

Barcs Város Önkormányzata  
Címzetes Főjegyzőjétől  
7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.  
Pf.:62. Tel: 565-961

14.  
..... napirendi pont

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:  
Czifrák Patrik koordinációs ügyintéző

## **Beszámoló**

Barcs Város Önkormányzata rendeleteinek hatályosulásáról

Készült: Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2024. szeptember 17-i ülésére

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 21. § (2) bekezdése alapján a jegyző folyamatosan figyelemmel kíséri az önkormányzati rendeletek hatályosulását, továbbá a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet 24. § (12) bekezdése szerint a jegyző ciklusonként legalább egy alkalommal beszámol az önkormányzati rendeletek hatályosulásáról a képviselő-testületnek.

A jogszabályok tartalmi felülvizsgálatára vonatkozó rendelkezéseket a Jat. 22. §-a tartalmazza, mely szerint a jegyző gondoskodik arról, hogy

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
  - b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
  - c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
  - d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
  - e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító,
- a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

A Jat., valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet meghatározza a jogalkotás, a jogszabályszerkesztés részletes szabályait.

Barcs Város Önkormányzata egységes szerkezetbe foglalt hatályos önkormányzati rendeletei Barcs Város honlapján ([www.barcs.hu](http://www.barcs.hu)) és a Nemzeti Jogszabálytárban ([or.njt.hu](http://or.njt.hu)) is megtalálhatóak.

A rendeletek folyamatos felülvizsgálatának eredményeit az alábbiak szerint terjesztem elő:

### **A Barcsi Gyógyfürdő és Rekreációs Központ és a drávai szabad strand működéséről szóló 10/1995. (IV. 28.) önkormányzati rendelet**

A rendelet hét alkalommal került módosításra az elmúlt ciklusban. A módosítások főként jegyáremelésekről rendelkeztek, melynek oka az infláció és a vele járó többszörösére emelkedő energia, illetve a működtetéséhez szükséges vegyszer, tisztítószer árak, továbbá a növekvő bérköltségek voltak.

2023. április 01. napjától bevezetésre került a helyi lakosoknak nyújtandó kedvezményes belépőjegy, valamint felemelésre került az addig alacsony összegben meghatározott kaució mértéke.

### **A helyi építési szabályzatáról szóló 15/2002.(IX.27.) önkormányzati rendelet**

A Helyi Építési Szabályzat 4 alkalommal került módosításra az alábbiak szerint:

- **6/2021.(XI. 4.) és 2/2022.(II. 17.) önkormányzati rendeletek a településrendezési eszközök 12. számú módosításának első és második üteméről**; Barcs Város Önkormányzata- képviselő testülete a 2020. szeptember 10-i rendkívüli ülésén döntött Barcs Város településrendezési eszközei módosításának kezdeményezéséről, annak érdekében, hogy a napelemes kiserőmű, továbbá az iparterület beruházás megvalósulhasson.

- **17/2023.(XI. 16.):** A módosítás célja az volt, hogy a „68. számú főút, Balatonszentgyörgy és Barcs közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel” megnevezésű nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás Barcs-Lábod közötti szakaszának tervei a településrendezési eszközökbe beillesztésbe kerüljenek.
- **7/2024.(V. 16.):** A módosítás célja, hogy a Barcs-Drávatamási között létesült „Vasfüggöny” kerékpárút megvalósult nyomvonala településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön.

**A személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti alapellátások térítési díjának megállapításáról szóló 7/2022. (VI. 16.) önkormányzati rendelet**

2022. júniusában a Képviselő-testület egy új rendelet megalkotása és az előző hatályon kívül helyezése mellett döntött, a jogszabályi változások köréből és mennyiségéből fakadóan.

Ezt követően 2023. márciusában, a Barcsi Szociális Központ által nyújtott szociális étkeztetés esetében az étel kiszállítására, illetve a szociális ellátások intézményi térítési díjaira vonatkozó módosítások történtek.

A jelenleg is hatályos intézményi térítési díjak pedig 2023. július 1. napjától érvényesek.

**A szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 4/2021. (VII. 8.) önkormányzati rendelet**

Szintén a korábbi rendelet hatályon kívül helyezésével, új rendeletet alkotott a Képviselő-testület 2021. július 8-i ülésén, annak okán, hogy a rendeletben megjelölt jogszabályi hivatkozások nem a hatályos állapotot tükrözték, továbbá a rendelet teljes szerkezeti felépítése sem felelt meg a jogalkotásról szóló törvénynek, illetve a jogszabályszerkesztésről szóló IRM rendelet rendelkezéseinek.

Az új rendelet megalkotástól mindeddig kétszer volt szükség módosításra, mely módosítások az alábbiakat tartalmazták:

Az otthonházi lakásokban történő intézményi elhelyezés igénybevételeért a belépési hozzájárulás összege 3.802.400.- forint helyett 5.000.000.- forint összegben került meghatározásra. A felemelt összeg meghatározása során figyelembe vételre került, hogy a módosítást megelőző hét év alatt a belépési hozzájárulás összege nem változott.

A minimálbér, a garantált bérminimum, valamint az egyéb bérek emelkedtek, a rezsiköltség és a fogyasztói árak jelentősen nőttek, ezért szükség volt a települési támogatások megállapítását képező jövedelemhatárok és a nyújtandó támogatások mértékének emelésére.

**A temetőkről és a temetkezésről szóló 27/2004. (IV. 30.) önkormányzati rendelet**

A temetők színvonalas működtetéséhez több alkalommal is szükség volt a díjtételek felülvizsgálatára és az infláció mértékével arányos korrigálásukra. Az elmúlt öt évet vizsgálva a rendelet négy alkalommal került módosításra.

### **A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet**

A hat SZMSZ módosítást főként a jogszabályoknak való megfelelés (a törzskönyvi nyilvántartásban szükséges adatváltozások átvezetésére volt szükség, törlésre került a rövid időtartamú közfoglalkoztatás, mint kormányzati funkció), illetve a képviselő-testület tagjai részéről megfogalmazódott igények indokolták.

### **Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló 12/2023. (VI. 15.) önkormányzati rendelet**

Az állami hulladékgazdálkodási közfeladatok köre 2023. július 1. napjától jelentősen bővült. Az állam a közszolgáltatás országos szintű megszervezése helyett a hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenység és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység teljeskörű ellátását vette át. Ezzel párhuzamosan, a fenti időponttól megszűnt a települési önkormányzat hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatos feladata. A helyi önkormányzatoknak kizárólag az elhagyott hulladékkal kapcsolatos szabályokat kellett önkormányzati rendeletben rögzíteniük, ezért a Képviselő-testület megalkotta az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló rendeletet, ezzel egyidejűleg pedig hatályon kívül helyezte a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelésről szóló önkormányzati rendeletét.

### **A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer helyi szabályozásáról szóló 15/2022. (IX. 15.) önkormányzati rendelet**

A társadalmi, gazdasági változások kapcsán szükségessé vált jelentős számú módosítás, kiegészítés, valamint az időközben bekövetkezett jogszabályi változásoknak történő megfeleltetés, a hatályban lévő rendelet hatályon kívül helyezését és új szabályozás megalkotását tette indokolttá.

A gazdasági és jövedelmi viszonyok változásai szükségessé tették az új rendeletben az ösztöndíjra való jogosultság megállapítása szempontjából figyelembe veendő egy főre jutó havi jövedelem összegének a szociális vetítési alap 200%-ról 400%-ra emelését, továbbá megemelte az önkormányzat által nyújtott maximális 5.000,- Ft/hó összegét, 15.000,- Ft/hó összegre.

### **Az idegenforgalmi adóról szóló 18/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet**

A magasabb rendű jogszabálynak való megfelelés érdekében módosításra került a rendelet, mivel a továbbiakban a szállásadó nem köteles rendszeresített vendégkönyvet vezetni, azonban gondoskodni köteles a Turizmus tv. alapján meghatározott szálláshelykezelő szoftver használatáról.

### **Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010. (II.5.) önkormányzati rendelet**

2021. decemberében a rendelet átfogó felülvizsgálata zajlott, hiszen a vagyont érintő döntések az ingatlan vagyonyilvántartásban átvezetésre kerültek, azonban a rendeletünk mellékletei aktualizálása vált szükségessé.

## **A közterületek használatáról szóló 18/2012. (IX.21.) önkormányzati rendelet**

Barcs Város Önkormányzata a Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül „Zöld Város fejlesztés Barcson” támogatásban részesült. A program keretén belül beszerzésre került 6 árusító faház, amelynek hasznosítására vonatkozó részletszabályok kerültek átvezetésre.

## **Az önkormányzat rendelkezése alatt álló lakások bérletéről szóló 17/2011. (VIII. 5.), valamint az önkormányzati lakások lakbéréről és a helyi támogatásról szóló 24/2003. (XI. 28.) önkormányzati rendelet**

Az elmúlt időszakban két alkalommal kerültek módosításra a rendeletek. Először 2020. márciusában, a lakás állomány változása, illetve az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjainak 8%-os emelkedése indokolta. Az ezt követő módosítás 2023. novemberében történt. A bérleti szerződések felülvizsgálata során szembesültünk azzal a ténnyel, hogy a bérlők 1 főre eső nettó havi jövedelme oly mértékben növekedett, hogy jelentős részük nem tartozott a szociálisan rászoruló kategóriába, ezért a szociális bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésüket a jelenleg hatályos rendeleti szabályozásunkkal nem lehetett volna meghosszabbítani.

Elemzésre kerültek a bérlők jövedelmi viszonyai és a családok összetétele. A bérlők jövedelme az elmúlt években a minimálbér összegének emelkedésével jelentősen nőtt. Nevezett rendeletek utolsó módosításának évében, 2020-ban a minimálbér nettó összege 107 065 Ft volt, míg 2023-ban 154 280 Ft. A bérlők jövedelmük jelentős növekedésével a szabályozott jogosultsági kategóriákba nem fértek bele, még a 2023-as nettó minimálbér összegével sem, ezért vált szükségessé a garantált bérminimum 2023-as nettó összegével számolni, amely 197 106 Ft.

A lakásállomány egy része olyan műszaki állapotú, amely folyamatos ráfordítással megfelelő szinten tartható, ehhez azonban arra is szükség van, hogy a bérbeadó megfelelő bérleti díj bevétellel rendelkezzen. Az önkormányzat fontos szempontnak tartja a rendelkezésre álló lakásvagyon állagának megőrzését.

## **A településfejlesztési és településrendezési eszközök, valamint a településkép védelmével kapcsolatos dokumentumok készítése során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(V.18.) önkormányzati rendelet**

Barcs Város Önkormányzata- képviselő testülete a 2020. szeptember 10.-i rendkívüli ülésén döntött Barcs Város településrendezési eszközei módosításának kezdeményezéséről, annak érdekében, hogy a napelemes kiserőmű, továbbá az iparterület beruházás megvalósulhasson. A Képviselő-testület a módosítással érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A döntést követően egyeztetés folyt a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészével, aki az egyeztetésen kérte a tervezéssel érintett terület kibővítését a meglévő napelem parkok területével, hogy azok területfelhasználása és Somogy Vármegye Területrendezési Terve – Somogy Vármegye Szerkezeti tervéhez történő illeszkedése is rendezetté váljon. Barcs Város Településrendezési eszközei módosítása kezdeményezésének ezen kiegészítéséről 2020. október 15. napján döntött a Képviselő-testület.

A Virányi Építész Stúdió munkatársaival történt további egyeztetések során felmerült - a jogszabályi változások okán - Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési eszközök, valamint a településkép védelmével

kapcsolatos dokumentumok készítése során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(V.18.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata is, mely következtében a rendelet módosításra került.

**Az alábbi rendeletek is módosításra kerültek, melyeknek célja főként jogszabályi megfelelés és szövegcsere rendelkezések voltak:**

- az utcanév és településrész név megállapításának, megváltoztatásának, valamint az utcanév és házszám-tábla elhelyezésének rendjéről szóló 18/2004.(III.26.) önkormányzati rendelet
- a helyi közművelődés feladatainak és ellátásának feltételeiről szóló 8/2013. (III. 13.) önkormányzati rendelet
- a köztisztaság fenntartásáról és a zöldterületek gondozásáról szóló 12/2004.(III.26.) önkormányzati rendelet
- a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2013.(III.28.) önkormányzati rendelet

**Az alábbi rendeleteket a Képviselő-testület hatályon kívül helyezte azon okokból, hogy elavult, szükségtelenné vált, illetve a jogrendszer egységébe nem illeszkedtek:**

- A barcsi menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedés, valamint a helyi autóbusz külön járatok díjának és alkalmazási feltételeinek megállapításáról szóló 28/1996. (XII. 27.) önkormányzati rendelet / hatályon kívül: 2022. 08. 01-től
- az állatok tartásáról szóló 18/2002. (XII. 5.) önkormányzati rendelet / hatályon kívül: 2022. 02. 01-től
- a közigazgatási hatósági eljárásban az elektronikus ügyintézésről szóló 27/2005. (XI. 2.) önkormányzati rendelete / hatályon kívül: 2022. 08. 01-től

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

**Barcs, 2024. szeptember 03.**

**Balázné dr. Vástyán Krisztina**  
címzetes főjegyző

**Határozati javaslat:**

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati rendeletek hatályosulásának felülvizsgálatáról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Balázné dr. Vástyán Krisztina címzetes főjegyző

**Határidő:** értelem szerint