

Barcs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459.

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Major Henriett főtanácsos

12.
..... sz. napirend

Előterjesztés

Barcs településrendezési eszközök 14. számú módosítás
partnerségi egyeztetésének lezárásával és környezeti vizsgálat készítésének szükségességével
kapcsolatban

Készült: Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. március 21-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Barcs Város Önkormányzata Képviselő- testülete a 186/2023. (XII. 21.) számú határozatával döntött a településszerkezeti eszközök 14. számú módosításának kezdeményezéséről.

„Barcs településrendezési eszközök 14. sz. módosítása” véleményezési anyagának - a „*településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről*” szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően valamint Barcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének „*a településfejlesztési és településrendezési eszközök, valamint a településkép védelmével kapcsolatos dokumentumok készítése során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályairól*” szóló 5/2017.(V.18.) önkormányzati rendelete alapján – partnerségi egyeztetési eljárását lefolytattam.

Partnerségi egyeztetés folyamata:

- A partnerségi egyeztetés hirdetménye az önkormányzati hirdetőtáblán 2024. február 14.-től február 29.-ig ki volt függesztve.
- A Véleményezési anyag nyomtatott formában, bárki számára megtekinthetően elérhető volt a Polgármesteri Titkárságon és a Hatósági és Városüzemeltetési Irodán.
- A hirdetmény az Önkormányzati honlapon www.barcs.hu megtekinthető.
- Lakossági fórum 2024. február 26-án került megtartásra, amely során hozzászólás nem hangzott el a jelenlévők részéről.

Partnerségi egyeztetés eredménye:

A Partnerségi egyeztetés során nem érkezett vélemény.

Fentiek ismeretében a partnerségi egyeztetés lezárását javaslom.

Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

„Barcs településrendezési eszközök 14. sz. módosítás” véleményezési anyagával kapcsolatban – az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 4.§ rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően a Polgármester – a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban - megkereste a környezet védelméért felelős szerveket, előzetes véleményüket kérve.

Megkerestük az alábbi szakhatóságokat, akik „a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek:

SVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
SVKH Népegészségügyi Főosztály
SVKH Állami Főépítészeti Iroda
SVKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
SVKH Agrárügyi Főosztály/ Növény- és Talajvédelmi Osztály
SVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

A környezet védelméért felelős szervek közül senki nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését.

Mivel a környezet védelméért felelős szervek közül senki nem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat készítését, ezért javasoljuk, hogy környezeti vizsgálat ne készüljön.

A 68. sz. főút kiviteli terveinek készítése során a Magyar Közút képviselőivel (mint közútkezelővel), valamint az érintett ingatlanok tulajdonosaival egyeztetések folytak a körforgalmi csomópont kialakításáról. A FŐMTERV Zrt. tervezői nyilatkozatát az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza. A Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt., az egyeztetések során, mint érintett ingatlantulajdonos, forgalombiztonsági szempontból nem járult hozzá a körforgalom kialakításához. A Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt. kérelme az előterjesztés 2. melléklete.

Az egyeztetéseken – az ÉKM mint megrendelő jóváhagyásával – így az a döntés született, hogy a csomópontot a korábban tervezett körforgalmi geometria helyett a jelenlegi kialakításhoz hasonló balra forduló sávokkal kialakított csomópontra kell áttervezni. Fentiek alapján a jelzett ingatlanok vonatkozásában megadott módosítási igény tárgytalanná vált, tekintettel, hogy a tervezet csomóponti kialakításhoz magán terület igénybevételeire nincs szükség.

Az elkészített dokumentáció az Állami Főépítésznél kezdeményezett, tárgyalásos eljárás keretében történő végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatására alkalmas.

További teendők:

A partnerségi egyeztetési szakasz a képviselő-testület döntésével és annak közzétételével zárul le, amelyet követően a módosítás tervezetét meg kell küldenünk tárgyalásos eljárás keretében történő végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek, aki a tárgyalásos eljárás jegyzőkönyvét és a záró szakmai véleményét a tárgyalásos eljárás napjától számított 8 napon belül küldi meg az önkormányzat részére.

A településrendezési eszközök 14. számú módosításának elfogadása az Állami Főépítész záró szakmai véleményének ismeretében történhet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat alapján döntsön a „Barcs településrendezési eszközök 14. sz. módosítás” tárgyú eljárás elfogadásáról.

Barcs, 2024. március 8.



Koós Csaba Tibor
polgármester

Határozati javaslat:

1. Barcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Barcs településrendezési eszközök 14. sz. módosítás” egyszerűsített eljárás keretében történő véleményezésének előkészítéseként a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatban tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés keretében megtartott lakossági fórumon észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület tudomásul veszi továbbá a FŐMTERV Zrt. tervezői nyilatkozatát - 1. melléklet -, valamint a partnerségi egyeztetés keretében érkezett érdemi észrevételt. A Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt. kérelmét a 2. melléklet tartalmazza.

A Képviselő-testület úgy dönt – figyelembe véve a partnerségi egyeztetés keretében érkezett észrevételt, valamint tervezői nyilatkozatot –, hogy a 186/2023. (XII.21.) sz. Képviselő-testületi határozat 1.2. pontját törli.

A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja.

2. Barcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezeti vizsgálat készítésének szükségességével kapcsolatos véleményekkel összefüggésben az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy „a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a környezet védelméért felelős alábbi szervek

- a jogszabályban előírt határidőn belül nem nyilatkoztak
 - Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
 - Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály
 - Barcs Város Jegyzője
- a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek
 - SVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
 - Természetvédelmi Osztály
 - Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
 - SVKH Népegészségügyi Főosztály
 - SVKH Állami Főépítési Iroda
 - SVKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
 - SVKH Agrárügyi Főosztály/ Növény- és Talajvédelmi Osztály
 - SVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy környezeti vizsgálat nem készül.


A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a nyilvánosságot és a környezet védelméért felelős szerveket tájékoztassa.

Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2024. március 8.


Balázné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

Barcs Önkormányzat

BarcsBajcsy-Zsilinszky utca 46.
7570

Budapest, 2024. február 22.

Ügyintéző: Kolop Márton

Iktatószám: 11/1/2024.2.26

Tervszám: 11.22.073

Tárgy: „68. sz. főút 11,5 t-ás burkolat-megerősítés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése Barcs – Lábod, és Böhönye-7.sz. főút” tárgyban „1. rész: 68. sz. főút 11,5 t-ás burkolat-megerősítés Barcs - Lábod között engedélyezési és kiviteli terv elkészítése és az építéshez szükséges engedélyek megszerzése” tervezői nyilatkozat rendezési terv módosításhoz

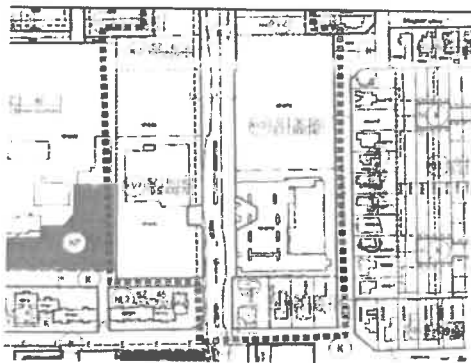
Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk, mint Tervező az Építési és Közlekedési Minisztérium megrendelésére készíti a „68. sz. főút 11,5 t-ás burkolat-megerősítés engedélyezési és kiviteli terveit Barcs - Lábod települések közötti szakaszon. A tervezés részeként a települések rendezési terveinek módosítása is a feladatunk, melyet altervező bevonásával teljesítettünk.

A Barcs település rendezési tervének jelenleg folyó újabb módosítása során a FŐMTERV Zrt. adatot adott a Tervezőnek, a Barcs 1819/75 és 1819/59 hrsz ingatlanok vonatkozásában körforgalmi csomópont kiépítéséhez szükséges terület biztosítására.

A 68. sz. főút kiviteli terveinek készítése során a Magyar Közút képviselőivel (mint közútkezelővel), Barcs önkormányzat képviselőivel, valamint az érintett ingatlanok tulajdonosaival egyeztetéseket folytattunk a csomópont kialakításáról. Az egyeztetéseken - az ÉKM mint megrendelő jóváhagyásával - az a döntés született, hogy a csomópontot a korábban tervezett körforgalmi geometria helyett a jelenlegi kialakításhoz hasonló balra forduló sávokkal kialakított csomópontra kell áttervezni

Fentiek alapján kérjük, hogy a jelzett ingatlanok vonatkozásában megadott módosítási igényünket tekintsék tárgytalannak, tekintettel, hogy a tervezet csomóponti kialakításhoz magán terület igénybevételére nincs szükség.



1.sz. ábra Partnerségi egyeztetésre készített rendezési tervlap
A jelölt részen a módosításra nincs szükség.

BARCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
ÉRK.:	2024 FEBR 26.
SZÁM: 991-15/2024	MELLÉKLET:

Kérjük a levelünkben foglaltak szíves tudomásulvételét, elfogadását.

Tisztelettel,

FŐMTERV
MÉRNOKI TERVEZŐ Zrt.
1024 Budapest, Lövőház u. 37.

Csordás Erika
projektvezető
FŐMTERV Zrt.

Lidl Magyarország

Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt.
H 1037 Budapest, Rádl árok 6. / Tel.: 06 80 020 534
www.lidl.hu



Barcs Város Önkormányzata

7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.

Koós Csaba Tibor Polgármester Úr részére

Tárgy: 68. sz. főút burkolat-megerősítése és korszerűsítése Lidl behajtó

Tisztelt Koós Csaba Tibor Polgármester Úr!

A lakossági fórumot megelőzően két alkalommal egyeztettünk a 68. sz. főút Barcs-Lábod közötti szakasz burkolat megerősítése-és korszerűsítése kapcsán a Főmterv Zrt-vel, valamint az Építési és Közlekedési Minisztériummal, mivel a tervezett módosítás érintette a Lidl tulajdonában lévő 1819/75 hrsz-ú ingatlant.

Az első megbeszélésen bemutatásra került egy körforgalom kialakításának a terve, amit több okból nehezményeztünk. Az erről készült jegyzőkönyvet mellékletben csatolom.

A második egyeztetés során a Főmterv által bemutatott kialakítás geometriáját kisebb észrevételekkel elfogadtuk. Ez a meglévő geometriájával megegyező lenne, ezt a tervet is mellékelem (Barcs_osztalyozocsp_2024.02.20).

A bemutatott terv már nem érinti a Lidl 1819/75 hrsz-ú telkét.

Ez alapján kérjük a „Barcs Településrendezési Eszközök 14. Sz. módosítás” megnevezésű szabályozási terv módosításában foglalt, Lidl telket érintő módosításoktól szíveskedjenek eltekinteni, kisajátításra ne kerüljön sor.

Segítségüket előre is köszönjük.

2024.03.01.

Üdvözlettel:

 Digitálisan
aláírta: gaal
Dátum:
2024.03.01
09:27:57 +0100

Gaál László