

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7571 Barcs, Bajcsy-Zs.u.46.
Pf.: 62. Telefon: 82/462-459.

.....sz. napirendi pont

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Primon Annamária településfejlesztési és
település-üzemeltetési ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

a Barcs településrendezési eszközök 17. számú módosításáról

**Készült: Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. szeptember 18-i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dráva Solar Kft. (8600 Siófok, Fő utca 260.) megkereste Barcs Város Önkormányzatát, a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosítása érdekében, hogy a 0424/1, 0527/4-6, 0531/3-7 és 0550/1-6 hrsz-ú ingatlanokon tervezett erőművek kerüljenek átsorolásra különleges beépítésre nem szánt terület (megújuló energiaforrás) övezetbe, hogy fejlesztési szándékaik megvalósíthatók legyenek, a területrendezési tervekkel való összhang pedig kerüljön biztosításra a teljes közigazgatási területen.

Továbbá szükséges a Natura 200 hálózat területi lehatárolásának jelölése is a teljes közigazgatási területen, illetve a korábbi módosítások rajzi feldolgozásából eredő pontatlanságok javítása a belterületi szabályozás 8 és 9 szelvényén, valamint a településszerkezeti terv érintett részén a hiányzó kerékpárút összekötésének jelölése. A HÉSZ 17. módosítása nyomán a módosítással érintett területeken az alapterv különböző tervlapjain található – a digitalizálás során észlelt – eltéréseket is szükséges összhangba hozni.

Barcs közigazgatási területén, külterületi ingatlanokon a Dráva Solar Kft. erőműveket (energia tárolókat és napelemparkokat) kíván telepíteni, területük összesen kb. 90 ha. A telepítéssel érintett mindegyik ingatlan (0424/1, 0527/4-6, 0531/3-7 és 0550/1-6) jelenleg kivett terület, és szántó területként van nyilvántartva. Az erőművek által érintett területek közül egy terület különleges, beépítésre nem szánt terület (megújuló energiaforrás) övezet besorolású, azonban a telepítéssel érintett többi ingatlan mezőgazdasági terület övezeti besorolásának módosítása szükségessé válik.

A magyar építészettről szóló 2023. évi V. törvény előírásai alapján 7.§ (2) előírása alapján mezőgazdasági terület övezetből különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni úgy lehet, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre. Az erőművek kijelölésével együtt legalább 92 ha mezőgazdasági vagy erdőterület kijelölésére van szükség. Figyelemmel arra, hogy az erdőterület arány nem felel meg az előírásoknak, a tanulmányterv állami tulajdonú, erdő művelési ágú, üzemtervezett erdőket érintve javasolja a csereterületeket biztosítani.

(A Telepítési Tanulmányterv részletesen tartalmazza az egyes területekre vonatkozó adatokat, térképeket, szabályozási terv részleteket. 1. sz. melléklet)

A fejlesztési szándék és fenti eltérések miatt szükséges módosítani a meglévő településrendezési eszközöket.

A módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

„A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 19.§-ának előírásai alapján a településrendezési szerződés megalapozásához, valamint építési beruházás esetén a településterv módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni, mely a településrendezési szerződés mellékletét képezi.

A magyar építészettről szóló C. tv. (a továbbiakban: Méptv.) 16.§. fogalom meghatározásai alapján az alábbiak tekinthetők építési beruházásnak: „építési beruházás: építmény, építményrész, épüleategyüttes, tájépítészeti alkotás, zöldinfrastruktúra beruházás építési tevékenység útján történő megvalósításával, felújításával, átalakításával, bővítésével, helyreállításával, újjáépítésével, korszerűsítésével, karbantartásával, lebontásával vagy a kapcsolódó építésgazdasági

tevékenységgel összefüggésben végzett jogi, gazdasági, műszaki, építészeti és építésüggyel összefüggő tevékenységek összessége”.

A településrendezési szerződés tervezetét és az annak mellékletét képező tanulmánytervet az önkormányzati főépítész a képviselő-testülethez címzett feljegyzésben véleményezi. Az erről készült főépítész feljegyzés a tanulmányterv melléklete, maga a telepítési tanulmányterv a főépítész feljegyzéssel az előterjesztés 1. sz. melléklete.

A főépítész feljegyzést a módosítás tartalmi követelményeiről az előterjesztés 2. sz. melléklete tartalmazza.

A településrendezési eszközök módosításához szükséges településtervezési szerződés tervezetét az előterjesztés 3. sz. melléklete tartalmazza.

A településrendezési szerződés megkötése előtt a képviselő-testületnek meg kell vizsgálni a főépítész véleményét, a partnerek véleményét. Amennyiben érdemi vélemény érkezik, az arra adott válaszokat a képviselő-testületnek el kell fogadnia, mely szintén a településrendezési szerződés mellékletét képezik.

A tanulmányterv előzetes partnerségi egyeztetés folyamata:

- A partnerségi egyeztetés hirdetménye az önkormányzati hirdetőtáblán 2025. augusztus 15-től szeptember 02-ig ki volt függesztve.
- A Véleményezési anyag nyomtatott formában, bárki számára megtekinthetően elérhető volt a Polgármesteri Titkárságon és a Hatósági és Városüzemeltetési Irodán.
- A hirdetmény az Önkormányzati honlapon www.barcs.hu megtekinthető.

Partnerségi egyeztetés eredménye:

A Partnerségi egyeztetés során nem érkezett vélemény.

Fentiek ismeretében a partnerségi egyeztetés lezárását javaslom.

A módosítással járó mindennemű költség költségviselője a Dráva Solar Kft.

Javaslom, a Barcs településrendezési eszközök 17. számú módosítását annak érdekében, hogy a 0424/1, 0527/4-6, 0531/3-7 és 0550/1-6 hrsz-ú ingatlanok területfelhasználása kerüljön módosításra oly módon, hogy a Dráva Solar Kft. fejlesztési szándékai megvalósíthatók legyenek – az ingatlanokra tervezett erőművek telepíthetők legyenek – és hatalmazzon fel a településtervezési szerződés és a szükséges dokumentumok aláírására.

Barcs, 2025. szeptember 04.


Andorné Rösler Erika

Határozati javaslat:

1. Barcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési szerződés megalapozásához benyújtott telepítési tanulmánytervet megismerte és az abban foglaltakat elfogadja.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a telepítési tanulmányterv partnerségi véleményezése során észrevétel, vélemény nem érkezett.
3. Barcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi Barcs településrendezési eszközök 17. sz. módosítását az alábbiak érdekében:
 - a 0424/1, 0527/4-6, 0531/3-7, 0550/1-6 hrsz-okon tervezett erőművek kerüljenek átsorolásra különleges beépítésre nem szánt terület (megújuló energiaforrás) övezetbe,
 - a területrendezési tervekkel való összhang kerüljön biztosításra a teljes közigazgatási területen,
 - a Natura 2000 hálózat területének lehatárolása kerüljön jelölésre a teljes közigazgatási területen,
 - az előző módosítások rajzi feldolgozásból eredő pontatlanságainak javítása a belterület szabályozás 8 és 9 szelvényén, valamint a településszerkezeti terv érintett részén a hiányzó kerékpárút összeköttetések jelölése,
 - a 17. sz. módosítás módosítással érintett területein az alapterv különböző tervlapjain található – a digitalizálás során észlelt – eltérések összhangba hozatala.
4. A Képviselő-testület nyilatkozza, hogy Barcs város településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
5. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 66.§ eljárási szabályai szerint általános eljárásban kívánja lefolytatni.
6. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező főépítési feljegyzést a módosítás tartalmi követelményeiről elfogadja.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a módosítási eljárást lefolytassa, illetve a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: **Anderné Rösler Erika polgármester**

Határidő: **értelem szerint**

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2025. szeptember 04.



Balázs dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

**Barcs közigazgatási területén létesíteni tervezett erőművek miatt
szükséges településrendezési eszközök módosításának
megalapozásához**

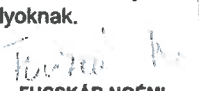
Készült a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 7. melléklete alapján



2025. JÚNIUS

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

Barcs közigazgatási területén létesíteni tervezett erőművek miatt szükséges településrendezési eszközök módosításának megalapozásához

MEGRENDELŐ	
Dráva Solar KFT 8600 Siófok, Fő utca 260.	
TELEPÜLÉSTERVEZÉS	
 FUCSKÁR NOÉMI okl. településmérnök TT 02-0720	Fucskár Terv Kft. 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com
NYILATKOZAT	
Fucskár Noémi – településtervező, TT 02-0720 – nyilatkozok, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.	
Keszű, 2025. június	 FUCSKÁR NOÉMI okl. településmérnök TT 02-0720

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
Barcs közigazgatási területén létesíteni tervezett erőművek miatt szükséges településrendezési eszközök módosításának
megalapozásához

Tartalom

Bevezető	4
1. A terület és környezetének bemutatása	5
2. A fejlesztési cél bemutatása.....	5
2.1. A módosítási szándék összefoglalása	5
2.2. Módosítással érintett területek	6
2.3. Területrendezési tervi érintettség	10
3. A fejlesztési célhoz kapcsolódó infrastruktúra igények, a szükséges műszaki infrastruktúra fejlesztések.....	11
4. A módosítási szándék környezeti hatásai	11
5. A településrendezési eszközök változásának, módosításának tartalma, szabályozási koncepció	12
5.1. A módosítás tartalma	12
5.2. A magyar építészetről szóló törvénynek való megfelelés igazolása.....	13
5.3. A magyar építészetről szóló törvénynek való megfelelés igazolása 2 módosítás esetén	15
6. Összegzés.....	16

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

Barcs közigazgatási területén létesíteni tervezett erőművek miatt szükséges településrendezési eszközök módosításának megalapozásához

Bevezető

„A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” sz. 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 19.§. bekezdésének előírásai alapján a településrendezési szerződés megalapozásához, valamint építési beruházás esetén a településterv módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni, mely a településrendezési szerződés mellékletét képezi.

A magyar építészetéről szóló C. tv. (a továbbiakban: Méptv.) 16.§. fogalom meghatározásai alapján az alábbiak tekinthetők építési beruházásnak: *„építési beruházás: építmény, építményrész, épületgyűjtemény, tájépítészeti alkotás, zöldinfrastruktúra beruházás építési tevékenység útján történő megvalósításával, felújításával, átalakításával, bővítésével, helyreállításával, újjáépítésével, korszerűsítésével, karbantartásával, lebontásával vagy a kapcsolódó építésgazdasági tevékenységgel összefüggésben végzett jogi, gazdasági, műszaki, építészeti és építésüggyel összefüggő tevékenységek összessége”.*

A telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeit a Korm.rendelet 19.§. (4) bekezdése alapján a település főépítésze határozza meg. (A feljegyzést ld. a mellékletben.)

A településrendezési szerződés tervezetét és az annak mellékletét képező tanulmánytervet az önkormányzati főépítész a képviselő-testülethez címzett feljegyzésben véleményezi. (A feljegyzést ld. a mellékletben.) Ezt követően a polgármester a partnerekkel is véleményezteti a telepítési tanulmánytervet.

A településrendezési szerződés megkötése előtt a képviselő-testületnek meg kell vizsgálni a főépítész véleményét, a partnerek véleményét. Amennyiben érdemi vélemény érkezik, az arra adott válaszokat a képviselő-testületnek el kell fogadnia, mely szintén a településrendezési szerződés mellékletét képezik.

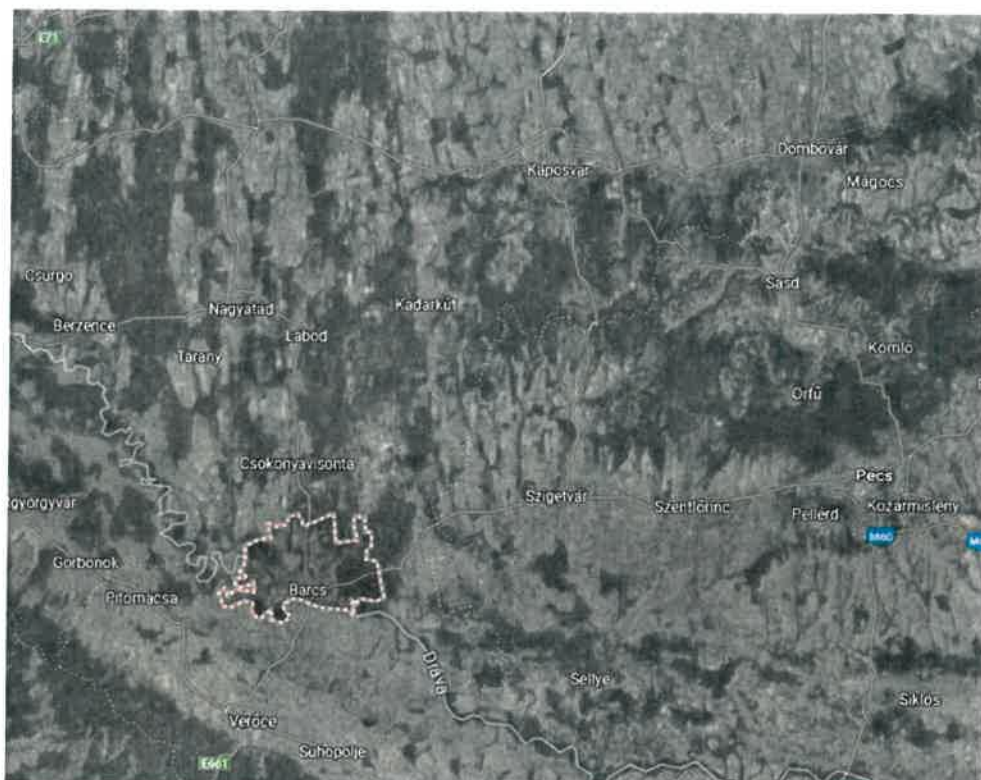
Jelen telepítési tanulmányterv célja, hogy bemutassa Barcs közigazgatási területén telepíteni tervezett erőműveket, valamint azok településrendezési eszköz módosítását igénylő vonzatát.

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

Barcs közigazgatási területén létesíteni tervezett erőművek miatt szükséges településrendezési eszközök módosításának megalapozásához

1. A terület és környezetének bemutatása

Barcs Somogy vármegye déli részén, közvetlenül az országhatár mellett fekszik. Kaposvártól 65 km, Nagyatádtól 38 km, Szigetvártól 35 km távolságra található. Közigazgatási területen a nagyterjedésű erdő- és mezőgazdasági területek mellett több helyen már – összesen 33,3 MW nagyságrendű – meglévő erőművek (napelemparkok) találhatók.



Barcs és környéke (forrás: googlemaps)

2. A fejlesztési cél bemutatása

2.1. A módosítási szándék összefoglalása

A beruházók a közigazgatási területen több helyen erőműveket (energia tárolókat és napelemparkokat) kívánnak telepíteni. I. ütemben energiatárolók 6MW nagyságú /12 MWh kapacitású + 50 MW/100 MWh, II. ütemben 49,9 MW nagyságrendű napelemparkok telepítése tervezett. Területigényük összesen cca. 90 ha. A tárolók elrendezését ld. a mellékletben.

erőmű típusa	hrs	terület (ha) e-tér adatsz.	művelési ág/minőségi osztály
akkumulátoros tároló	0424/1	4,244	szántó / 6
napelempark	0525/4	7,526	szántó / 3,4,5

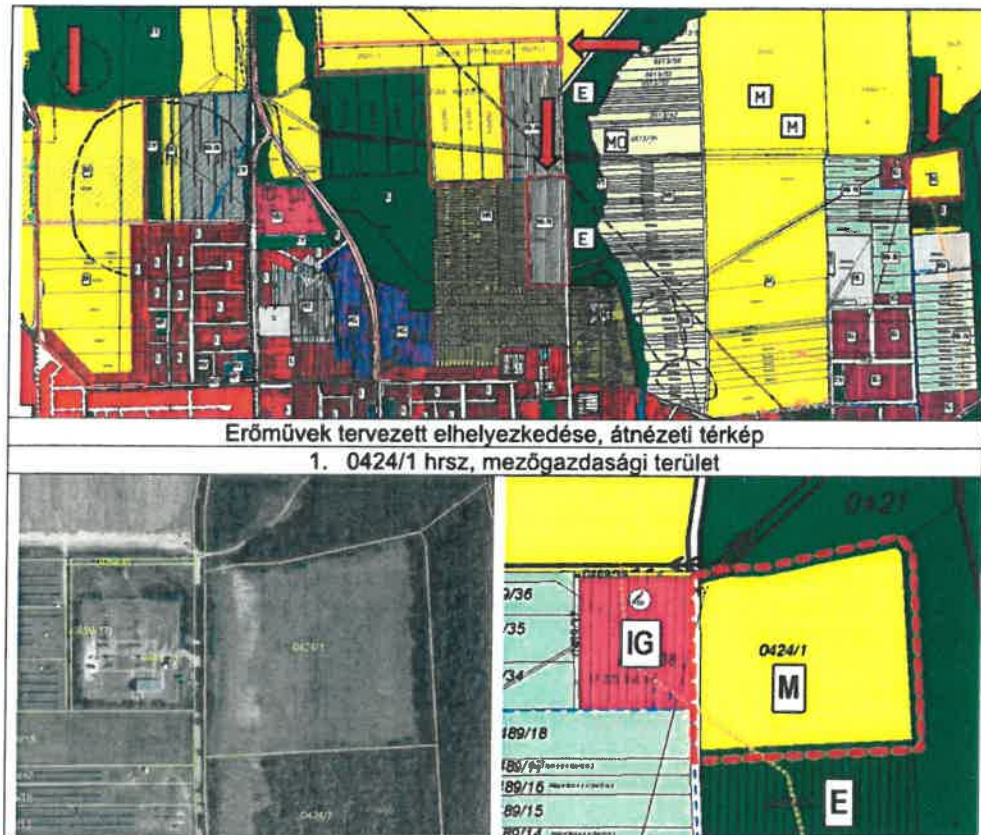
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

Bercs közigazgatási területén létesíteni tervezett erőművek miatt szükséges településrendezési eszközök módosításának megalapozásához

napelempark	0527/4	4,964	szántó / 4,5
napelempark	0527/5	4,799	szántó / 4,5
napelempark	0527/6	7,267	szántó / 4,5
napelempark	0531/3	2,342	szántó / 4,5
napelempark	0531/4	1,515	szántó / 4
napelempark	0531/5	0,884	szántó / 4,5
napelempark	0531/6	2,542	szántó / 5,6
napelempark	0531/7	5,658	szántó / 5,6
napelempark	0550/6	33,323	szántó / 3,4
napelempark	0550/5	2,208	szántó / 3,4
napelempark	0550/4	5,113	szántó / 3,4
napelempark	0550/3	7,582	szántó / 3,4
napelempark	0550/2	5,172	szántó / 3,4
napelempark	0550/1	4,785	szántó / 3,4
napelempark		99,924	

Tekintettel arra, hogy a 0525/4 hrsz-ú ingatlan már különleges beépítésre nem szánt terület (megújuló energiaforrás) övezeti besorolású, a tervezett erőművek területébe azt nem kell beleszámolni, így az érintett terület nagysága 92,398 ha.

2.2. Módosítással érintett területek



TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

Barcs közigazgatási területén létesíteni tervezett erőművek miatt szükséges településrendezési eszközök módosításának megalapozásához

2. 0525/4 hrsz, különleges beépítésre nem szánt terület (megújuló energiaforrás)



A HÉSZ vonatkozó előírása:

Különleges beépítésre nem szánt terület

23/A. § (1) A település területén különleges beépítésre nem szánt terület a megújuló energiaforrás (napelemes kiserőmű) (Kk-N) területe, ahol e rendelet 1.§ (28) és (29) bekezdés előírásait és az alábbiakat együtt kell alkalmazni.

(2) A megújuló energiaforrás (Kk-N) területén

a) a rendeltetésszerű használatot szolgáló építmények létesíthetők

aa) szabadon állóan

ab) maximum 1 %-os beépítettséggel

ac) maximum 3 m-es építménymagassággal

ad) minimum 10 000 m² telekterülettel

b) a zöldfelület minimum 90 % kell legyen

c) a naperőmű napelemei oly módon helyezhetők el, hogy a napelemek tartóoszlopai által elfoglalt területet kivéve a napelemek alatti és közötti területeken a gyepterület használat biztosítható legyen

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

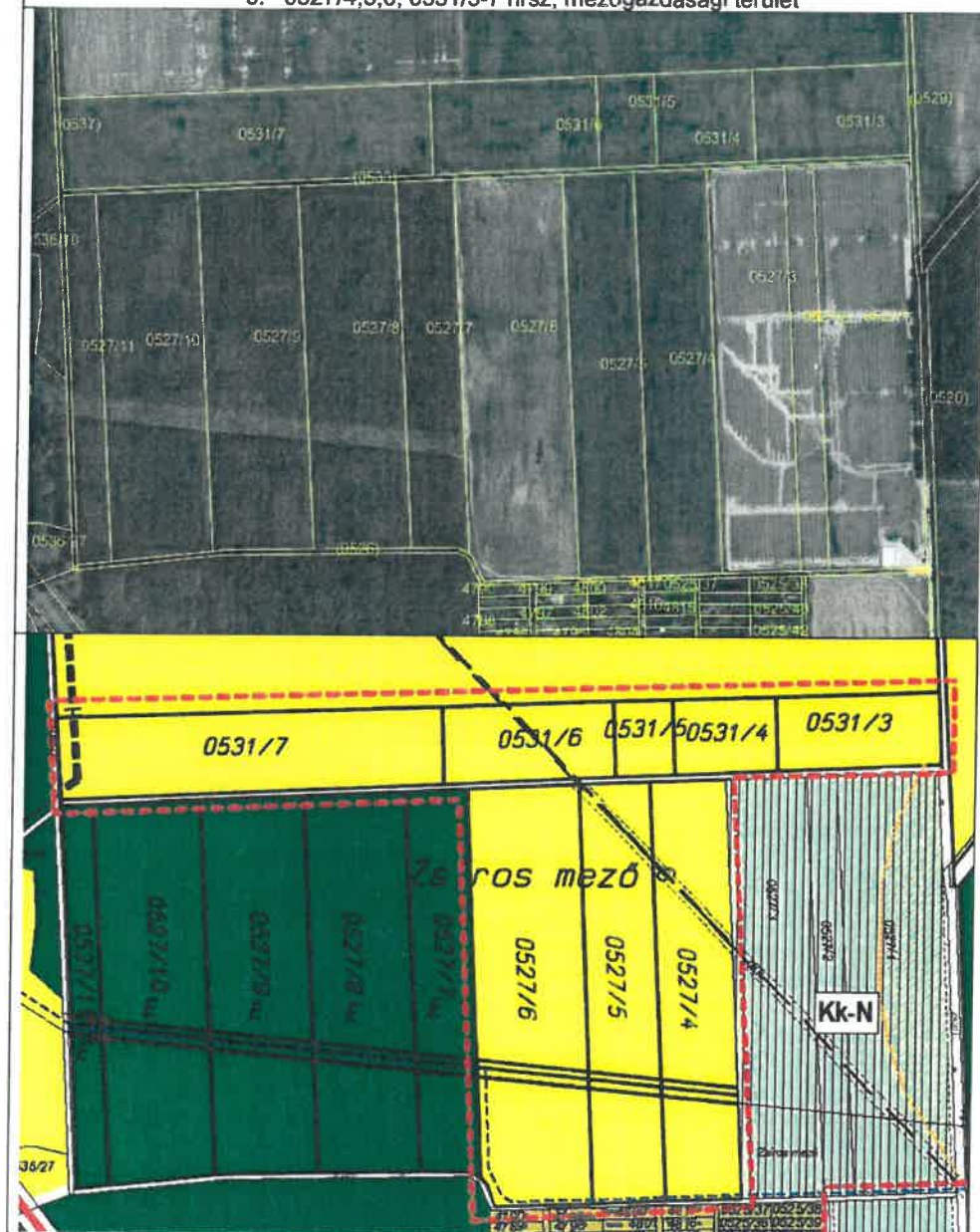
Barcs közigazgatási területén létesíteni tervezett erőművek miatt szükséges településrendezési eszközök módosításának megalapozásához

d) a beültetési kötelezettséggel jelölt területen kifejtett állapotában legalább 2,5 m magasra növő cserjékből álló növényzet telepítendő, amelyet a tulajdonos köteles a használatbavételi engedély megkéréséig telepíteni, valamint az üzemelési ideje alatt fenntartani és karbantartani.

e) a terület közműellátást – a villamos energia kivételével – nem igényel.

f) az átviteli hálózati csatlakozást földalatti elhelyezéssel kell kiépíteni

3. 0527/4,5,6, 0531/3-7 hrsz. mezőgazdasági terület

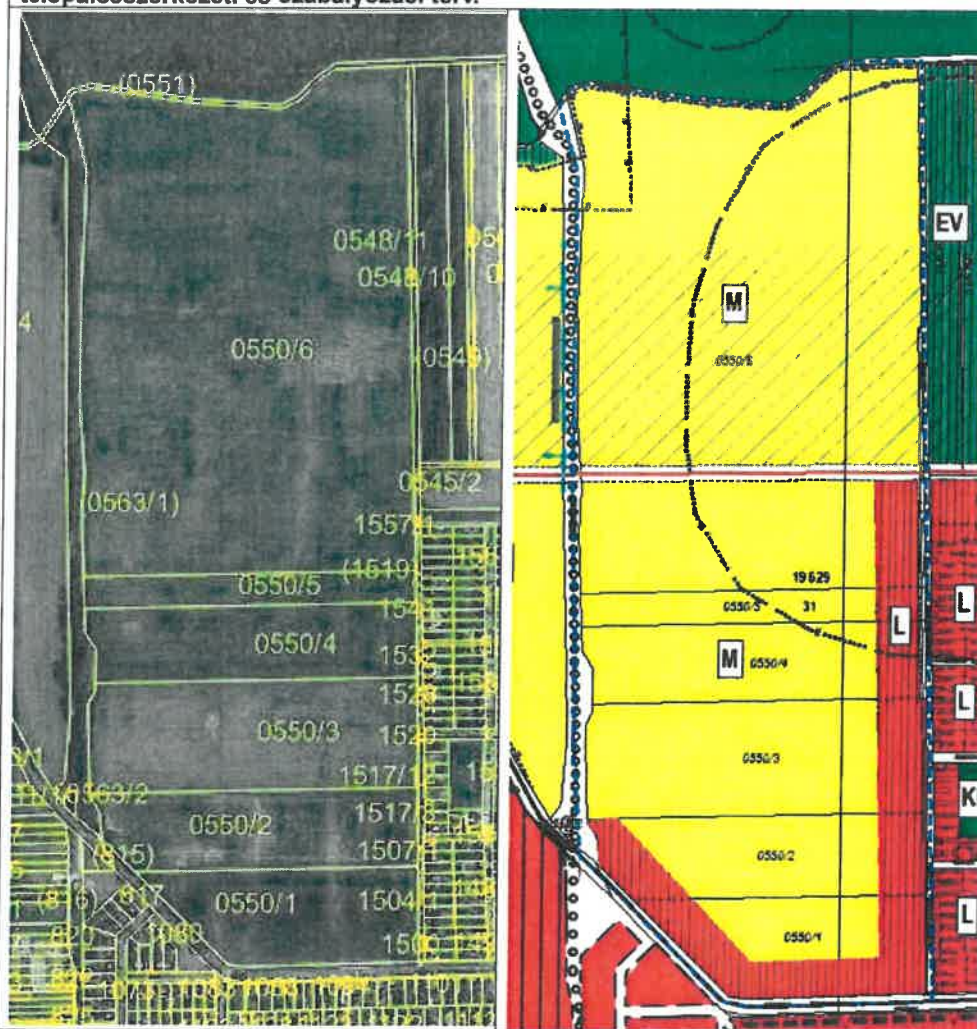


TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

Barcs közigazgatási területén létesíteni tervezett erőművek miatt szükséges településrendezési eszközök módosításának megalapozásához

4. 0550/1-6 hrsz, mezőgazdasági terület, kertvárosias lakóterület

A terület egy része nyilvántartott régészeti lelőhellyel érintett! A 0550/6 hrsz-ú ingatlanon keresztül tervezett összekötő utat irányoz elő a hatályos településszerkezeti és szabályozási terv.



Akkumulátoros tárolóra példa



TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

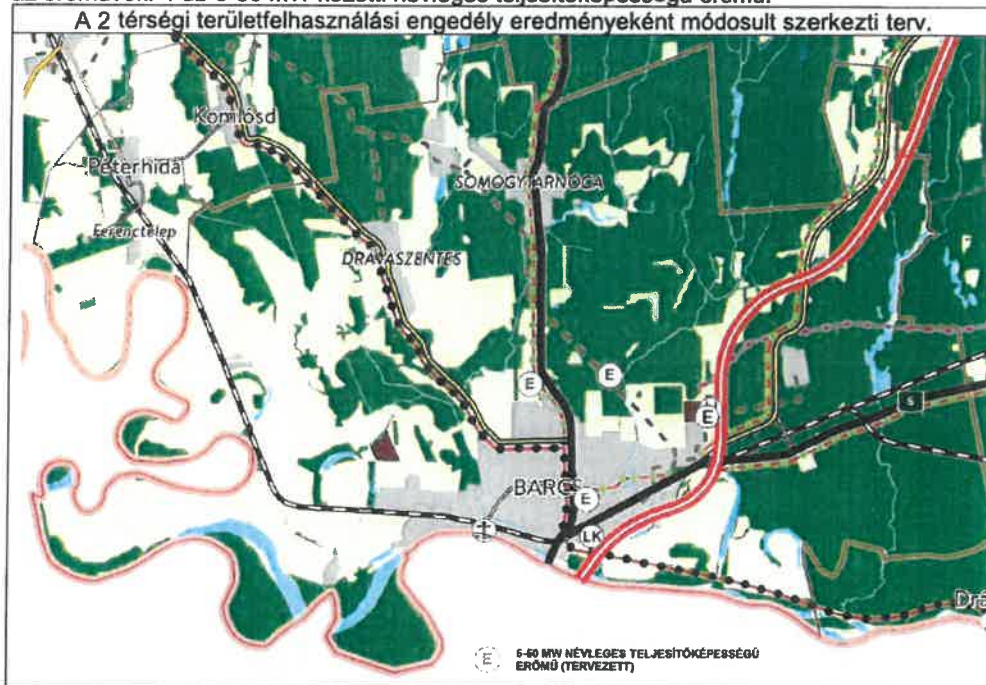
Barcs közigazgatási területén létesíteni tervezett erőművek miatt szükséges településrendezési eszközök módosításának megalapozásához

2.3. Területrendezési tervi érintettség

Barcs közigazgatási területét és az egyes módosítással érintett területeket Somogy Vármegye Területrendezési tervének (a továbbiakban: SVTrT) szerkezeti terve és a térségi területfelhasználási kategóriák az alábbiak szerint érinti:

SVTrT	település	módosítással érintett terület			
		1	2	3	4
erdőgazdálkodási térség	x		x	x	
mezőgazdasági térség	x	x		x	x
vízgazdálkodási térség	x				
települési térség	x				
sajátos területfelhasználási térség	x				

Korábban 2 eljárásban területrendezési hatósági eljárás került lefolytatásra (SO/08/00076-12/2021 és SO/08/00076-29/2021). Ezek eredményeként az alábbiak szerint helyezkednek el az erőművek: 4 db 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű.



Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv) 11.§.b) pontjának előírása alapján „a mezőgazdasági térség területének legalább 75 %-át mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki”.

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

Barcs közigazgatási területén létesíteni tervezett erőművek miatt szükséges településrendezési eszközök módosításának megalapozásához

Barcs közigazgatási területén a mezőgazdasági térségben lévő mezőgazdasági területek nagysága 92,75 %. Ez az arány megfelel az előírásoknak.

mezőgazdasági térség területének nagysága	3.820,52 ha	100 %
mezőgazdasági térségnek megfelelő területfelhasználás a hatályos településrendezési eszközökben	3.543,42 ha	92,75 %

Erdőgazdasági térség

A Trtv. 11.§. a) pontjának előírása alapján „az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni.”.

Barcs közigazgatási területét és az egyes módosítással érintett területeket Somogy Vármegye Területrendezési tervének (SVTrT) térségi övezetei közül az alábbiak érintik:

SVTrT	település	módosítással érintett terület sorszáma
ökológiai hálózat magterületének övezete	x	
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	x	
ökológiai hálózat pufferterületének övezete		
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	x	
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	x	
erdők övezete	x	
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	x	x (2,3)
tájképvédelmi terület övezete	x	x (1)
világörökségi és világörökségi várományos területek övezete		
vízminőség-védelmi terület övezete	x	x (3,4)
nagyvízi meder övezete	x	
honvédelmi és katonai célú terület övezete		
ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések	x	
rendszeresen belvízjárta terület övezete		
földtani veszélyforrás terület övezete		
naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete	x	
vízerózióval veszélyeztetett terület övezete	x	

3. A fejlesztési célhoz kapcsolódó infrastruktúra igények, a szükséges műszaki infrastruktúra fejlesztések

A fejlesztések szükséges infrastruktúra igénye közútcsatlakozás, hálózati csatlakozás és ideiglenes áramellátás.

4. A módosítási szándék környezeti hatásai

A tervezett erőművek területét nem érinti országos vagy helyi védett vagy védelemre tervezett, vagy ex lege védett természeti terület, emlék. A módosítással érintett területek nem részei továbbá a Natura 2000 területek hálózatának és az országos ökológiai hálózatnak sem. Ebből következően az erőművek nem lesznek hatással a természetvédelmi érdekeltsgű területekre.

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

Barcs közigazgatási területén létesíteni tervezett erőművek miatt szükséges településrendezési eszközök módosításának megalapozásához

A tervezett erőművek hatásai nem okoznak többletterhelést a település és a térség levegőtisztaságában. A tervezett naperőművi tevékenységekhez kapcsolódóan légszennyező pontforrások nem keletkeznek. A naperőmű-parkok üzemelése kibocsátásokkal nem jár, ellenben a fosszilis tüzelőanyagok tüzelésével összehasonlításban jelentős CO₂ megtakarítást jelent, csökkenti a légtérbe kerülő üvegházhatású gázokat.

Az erőművek működése során *környezeti zajhatást* a transzformátorok és a kapcsolóállomások okozhatnak. A naperőművek ezen létesítményei oly módon kerülnek elhelyezésre, hogy a zajtól védendő területhasználatú területeken a védendő homlokzatok előtt a vonatkozó jogszabályban meghatározott zajterhelési határtékek várhatóan teljesülnek.

Az erőművek felszíni vizeket nem érintenek, üzemelésük a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségére és minőségére nincsen hatással.

A 3. és 4. terület „vízminőség-védelmi terület övezetén” belül helyezkedik el. A vízminőség-védelmi terület övezetén belül a naperőműpark elhelyezése nem tiltott. A naperőműparkok üzemeltetése nem igényli olyan épület elhelyezését, ahol szennyvíz is keletkezik, mely esetben a keletkező szennyvizet a vízminőség-védelmi terület övezet területéről ki kellene vezetni. A naperőműparkok üzemeltetése távirányítással fog történni, a telephelyen rendszeresen ott tartózkodó személyzet nem lesz.

A 0424/1 hrsz-ú ingatlan, az akkumulátoros tároló területét érinti a tájképvédelmi terület övezete. Összességében megállapítható, hogy a naperőműparkok nagy területi kiterjedésük miatt megváltoztatják a táj szerkezetét, átalakítják a tájjellegét. Kedvező, hogy naperőműparkok létesítése nem jár együtt a felszínformák, a terep átalakításával.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján a tervezett településrendezési eszköz módosításánál várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint a döntéshez a kidolgozó (az önkormányzat) „kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás”. A kidolgozó a döntéséhez a beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

5. A településrendezési eszközök változásának, módosításának tartalma, szabályozási koncepció

5.1. A módosítás tartalma

Az erőművek által érintett területek közül 1 terület különleges beépítésre nem szánt terület (megújuló energiaforrás) övezet besorolású, a többi terület mezőgazdasági terület besorolású. A módosítás keretében a mezőgazdasági besorolású területeket különleges beépítésre nem szánt terület (megújuló energiaforrás) övezetbe szükséges átsorolni.

A 0531/5 hrsz-ú ingatlan nem éri el az övezetre vonatkozó minimális területnagyságot, azonban az ingatlan nem kerül tovább osztásra, ezért nem okoz problémát.

A módosítás abban az esetben, ha a csatlakozási engedélyek nem állnak még rendelkezésre, 2 ütemre bontható. Az I. ütemben a tároló területét célszerű különleges beépítésre nem szánt terület (megújuló energiaforrás) övezetbe szükséges átsorolni. A csatlakozási engedélyek birtokában a többi terület átsorolása is szükséges.

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

Barcs közigazgatási területén létesíteni tervezett erőművek miatt szükséges településrendezési eszközök módosításának megalapozásához

5.2. A magyar építészettről szóló törvénynek való megfelelés igazolása

A magyar építészettről szóló 2023. évi V. törvény előírásai alapján „7.§.(2) Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül. Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közkeri vagy közparki funkció ellátására.”

A módosítás során 92,398 ha különleges beépítésre nem szánt terület kerül kijelölésre, ebből azonban 7,3998 ha lakóterületből kerül átsorolásra. Így a mezőgazdasági területből kijelölt különleges beépítésre nem szánt terület nagysága 84,9982 ha. Megvizsgálva a város közigazgatási területének területfelhasználását megállapítható, hogy a mezőgazdasági területek lehatárolása jóval meghaladja az előírt nagyságrendet. További mezőgazdasági területet csak az erdőterületek rovására lehetne kijelölni.

Az Erdők övezetre a Trtv. előírásai vonatkoznak: „29.§. Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfertéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Barcs közigazgatási területén az erdők övezetének való megfelelés az alábbiak szerint alakul:

erdők övezet (SVTrT)	5.023,95 ha	100 %
erdőterület (erdők övezeten belül)	4.575,74 ha	91,07%

Ez az arány nem felel meg az előírásoknak, 310,6175 ha erdőterület szükséges ahhoz, hogy a település megfeleljen a területrendezési törvény által előírt 95 %-os aránynak. (ld. Az erdők övezete Barcs város közigazgatási területén tervlapot.)

Az erdők övezetre vonatkozó előírásoknak – a településszerkezeti terv elavultsága okán – a hatályos településrendezési eszközök nem felelnek meg. Az erdők övezetére vonatkozóan a TrTv előírásnak való megfelelést új településterv készítésekor indokolt biztosítani annak érdekében, hogy a különböző megfeleltetések teljesíthetők legyenek. Azonban a meglévő mérleget szinten kell tartani, illetve az arányon lehet javítani, ezért csereterületként az erdők övezete által érintett területeket célszerű figyelembe.

A jogszabályi előírások miatt az új jogszabályoknak megfelelő településterv készítésekor a többi erdők övezete által érintett területet is erdőterületbe kell sorolni, nem sérülnek az ingatlan tulajdonosok érdekei. A terület kiválasztás során a már jelenleg is erdő művelési ágú

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

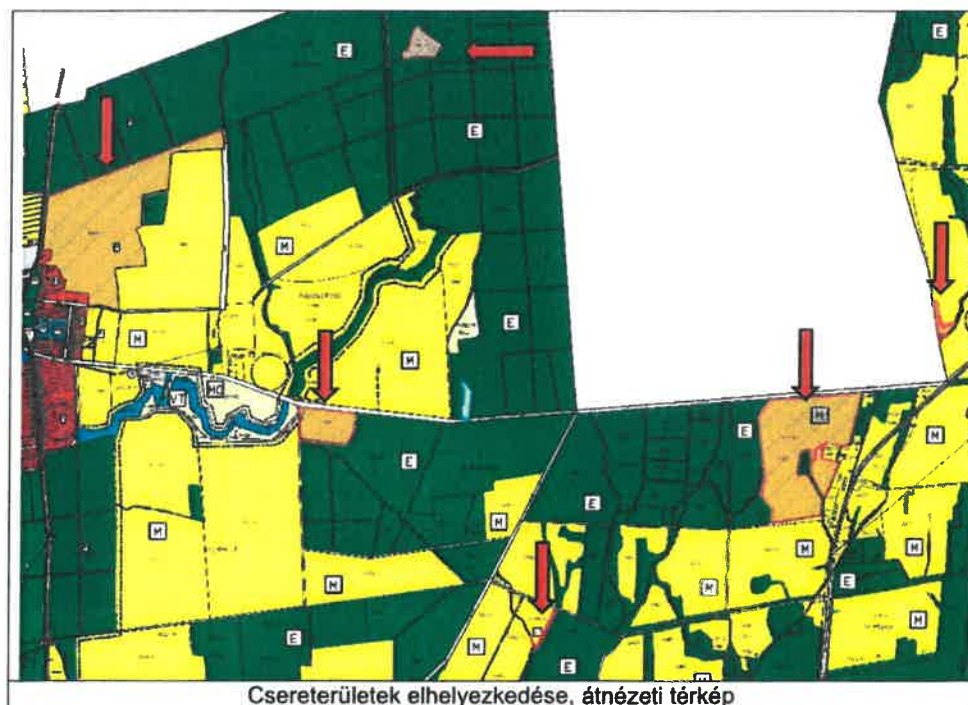
Barcs közigazgatási területén létesíteni tervezett erőművek miatt szükséges településrendezési eszközök módosításának megalapozásához

területek, illetve azok az ingatlanok lettek kijelölve, ahol nem fedte le az övezet az ingatlan határokat. (ld. A földrészletek művelési ága Barcs város közigazgatási területén tervlapot.)

A biológiai aktivitásérték szinten tartása miatt 93 ha mezőgazdasági terület átsorolása javasolt erdőterület övezetbe.

hrszt	Terület (ha)	övezet	erdők övezet	térségi területfelhasználás	tulajdon	művelési ág
01068/2	46,65	M	igen	erdőgazdálkodási	állami	erdő
01076	2,80	M	igen	erdőgazdálkodási	állami	erdő
01096/1	1,39	M	igen	erdőgazdálkodási	állami	erdő
01099	6,73	M	igen	erdőgazdálkodási	állami	erdő
0498/6	0,47	M	igen	erdőgazdálkodási	állami	erdő
0269/1	30,69	M	igen	erdőgazdálkodási	állami	erdő
0269/1	2,73	M	nem	mezőgazdasági	állami	erdő
0241/8	0,59	M	igen	erdőgazdálkodási	állami	erdő
0241/8	0,65	M	nem	mezőgazdasági	állami	erdő
	92,71					

M=mezőgazdasági terület



Fentiek figyelembevételével a mezőgazdasági térségre, valamint az erdők övezetére vonatkozó egyenleg a következőképpen alakul.

erdők övezet (SVTrT)	5.023,95 ha	100 %
erdőterület (erdők övezeten belül)	4.575,74 ha	91,07 %

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

Barcs közigazgatási területén létesíteni tervezett erőművek miatt szükséges településrendezési eszközök módosításának megalapozásához

erdőterület (a tervezett pótlás után +89,33 ha)	4665,07 ha	92,86 %
---	-------------------	----------------

A mezőgazdasági térségre vonatkozó arány a tervezett módosítást követően is megfelel az előírásoknak.

mezőgazdasági térség területének nagysága	3.820,52 ha	100 %
mezőgazdasági térségnek megfelelő területfelhasználás a hatályos településrendezési eszközökben	3.543,42 ha	92,75 %
mezőgazdasági térségtől való új eltérés a tervezett módosítást követően	-68,067 ha	
mezőgazdasági térségnek megfelelő területfelhasználás a tervezett módosítás után mindösszesen:	3.475,353 ha	90,96 %

mezőgazdasági térség területének nagysága	3.820,52 ha	100 %
mezőgazdasági térségnek megfelelő területfelhasználás a hatályos településrendezési eszközökben	3.543,42 ha	92,75 %

Biológiai aktivitásérték egyenleg

A biológiai aktivitásérték egyenleg a csereterület kijelöléssel nem csökken.

Terület nagysága (ha)	meglévő területfelhasználás	tervezett területfelhasználás.	BIA meglévő	BIA tervezett	BIA egyenleg meglévő	BIA egyenleg tervezett
85,00	M	Kk-N	3,7	3,2	314,49	271,99
7,40	FI	Kk-N	2,4	3,2	17,76	23,68
92,71	M	E	3,7	9	343,03	834,39
					675,28	1130,06

Kk-N-különleges beépítésre nem szánt terület (megújuló energiaforrás)

5.3. A magyar építészetről szóló törvénynek való megfelelés igazolása 2 módosítás esetén

Amennyiben a módosítás 2 ütemben zajlik, akkor az I. ütemben csak a 0424/1 hrsz-ú, 4,244 ha nagyságú terület válik érintetté. Az 5.2. pontban leírtaknak megfelelően a 01099 hrsz-ú, 6,73 ha nagyságú terület átsorolása biztosítja a biológiai aktivitásérték szinten tartását.

Terület nagysága (ha)	meglévő területfelhasználás	tervezett területfelhasználás.	BIA meglévő	BIA tervezett	BIA egyenleg meglévő	BIA egyenleg tervezett
4,24	M	Kk-N	3,7	3,2	15,7028	13,5808
6,73	M	E	3,7	9	24,901	60,57
					40,6038	74,1508

A többi területet a II. ütemben kell erdőterület övezetbe sorolni.

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

Barcs közigazgatási területén létesíteni tervezett erőművek miatt szükséges településrendezési eszközök módosításának megalapozásához

6. Összegzés

Jelen telepítési tanulmányterv célja, hogy bemutassa Barcs közigazgatási területén telepíteni tervezett erőműveket, valamint azok településrendezési eszköz módosítását igénylő vonzatát.

A közigazgatási területen 99 ha területen erőmű létesítése tervezett. 7,5 ha területe már különleges beépítésre nem szánt terület (megújuló energiaforrás) övezeti besorolású, a többi mezőgazdasági terület. A létesítést megelőzően a többi területet is különleges beépítésre nem szánt területbe kell sorolni.

A magyar építészetről szóló 2023. évi V. törvény előírásai alapján 7.§.(2) előírása alapján mezőgazdasági terület övezetből különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni úgy lehet, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre.

Az erőművek kijelölésével együtt legalább 92 ha mezőgazdasági vagy erdőterület kijelölésre van szükség. Figyelemmel arra, hogy az erdőterület arány nem felel meg az előírásoknak, a tanulmányterv állami tulajdonú, erdő művelési ágú, üzemtervezett erdőket érintve javasolja a csereterületet biztosítani.

Amennyiben az erőművek megvalósítása ütemezve történik, a szükséges területpótlásokat az erőművek területe alapján kell meghatározni.

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

Barcs közigazgatási területén létesíteni tervezett erőművek miatt szükséges településrendezési eszközök módosításának
megalapozásához

MELLÉKLET



BARCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Barcs közigazgatási területén létesíteni tervezett erőművek miatt szükséges településrendezési eszközök módosításának megalapozásához

készült

a telepítési tanulmányterv tartalmáról

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rend) 19.(1) és (2) bekezdése alapján településrendezési szerződés megalapozásához, illetve építési beruházás esetén a településrendezési eszköz módosításához telepítési tanulmánytervet kell készíteni.

A telepítési tanulmányterv célja, hogy bemutassa a Barcs közigazgatási területén telepíteni tervezett erőműveket, valamint azok településrendezési eszköz módosítását igénylő vonzatát.

A telepítési tanulmánytervet az alábbi tartalommal kell elkészíteni:

1. A terület és környezetének bemutatása
2. A fejlesztési cél bemutatása
3. A beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra igények
4. A módosítási szándék környezeti hatásai
5. A településrendezési eszközök változásának, módosításának tartalma, szabályozási koncepciója

Barcs város közigazgatási területére 2024. novemberében új megalapozó vizsgálatot készült, mely felhasználható a telepítési tanulmánytervhez és a településrendezési eszközök módosításához is.

Barcs, 2025. június 17.

Nagy Edina

főépítész



BARCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Barcs közigazgatási területén létesíteni tervezett erőművek miatt szükséges településrendezési eszközök módosításának megalapozásához készült telepítési tanulmánytervről

Tárgy: főépítési vélemény Barcs közigazgatási területén telepíteni tervezett erőműveket, valamint azok településrendezési eszköz módosítás vonzatát ismertető telepítési tanulmánytervről, illetve a településrendezési szerződésről

Tisztelt Képviselő-testület!

„A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 19.§-nak az előírásai alapján a településrendezési szerződés megalapozásához, valamint építési beruházás esetén a településterv módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni, mely a településrendezési szerződés mellékletét képezi.

A telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeit a Korm.rendelet 19.§. (4) bekezdése alapján a település főépítésze határozza meg.

A Korm.rendelet 56/A.§. (1) bekezdése alapján a településrendezési szerződés tervezetét és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervet az önkormányzati főépítész feljegyzésben véleményezi.

A telepítési tanulmánytervet Fucskár Noémi településtervező (tervezői jogosultság száma: TT-0720) készítette, mely bemutatja Barcs közigazgatási területén telepíteni tervezett erőműveket, valamint azok településrendezési eszköz módosítását igénylő vonzatát.

Nagy Edina önkormányzati főépítész nyilatkozik, hogy

- a) a telepítési tanulmányterv a feljegyzésem szerinti tartalommal készült,
- b) a telepítési tanulmánytervet településtervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítette, mely felhasználható a településrendezési eszköz módosítása során
- c) a telepítési tanulmányterv összhangban áll a város településfejlesztési és településrendezési céljaival,
- d) a településrendezési szerződés tervezete összhangban van a területrendezési szabályokkal

Barcs, 2025. szeptember 02.

Nagy Edina
főépítész

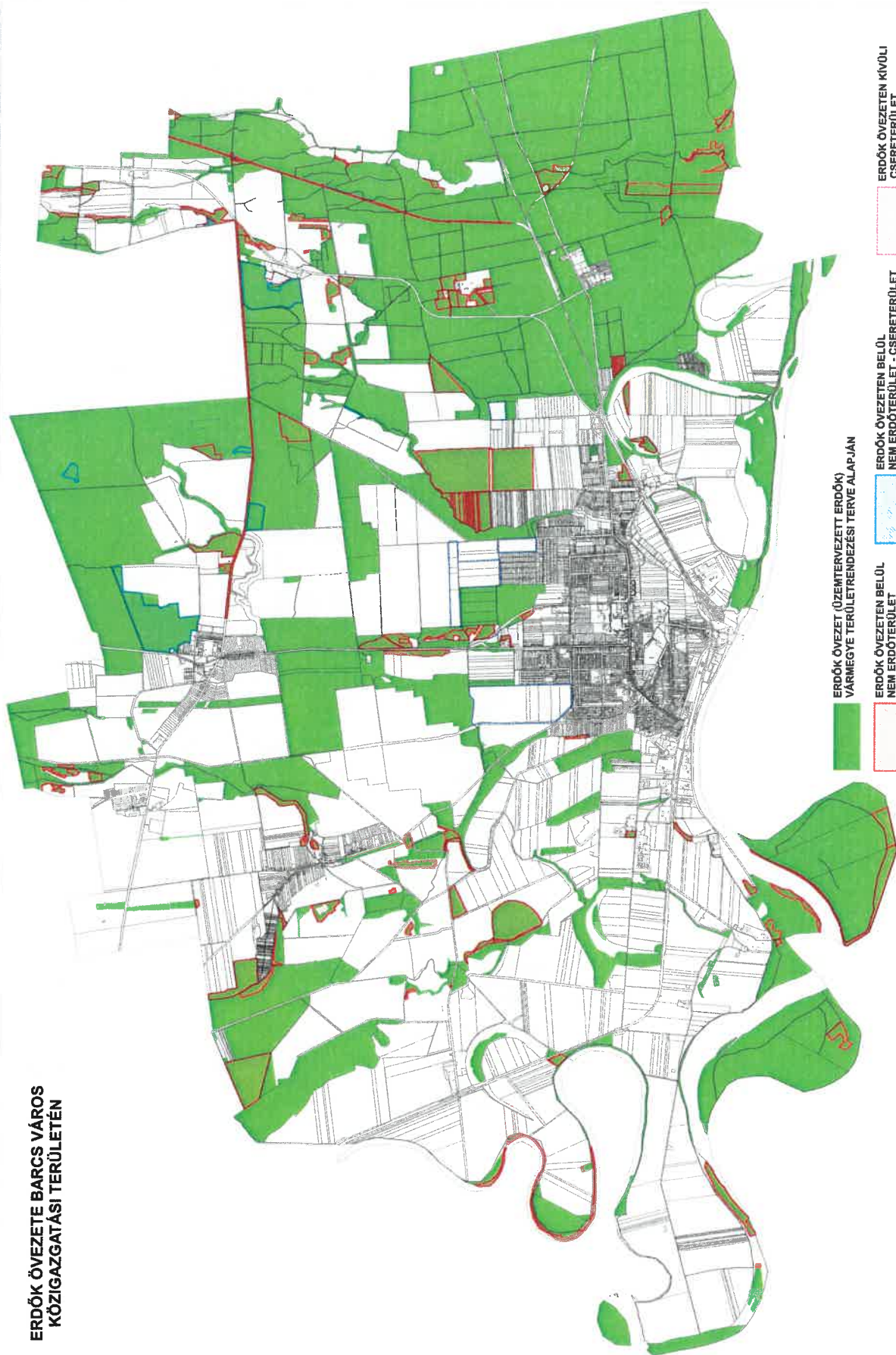
ENERGIATÁROLÓK TERVEZETT ELRENDEZÉSE
A 0424/1 HRSZ-Ú INGATLANON

Jelmagyarázat

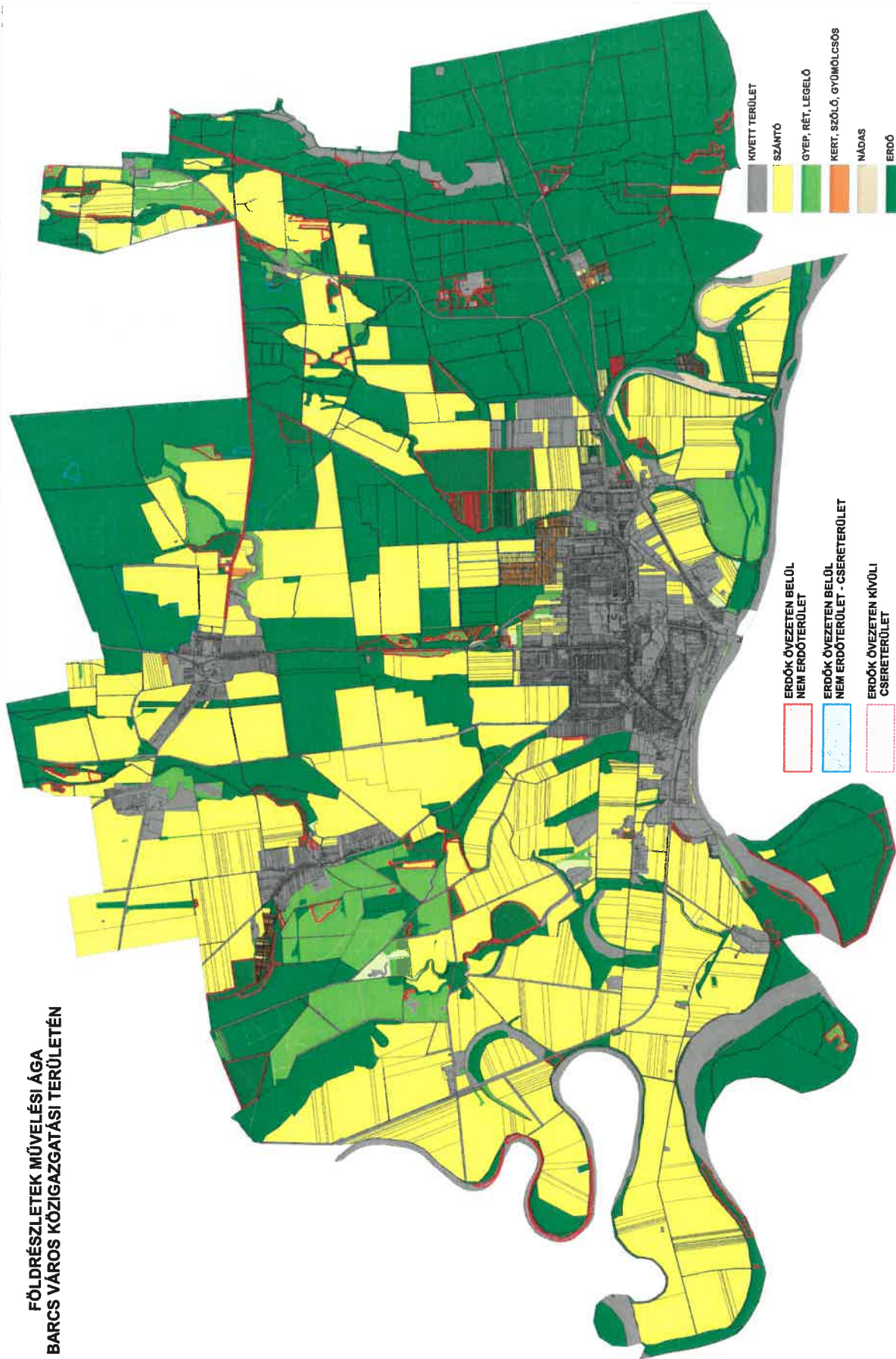
The image shows three rows of a handwriting practice grid. Each row contains a series of vertical lines forming columns. The first row has a header row with letters and symbols. The second row has a header row with letters and symbols. The third row has a header row with letters and symbols.



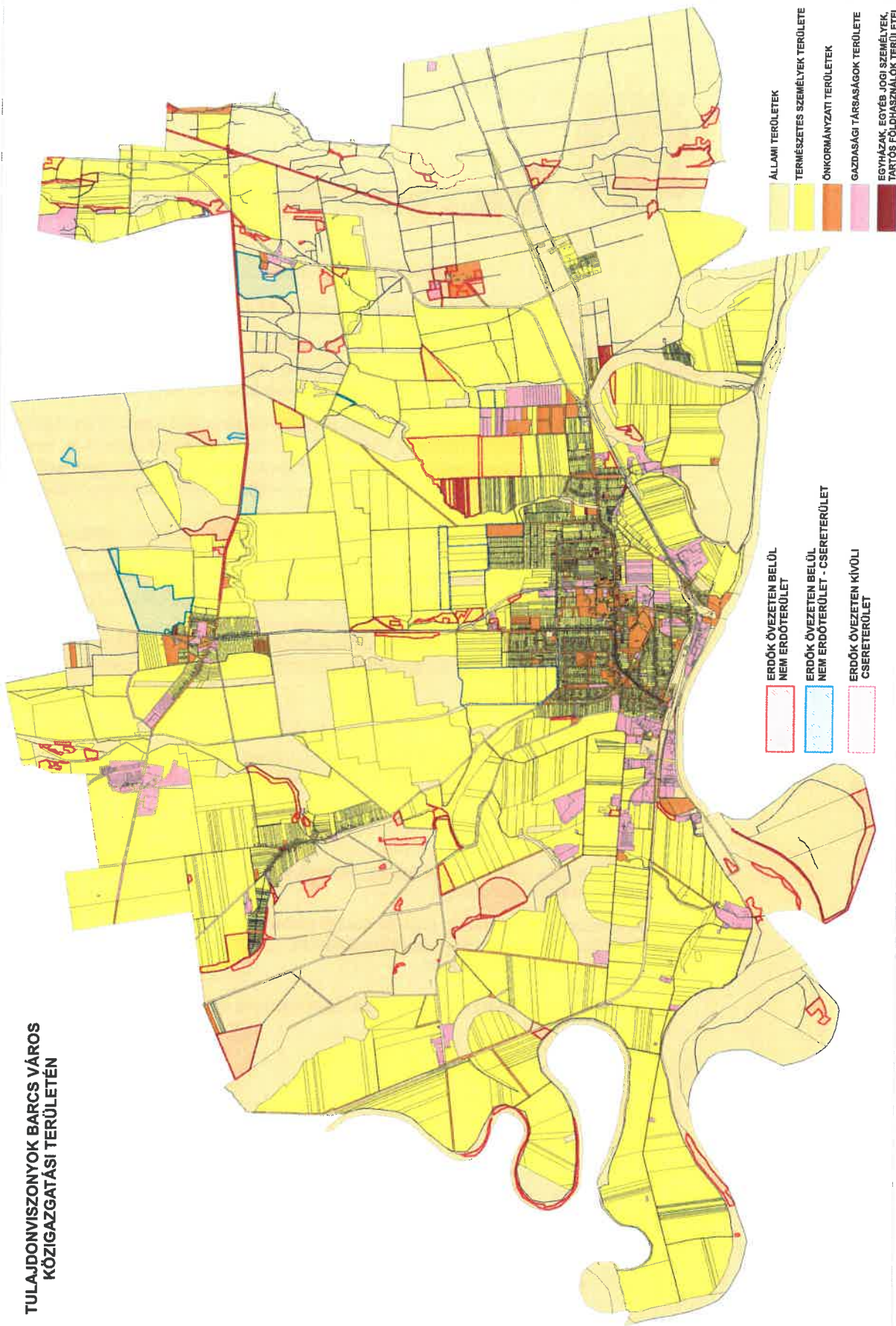
ERDŐK ÖVEZETE BARCS VÁROS
KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN



**FÖLDRÉSZLETEK MŰVELÉSI ÁGA
BARCS VÁROS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN**



**TULAJDONVISZONYOK BARCS VÁROS
KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN**





BARCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Barcs településrendezési eszközök 17. sz. módosításához

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rend) 19.§. (4) bekezdése alapján a település főépítésze határozza meg.

Barcs településrendezési eszközök 17. sz. módosításának tervezési feladatai az alábbiak

- a 0424/1, 0527/4-6, 0531/3-7, 0550/1-6 hrsz-okon tervezett erőművek kerüljenek átsorolásra különleges beépítésre nem szánt terület (megújuló energiaforrás) övezetbe
- a területrendezési tervekkel való összhang kerüljön biztosításra a teljes közigazgatási területen
- a Natura 2000 hálózat területének lehatárolása kerüljön jelölésre a teljes közigazgatási területen
- az előző módosítások rajzi feldolgozásból eredő pontatlanságainak javítása a belterület szabályozás 8 és 9 szelvényén, valamint a településszerkezeti terv érintett részén a hiányzó kerékpárút összeköttetések jelölése
- a 17. sz. módosítás módosítással érintett területein az alapterv különböző tervlapjain található – a digitalizálás során észlelt – eltérések összhangba hozatala

Megalapozó vizsgálat

Barcs város közigazgatási területére 2024. novemberében új megalapozó vizsgálatot készült, mely felhasználható a telepítési tanulmánytervhez és a településrendezési eszközök módosításához is.

Alátámasztó javaslat

Az alátámasztó javaslatban a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben az alábbiakat szükséges kidolgozni:

1. A fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalása
2. A módosítással érintett területek bemutatása
3. Településrendezési javaslat
4. Közművesítési javaslat
5. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Barcs, 2025. szeptember 02.

Nagy Edina
főépítész

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Barcs Város Önkormányzata

címe: 7570 Barcs, Bajcsy-Zsilinszky utca 46.

adószáma: 15731508-2-14

Képviseli: **Anderné Rösler Erika** polgármester, mint **Megrendelő**,

másrészről

Dráva Solar Kft.

címe: 8600 Siófok, Fő utca 260., levelezési cím: Vabeko Solar Ltd. 1124 Budapest, Lejtő út 17/b.

adószáma: 27789467214

Képviseli: Tóth Balázs, Kisvári János és Dubovszky József ügyvezetők, a továbbiakban, mint

Költségviselő,

harmadrészről

Fucskár Terv Kft

címe: 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2.

adószáma: 27552397-2-02

bankszámla száma: Takarékbank Zrt. 50431104-10015098

Képviseli: **Fucskár Noémi** ügyvezető a továbbiakban, mint **Tervező**,

között, az alábbi feltételekkel:

A magyar építészettről szóló C. törvény előírásai, valamint „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásainak figyelembevételével

„Barcs településrendezési eszközök 17.sz. módosítás”-ának elkészítésére

az alábbi feltételekkel:

1., Jelen szerződés tárgya:

Barcs város jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosításának finanszírozása a benyújtott telepítési tanulmánytervben szereplő építési beruházás megvalósításához.

2., A tervezési munka tartalma:

Barcs jelenleg hatályos településrendezési eszköz jóváhagyott munkarészeinek módosítása az alábbiak érdekében

- a) a 0424/1, 0527/4-6, 0531/3-7, 0550/1-6 hrsz-okon tervezett erőművek kerüljenek átsorolásra különleges beépítésre nem szánt terület (megújuló energiaforrás) övezetbe;
- b) a területrendezési tervekkel való összhang kerüljön biztosításra a teljes közigazgatási területen;
- c) a Natura 2000 hálózat területének lehatárolása kerüljön jelölésre a teljes közigazgatási területen;
- d) az előző módosítások rajzi feldolgozásból eredő pontatlanságainak javítása a belterület szabályozás 8 és 9 szelvényén, valamint a településszerkezeti terv érintett részén a hiányzó kerékpárút összeköttetések jelölése;
- e) a 17. sz.módosítás módosítással érintett területein az alapterv különböző tervlapjain található – a digitalizálás során észlelt – eltérések összhangba hozatala.

-A településszerkezeti terv módosítása csak a módosítással érintett területre vonatkozóan történik. A területrendezési övezetek csak fedvényként kerülnek jelölésre a teljes közigazgatási területen.

-A HÉSZ-módosítás szövegében a konkrét módosítási igény miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A szabályozási terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.

-Az alátámasztó szakági munkarészek az adatszolgáltatásként kapott tervdokumentáció felhasználásával készülnek. **Amennyiben nincs adatszolgáltatás, akkor közmű szakági tervező bevonása szükséges, melyre az arra jogosulttal a Költségviselő által külön szerződés kötendő.**

-A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának igazolása készül. A 2019. március 15-től hatályos TrTv-OTrT, és a 2019. július 22-től hatályos MvMr, valamint a hatályos megyei területrendezési terv Barcs közigazgatási területét érintő övezetei közül azok, amelyek érintik a módosítással érintett területet, alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

-Települési örökségvédelmi hatástanulmány készül.

-Jelen feladatnak nem tárgya a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat és értékelés.

Amennyiben az érdekelt államigazgatási szervek ezt kéri, arra az arra jogosulttal a Költségviselő által külön szerződés kötendő.

A Korm. rendelet 78.§.(2) bekezdésének előírásai alapján – mivel Barcs településrendezési eszköze nem a Korm. rendelet II-IV. fejezetben foglalt tartalmi követelmények szerint került kidolgozásra – a településrendezési eszköz módosítás véleményezési anyaga, valamint a jóváhagyott módosítás pdf formátumban kerül feltöltésre az E-TÉR felületre.

Amennyiben az érdekelt államigazgatási szervek a fentiekől eltérő igényeket támasztanak, vagy más jellegű előírásokat tesznek, akkor vagy a szerződés kerül módosításra, vagy arra vonatkozóan új szerződés kötendő.

3, Tervezési határidő és díj:

	Határidő	Tervezési díj+áfa (jelenleg 27 %)
a) A tervezési folyamat indítása, adatszolgáltatások beszerzése, 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti eljárás indítása	szerződéskötést követő 1 hónap	-
b) Hatályos terv digitalizálása	szerződéskötést követő 2 hónap	150.000,-Ft+áfa
c) Régészeti hatástanulmány terepbejárással	szerződéskötést követő 2 hónap	200.000,-Ft+áfa
d) a rendezési terv-módosítás véleményezési anyag elkészítése és feltöltése az E-TÉR felületre véleményezésre	szerződéskötést követő 2 hónap	450.000,-Ft+áfa
e) a véleményezési anyag kiegészítése és feltöltése az E-TÉR felületre záró véleményezési szakaszra	a partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról szóló Kt. határozat tervezői kézhezvételét követő 0,5 hónap	250.000,-Ft+áfa
f) képviselő-testületi jóváhagyás		-
g) jóváhagyás után a véglegesített dokumentáció átadása	elfogadó határozat és rendelet tervezői kézhezvételét követő 0,5 hónap	250.000,-Ft+áfa

Összesen:

1.300.000,- Ft+ÁFA, azaz egymillióháromszázezer forint + ÁFA

A tervezési díj egyezséggel került kialakításra; Tervező az előszállítás jogát fenntartja.

4., A fizetés átutalással történik a részteljesítési határidők alkalmával, a számla kézhezvételét követő 8 napon belül. Megrendelő vállalja, hogy a tervezési díjat Tervező Mbh Banknál vezetett 18203095-01594533-10010013 számú folyószámlájára fentiek szerint átutalja.

5., Szállítandó példányszám:

- A véleményezés az E-TÉR felületen történik, pdf formátumban kerül feltöltésre.
- Véleményezési anyag a véleményezési eljáráshoz és a partnerségi egyeztetéshez
 - 1 pld papírdokumentáció + CD (Önkormányzat)
 - pdf (Önkormányzat, állami főépítész)
- Jóváhagyás után véglegesített dokumentáció
 - 2 pld papírdokumentáció + CD (Önkormányzat, állami főépítész)
 - pdf (Önkormányzat, Költségviselők.)
 - 2 pld papírdokumentáció (állami főépítész, önkormányzat)

6., Megrendelői adatszolgáltatás:

A tervezéshez szükséges a módosításra vonatkozó képviselő-testületi határozat a településfejlesztési döntésről.

7., Amennyiben a Megrendelő és Költségviselő a jelen szerződésből rá háruló kötelezettséget neki felróhatóan késedelmesen teljesítik, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartalommal meghosszabbodnak.

8., Tervező a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozó(ka)t, más közreműködőt igénybe venni.

9., Tervező az 1. pontban meghatározott feladatot a szerződés teljesítésekor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó speciális előírásoknak, jogszabályoknak megfelelően készíti el. Ha a dokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű.

A szabványok, jogszabályok, hatósági előírások stb. tervezés idején történő megváltozása esetén a Tervezőnek a dokumentációt az új jogszabályi előírások rendelkezéseinek megfelelően kell elkészítenie. Ebben az esetben a Felek megállapodnak a jogszabályváltozásból eredő indokolt és megfelelően igazolt többletmunka díjáról és a teljesítési határidő módosításáról. Felek jelen szerződést ebben az esetben írásban módosítják.

10., A jelen szerződés alapján készült tervek és dokumentációk szellemi alkotásnak minősülnek, és szerzői jogvédelem alatt állnak, melynek kizárólagos és korlátozásmentes felhasználási jogát a Megrendelőt illeti.

11., Megrendelő és Költségviselő által szolgáltatott, vagy a tervezés során beszerzett adatok csak a tervezési munkával kapcsolatban használhatók fel.

12., Megrendelő és Költségviselő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, tervezői konzultációkon részt venni, a már elkészült munkarészekkel kapcsolatban a lényeges kérdésekben állást foglalni. Amennyiben az elkészült munkarészekkel egyetértett, a későbbiek során ezeket a megoldásokat nem kifogásolhatja, illetve módosítás esetén köteles viselni ezek többletköltségét.

13., Tervező vállalja, hogy a tervezés ideje alatt folyó, a tervezési területet érintő tervezési munkákban – kölcsönösségi alapon – konzultációs jelleggel közreműködik. Megrendelő vállalja, hogy ennek biztosításában együttműködik.

14., Egyéb rendelkezés

- Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, így különösen a Ptk. és az ágazati jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően járnak el, és tekintik magukra nézve irányadónak.
- Jelen szerződés, vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával módosítható, kiegészíthető.
- Költségviselő kijelenti, hogy jelen szerződés tárgya szerinti tervezési munka költségeit Költségviselőként vállalja és viseli.
- Tervező teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a munka elvégzéséhez szükséges tervezési jogosultságokkal, szakképzettséggel rendelkezik (Fucskár Noémi jogosultság száma: TT 02-0720).

- Tervező kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn.
- Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják, valamint vállalják, hogy a másik Felet haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen szerződés módosítást, kiegészítést vonna maga után, vagy amely 1. pontban foglalt környezeti vizsgálat és értékelés kezdeményezését eredményezheti.
- Felek jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartják, azoknak megfelelően járnak el. Felek a szerződésben rögzített adatokat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a szerződéses jogviszonyból eredő jogi kötelezettség teljesítése érdekében kezelik, ezen túlmenően a kapcsolattartásra szolgáló adatokkal kizárólag a kapcsolattartás céljából rendelkeznek. Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a hivatkozott jogszabályok alapján személyes adataikat a fent említettek szerint a másik fél kezelje.
- Felek kijelentik, hogy a közöttük esetleg felmerülő viták rendezését elsődlegesen békés úton kísérik meg rendezni.
- Jelen szerződés 4 oldalon, 4 megegyező, eredeti példányban készült el. A szerződés a felek aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
- Jelen szerződés az utoljára aláíró Fél aláírásának napjával lép hatályba.

Felek jelen szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Barcs, 2025.

Keszű, 2025.

Megrendelő:

Tervező:

.....
Anderné Rőszler Erika
polgármester

.....
Fucskár Noémi
tervező

Siófok, 2025.

Költségviselő

.....
Dráva Solar Kft
ügyvezető