

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459.

01.
..... sz. napirend

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Major Henriett főtanácsos

Előterjesztés

előirányzat biztosítása a Barcs, Széchenyi közí Tagóvoda területén kerítés átépítés, járda és térkő burkolat építés, valamint csapadékvíz elvezetés munkáinak elvégzéséhez

Készült: Barcs Város Képviselő-testülete
2025. november 06.-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Barcs Város Önkormányzata tulajdonát képező és fenntartásában lévő, 7570 Barcs, Széchenyi köz 348 hrsz alatti óvodaépület felújításának, bővítésének kivitelezése jelenleg folyamatban van.

A folyamatban lévő TOP_PLUSZ-3.3.1-21-SO1-2022-00004 azonosító számú „Óvodafejlesztés Barcson” című projekt elszámolható költségeibe nem fér bele az óvoda rendeltetésszerű használatához szükséges állagmegóvó járda és térkő burkolat építése, a meglévő kerítés átépítése és a csapadékvíz elvezetés kialakításának munkái. Ezen befejező munkálatokról elkészült tervdokumentáció és költségvetés alapján az elvégzendő kivitelezési munka értéke bruttó 9.855.302 Ft. (1. számú melléklet)

Az állagmegóvó járda és térkő burkolat építés, a meglévő kerítés átépítés és a csapadékvíz elvezetés költségére Barcs Város Önkormányzata a Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (III.13.) számú önkormányzati rendelete alapján az Ingatlanok beszerzése, létesítése K62 soron tervezett - Iparterület infrastrukturális fejlesztéséhez villamos hálózat bővítés hozzájárulás - előirányzatból 10.000.000 Ft összeg felhasználásával a fenti munkák kivitelezésére fordítana.

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) 34. § (1) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.

A fenti kivitelezési munkák építési beruházásnak minősülnek, arra közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §. (1) bekezdése alapján:

Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő – választása szerint – a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is, kivéve, ha a beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott és Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos.

Az ajánlatkérő akkor alkalmazhatja az e § szerinti eljárást, ha a tisztességes verseny biztosításához e törvény által megkövetelt, megfelelő számú alkalmas gazdasági szereplőről van tudomása.

Jelen esetben Barcs Város Önkormányzata mivel a beruházást saját erőből tudja megvalósítani és a megfelelő számú gazdasági szereplő rendelkezésre áll, a meghívásos közbeszerzési eljárást le tudja folytatni, amennyiben a fedezetről döntést hoz.

Barcs Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata II. fejezet (az eljárások előkészítése és lefolytatása dokumentálása) 2.2. alkalmazandó eljárásrendek felelősségi rendje pontjának 2.2.2. alpontja értelmében építési beruházás esetén a becsült értéke nem éri el a 200 millió Ft-ot, a polgármester hagyja jóvá a részvételi/ajánlati felhívást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot alapján döntsön a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, valamint állagmegóvó járda és térkő burkolat építés, a meglévő kerítés átépítés és a csapadékvíz elvezetés költségeinek biztosításáról.

Barcs, 2025. október 31.



Anderné Rösler Erika

Határozati javaslat:

Barcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 7570 Barcs, Széchenyi köz 348 hrsz alatti ingatlanon állagmegóvó járda és térkő burkolat építés, meglévő kerítés átépítés és csapadékvíz elvezetés kivitelezésének költségét - az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (III.13.) számú önkormányzati rendelet 4. mellékletében az Ingatlanok beszerzése, létesítése K62 soron tervezett - Iparterület infrastrukturális fejlesztéséhez villamos hálózat bővítés hozzájárulás – előirányzat módosításával 7.874.015 Ft összeg felhasználásával és az Ingatlanok beszerzése, létesítése K62 sorról 2.125.985 Ft átcsoportosításával a Beruházási célú, előzetesen felszámított általános forgalmi adó K67 sorra – biztosítja és dönt a meghívásos közbeszerzési eljárás megindításáról.

Felelős: Anderné Rösler Erika polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2025. október 31.

Balázné Dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

**BARCS SZÉCHENYI KÖZI ÓVODA
(7570 BARCS, SZÉCHENYI KÖZ., HRSZ. 348)**

TÉRKŐ BURKOLAT KIALAKÍTÁSA

Műszaki leírás

1.) Előzmények:

Barcs Város Önkormányzata a Széchenyi közti óvoda területén kíván térkövezési munkákat végrehajtani saját erős beruházással. A beruházás során kiépítésre kerül egy térköves terület, mely parkolási célokat szolgál, készül egy térköves járda valamint egy zúzottköves terület.

2.) Tervezett műszaki megoldás ismertetése:

A jelen beruházással érintett terület a Barcs Széchenyi közti óvoda területén található. Az ingatlan helyrajzi száma: 348 hrsz. Ezen a területen tervezi a Beruházó a térburkolatok kialakítását.

A fejlesztéssel érintett terület jelenlegi állapot szerint burkolat nélküli. Az utcafronti kerítés szakaszokat el kell bontani. A tervezett térkő burkolat a Ny-i telekhatártól indul és az utcafronton meglévő burkolathoz csatlakozik. Az előbb említett területen mintegy 66,0 m²-es felületen történik a térkő burkolat kialakítása. A térkő felület az óvoda épület előtti rámpa és az É-i oldalon lévő meglévő lábazati fal között kerül kialakításra. A térkő burkolat 11,0 m x 6,0 m-es területen készül. A térkő burkolatot négy oldalról sülyesztett szegély fogja körül, összesen 33,0 m hosszon. A burkolat a D-i oldalon közvetlenül a meglévő rámpa lábazatához csatlakozik, a csatlakozó részen nem épül sülyesztett szegély.

A térkő burkolat rétegrendje a következők szerint kerül kialakításra. A földművön bevágást kell készíteni átlag 30 cm-es vastagságban. A földművön kialakított és tömörített földmű tükörre 20 cm vastag M56 zúzottkő alapréteg és 10 cm vastag M22 zúzottkő kiegyenlítő réteg kerül beépítésre. A bedolgozott zúzottkő rétegre átlag 2,0 – 4,0 cm vastag zúzottkő ágyazó – és

kiegyenlítő réteg kerül beépítésre, majd erre kerül a 6 cm vastag beton térkő. A térkő felület megtámasztására négy oldalon süllyesztett szegély készül alapárok kiemeléssel, beton alapgerendával, hézagolással, 40/15/20 cm méretű előregyártott beton szegélyelemekből. A térkő felületét úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvíz le tudjon folyni a felületről. A térkő burkolatot 2,0 %-os hossz eséssel kell kialakítani az utcafront irányába.

A meglévő ivóvíz akna a térkövezett felületbe esik. Az ivóvíz akna vasbeton födémét a térkő szintjéhez kell igazítani, valamint az akna fedlapját ki kell cserélni D 400-as öntöttvas fedlapra.

A tervezett térkő burkolathoz csatlakozik a tervezett térkő járda, amely a másik oldalon az óvoda konyha bejárati lépcsőjéhez csatlakozik. A tervezett térkő járda területe jelenlegi állapot szerint burkolat nélküli. Az előbb említett területen mintegy 9,8 m²-es felületen történik a térkő járda kialakítása. A térkő járda 7,0 m hosszú és 1,4 m szélességű. A térkő járda Ny-i oldalán 7,0 fm hosszon kerti szegély épül, a járda a többi oldalon meglévő építményekhez csatlakozik.

A térkő járda rétegrendje a következők szerint kerül kialakításra. A földművön bevágást kell készíteni átlag 30 cm-es vastagságban. A földművön kialakított és tömörített földmű tükörre 10 cm vastag M56 zúzottkő alapréteg és 10 cm vastag M22 zúzottkő kiegyenlítő réteg kerül beépítésre. A bedolgozott zúzottkő rétegre átlag 2,0 – 4,0 cm vastag zúzottkő ágyazó – és kiegyenlítő réteg kerül beépítésre, majd erre kerül a 6 cm vastag beton térkő. A térkő felület megtámasztására a Ny-i oldalon kerti szegély készül alapárok kiemeléssel, beton alapgerendával, hézagolással, 100x5x20 cm méretű előregyártott beton szegélyelemekből. A járda felületét úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvíz le tudjon folyni a felületről. A térkő burkolatot 2,0 %-os oldaleséssel kell kialakítani.

Az építendő járda és a térkő burkolatú terület közötti részen 7,0 m x 3,3 m-es területen zúzottkő burkolat kerül kialakításra. A terület D-i oldalán 3,3 m hosszon kerti szegély készül alapárok kiemeléssel, beton alapgerendával, hézagolással, 100x5x20 cm méretű előregyártott beton szegélyelemekből. A zúzottkő burkolat rétegrendje a következők szerint kerül kialakításra. A földművön bevágást kell készíteni átlag 20 cm-es vastagságban. A földművön kialakított és tömörített földmű tükörre 10 cm vastag M56 zúzottkő alapréteg és 10 cm vastag M22 zúzottkő kiegyenlítő réteg kerül beépítésre.

3.) Építés, kivitelezés

Az építés során be kell tartani az építési műveletre, beépített anyagokra, alkalmazott eljárásokra, minősítési módszerekre, munkavédelemre, környezetvédelemre vonatkozó műszaki előírásokat.

Az építést követően el kell végezni a bolygatott zöldfelületek finom tereprendezését.

A földmunkák és egyéb, a közterületre, útburkolatra, zöldfelületre szennyezéssel járó tevékenység során, a szennyezés eltávolításáról, a tisztításról folyamatosan gondoskodni kell.

A hulladék termelője, tulajdonosa köteles a birtokában lévő, bármely tevékenységből származó hulladékokat, környezetszennyezést kizáró módon, szelektíven – veszélyes hulladékok esetén a 98/2001.(VI.15.) Korm. rendelet 10. §-ában és 3. sz. mellékletében meghatározott módon – gyűjteni. A hulladékok csak engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek adhatók át.

Kivitelező a kivitelezés ideje alatt a terület folyamatos tisztántartásáról köteles gondoskodni.

Az építési és szállítási munkákat csak megfelelő műszaki állapotú, a környezetvédelmi előírásokat kielégítő gépekkel lehet végezni.

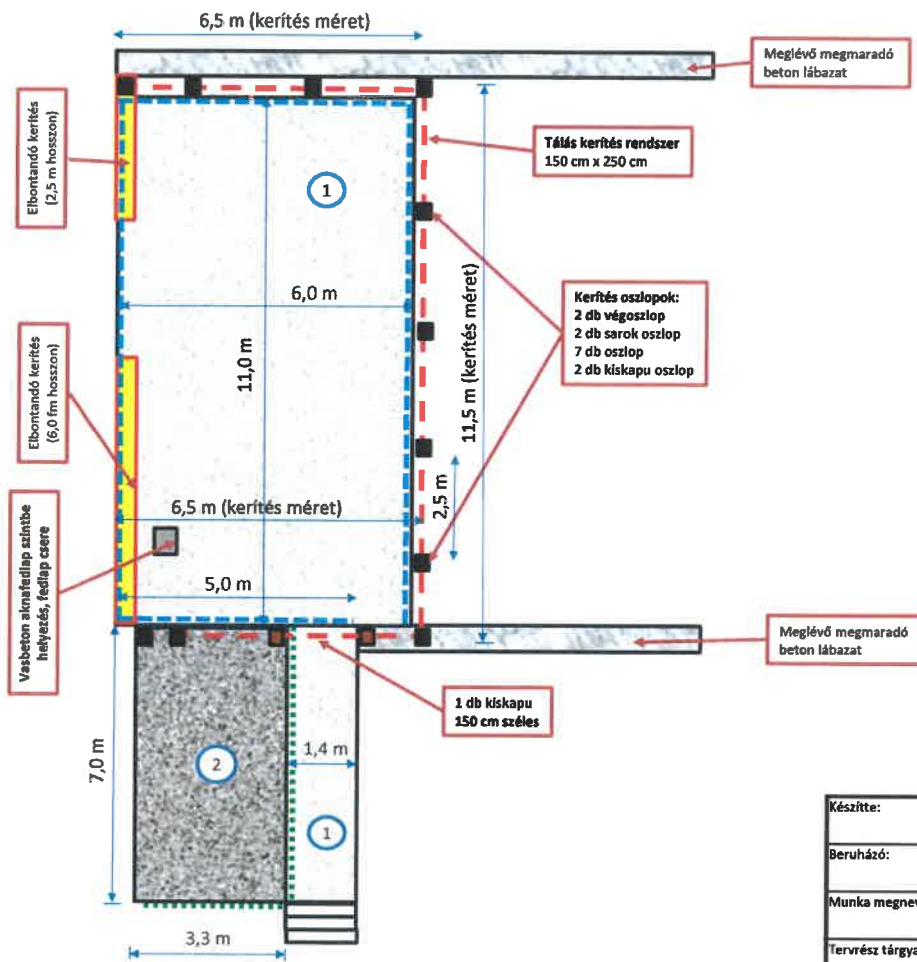
A kivitelezés során a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul be kell tartani.

Barcs, 2025. október 30.



Zeller Richárd
Építőmérnök
MMK-14-50047

Vázlatrajz



Jelmagyarázat:

- Meglévő kerítés bontása
- Építendő térkő burkolat
- Építendő zúzottkő felület
- Vasbeton aknafedlap szintbe helyezés és fedlap cseré
- Építendő kerítés 1db kiskapuvál
- Süllyesztett szegély
- Kerti szegély
- Kerítés oszlopok

1 Térkő burkolat rétegránd
10x20x6 cm-es térkő burkolat
Térkő ágyazó réteg
10 cm vastag M22 zúzottkő réteg
20 cm vastag M56 zúzottkő réteg
Földmő tükör

2 Zúzottkő felület rétegránd
10 cm vastag M22 zúzottkő réteg
10 cm vastag M56 zúzottkő réteg
Földmő tükör

Készítte:	Zeller Richárd 14-0676	Dátum
Beruházó:	Barcs Város Önkormányzata 7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.	2025.10.30
Munka megnevezése:	Barcs Széchenyi közti Óvoda külső munkái	Munkaszám BAR-1-2025
Tervrész tárgya:	Vázlatrajz - Térkövezés és kerítés építés	Rajzsám BAR-1-2025-2

Barcs Széchenyi közti óvoda térkövezés

Készítette: Zeller Richárd
7570 Bares, Szent István u. 22.
MMK-14-50047

Kelt: Barcs, 2025.10.27.

Zeller Richard
Építőmérnök
MMK-14-50047

BARCS SZÉCHENYI KÖZI ÓVODA
(7570 BARCS, SZÉCHENYI KÖZ., HRSZ. 348)

ÉPÜLET KÖRÜLI JÁRDA ÉPÍTÉS

Műszaki leírás

1.) Előzmények:

Barcs Város Önkormányzata a Széchenyi közí óvoda területén a meglévő és az idei évben épült épületek körüli állagmegóvó járda építési munkákat végrehajtani saját erős beruházással.

2.) Tervezett műszaki megoldás ismertetése:

A jelen beruházással érintett terület a Barcs Széchenyi közí óvoda területén található Az ingatlan helyrajzi száma: 348 hrsz. Ezen a területen tervezi az Önkormányzat állagmegóvó járda építését összesen 81,0 fm hosszon.

Összesen három járdaszakasz készül. A régi épület körül épül a J-1-es és a J-2-es jelű járdaszakasz 17,5 illetve 16,5 fm hosszon. Az új épület körül épül a J-3 jelű járda 47,0 fm hosszúságban.

A tervezéssel érintett járdaszakaszok szélessége 0,5 m. A tervezett szakaszon a meglévő földművön bevágást kell készíteni átlag 10 cm-es vastagságban., a kibontott felesleges anyagot a munkaterületről el kell szállítani. Alap – illetve fagyvédő réteggként a megfelelően kialakított földtükörre 10 cm-es homokos kavics alap – és fagyvédő réteget kell beépíteni. A járdaszakaszok felújítását C-16 – 24/KK minőségű betonból kell elvégezni. A tervezett betonjárda 10 cm vastagságú, Az építendő járda szélessége 0,5 méter. A betonjárda épülettel ellentétes oldalán földpadka készül A beton járda építésekör egyoldali zsaluzatot kell alkalmazni. A betonozott felületeket le kell simítani. A járda felületét úgy kell kialakítani, hogy a burkolatról a víz le tudjon folyni. A betonozott felületen 2 méterenként hézagképzést kell

kialakítani. A kivitelezés során Kivitelezőnek különös gondot kell fordítania a betonozott felületek utókezelésére.

3.) Építés, kivitelezés

Az építés során be kell tartani az építési műveletre, beépített anyagokra, alkalmazott eljárásokra, minősítési módszerekre, munkavédelemre, környezetvédelemre vonatkozó műszaki előírásokat.

Az építést követően el kell végezni a bolygatott zöldfelületek finom tereprendezését.

A földmunkák és egyéb, a közterületre, útburkolatra, zöldfelületre szennyezéssel járó tevékenység során, a szennyezés eltávolításáról, a tisztításról folyamatosan gondoskodni kell.

A hulladék termelője, tulajdonosa köteles a birtokában lévő, bármely tevékenységből származó hulladékokat, környezetszennyezést kizáró módon, szelektíven – veszélyes hulladékok esetén a 98/2001.(VI.15.) Korm. rendelet 10. §-ában és 3. sz. mellékletében meghatározott módon – gyűjteni. A hulladékok csak engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek adhatók át.

Kivitelező a kivitelezés ideje alatt a terület folyamatos tisztántartásáról köteles gondoskodni.

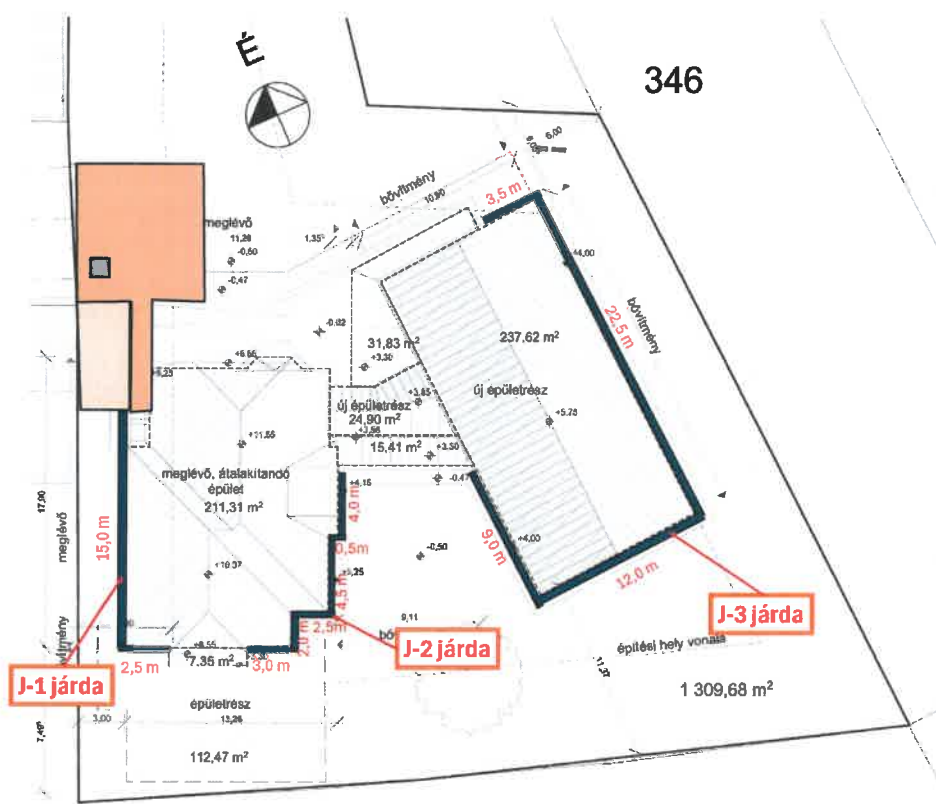
Az építési és szállítási munkákat csak megfelelő műszaki állapotú, a környezetvédelmi előírásokat kielégítő gépekkel lehet végezni.

A kivitelezés során a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul be kell tartani.

Barcs, 2025. október 30.



Zeller Richárd
Építőmérnök
MMK-14-50047



Jelmagyarázat:

- Építendő állagmegővő beton járda 50 cm szélességben
- Építendő térítő burkolat
- Építendő szűzített felület
- Vasbeton alcsafedlap szintbe helyezése, fedlap csere



J Beton járda rétegrend

Beton járda készítése 10,0 cm vastagságban C 16 – 24 / KK betonból
Homokos kavics alap – és fagyvédő réteg készítése 10 cm vastagságban
Földmögű töltés

J-1 járda	15,0 fm
	2,5 fm
	17,5 fm összesen

J-2 járda	3,0 fm
	2,0 fm
	2,5 fm
	4,5 fm
	0,5 fm
	4,0 fm
	16,5 fm összesen

J-3 járda	9,0 fm
	12,0 fm
	22,5 fm
	3,5 fm
	47,0 fm összesen

Épít. összesen: 81,0 fm mindösszesen

Készítette:	Zeller Richárd	Dátum:
Beszabód:	14-0576	2025.10.30
Munkaadó:	Barca Város Önkormányzata	Munkatárs:
Munka megnevezése:	7570 Barca, Bajcsy-Zs. u. 46.	BAR-1-2025
Tervező:	Barca Széchenyi Közt. Óvoda községi munkái	Rajzszám:
Tervezés tárgya:	Helyszínrajz - Beton járda építés	BAR-1-2025-3
		Állomás

Barcs Széchenyi közí óvoda járdaépítés

Írta: Barcs Város Önkormányzata
7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.

Készítette: Zeller Richárd
7570 Bacs, Szent István u. 22.
MMK-14-50047

Barcs Széchenyi által átvett Járdaépítés		M.e.	Mennyiség	Árnyag egysége	DQ egysége	Árnyag összesen	DQ összesen	Teljes Összesen
2.1.	Építési- és földmunkák							
2.1.1.	Földra nyelés	m2	40,5	-	1 620		64 800	64 800
2.1.2.	Földmunka helyreállítás	m3	1,1	6 900	4 500	43 800	38 450	48 050
2.1.3.	Földbeépítés beépítésénél, munkákra feltételek	m3	4,9	-	6 500	-	31 850	31 850
2.1.4.	Tűzvesztés, földmunkák helyreállítás	m2	48,1	-	800	-	38 880	38 880
Összesen: és földmunkák összesen:								220 980
2.2.	Útépítés és egyéb pályamunkák építés							
2.2.1.	Pályák, építési- és földmunkák	m2	40,5	-	1 800	-	72 900	72 900
2.2.2.	Pályamunkák építés							
2.2.2.1.	Pályamunkák építés	m2	4,1	18 000	12 000	73 800	49 200	133 000
2.2.2.2.	Barcs Járda építés 10,0 m vastagságban C 16 - 24 / R betonból	m3	4,1	65 000	65 000	266 500	266 500	523 000
2.2.2.3.	Dátákhoz képest képez 2 méteres mérték	m	20,3	-	2 500	-	50 750	50 750
Útépítés és egyéb pályamunkák építés összesen:								779 550
Barcs Széchenyi által átvett Járdaépítés összesen:				Nettó				1 000 230 Ft
				ÁFA 27%				270 062 Ft
				Bruttó összesen				1 270 292 Ft

Barca, 2025.10.27.

Zeller Richard
Építőmérnök
MMK-14-50047

BARCS SZÉCHENYI KÖZI ÓVODA
(7570 BARCS, SZÉCHENYI KÖZ., HRSZ. 348)

KERÍTÉS ÉPÍTÉS

Műszaki leírás

1.) Előzmények:

Barcs Város Önkormányzata a Széchenyi közti óvoda területén kíván kerítés építési munkákat végrehajtani saját erős beruházással.

2.) Tervezett műszaki megoldás ismertetése:

A jelen beruházással érintett terület a Barcs Széchenyi közti óvoda területén található. Az ingatlan helyrajzi száma: 348 hrsz. Ezen a területen tervezi az Önkormányzat új kerítés építését összesen 24,5 fm hosszón. A Beruházó képviselője által adott iránymutatás alapján – igazodva az előző ütemben megépített kerítéshez – ponthegeesztett kerítéstáblákból álló „Kótaji” kerítésrendszer kiépítését terveztük antracit színben.

A meglévő utcafronti kerítést el kell bontani. A kerítés nyomvonalán a meglévő humuszt le kell termelni. A kerítésrendszer kerítéspanelekből áll. 240 cm hosszúságú 60x40-es antracit színű oszlopokat kell letelepíteni. Az oszlopok helyét lyukfúrással kell kialakítani, majd az oszlopokat be kell betonozni. Az oszlopok közé 4x30x250-es lábazati elemet kell beépíteni a hozzá tartozó lábazati „U” profil alkalmazásával. Ehhez munkaárok kialakítása szükséges földkiemeléssel. A lábazati elem elhelyezését követően a lábazati elemek mellé a földet visszatölteni illetve tömöríteni kell. A kerítésrendszer 150x250-es antracit színű kerítéspanelekből készül. A panelek oszlophoz való rögzítése a rendszer részét képező bilincsekkel történik. A projekt során egy darab „balos” kiskapu kerül beépítésre 150x100 cm szélességben a hozzá tartozó oszlopokkal együtt. A kerítés nyomvonalának kialakításakor a meglévő feljáró rámpa É-i oldalán lévő határoló fal helyzetét figyelembe kell venni. A kerítésépítési munkákat követően az érintett területen el kell végezni a földmű vízszintes felületének rendezését illetve helyreállítását.

A kerítésépítést megelőzően a kerítés nyomvonalát, és az építendő 1 db kiskapu pontos helyét a Beruházóval egyeztetni kell.

A tervezett kerítésrendszer kiépítéséhez az alábbi anyagok szükségesek:

B. KISKAPU KERÍTÉSPANELES ANTRACIT 150X100 CM	db	1,0
B. BALÓS KAPUTARTÓ OSZLOP KISKAPUHOZ 48 MM, 200 CM ANTRACIT	pár	1,0
B. VÉGOSZLOPHOZ VALÓ BILINCS ANTRACIT 60X40 OSZLOPRA	db	6,0
B. SAROK OSZLOPHOZ VALÓ BILINCS ANTRACIT 60X40 OSZLOPRA	db	6,0
B. VÉGZÁRÓ KUPAK FEKETE 60X40 OSZLOPRA	db	11,0
B. LÁBAZATI ELEM 4X30X250	db	9,0
B. 240 CM 60X40-ES ANTRACIT OSZLOP	db	11,0
B. KER-PANEL ANTRACIT 150X250	db	11,0
B. LÁBAZATI "U" PROFIL 30 CM-ES ANTRACIT	db	22,0
B. FOLYTONOS BILINCS ANTRACIT 60X40 OSZLOPRA	db	21,0

3.) Építés, kivitelezés

Az építés során be kell tartani az építési műveletre, beépített anyagokra, alkalmazott eljárásokra, minősítési módszerekre, munkavédelemre, környezetvédelemre vonatkozó műszaki előírásokat.

Az építést követően el kell végezni a bolygatott zöldfelületek finom tereprendezését.

A földmunkák és egyéb, a közterületre, útburkolatra, zöldfelületre szennyezéssel járó tevékenység során, a szennyezés eltávolításáról, a tisztításról folyamatosan gondoskodni kell.

A hulladék termelője, tulajdonosa köteles a birtokában lévő, bármely tevékenységből származó hulladékokat, környezetszennyezést kizáró módon, szelektíven – veszélyes hulladékok esetén a 98/2001.(VI.15.) Korm. rendelet 10. §-ában és 3. sz. mellékletében meghatározott módon – gyűjteni. A hulladékok csak engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek adhatók át.

Kivitelező a kivitelezés ideje alatt a terület folyamatos tisztántartásáról köteles gondoskodni.
Az építési és szállítási munkákat csak megfelelő műszaki állapotú, a környezetvédelmi előírásokat kielégítő gépekkel lehet végezni.
A kivitelezés során a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul be kell tartani.

Barcs, 2025. október 30.



Zeller Richárd
Építőmérnök
MMK-14-50047

Barcs Széchenyi közeli óvoda berlet és építés

Informations: Zeller Richard
7570 Barts, Saint Salvator u. 22
M/MK-14-50047

Korlátság hossz: $6,5\text{ fm} + 11,5\text{ fm} + 6,5\text{ fm} = 24,5\text{ fm}$
Kéksúly: 1 db (tróvid oldalán)

March 2023, October 27

BARCS SZÉCHENYI KÖZI ÓVODA
(7570 BARCS, SZÉCHENYI KÖZ., HRSZ. 348)

CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

Műszaki leírás

1.) Előzmények:

Barcs Város Önkormányzata képviselője keresett meg azzal a problémával, hogy az Óvoda épületének tetejéről lejövvő csapadékvizek épülettől való elvezetésére találjunk megoldást.

A helyszínen történ egyeztetés alapján az alábbiakat állapítottuk meg illetve az alábbi műszaki megoldási javaslat született. A kapott információk alapján költséghatékony megoldásra kell törekedni.

Megvizsgáltuk annak a lehetőséget, hogy a keletkező csapadékvizet az utcára (közterületre) vezessük. A Széchenyi közben lévő nyílt árok helyzete nem teszi lehetővé, hogy az udvarból a csapadékvizet térszín alatt (zárt vezetéken) gravitációsan az árokba lehessen kötni. Mivel gravitációsan nem lehet kivezetni, ezért a csapadékvizet nyomottan lehetne az árokba juttatni, ami azt jelenti, hogy az udvari terület egy (mély) pontján csapadékvíz átemelő műtárgyat kellene létesíteni. Az átemelő műtárgy megépítése illetve üzemeltetése jelentős (több milliós nagyságrend) költségekkel járna, ezért ezt a lehetőséget elvetettük.

A fentieket figyelembe véve arra a következtetésre jutottunk, hogy a csapadékvíz okozta elöntések mértékét az udvarban elhelyezett szikkasztókkal lehet mérsékelni. Az udvarban elhelyezendő szikkasztó létesítésével a keletkező csapadékvizek az udvari területen, de az épületektől lehetőleg minél távolabb szikkasztásra kerülnének.

Jelen esetben két fajta szikkasztó műben lehet gondolkodni.

Az egyik megoldás az előre gyártott szikkasztó elemek elhelyezése. A zöldterület alatt helyezendő el a kiválasztott helyen egy előre gyártott PP elemekből (pl: Wavin Q-BIC Plus) készülő szikkasztó blokk. A műanyag blokkokat a gyártó előírása szerinti csatlakozással a tervezendő helyszínrajzi elrendezés szerint kell elhelyezni geotextília borítással, osztályozott mosott kavics ágyazatba, mely vízszintes és függőleges értelemben is minimum 30 cm vastagságú. A kavicságyazat köré szintén geotextília borítás szükséges minden irányból. A

tervezett szikkasztókra a gyártó ajánlása szerint szellőző és tisztítónyílásokat kell elhelyezni, melyek KG-PVC csövekből és idomokból alakíthatók ki. Az elemek feletti 80cm-nél nagyobb takarás lehetővé teszi a szikkasztók feletti gépjármű forgalmat. A szikkasztó előtt 80 cm belső átmérőjű hordalékfogó-ülepítő aknát kell beépíteni, melyek közt egy vízszintes csatorna összekötést kell építeni. A külön álló szikkasztóblokkok összekötése D160 mm-es átmérővel, KG-PVC (SN4) tömör falú csőből készülnek tokos, gumigyűrűs kötésekkel készülnek. Az itt bemutatott műszaki megoldás szintén jelentős költségű (több milliós nagyságrend), ráadásul mindenképp tervezni-méretezni kell a szikkasztó blokkok száma (és a költséghatékonyság) miatt. A jelentős bekerülési költség miatt ezt a megoldást is elvetettük.

A másik – lényegesen költséghatékonyabb – megoldás a „helyszínen készülő” szikkasztó műtárgy. A Beruházó döntése alapján ez a műszaki megoldás kerül bemutatásra és alkalmazására.

2.) Tervezett műszaki megoldás ismertetése:

Négy térszín alatti csatorna szakasz kerül kialakításra NA 200 KG-PVC csatornacsőből. Az épületen lévő ereszt lefolyó csatornák rákötésre kerülnek az építendő csapadécsatornára. A rákötési pontokon tisztítónyílással rendelkező műanyag idommal kell az ereszt lefolyó csatornához csatlakozni. A helyszínrajzon jelölt helyeken vasbeton tisztító aknákat kell kialakítani. Az aknákat fedlappal kell ellátni, hogy a csatornaszakaszok tisztítása megoldható legyen. Az aknákból NA 200 KG-PVC csővel kell a csapadékvizet a létesítendő szikkasztó műtárgyakba vezetni. 3 db szikkasztó műtárgy létesítését terveztük. A szikkasztó műtárgyakat a zöldterületi részen kell elhelyezni, az épületektől minél távolabb. Figyelembe véve a tetőkről lefolyó csapadékvíz becsült mennyiségét – és az eddigi szakmai gyakorlat és tapasztalatok alapján – három darab 3,0mx3,0mx2,5m-es szikkasztó terű mű létesítése javasolt. A szikkasztó tér térfogata nem került méretezésre, vagyis a térfogat becslés alapján került meghatározásra. A szikkasztó műtárgy földmunkáját úgy kell elvégezni, hogy a létesített szikkasztó tér felett min. 50 cm földtakarást kell biztosítani. A felesleges földet a munkaterületről el kell szállítani. Ezért 3,0 méter mély munkagödör kerül kialakításra. A szikkasztó műtárgy végleges fenékszintjét a helyszíni feltárás alapján tapasztalt talaj és talajvíz viszonyok figyelembe vételével kell kialakítani, illetve a helyszíni feltárások alapján dönthető el a szikkasztó mű befoglaló mérete (mélysége és alaprajzi elhelyezése). Maga a szikkasztó tér a következőképp kerül kialakításra. Az előkészített munkagödört geotextíliával kell kibélelni. A geotextíliával bélelt munkagödört tört betonnal illetve beton törmelékkel kell feltölteni. Amikor a szikkasztó

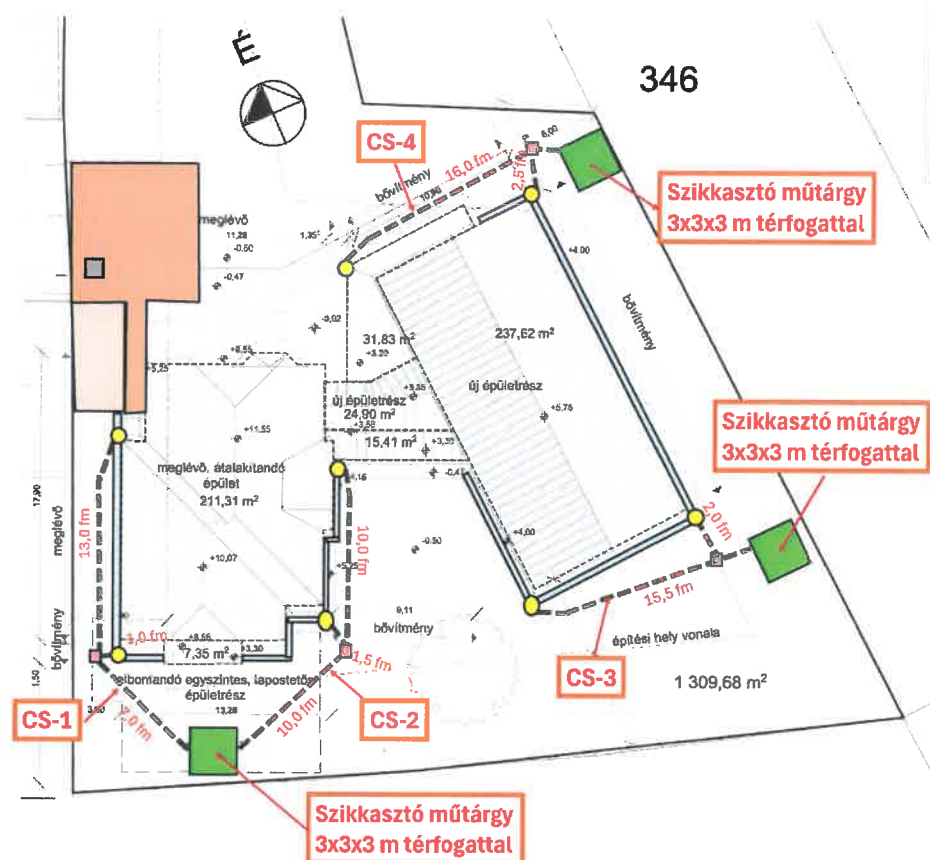
tér betöltésre kerül, akkor geotextíliával a betöltött beton törmeléket be kell takarni, tehát kvázi a betöltött tört betont „be kell csomagolni”. A geotextíliának az a szerepe, hogy a tört beton a határoló föld felületekkel ne keveredjen. A szikkasztó tér fölé min. 50 cm földfeltöltés kerül a meglévő térszínig. Az építendő NA 200 KG-PVC bekötő csövet (ami a tervezett hordalékfogós aknából vezeti be a csapadékvizet a szikkasztóba) a szikkasztó tér fölé kell vezetni a visszatöltésre kerülő földbe, és a csövet 90⁰-os idommal a szikkasztó tér felé kell fordítani, ezzel kiküszöbölendő, hogy a visszatöltött föld a csőbe kerüljön. A szikkasztó művek területén meglévő közművekről nem tudunk.

Jelen műszaki leírás a Beruházó megbízása alapján készült. Tájékoztatom a T. Beruházót, hogy a szikkasztó mű mérete becslés alapján került meghatározásra, mivel nem készült méretezés, csapadék vízhozam számítás és szikkasztási próba.

Barcs, 2025. október 30.



Zeller Richárd
Építőmérnök
MMK-14-50047



Jelmagyarázat:

---	Építendő NA 200 KG-PVC csapadékcsontra
■	Építendő vö. Tisztítócső
●	Ereszcsontra lefolyású rákötése NA 200 KG-PVC csatormára
■	Építendő szikkasztó műtárgy

CS-1	13,0 fm
	1,0 fm
	7,0 FM
	21,0 fm összesen

CS-2	10,0 fm
	1,5 fm
	10,0 FM
	21,5 fm összesen

CS-3	15,5 fm
	2,0 fm
	17,5 fm összesen

CS-4	16,0 fm
	2,5 fm
	18,5 fm összesen

Épül összesen: 78,5 fm NA 200 KG-PVC gravitációs csatorna

Készítte:	Jéller Richárd	Dátum:
	14-0676	2025.10.30
Reményelt:	Berka Váro. Önkormányzata	Munkaszám:
	7570 Berka, Békés-Zs. u. 45.	BAR-1-2025
Munka megnevezése:	Berka Széchenyi köz. Óvoda kőbe építési munkái	Rajzszerkesztés:
		BAR-1-2025-4
Tervező iroda:	Helyszíni viz. - Csapadékvíz elvezetés	Állomás:

Árazott költségvetés

Barcs Széchenyi közti óvoda csapadékvíz elvezetés

Megbízó: Barcs Város Önkormányzata
7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.

Készítette: Zeller Richárd
7570 Barcs, Szent István u. 22.
MMK-14-50047

Barcs Széchenyi közti óvoda csapadékvíz elvezetés		M.e.	Mennyiség	Egységár	Tétel összesen
1.	Csapadékvíz elvezetés és szikkasztás				
1.1.	Beton tisztítókná készítése, fedlappal, a szükséges földmunkával együtt	4	db	90 000	360 000
1.2.	NA 200 KG-PVC cső építése, a szükséges földmunkával együtt	78,5	fm	8 500	667 250
	Ereszcsatorna lefolyócső rákötése az NA 200 KG-PVC csatornára	8	db	15 000	120 000
1.3.	3x3x3 m-es szikkasztó műtárgy készítése, törtbeton és geotextília alkalmazásával, a szükséges földmunkával együtt	3	db	650 000	1 950 000
	Csapadékvíz elvezetés és szikkasztás				3 097 250
Csapadékvíz elvezetés és szikkasztás összesen		Nettó		3 097 250 Ft	
		ÁFA 27%		836 258 Ft	
		Bruttó összesen		3 933 508 Ft	

Barcs, 2025. október 27.

.....
Zeller Richárd
Építőmérnök
MMK-14-50047

