

Barcs Város Önkormányzata
P o l g á r m e s t e r é t ő l
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459

07.
..... sz. napirend

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Major Henriett műszaki ügyintéző
Czifrák Patrik koordinációs ügyintéző

Előterjesztés

Barcs Város településrendezési eszközeinek 14. számú módosítása során a Barcs Város településszerkezeti tervének és az önkormányzat helyi építési szabályzatáról szóló 15/2002. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Készült: Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. május 16-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. december 07-i ülésén tárgyalta és döntött a Barcs Város településrendezési eszközei 14. számú módosításának kezdeményezéséről

A helyi építési szabályzat, illetve a településszerkezeti terv ismételt módosítására azért van szükség, hogy a Barcs-Drávatamási között létesült „Vasfüggöny” kerékpárút megvalósult nyomvonala településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön.

A rendelet módosítását megelőzően szükséges a Településszerkezeti terv módosításának elfogadása, amelyet az előterjesztés határozati javaslata tartalmaz.

A rendelet-tervezet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18.§-ában foglaltaknak megfelelően eljárva az alábbiak szerint indokolom:

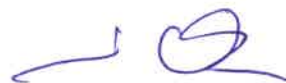
Általános indoklás

A módosítás célja, hogy a Barcs-Drávatamási között létesült „Vasfüggöny” kerékpárút megvalósult nyomvonala településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön.

Az előterjesztés tartalmazza a Somogy Vármegyei Kormányhivatal főépítészének záró szakmai véleményét (1.sz. melléklet), a településszerkezeti tervet (2.sz. melléklet) és a rendelet-tervezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Barcs, 2024. május 03.



Koós Csaba Tibor

Határozati javaslat:

1. Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete módosítja a 182/2002. (IX.19.) sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

A hatályos „Településszerkezeti terv” a változással érintett területen módosul jelen határozat 2. melléklete szerint.

Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2024. május 03.



**Balázné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző**



Digitálisan aláírta:
Kétnyári Aranka
2024.04.12. 11:48:52

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Koós Csaba Tibor
polgármester részére

Barcs Város Önkormányzata

Barcs
Bajcsy-Zs. u. 46.
7570

Iktatószám: SO/08/00344-17/2024.
Ügyintéző: Kutnyák Zsolt
Telefonszám: 82/502-839
E-mail: kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu
Hivatali kapu: SMKHEH
Hivatkozási szám: PH/991-17/2024.
Ügyintézőjük: -
Melléklet: Jegyzőkönyv-SO/08/00344-16/2024.

Tárgy: Barcs településrendezési eszközök 14. sz. módosítása – egyszerűsített eljárás – záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Az E-TÉR egyeztetési felületre feltöltött és azon keresztül megküldött megkereső levelében egyszerűsített eljárás keretében záró szakmai véleményt kér a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontjának előírásai alapján, a 68. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően, amelyhez mellékelte a végső véleményezési dokumentációt.

A településrendezési eszközök módosításáról Barcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 186/2023. (XII. 21.) határozatával döntött. Az új R. 68. § előírásai alapján egyszerűsített eljárás keretében történt az egyeztető tárgyalás megtartása.

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:

- 182/2002. (IX. 19.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv;
- Barcs Város Önkormányzatának 15/2002. (IX. 27.) Kt. rendelete Barcs Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról;

Tervezett módosítás célja:

- A településrendezési eszközök 14. sz. módosítása annak érdekében, hogy a Barcs-Drávatamási között létesült „Vasfüggöny” kerékpárút megvalósult nyomvonala a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdése alapján Nagy Edina települési főépítész bevonásával látta el.

Az Önkormányzat az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérte, a beérkezett véleményekre alapozva a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartotta szükségesnek és az eljárást a 45/2024. (III. 21.) Kt. határozattal lezárta.

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést lefolytatta, a beérkezett véleményeket megismerte és a partnerségi egyeztetést a 45/2024. (III. 21.) Kt. határozattal lezárta.

A hatályos településrendezési eszközökről megállapítható, hogy azok korábban, 2000. évben, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelően készültek, ezért a tervezett módosítások az alábbi eljárási szabályok alapján

- Étv. 60. § (8) bekezdése szerint,
- az új R. eljárási szabályai alapján,

továbbá az alábbi jogszabályi előírások tartalmi követelményeire figyelemmel:

- az Étv.,
- a régi OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, 1. és 2. melléklete, valamint a hatályos további fejezetek és mellékletek figyelembevételével,
- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.),
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet),
- a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 11/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete és a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése 11/2023. (II. 10.) határozata (a továbbiakban: SVTrT),

készültek.

A „Barcs településrendezési eszközök 14. sz. módosítás” című véleményezési anyag záró véleményezésre dokumentációját 2024. márciusi dátummal a FUCSKÁR TERV KFT Fucskár Noémi településtervező (TT 02-0720) készítette el.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Somogy Vármegyei Kormányhivatal az eljárási szabályoknak megfelelően az egyeztető tárgyalást 2024. április 9. napján megtartotta.

A tervezett módosítással kapcsolatban a tárgyalásra meghívott szervek megküldték támogató véleményüket. A tárgyalásról készített kivonatos jegyzőkönyvet, valamint a tárgyalásra beérkezett véleményeket mellékelten megküldjük.

Megállapítható, hogy a tervezett módosítás megfelel az Étv. 7. §-ban megfogalmazott előírásoknak és a vonatkozó jogszabályi követelményeknek, valamint az egyéb szakmai elvárásoknak. A településrendezési eszközök módosítása összhangban van a területrendezési tervekkel, a Trtv, az MvM rendelet, valamint az SVTrT vonatkozó előírásaival.

Figyelemmel a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltakra, valamint az egyeztető tárgyaláson elhangzott észrevételekre a fentiek alapján

a módosuló településrendezési eszközök tervezete az alábbi javításokat követően ajánlott elfogadásra:

- Kérjük a külterület szabályozási terven a módosítással érintett területen az új tervezett belterületi határ mellett a meglévő belterületi határon megszüntető jelet ábrázolni, és a jelmagyarázatot is kiegészíteni azzal.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Az új R. 67. § előírásai alapján tájékoztatjuk, hogy a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 502-651
e-mail: info@somogy.gov.hu Honlap: www.somogy.gov.hu
Hivatali kapu rövid neve: SMK-HEH. KRID: 311584718, KER-azonosító: KHM_SOK_AH

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a településrendezési eszközök elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében kell dönten.

A településrendezési eszköz elfogadásának és nyilvánosságának szabályait az új R. 72. § rendelkezései tartalmazzák, amely szerint az elfogadott rendezési tervet legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületére.

Az Étv. 8. § előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet, határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásai alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

Felhívjuk a figyelmet a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően egységes szerkezetbe kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, vagy helyezte hatályon kívül.

Kérjük, hogy a hatályba lépést követően elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott HÉSZ-t, illetve szabályozási tervet digitális adathordozón és papír alapon is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Egyéb tájékoztatás:

Kérjük, hogy a megváltozott jogszabályi környezetre figyelemmel a településrendezési eszközök jóváhagyása, alkalmazása és későbbiekben történő módosítása során az alábbiakra legyenek figyelemmel:

Az Étv. 60. § (8) bekezdés rendelkezése alapján (az 525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet előírására figyelemmel):

„(8) * Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján nem készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-éig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük.”

Az Étv. 60. § (15) bekezdés rendelkezése alapján:

„E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási

vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni."

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 7.§ h) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó záró szakmai vélemény az új R. 68. § (2) bekezdés d) pontjának rendelkezésére figyelemmel készült.

Kaposvár, „elektronikus dátumbélyegző szerint”

Tisztelettel:

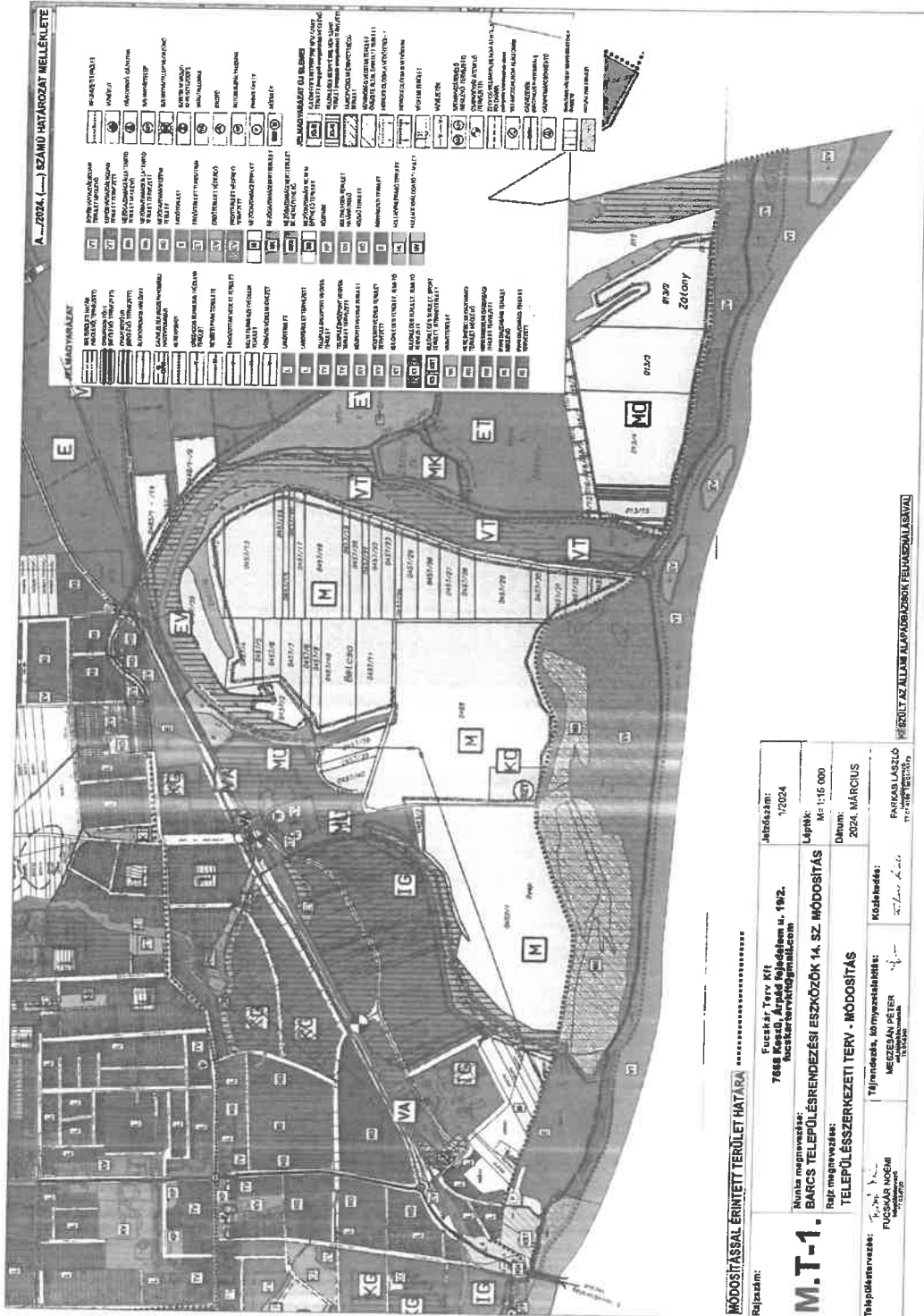
dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapják:

- 1.) Címzett (E-TÉR)
- 2.) Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 502-651
e-mail: titkarsag@khiv.sok.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SOK-HEH, KHID: 311564718, KÉF-azonosító: KHIV_SOK_AFI



Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (.....) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatáról szóló 15/2002.(IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet VIII. fejezetének eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatáról szóló 15/2002.(IX.27.) önkormányzati rendelet 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. §

(1) *Természetvédelmi területek (Duna-Dráva Nemzeti Park), Natura 2000 területek, az ökológiai hálózat övezetei által érintett területek és a helyi jelentőségű természetvédelmi területek a természetvédelmi érintettségű területek.*

(2) *Nemzetközi és országos jelentőségű védett természeti területeken építmények és berendezések elhelyezése, illetve a fajösszetétel megváltoztatása csak az nemzetközi és országos védettségű területre vonatkozó előírások, valamint a védett terület kezelési és fenntartási terve alapján végezhető.*

(3) *E rendelet 5 és 6. mellékleten ábrázolt, valamint Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervében lehatárolt természetvédelmi érintettségű területeken a vonatkozó hatályos jogszabályok előírásait érvényesíteni kell, továbbá:*

- a) *a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonalának kijelölése továbbá új építmények elhelyezése és művelési ág megváltoztatása csak a természetes élőhelyek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával és térbeli kiterjedésben jelölhető ki, helyezhető el.*
- b) *fásítás kizárólag őshonos fafajokkal végezhető, energetikai célú növénytelepítés nem végezhető*
- c) *művelési ág-változtatás csak a táji adottságok kedvezőbb hasznosítása, a természeti állapothoz való közelítés irányában lehetséges.*
- d) *környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak extenzív jellegű természet és környezetkímélő gazdálkodás folytatható.*
- e) *új közművezeték csak földbe süllyesztve lehet létesíteni.”*

2. §

(1) A helyi építési szabályzatáról szóló 15/2002.(IX.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A helyi építési szabályzatáról szóló 15/2002.(IX.27.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A helyi építési szabályzatáról szóló 15/2002.(IX.27.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A helyi építési szabályzatáról szóló 15/2002.(IX.27.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A helyi építési szabályzatáról szóló 15/2002.(IX.27.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

3. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő harmadik napon hatályát veszti.

(2) A 2. § (3) és (5) bekezdése, a 3. melléklet és az 5. melléklet az e rendelet kihirdetését követő második napon lép hatályba.

Barcs, 2024. május 16.

Koós Csaba Tibor
polgármester

Balázsné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

1. melléklet a 6/2024. (V. 16.) önkormányzati rendelethez

1. A helyi építési szabályzatáról szóló 15/2002.(IX.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat „KST” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

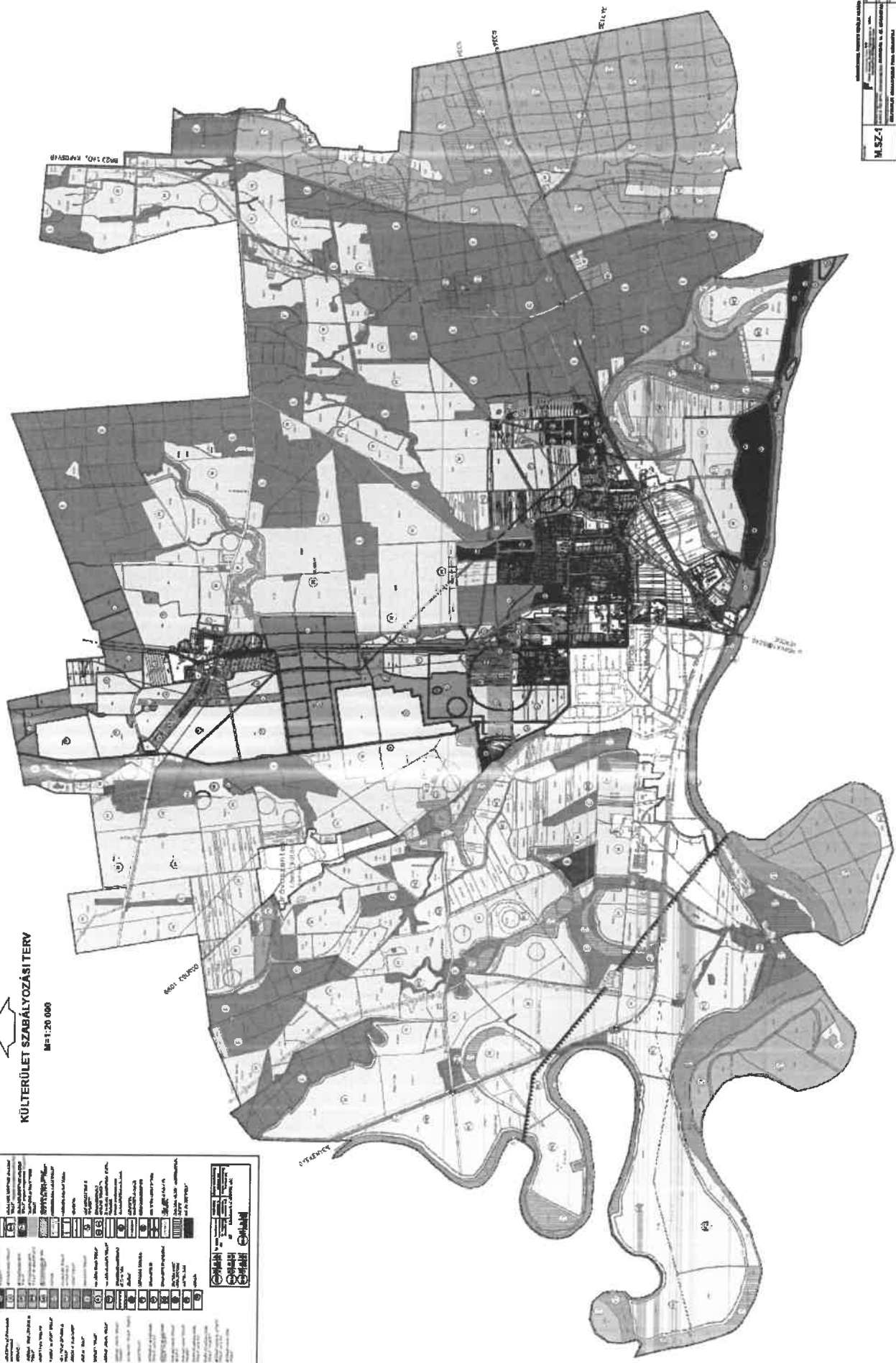
| | | | | | | |
|-----|----|-----|----|------|--|--|
| KST | SZ | 7,5 | 10 | 5000 | | |
|-----|----|-----|----|------|--|--|

”

2. melléklet a 15/2006. (VI.27.) önkormányzati rendelethez
 Készült a 15/2006. (VI.27.) önkormányzati rendelethez

M. SZ. 4
 Készítette: ...
 Dátum: ...

BARCS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
 KÜLTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
 M:1:20 000

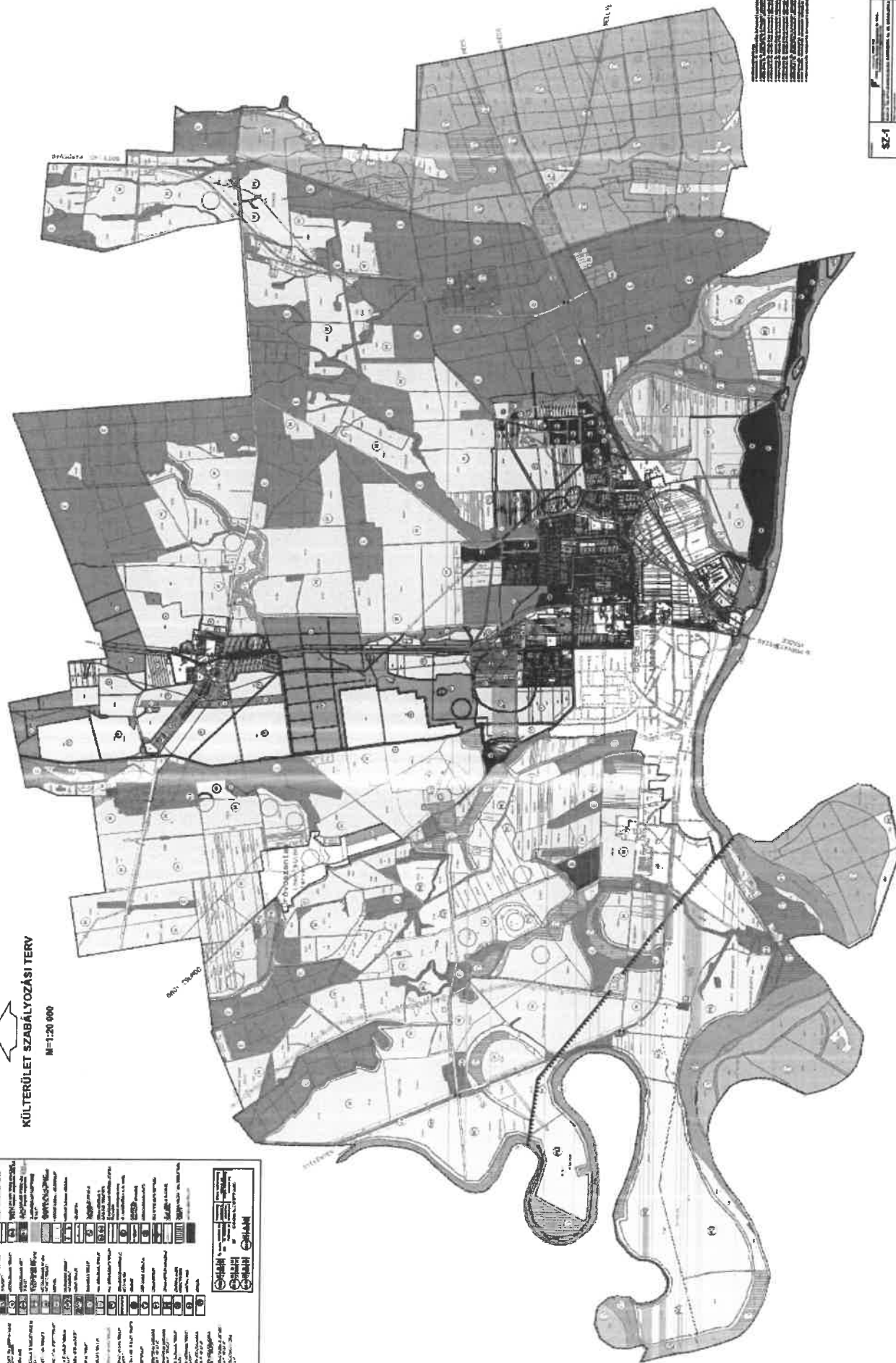


| sz. jel. | színe | jelölés | leírás |
|----------|---------|-----------|----------|
| 1 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 2 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 3 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 4 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 5 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 6 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 7 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 8 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 9 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 10 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 11 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 12 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 13 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 14 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 15 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 16 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 17 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 18 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 19 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 20 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 21 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 22 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 23 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 24 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 25 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 26 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 27 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 28 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 29 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 30 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 31 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 32 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 33 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 34 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 35 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 36 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 37 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 38 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 39 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 40 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 41 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 42 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 43 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 44 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 45 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 46 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 47 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 48 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 49 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |
| 50 | [Színe] | [Jelölés] | [Leírás] |

BARCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZTARSASÁGI IRODAJA
 7623 BARCS, SZABÓ UTCA 10. SZÁMÚ HÉLYISÉG
 TELEFON: 76/511-111
 FAX: 76/511-112
 E-MAIL: hivatal@barcs.hu
 BARCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZTARSASÁGI IRODAJA
 7623 BARCS, SZABÓ UTCA 10. SZÁMÚ HÉLYISÉG
 TELEFON: 76/511-111
 FAX: 76/511-112
 E-MAIL: hivatal@barcs.hu

BARCS
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK
 KÜLTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
 M=1:20 000

| BARCS VÁROS | |
|-------------|---------------------|
| | 1. KÖZTÉR |
| | 2. ZÖLDTERÜLET |
| | 3. VÍZTERÜLET |
| | 4. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 5. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 6. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 7. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 8. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 9. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 10. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 11. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 12. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 13. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 14. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 15. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 16. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 17. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 18. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 19. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 20. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 21. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 22. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 23. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 24. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 25. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 26. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 27. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 28. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 29. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 30. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 31. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 32. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 33. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 34. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 35. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 36. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 37. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 38. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 39. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 40. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 41. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 42. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 43. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 44. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 45. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 46. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 47. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 48. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 49. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 50. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 51. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 52. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 53. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 54. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 55. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 56. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 57. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 58. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 59. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 60. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 61. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 62. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 63. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 64. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 65. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 66. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 67. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 68. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 69. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 70. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 71. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 72. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 73. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 74. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 75. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 76. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 77. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 78. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 79. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 80. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 81. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 82. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 83. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 84. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 85. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 86. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 87. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 88. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 89. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 90. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 91. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 92. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 93. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 94. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 95. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 96. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 97. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 98. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 99. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |
| | 100. SZÜLLŐTÁRSZEDŐ |



BARCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
 KÖZTÉRRENDEZÉSI ÉS
 KÖZLEKEDÉSI TISZELTETŐ
 1000 BUDAPEST, V. KERÜLET,
 BARCS UTCA 10.
 TEL: 06 1 450 1234
 FAX: 06 1 450 1234
 E-MAIL: info@barcsutca.hu

| | |
|--|---|
| | Módosult szabályozási terv részeli határa |
| | Szabályozási vonal |
| | Territória határ |
| | Övezeti határ |
| | Irányadó tekehatár |
| | Gyalogosút |
| | Kerékpárút |
| | Belteljesi kötelezettség határa |
| | Építési határvonal |
| | Megszűnő belteljesíthetőség határ |
| | Belteljesíthetőség határ |
| | Megszűnő jel |
| | Építési vonal |
| | Védőtérület, karbantartási sáv |
| | Gázvezeték |
| | Elektronos vezeték |
| | Ivóvíz vezeték |
| | Műemléki terület határa |
| | Műemléki környezet határa |
| | Vasútvonal, meglévő területek |
| | Vízbiztonsági terület határa |
| | Nemzeti park terület határa |
| | Helyi természetvédelmi terület |
| | Építési tilalom |
| | Helyi értékvédelmi terület |
| | Régiészeti terület |
| | Szennyvíz vezeték |

| | | |
|--|-----|------------------------------------|
| | NL | Nagyvárosias lakóterület |
| | KL | Kisvárosias lakóterület |
| | KEL | Kertvárosias lakóterület |
| | FL | Faluhasas lakóterület |
| | TV | Településközponti vegyes terület |
| | KV | Központi vegyes terület |
| | KP | Központ |
| | KT | Különleges terület, terep |
| | KS | Különleges terület, sport terület |
| | KSt | Különleges terület, strand |
| | KÖ | Közműterület |
| | KH | Különleges terület, határalterület |
| | EV | Védőtérület |
| | MKO | Kertterület, nem beépíthető |
| | MA | Mezőgazdasági, állattartó telep |
| | MÜ | Mezőgazdasági, üzemi terület |
| | KG | Kereskedelmi, gazdasági terület |
| | IG | Ipari, gazdasági terület |
| | K | Közelítési terület |
| | K-g | Szorgalmas terület |
| | VA | Vasúti terület |
| | KKI | Kikötő |
| | VT | Egyéb víztípusú terület |
| | T | Transzfórmátor állomás |

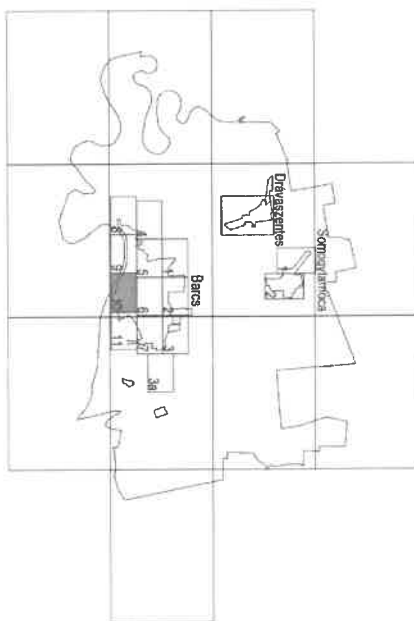
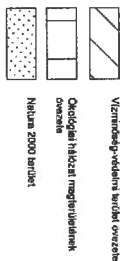
- Országos védett műemlék épület
- Helyi védett épület
- Szinkron vízszint pont
- Autóbuszajánló

CS Csoporthoz
 SZ Szabados álló
 Z Zárt terület
 Ikr Ikes beépítés
 K Kialakult állapot szerinti
 P Parthelyhely

| | | |
|-----------------|-----------------|-------------------|
| Bepótlási mód | Bepótlási mód | Teljes szálkasság |
| Épület magasság | Teljes magasság | Teljes magasság |
| max. (m) | m.h. (m) | m.h. (m) |

JELMAGYARÁZAT ÚJ ELEME
 Újra védett fasor az anyaghoz
 22 kV-os villamosenergia átviteli működési (tervezési szabványos) fasor

.....melléklet a .../2024. (...) önkormányzati rendelethez
6. melléklet a 15/2002.(IX.27.) önkormányzati rendelethez



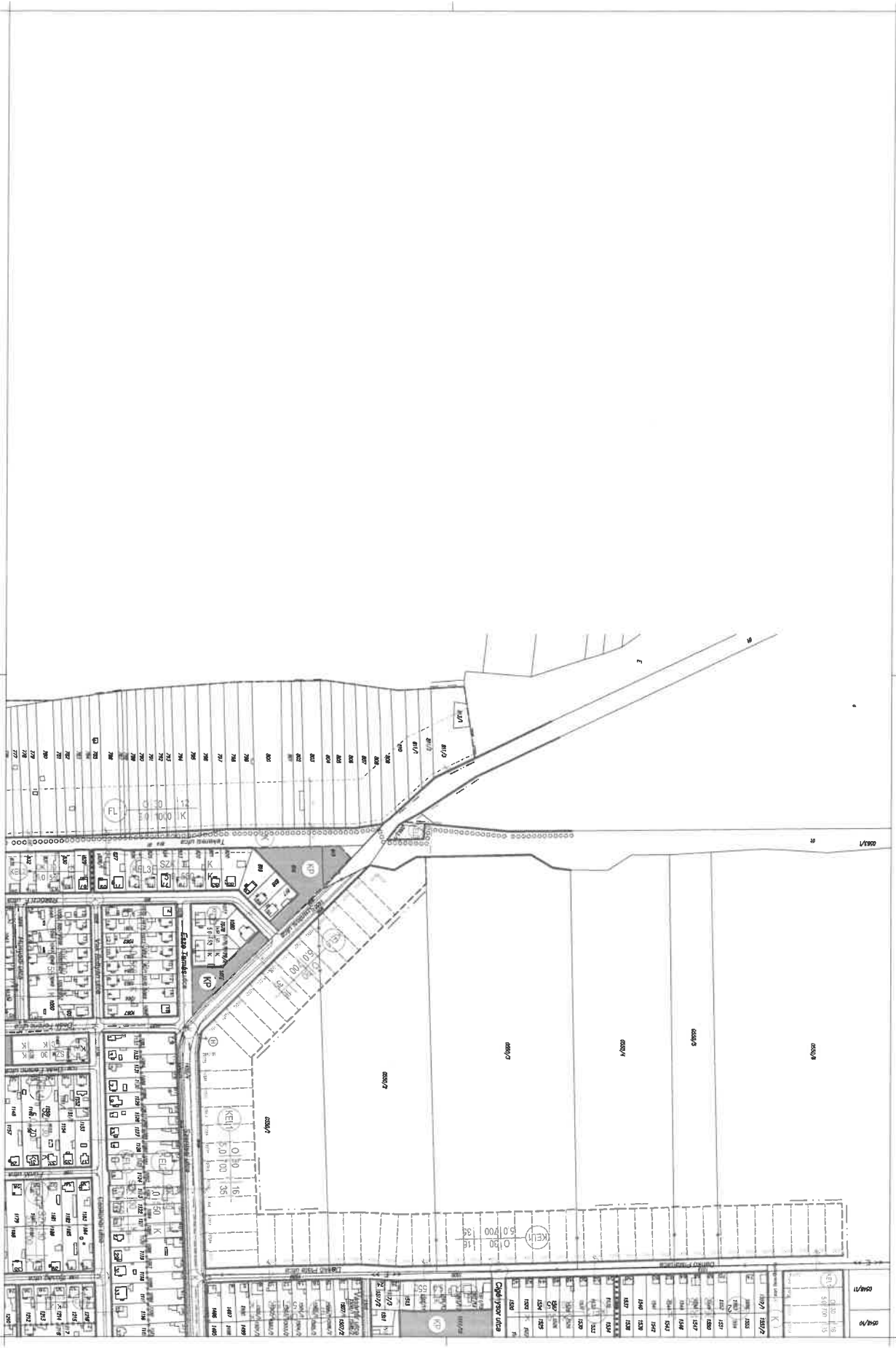
Módosítással érintett szelvény

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.

| | |
|--|---|
| Rajtszám: M.SZ-2 Teljesítmény: <i>Fűrész</i> | |
| Munka megnevezése: | Fűzőkártevő Kft. |
| 7eess Kesztyűs, Árpád utca 19/2. | |
| fugozokar@aktgkft.com | |
| Munka megnevezése: | BARCS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 14. SZ. MÓDOSÍTÁS |
| Rajz megnevezése: | BARCS BELTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV |
| Teljesítmény: | Tájékoztató, környezeti információk: |
| Munka megnevezése: | MESZÁR PÉTER |
| 1701-540 | |
| Közzététel: | FARKAS LÁSZLÓ |
| TT-01-09, 10-01-0973 | |
| Dátum: | 2024.MÁRCIUS |
| Lépték: | 1:2000 |
| Jelzőszám: | 1/2024 |

1: 2000

6. sz. melléklet a 15/2002. (IX.27.) önkormányzati rendelethez
Barcs



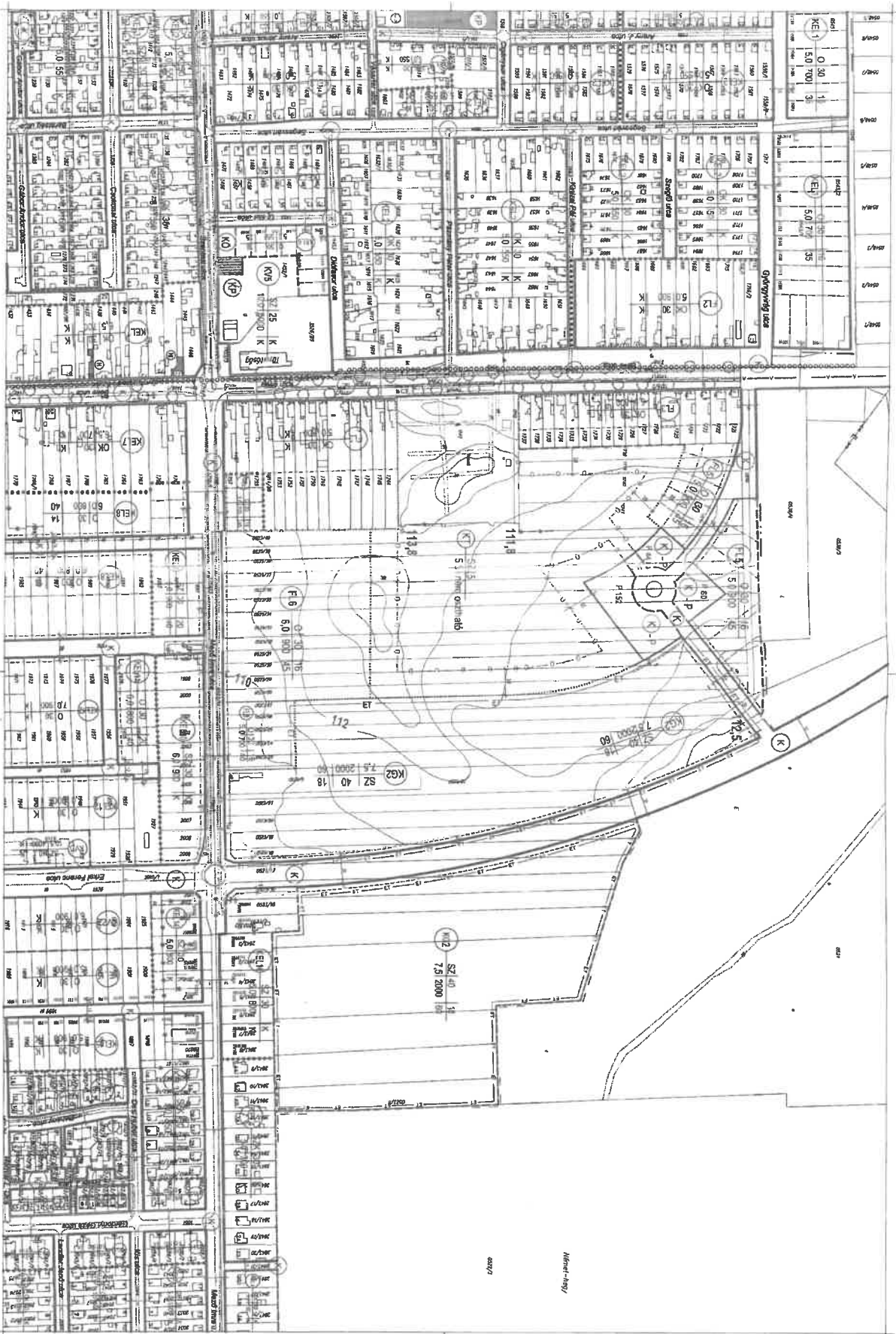
5

| | | | |
|----|----|-----|----|
| 1M | 2M | 3M | |
| 4 | 5M | 5M | 7M |
| 8M | 9M | 10M | 11 |

1M
12-44/23

1:2000

6. sz. melléklet a 15/2002. (IX.27.) önkormányzati rendelethez
BÁRCIS



| | | |
|-----|-----|-----|
| 111 | 204 | 204 |
| 4 | 204 | 204 |
| 204 | 204 | 204 |
| 204 | 204 | 204 |

ZM
12-442/24

1 : 2000

6. sz. melléklet a 15/2002. (IX.27.) önkormányzati rendelethez
BÁRCIS



| | | | | |
|----|----|----|-----|----|
| 4 | 8M | 5M | 10M | 11 |
| 1M | 2M | 3M | 4M | 5M |

3M/m
13-537-13

1:2000

6. sz. melléklet a 151/2002. (IX.27.) önkormányzati rendelethez
BÁRC

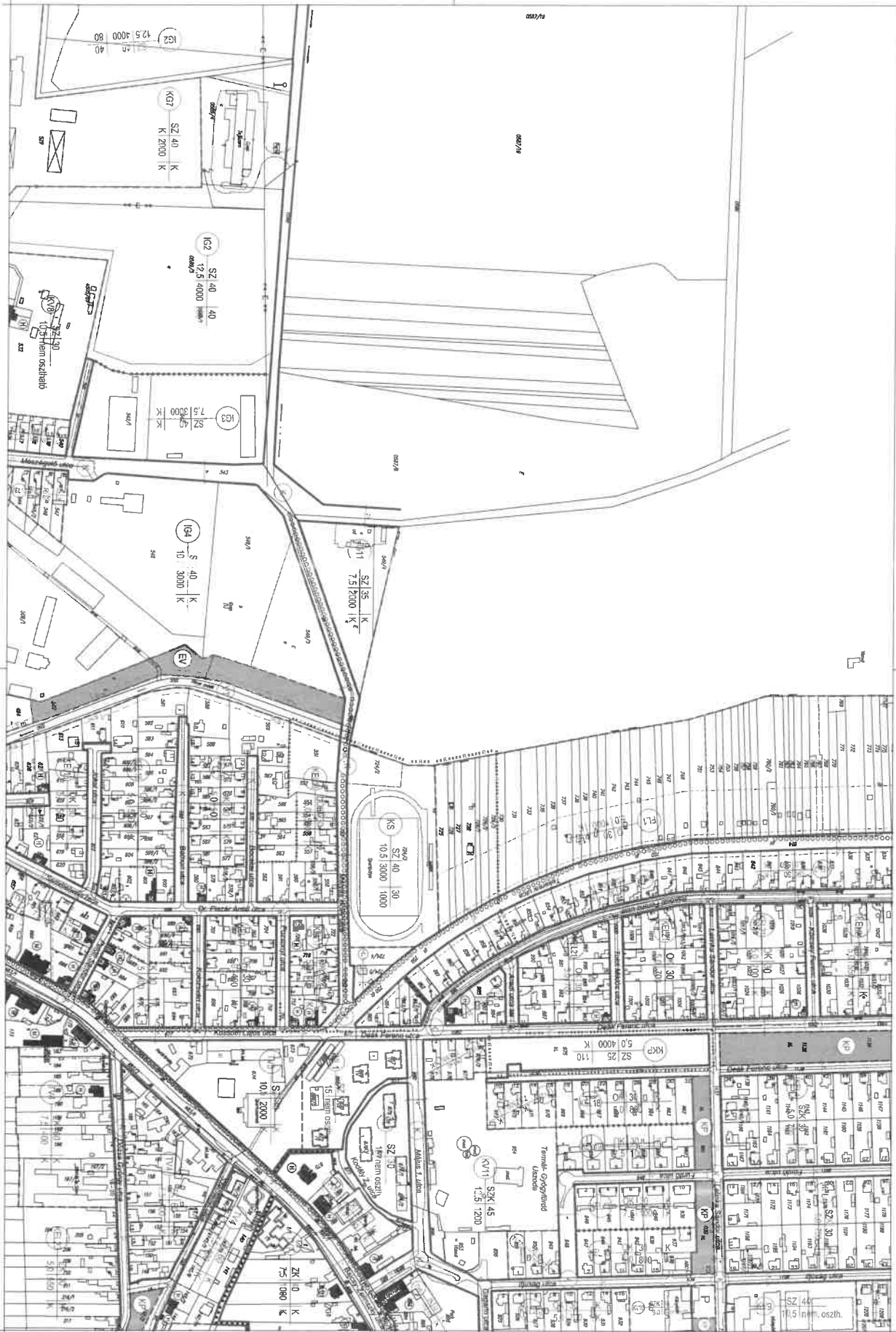


| | | |
|-----|----|----|
| 1M | 2M | 3M |
| 4 | 5M | 6M |
| 7M | 8M | 9M |
| 10M | 11 | |

4
12-4/232

1 : 2000

6. sz. melléklet a 15/2002. (IX.27.) önkormányzati rendelethez
BARCS



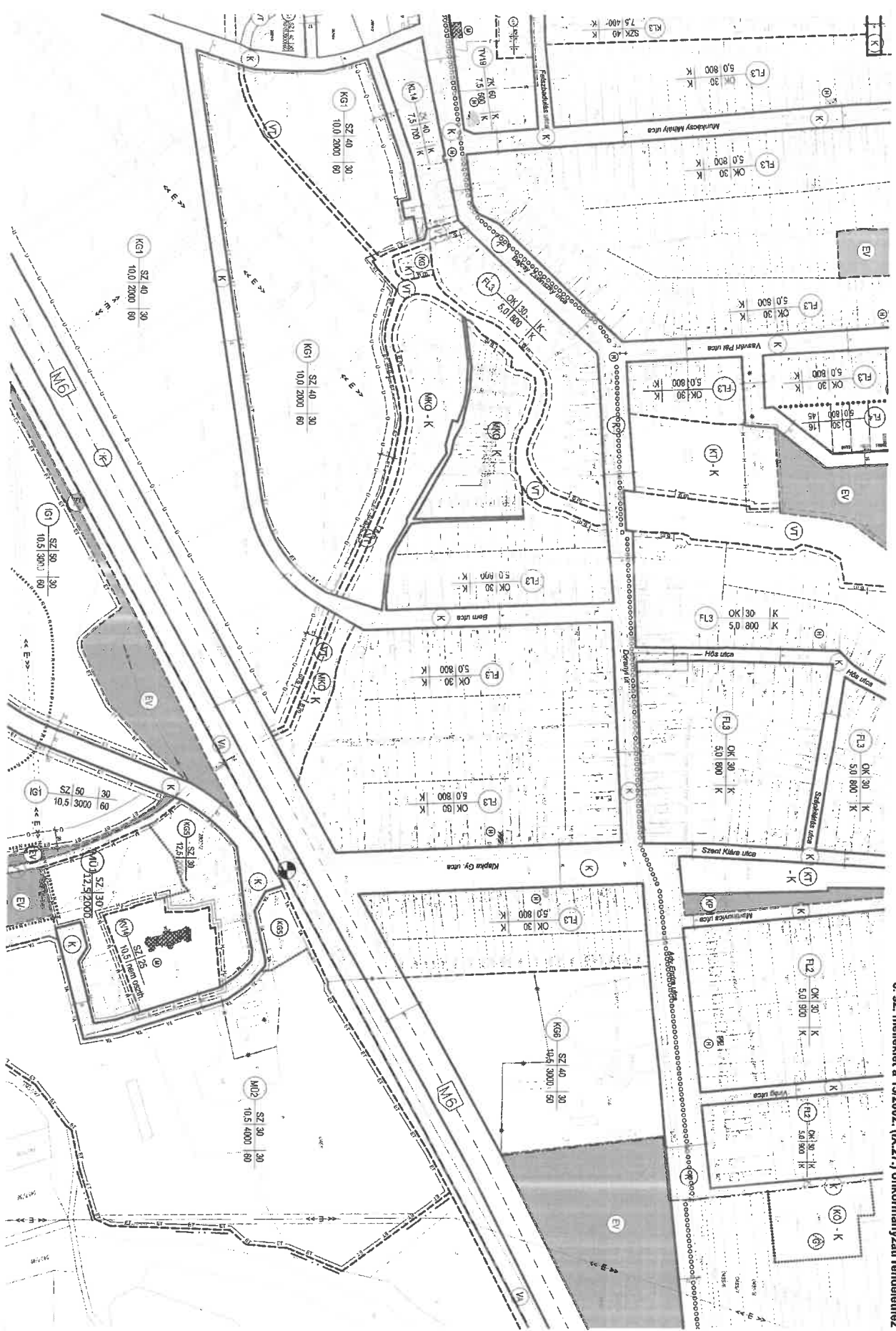
| | | | |
|----|----|----|----|
| 4 | SM | 2M | 3M |
| BM | SM | 7M | 11 |

SM
12-40241

1: 2000

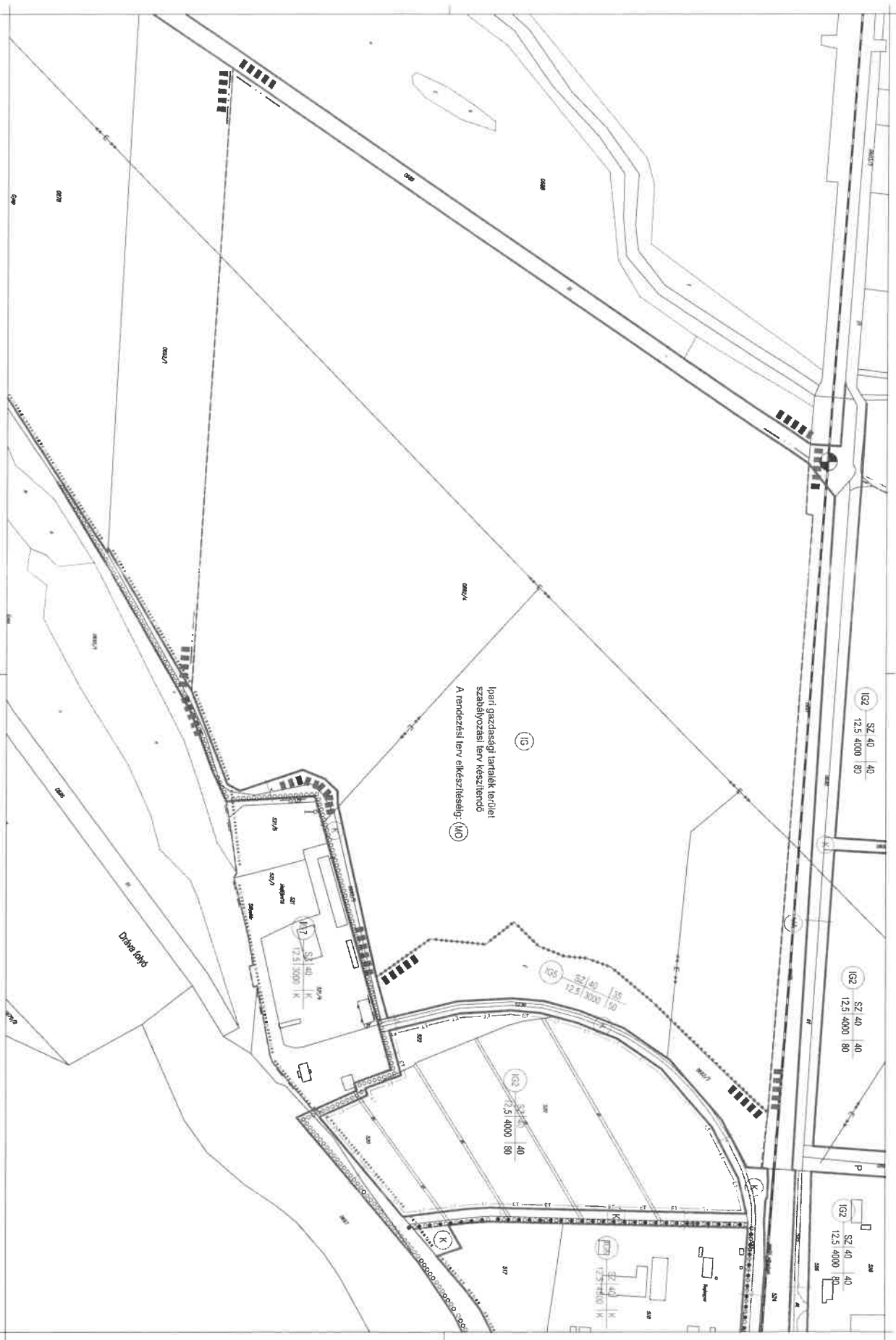
6. sz. melléklet a 15/2002. (IX.27.) önkormányzati rendelethez

BARCS



1 : 2000

6. sz. melléklet a 15/2002. (IX.27.) önkormányzati rendelethez
BÁRCS



Ipari gazdasági területek területi szabályozási terv készítéséről
A rendezési terv elkészítéséről (10)

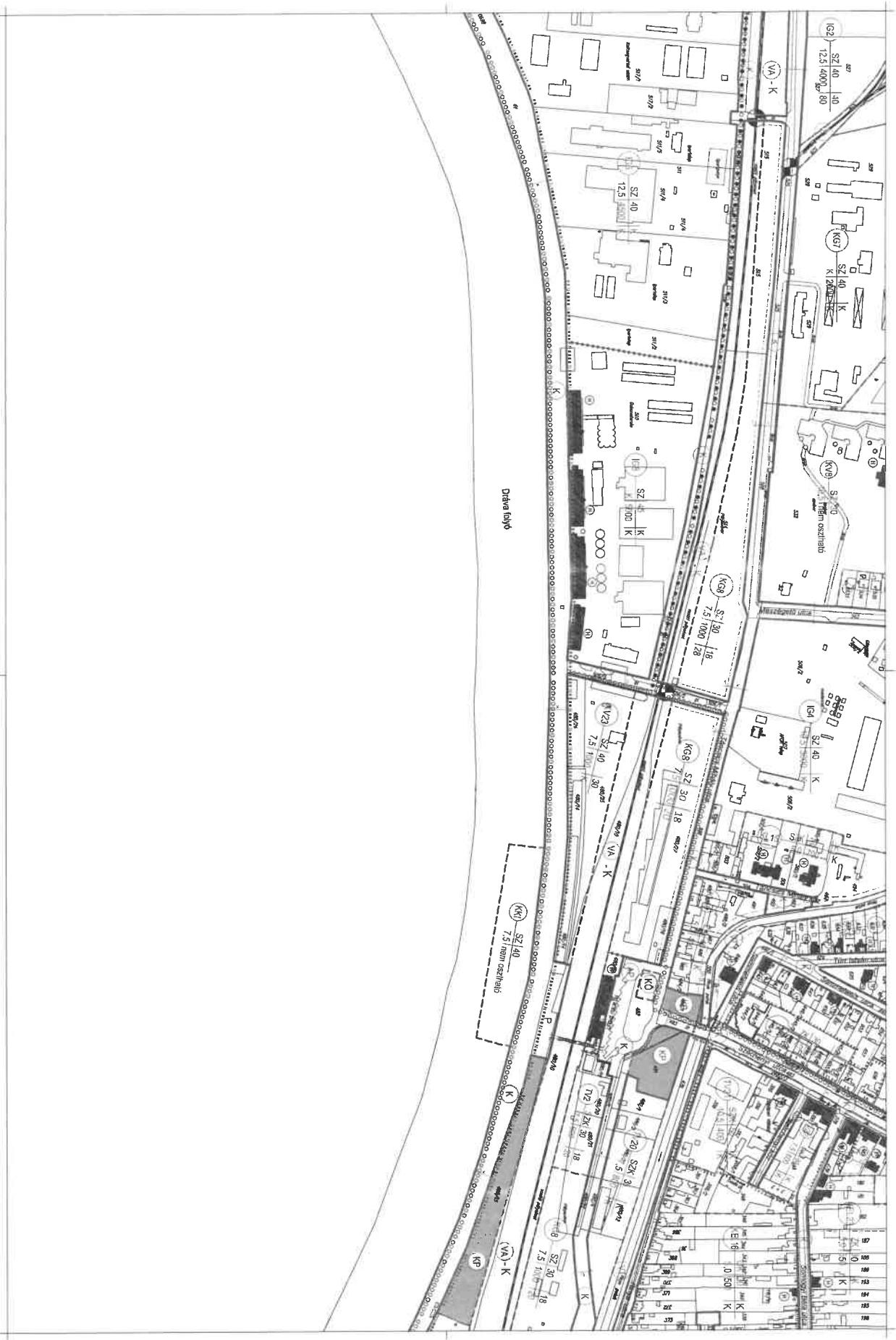
Doboz épít.

| | | |
|----|----|-----|
| 1M | 2M | 3M |
| 4 | 5M | 6M |
| 8M | 9M | 10M |
| 11 | | |

8M
12442.34

1: 2000
5

6. sz. melléklet a 15/2002. (IX.27.) önkormányzati rendelethez
Barcs

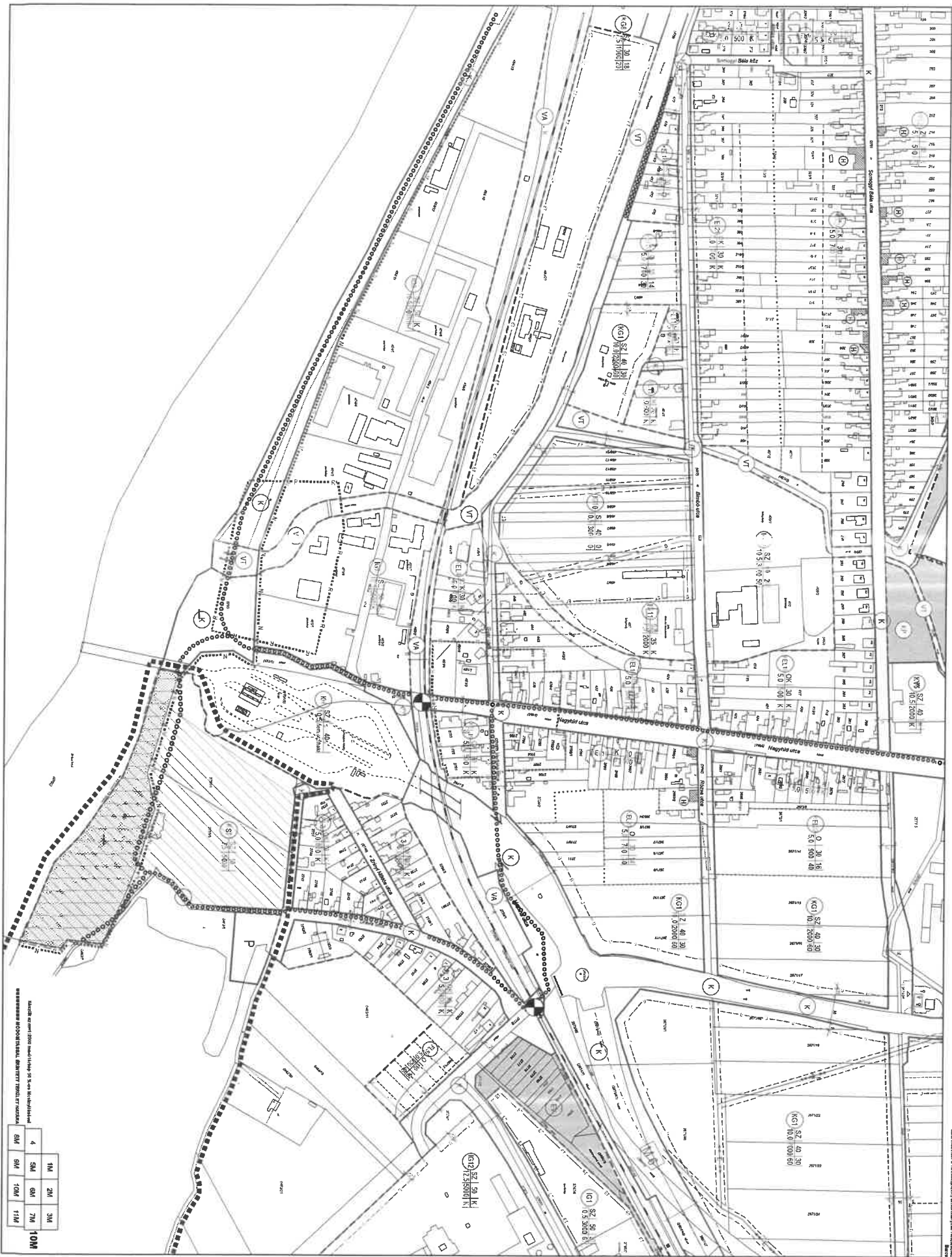


8

10

| | | |
|-----|----|----|
| 1M | 2M | 3M |
| 4 | 5M | 6M |
| 7M | 8M | 9M |
| 10M | 11 | |

GM
12-442-03



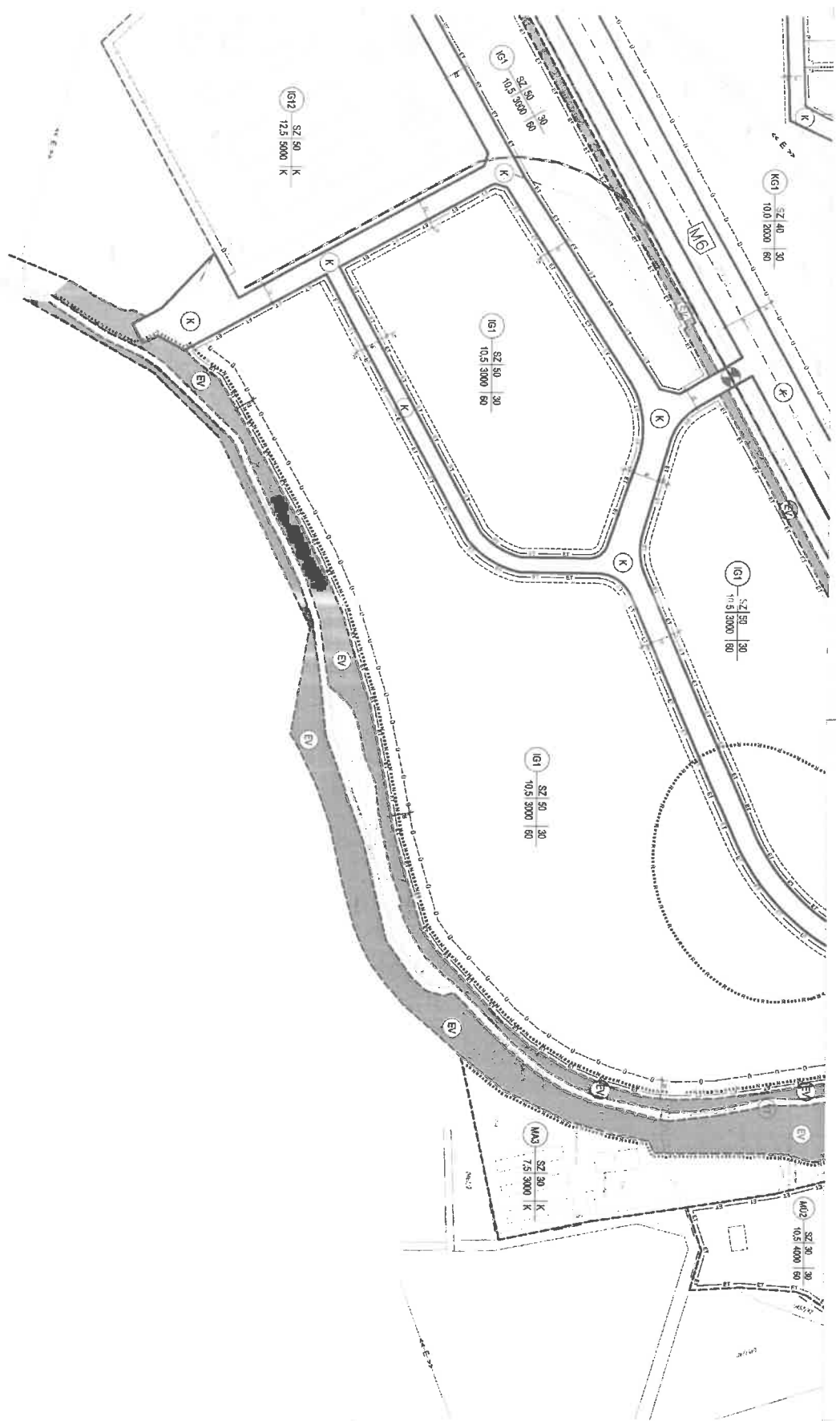
Működő és építési tervek alapján készült a terv. A terv a tervrajz alapján készült.

| | | |
|----|-----|------------|
| 1M | 2M | 3M |
| 4 | 5M | 6M |
| 8M | 10M | 11M |
| | | 10M |

3.3. Működő és építési tervek alapján készült a terv. A terv a tervrajz alapján készült.

1 : 2000

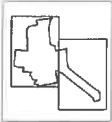
6. sz. melléklet a 15/2002. (IX.27.) önkormányzati rendelethez
BÁRCIS



| | | |
|-----|-----|-----|
| 1/1 | 2/1 | 3/1 |
| 4 | 5/1 | 7/1 |
| 8/1 | 9/1 | 11 |

11
13-33/-33

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------------------------|--|
| 1. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 2. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 3. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 4. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 5. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 6. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 7. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 8. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 9. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 10. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 11. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 12. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 13. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 14. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 15. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 16. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 17. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 18. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 19. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 20. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 21. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 22. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 23. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 24. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 25. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 26. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 27. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 28. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 29. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 30. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 31. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 32. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 33. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 34. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 35. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 36. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 37. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 38. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 39. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 40. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 41. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 42. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 43. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 44. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 45. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 46. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 47. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 48. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 49. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 50. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 51. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 52. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 53. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 54. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 55. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 56. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 57. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 58. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 59. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 60. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 61. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 62. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 63. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 64. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 65. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 66. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 67. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 68. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 69. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 70. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 71. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 72. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 73. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 74. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 75. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 76. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 77. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 78. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 79. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 80. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 81. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 82. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 83. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 84. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 85. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 86. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 87. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 88. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 89. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 90. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 91. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 92. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 93. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 94. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 95. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 96. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 97. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 98. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |
| 99. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | | 100. SZÁMÚ MŰKÖDŐ TERV 1:1000 | |



SZ-2



Családok és a lakosság

| | |
|--|---|
| | Módosító szabályozási terv részlet határa |
| | Szabályozási vonal |
| | Tartálység határ |
| | Övezeti határ |
| | Irányadó telenhatár |
| | Gyalogosút |
| | Keretkerület |
| | Beültetési kötelezettség határa |
| | Építési határvonal |
| | Megszűnt öbölhatár |
| | Belsőhatár |
| | Elvi telenhatár, eng. terv készítésig |
| | Megszűnt jel |
| | Építési vonal |
| | Védőtérlet, karbantartási sáv |
| | Gázvezeték |
| | Elektronos vezeték |
| | Ivóvíz vezeték |
| | Műemléki terület határa |
| | Műemléki környezet határa |
| | Vasútvonal |
| | Vízszárvédelmi terület határa |
| | Nemzeti park terület határa |
| | Helyi természetvédelmi terület |
| | Építési tilalom |
| | Helyi értékvédelmi terület |
| | Régészeti terület |
| | Szennyvíz vezeték |

| | |
|--|-----------------------------------|
| | Nagyvíztározás lakóterület |
| | Kisvíztározás lakóterület |
| | Kertvárosias lakóterület |
| | Falusias lakóterület |
| | Településközpont vegyes terület |
| | Központi vegyes terület |
| | Központ |
| | Különleges terület, termelő |
| | Különleges terület, sport terület |
| | Különleges terület, strand |
| | Közműterület |
| | Különleges terület, határalkotás |
| | Védőtér |
| | Kertterület, nem beépíthető |
| | Mezőgazdasági, állattartó telep |
| | Mezőgazdasági, üzemi terület |
| | Kereskedelmi, gazdasági terület |
| | Ipari, gazdasági terület |
| | Közelítési terület |
| | Szorgalmazás terület |
| | Vasút terület |
| | Kikötő |
| | Egyéb vízgyűjtő terület |
| | Transzformátor állomás |

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

A/19/2002.(IX.25.) ÖK. RENDELETTEL ELFOGADOTT ALAPTERV MELLEKLETE,
A/34/2005.(XII.23.) ÖK. RENDELETTEL ELFOGADOTT MÓDOSÍTÁS MELLEKLETE
A/4/2006.(I.24.) ÖK. RENDELETTEL ELFOGADOTT MÓDOSÍTÁS MELLEKLETE
A/10/2007.(VI.28.) ÖK. RENDELETTEL ELFOGADOTT MÓDOSÍTÁS MELLEKLETE
A/29/2009.(VIII.4.) ÖK. RENDELETTEL ELFOGADOTT MÓDOSÍTÁS MELLEKLETE
A/13/2010.(IV.28.) ÖK. RENDELETTEL ELFOGADOTT MÓDOSÍTÁS MELLEKLETE
A/15/2011.(VI.24.) ÖK. RENDELETTEL ELFOGADOTT MÓDOSÍTÁS MELLEKLETE
A/11/2012.(V.25.) ÖK. RENDELETTEL ELFOGADOTT MÓDOSÍTÁS MELLEKLETE
A/20/2012.(X.26.) ÖK. RENDELETTEL ELFOGADOTT MÓDOSÍTÁS MELLEKLETE
A/12/2016.(XII.15.) ÖK. RENDELETTEL ELFOGADOTT MÓDOSÍTÁS MELLEKLETE
A/9/2018.(XII.27.) ÖK. RENDELETTEL ELFOGADOTT MÓDOSÍTÁS MELLEKLETE
A/4/2019.(IV.16.) ÖK. RENDELETTEL ELFOGADOTT MÓDOSÍTÁS MELLEKLETE
A/6/2021.(X.4.) ÖK. RENDELETTEL ELFOGADOTT MÓDOSÍTÁS MELLEKLETE
A/17/2023.(X.16.) ÖK. RENDELETTEL ELFOGADOTT MÓDOSÍTÁS MELLEKLETE
A/...../2024.(.....) ÖK. RENDELETTEL ELFOGADOTT MÓDOSÍTÁS MELLEKLETE

6. melléklet a 15/2002.(IX.27.) önkormányzati rendelethez

Barcs

Délegyháza

Önkormányzat

360

D

JELMAGYARAZAT ÚJ ELEME

Utcai védőtérlet fa-szalagjával

22 kV-os Villamosenergia Átviteli Rendszer (tervezési szabályozási elem)

| Beépítési mód | Beépítettség max.(%) | Teljesítmény m ² /ha | Teljesítmény m ² /ha |
|-------------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Épület magasság max.(m) | | | |
| | | | |

SZ-2

Munka megnevezése: BARCS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 14. SZ. MÓDOSÍTÁS

Rajz megnevezése: BARCS BELTÉRLÉTI SZABÁLYOZÁSI TERV

Tulajdonos: FUGSKÁRNÓEMEI

Tervező: FUGSKÁRNÓEMEI

Teljesítés: TT.02-0120

Műszaki vezető: Mészáros Péter

Készítők: Farkas László

Dátum: 2024. ÁPRILIS

Jelzőszám: 1/2024

Lépték: 1:2000

1: 2000

6. sz. melléklet a 15/2002. (IX.27.) önkormányzati rendelethez
Barcs



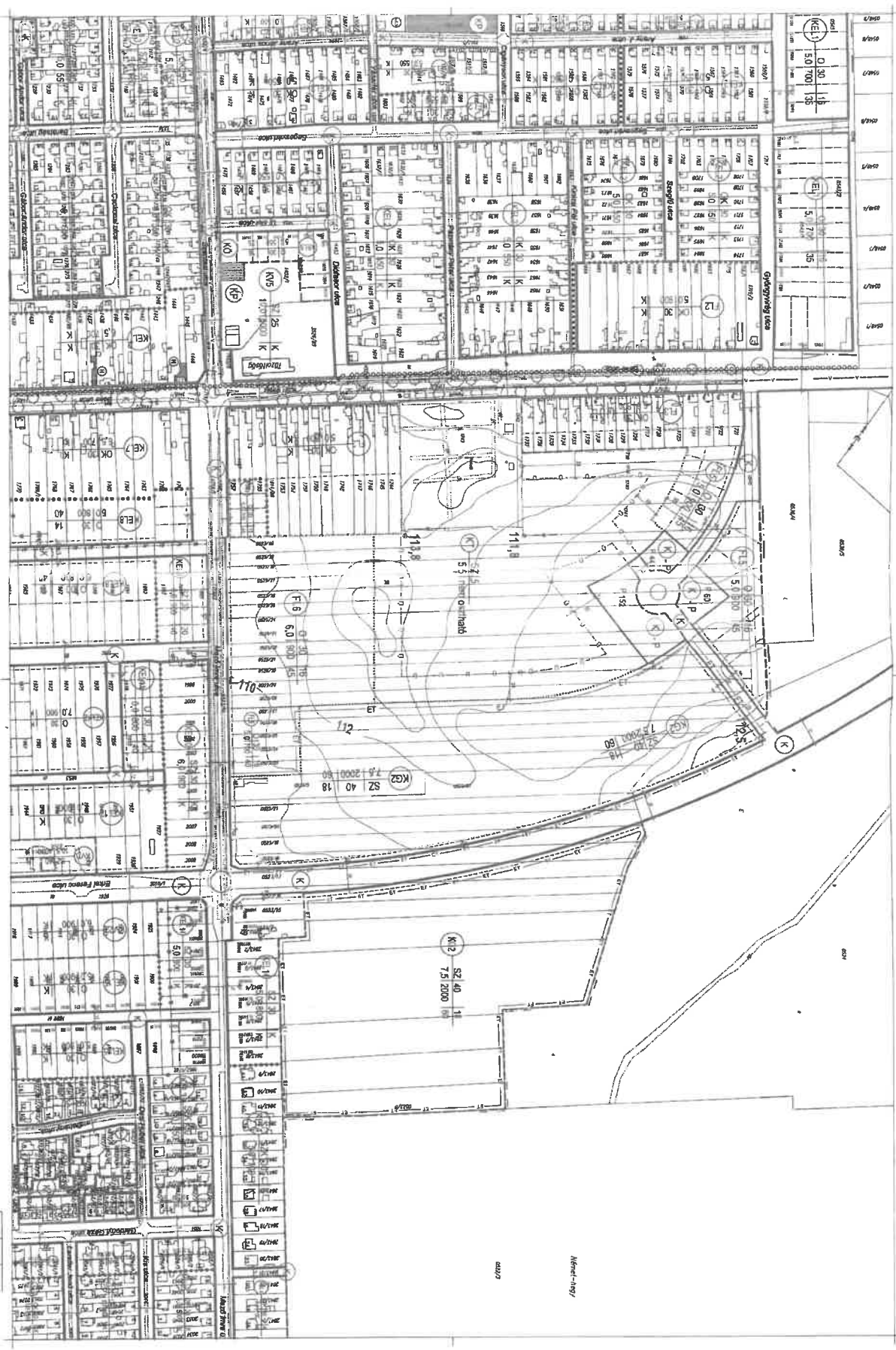
5

| | | |
|-----|----|----|
| 1M | 2M | 3M |
| 4 | 5M | 6M |
| 7M | 8M | 9M |
| 10M | 11 | |

1M
1244423

1 : 2000

6. sz. melléklet a 15/2002. (IX.27.) önkormányzati rendelethez
BÁRC



| | | |
|-----|-----|-----|
| 1A | 2A | 3A |
| 4 | 5A | 6A |
| 7A | 8A | 9A |
| 10A | 11A | 12A |

2M
12-44-2/4

1: 2000

6. sz. melléklet a 15/2002. (IX.27.) önkormányzati rendelethez
Bartcs



| | | | |
|----|----|-----|----|
| 4 | 5A | 6M | 7M |
| 8M | 9M | 10M | 11 |

3M/m
73337-13

1:2000

6. sz. melléklet a 15/2002. (IX.27.) önkormányzati rendelethez
BÁRCIS

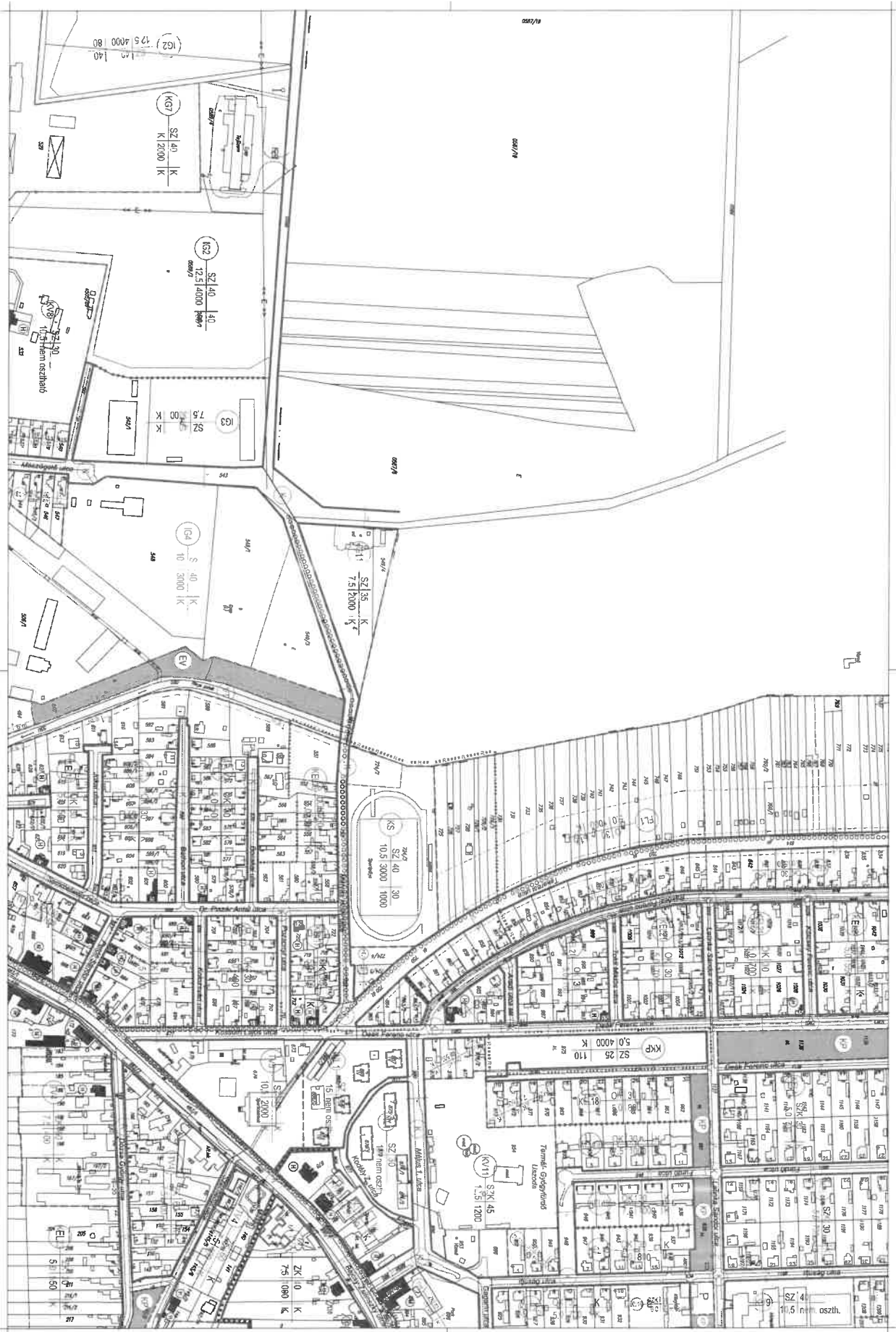


| | | |
|-----|----|----|
| 1M | 2M | 3M |
| 4 | 5M | 6M |
| 7M | 8M | 9M |
| 10M | 11 | |

4
12-44/2002

1: 2000

6. sz. melléklet a 15/2002. (IX.27.) önkormányzati rendelethez
Barcs

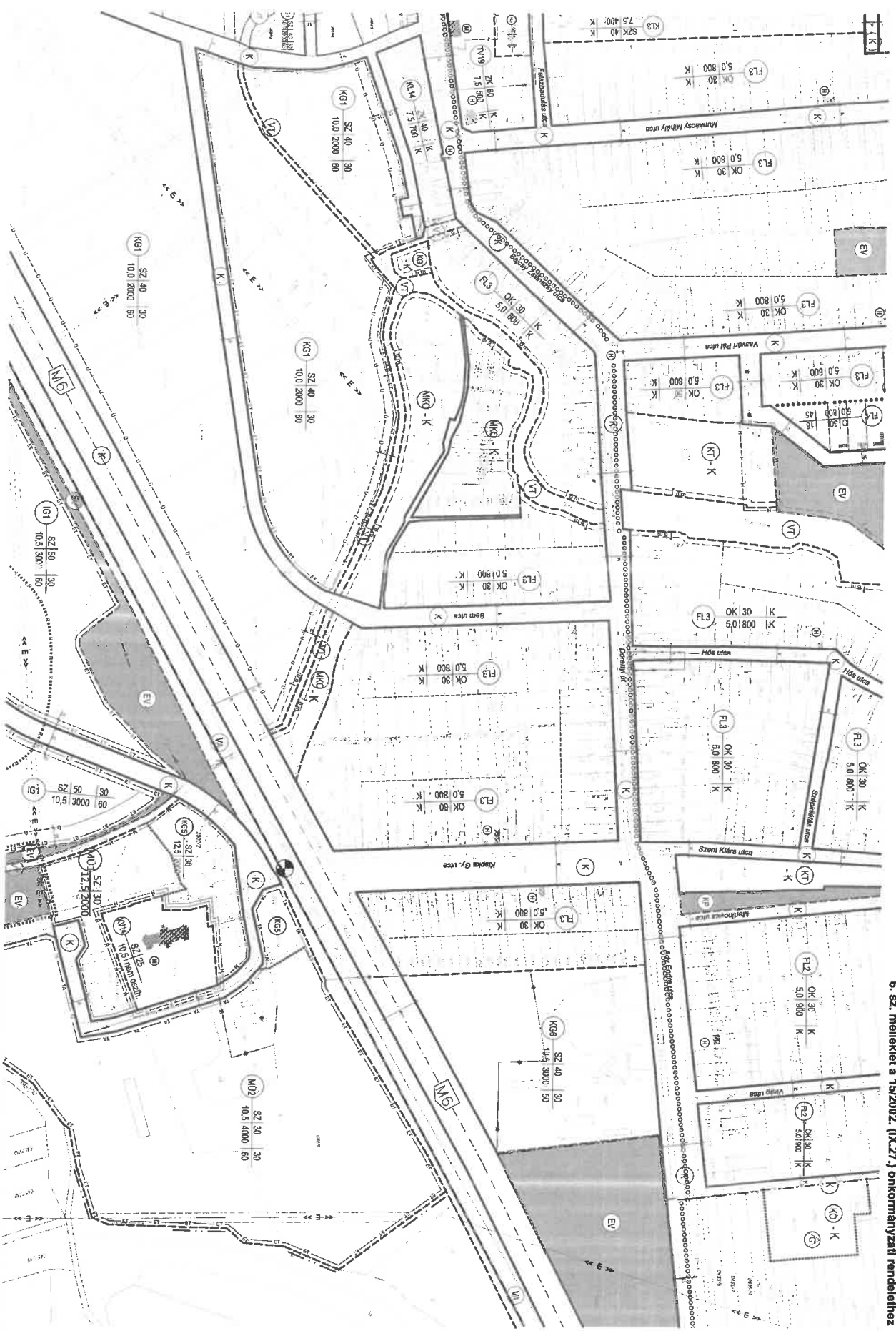


| | | | |
|----|----|-----|----|
| 4 | SM | SM | SM |
| SM | SM | TKM | 11 |

SM
12-442-1

1:2000

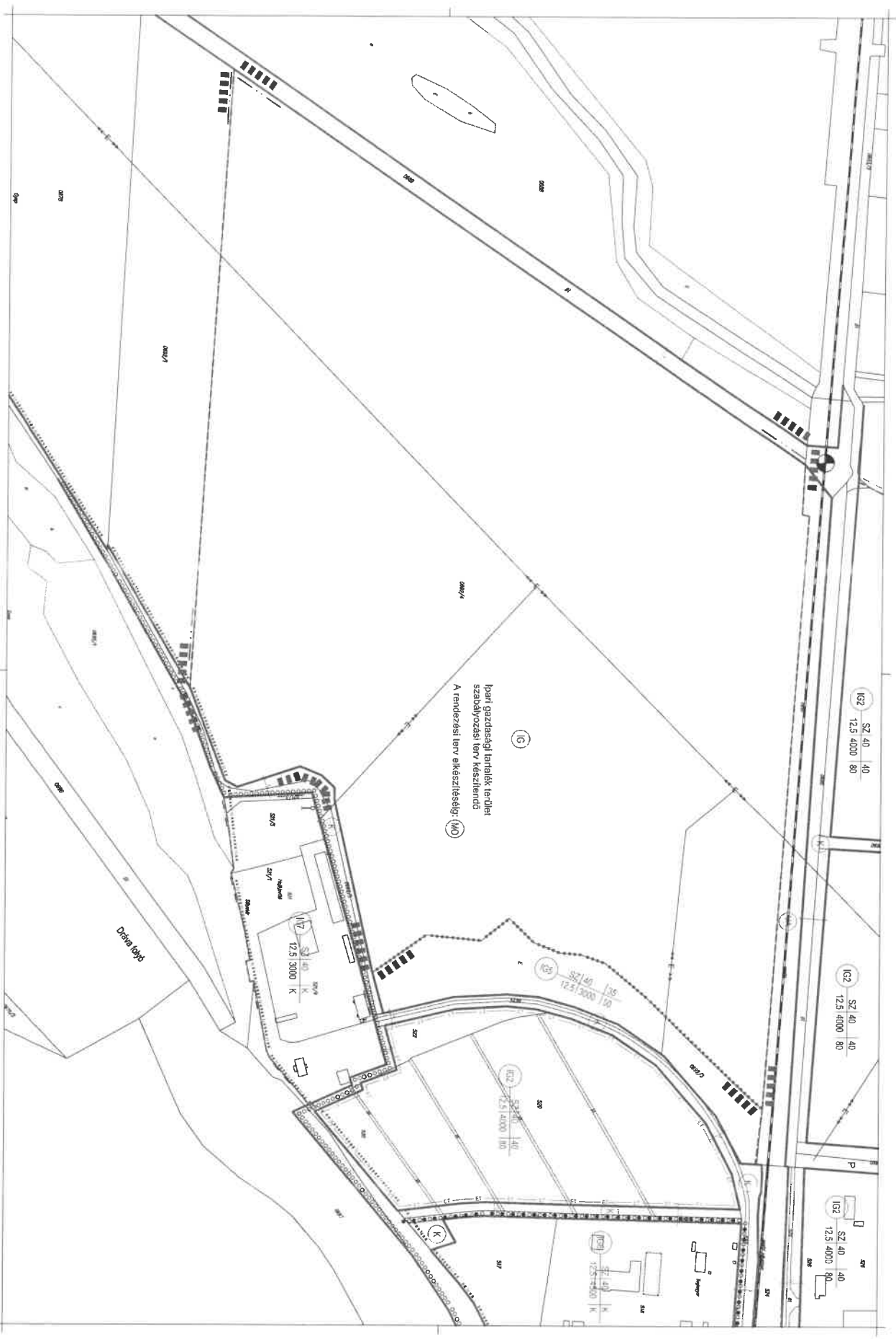
6. sz. melléklet a 15/2002. (IX.27.) önkormányzati rendelethez
Bárcs



4 1M 2M 3M
 4 6M 7M
 8M 9M 10M 11
7M
 13.331.31

1:2000

6. sz. melléklet a 15/2002. (IX. 27.) önkormányzati rendelethez
Barcs



Ipari gazdasági területek területi
szabályozási terv készítői
A rendezési terv elkészítéssel: (M0)

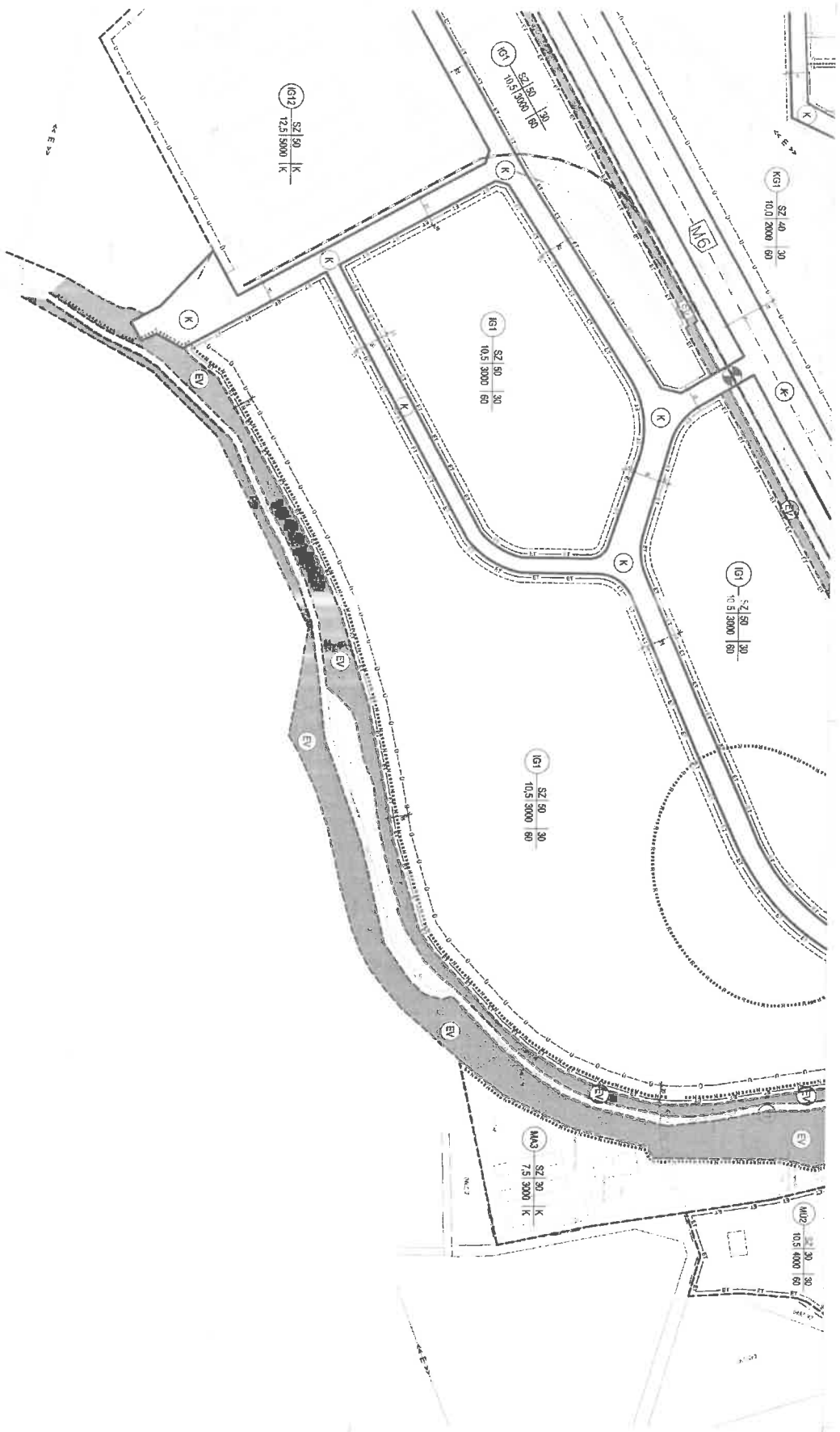
| | | | |
|----|----|-----|----|
| | 1M | 2M | 3M |
| 4 | 5M | 6M | 7M |
| 8M | 9M | 10M | 11 |

8M
1244234

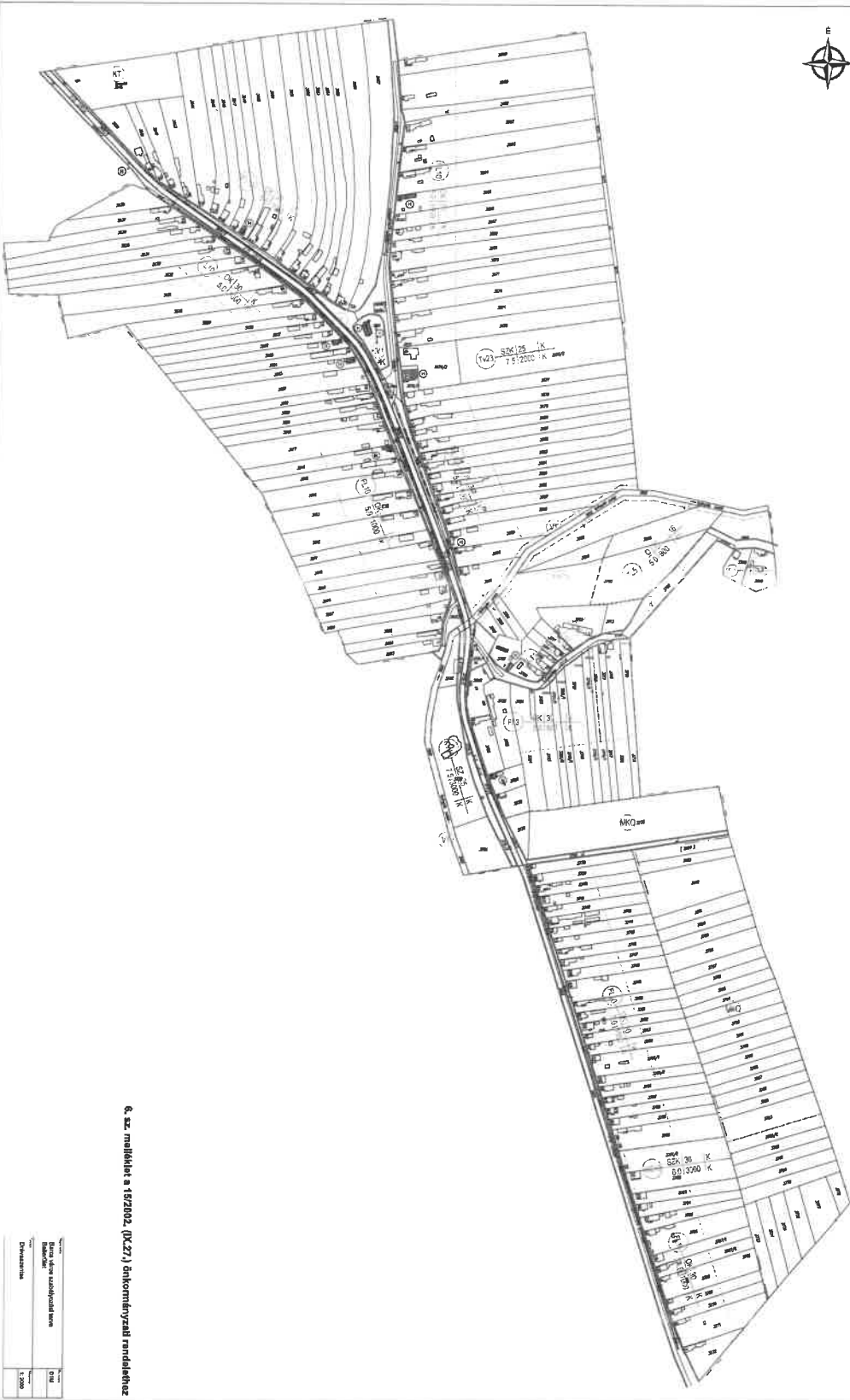


1: 2000

6. sz. melléklet a 15/2002. (IX.27.) önkormányzati rendelethez
Barcs

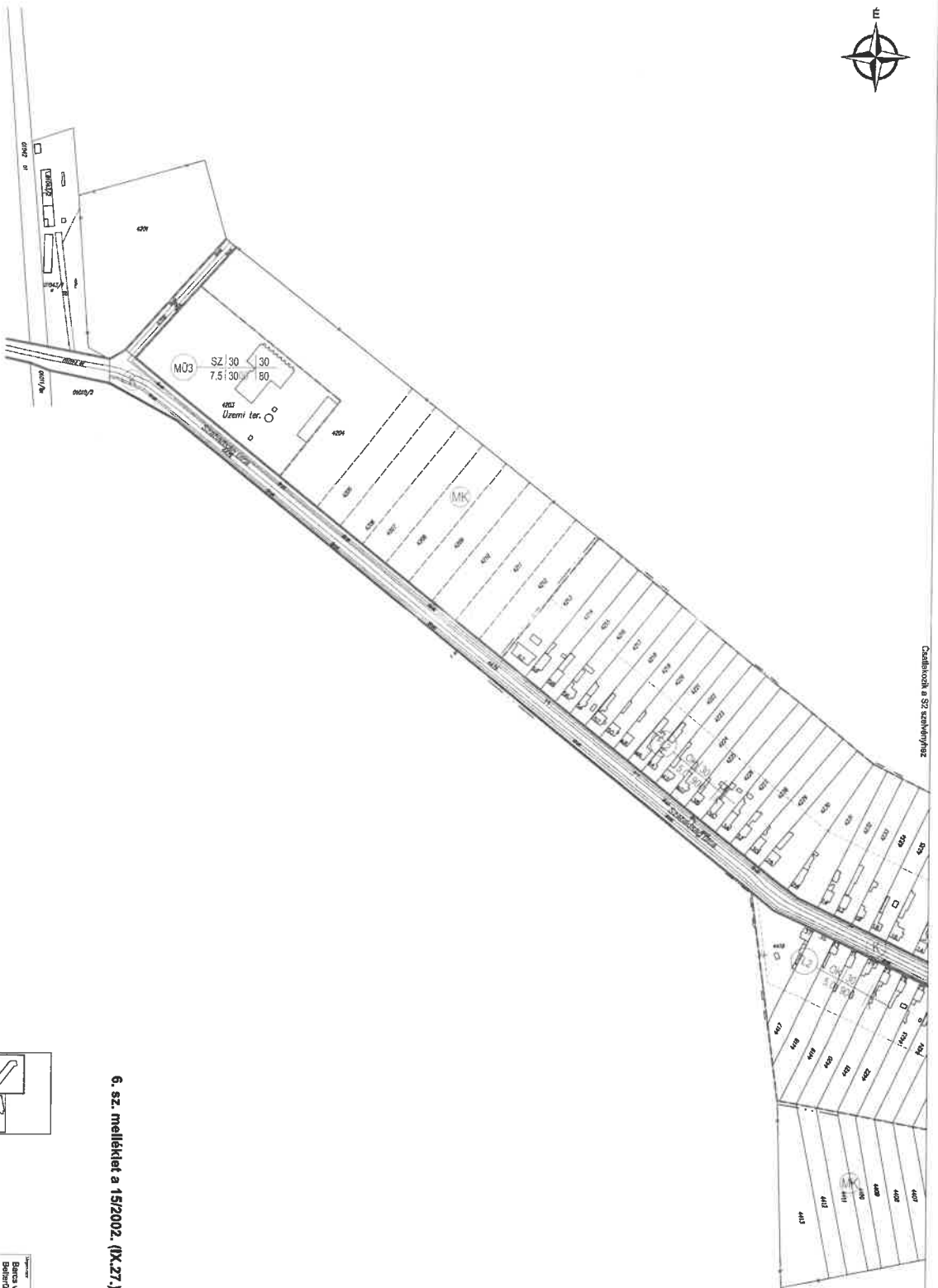


| | | | |
|----|-----|----|----|
| M | 20 | 30 | |
| 4 | SM | GM | TM |
| GM | 10M | 11 | |

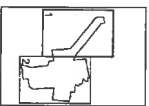


6. sz. melléklet a 15/2002. (IX.27.) önkormányzati rendelethez

| Építési engedély kiadásának előfeltételei | |
|---|--|
| Dátum: | 2023.01.20. |
| Helyszín: | 15/2002. (IX.27.) önkormányzati rendelet |
| Előadó: | 15/2002. (IX.27.) önkormányzati rendelet |



6. sz. melléklet a 15/2002. (IX.27.) önkormányzati rendelethez



| | |
|---------------------------------|-----------|
| Alkotmány | 2002. évi |
| Banica város szabályozási terve | SIVA |
| Belsőirattal | |
| Típus | |
| Somogyváros | 1:2000 |

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

A Jat. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése határozza meg, hogy a jogszabály előkészítőjének a hatásvizsgálat során milyen szempontokat kell vizsgálnia. Ezen szabályozásra való tekintettel a rendeletek módosításának várható következményeiről az alábbi tájékoztatást adom:

1. A rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) A módosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

„A 68. számú főút, Balatonszentgyörgy és Barcs közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel” megnevezésű nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás következő szakaszának (Barcs-Lábod közötti szakasz) megvalósításához szükséges, hogy a tervek a településrendezési eszközökbe beillesztésbe kerüljenek.

b) A módosítás környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezet segíti a fenntartható fejlődést, a környezeti helyzet megtartását és hosszú távon biztosítja a környezet védelmét.

c) A módosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A módosításnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincsen.

2. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei.

A rendelet megalkotásával a beruházási igényeknek és az önkormányzati fejlesztési céloknak megfelelő hatósági eljárások lefolytathatóak lesznek.

3. A rendeletek alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.