

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7570 Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459.

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Major Henriett főtanácsos

06.
..... sz. napirend

Előterjesztés

A Barcs 359/4 hrsz-ú terület eladásáról

Készült: Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. július 27-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Sütő Richárd 7570 Barcs, Rinya u. 11 szám alatti lakos kérelmet nyújtott be Barcs Város Önkormányzata tulajdonában álló 7570 Barcs, Rinya u. 3. szám és 359/4 hrsz-ú 719 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú terület megvásárlására. (1. melléklet)

Pénzár Árpád ingatlanforgalmi szakértő a területről 2021. 12.13.-án készített vagyoneértékelését aktualizálta. Az értékelés óta eltelt időszak alatt a terület állapotában változás nem történt ennek figyelembevételével a korábban elkészített vagyoneértékelésben meghatározott nettó 1.797.500,- Ft eladási árat fent tartja.

Az ingatlan forgalmi értékét az előterjesztés 2. melléklete (aktualizált vagyoneértékelés összegző nyilatkozat) tartalmazza. A teljes szakértői anyag Major Henriett főtanácsosnál a Hatósági és Városüzemeltetési Irodán megtekinthető.

A terület elhelyezkedéséről a térképmásolatot a 3. melléklet tartalmazza.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010. (II.5.) önkormányzati rendeletünk 25.§. (2) bekezdése alapján a bruttó 25 millió forint forgalmi értéket meghaladó vagyontárgyat kell versenyeztetési eljárással hasznosítani. Mivel az ingatlan értéke egyértelműen nem éri el ezt az értékhatárt, így az adásvételi szerződés megkötésére versenyeztetési eljárás nélkül kerülhet sor.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá Barcs Város Önkormányzata tulajdonában álló 7570 Barcs, Rinya u. 3. szám és 359/4 hrsz-ú, 719 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület eladásához, vevőjéül Sütő Richárd 7570 Barcs, Rinya u. 11. szám alatti lakost az általa ajánlott 1.800.000,- Ft árért jelölje ki.

Továbbá javaslom a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazzon fel az adásvételi szerződés aláírására.

Barcs, 2023. július 13.



Koós Csaba Tibor

Határozati javaslat:

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Barcs, Rinya u. 3. szám és 359/4 hrsz-ú 719 m² alapterületű, kivett beépítetlen területet Sütő Richárd barcsi lakos részére 1.800.000,- Ft árért, értékesíti.

Barcs Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és annak aláírására.

Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2023. július 13.



**Balázné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző**

1. melléklet

KÉRELEM

BARCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Közigazgatási

Érk.: 2023 JÚL 10.

szám 6773/2023 melléklet:

Tisztelt Képviselő testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

Szeretném a 359/4 helyrajzi számú (Barcs, Rinya u.3) „kivett beépítetlen területet” a becsült értékén (1 800 000 ,-Ft) megvásárolni.

Bízva a pozitív elbírálásban, segítségüket előre is köszönöm!



Üdvözlettel: Sütő Richárd

(7570,Barcs,Rinya u. 11) telsz.: 06302670950
sutocs1971@gmail.com

Barcs,2023. 07. 07.

VAGYONÉRTÉKELÉS FELÜLVIZSGÁLAT

1. Az ingatlan címe: **Barcs, Rinya u. 3.**
2. Az ingatlan telekkönyvi adatai /HRSZ/: **359/4**
3. A vagyoneértékelés tárgya: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, kert, telek, szántó, rét, halastó, töltés, erdő, árok, **beépítetlen terület**, szőlő, gyümölcsös, tároló tér, fásított terület, kivett út, kikötő

A vagyoneértékelést megrendelő adatai: **BARCS VÁROS ÖNKORMÁNYZA**
7570 BARCS, BAJCSY ZS. U. 46.

4. A földterület mérete: **719 m2**
6. A vagyoneértékelést megrendelő jogállása: **tulajdonos**
7. A vagyoneértékelés célja: **értékesítéshez, forgalmi érték megállapítás**
8. Igényelt vagyoneértékelési forma: **piaci, forgalmi érték megállapítása**
9. Az ingatlan helye: **Barcs, belterület**
10. Ingatlan növényzetének leírása: **fűves terület**
11. Az ingatlan milyen közlekedési eszközzel közelíthető meg: **szgk, busz, vonat**
12. Infrastrukturális ellátás: **teljes**
13. Az ingatlan megközelítése milyen úton történhet: **portalanított útról**
14. Az ingatlan talaja: **kötött**
15. Az ingatlan fekvése: **sima**
16. Értéknövelő tényező: **nincs**
17. Értékcsökkentő tényezők: **nincs**

Forgalmi értéke: 719 m2 X 2.500.- Ft = 1.797.500.- Ft.

/ Azaz: Egymillió-hétszázkilencvenhétezer-ötszáz 00/100 Ft/

A forgalmi értéke az előző értékbecsléskor megállapított értékhez képest nem változott.

Barcs, 2023. 07. 10.

PÉNZÁR ÉS TÁRSA
Szolgáltató- és Kereskedelmi Kft.
7570 Barcs, Jókai u. 12/A.
Adószám: 11239224-1-14
Telefon: 06 82/461-094

Vagyoneértékelő: **PéNZár Árpád**
Okl.sz.: 5722/1993

3. melléklet

E-KÖZMŰ Lakosság

Közműérték Ügytár Tervezésátogatás igénylése Közműnyilatkozat igénylése Közmű-állásfoglalás igénylése Major Henriett

KERESÉS

Település Cím Helyrajzi szám

Barcs		
359/4		

A térképen a jelölőre kattintva törölhető a keresést. Mindig csak a legutolsó keresés eredménye látható.

HÁLÓZAT

Szűrés... (min. 3 karakter)

Hírközlés

AH NET Zrt.

HWR-Telecom Kft...

Invitech ICT Se...

Invitel Zrt.

Magyar Telekom ...

Szénhidrogén

E.ON Közép-duná...

MOL Nyrt.

Távhő

Kilép

(Lejárat:2022.03.)



100-197/2022
 41-142262211/2022
 Helyi önkormányzatok közérdeklődésére nyitva tartó tájékoztató táblák készítése és elhelyezése
 Önkormányzatok részére
 SZÁVA-T-SZÁVZENE

50 M M = 1 : 2000 EOV 5258809 690497

