

Barcs Város Önkormányzata
P o l g á r m e s t e r é t ő l
7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Gazda-Arató Viktória főelőadó

16.
.....sz. napirend

E L Ő T E R J E S Z T É S

Önkormányzati bérlakás elidegenítésre való kijelöléséről

Készült: Barcs Város Képviselő-testülete
2024. szeptember 17-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

Stájer János Barcs, Bajcsy-Zs. u. 155. fsz. 4. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be, hogy a fenti című, általa 2022. június 1. óta bérelt önkormányzati bérlakást meg kívánja vásárolni.

A lakás 1 szobás komfortos fokozatú. A bérlőnek lakbér- és közüzemi díjtartozása nincs.

Az önkormányzati tulajdonban levő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 24/2009.(VIII.04.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. § /1/ bekezdése alapján: „Ha a lakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a vételár, a bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházások értékével csökkentett, értékbecsléssel megállapított forgalmi érték 100%-a.

A lakás forgalmi értéke az értékbecslés alapján: 5 300 000 Ft.

A rendelet 3. § /2/ bekezdése szerint: „Ha a lakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, és a vételárát a szerződéskötéssel egyidejűleg, illetve kölcsönfelvétel esetén a pénzügyi intézet egyösszegű átutalásával teljesíti, úgy részére a 2. § /1/ bekezdése alapján megállapított vételár 30%-nak megfelelő engedményt kell biztosítani.”

Engedménnyel csökkentett vételár: 3 710 000 Ft.

A rendelet 7.§ /1/ bekezdése szerint: „Az elővásárlási jog jogosultja által kedvezményesen vásárolt lakásra - egyösszegű fizetés esetén - szerződéskötéstől számított 5 évre elidegenítési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba Barcs Város Önkormányzata javára.”

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltakat fogadja el!

Barcs, 2024 szeptember 03.



Koós Csaba Tibor

Határozati javaslat:

Barcs Város Képviselő-testülete a **Barcs, Bajcsy-Zs. u. 155. fsz. 4.** szám alatti **2114/1/A/4** hrsz-ú 1 szobás komfortos önkormányzati bérlakást **5 300 000 Ft** forgalmi értéken, **3 710 000 Ft** vételárral értékesítésre kijelölte.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat közlésére az elővásárlási jog jogosultjával, valamint az adásvételi szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester

**Határidő: 2024. szeptember 30. a kifüggesztésre és közlésre,
majd értelem szerint**

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2024. szeptember 03.



Balázné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző