: A feltételek rendelkezésre állnak.

