

Barcs Város Önkormányzata  
**Polgármesterétől**  
7570 Barcs, Bajcsy- Zs. u. 46.  
Pf.: 62. Telefon: 82/463-176

..... sz. napirendi pont

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:

Balázszné dr. Vástyán Krisztina címzetes főjegyző

## **ELŐTERJESZTÉS**

„Akali” termes személyhajó megvásárlásáról

**Készült: Barcs Város Képviselő-testülete  
2015. december 18- i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előzetes tájékoztatás és a hajó megtekintését követően a Balatoni Hajózási Zrt. megküldte az „Akali” termes személyhajó megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés tervezetét.

A kölcsönösen kialakított vételár **18.500.000,- Ft+ÁFA**, a hajó megvásárlásához az idei évben a foglalt 1. millió Ft + Áfát kell az Önkormányzatnak megfizetnie.

A vételáron felül az alábbi, az adásvételi szerződés teljesítésével kapcsolatos költségek megfizetése is Önkormányzatunkat terheli :

- a hajó Sió-csatornán történő szállításra való előkészítésének és üzembe helyezésének díja: **900.000,- Ft + ÁFA** (azaz: kilencszázezer forint + ÁFA)
- a hajó Sió csatornán történő szállításának lebonyolítása, vagyis lehajózás a keselyúsi árvízkapuig (Sió-csatorna 2,7 cskm), mely magában foglalja a lehajózáshoz szükséges személyzet biztosítását és a 2 zsilip használatának díját is: **500.000,-Ft +ÁFA** (azaz: ötszázezer forint + ÁFA).

A fennmaradó 18.900.000,- Ft+ÁFA összeget a 2016. évi költségvetésünkben kell biztosítanunk.

Az adásvételi szerződés tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a határozati javaslatot!

B a r c s, 2015. december 16.



Karvalics Ottó

### **Határozati javaslat:**

Barcs Város Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező - „Akali” termes személyhajó megvásárlásáról szóló - szerződést. Elrendeli az 1 millió Ft + ÁFA foglaltó megfizetését, amelyhez a fedezetet a 2015. évi költségvetés általános gazdálkodási tartaléka terhére biztosítja, valamint elrendeli a vételár és egyéb költségek biztosítására 18.900.000,- Ft + ÁFA fedezet betervezését a 2016. évi költségvetésbe.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős: Karvalics Ottó polgármester**

**Határidő: értelem szerint**

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam:

B a r c s, 2015. december 16.



Balázné dr. Vástyán Krisztina  
címzetes főjegyző

**Adásvételi Szerződés Tervezet**  
„Akali” termes személyhajó megvásárlására

amely létrejött egyrészről

a **Balatoni Hajózási Zrt.** (Cg.: 14-10-300113, székhely: 8600 Siófok, Krúdy sétány 2., képviseli: Kollár József vezérigazgató), mint Eladó- a továbbiakban: Eladó -

másrészről

**Barcs Város Önkormányzata** (törzsszáma: 731508 ; címe: 7570 Barcs, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 46., képviseli: Karvalics Ottó polgármester) mint Vevő - a továbbiakban: Vevő - között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Dunai Hajógyár által 1959. évben épített és a – mai nevén – Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal Hajózási Főosztályának Hajóüzembiztonsági és Regisztrációs Osztálya által, 01240 lajstromszám alatt, Budapesten nyilvántartásba vett termes személyhajó (a továbbiakban: hajó). A hajó hivatalos hajószáma: 8601240, a 2018. március 31. napjáig érvényes Hajóbizonyítvány (a továbbiakban: Hajóbizonyítvány) száma: H-5269/2006, anyakikötője jelenleg: Siófok. A hajó parti szemléje 2019. évben esedékes.
2. Eladó eladja, Vevő megveszi az 1. pontban részletesen körülírt hajót a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel és a jelen Szerződés Mellékletében felsorolt felszerelési jegyzékben szereplő tárgyakkal együtt.
3. Eladó kijelenti, hogy a hajó per-, teher- és igénymentes és 3. személynek nincsen olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését korlátozná vagy akadályozná. Eladó e körülményt a Vevő részére a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg másolatban, majd a teljes vételár kifizetését követően eredetiben átadott Hajóbizonyítvánnyal igazolja
4. Eladó kijelenti, Vevő tudomásul veszi, hogy a hajó műszakilag hajózásra alkalmas, a 2. zónába sorolt vízterületeken az engedélyezett legnagyobb merüléssel és felszereléssel.
5. Vevő kijelenti, hogy az 1. pontban jelzett hajót a jelenleg ismert és előzetesen alaposan megtekintett állapotában kívánja megvásárolni és kifejezetten tudomása van a hajó használt állapotáról és további használhatóságáról, mely körülményt Felek messzemenőkéig figyelembe vettek a 7. pont szerinti vételár kialakításánál.
6. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a hajót nem a Balatonon fogja üzemeltetni és e kötelezettségének a hajó esetleges továbbértékesítése esetén is köteles oly módon eleget tenni, hogy a hajót nem adja olyan vállalkozás tulajdonába, amely azt a Balatonon kívánja üzemeltetni. (Ezt a továbbértékesítésről szóló Szerződésben, szankció alkalmazása mellett köteles kikötni.) Amennyiben Vevő e kötelezettségét megszegi, a hajó vételára 10 %-ának megfelelő mértékű kötbér fizetésére köteles. Eladó kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy az Eladó szerződésszegéséből kára származott-e, ezenkívül érvényesítheti Vevővel szemben a kötbért meghaladó kárát.

7. Felek a hajó vételárát kölcsönösen kialakítottan **18.500.000,- Ft + ÁFA** (azaz: tizennyolcmillió-ötszázezer forint + ÁFA) összegben határozzák meg, mely magában foglalja a Mellékletben felsorolt berendezési és felszerelési tárgyak ellenértékét is.
8. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy Vevő a 7. pontban meghatározott vételáron felül az alábbi, az adásvételi szerződés teljesítésével kapcsolatos költségek megfizetésére is köteles:
- a hajó Sió-csatornán történő szállításra való előkészítésének és üzembe helyezésének díja: **900.000,- Ft + ÁFA** (azaz: kilencszázezer forint + ÁFA)
  - a hajó Sió csatornán történő szállításának lebonyolítása, vagyis lehajózás a keselyüsi árvízkapuig (Sió-csatorna 2,7 cskm), mely magában foglalja a lehajózáshoz szükséges személyzet biztosítását és a 2 zsilip használatának díját is: **500.000,- Ft + ÁFA** (azaz: ötszázezer forint + ÁFA). A lehajózást az Eladó végzi saját személyzetével, de a Vevő képviselőjének jelenlétében.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a 7. pont szerinti vételár és a 8. pont szerinti költségek kifizetésére az alábbiak szerint kerül sor:
- Vevő köteles a jelen Szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül **1.000.000,- Ft + ÁFA** (azaz: egymillió forint + ÁFA) összeget foglalóként átutalni az Eladó Erste Bank Nyrt-nél vezetett 11992505-05500873 számú bankszámlájára. Felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetével és annak szerződésszegés esetén beálló jogi sorsával tisztában vannak.
  - Vevő a fennmaradó **18.900.000,- Ft + ÁFA** (azaz: tizennyolcmillió-kilencszázezer forint + ÁFA) összeget legkésőbb a birtokbaadás napjáig köteles átutalni Eladó előzőekben megjelölt bankszámlájára.
10. Eladó kijelenti, hogy előteljesítést elfogad.
11. Vevő fizetési késedelme esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres szorzatának megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles Eladó részére fizetni.
12. Felek rögzítik, hogy a hajó Sió csatornán történő leúsztatásának feltétele a Balatoni vízeresztés, amelynek a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltsége által közzétett időpontjáról Eladó haladéktalanul értesíti Vevőt. Eladó vállalja, hogy a Sió csatornán történő lehajózásra vonatkozó igényt kellő időben bejelenti a Balatoni Vízügyi Kirendeltségnek.
13. A hajóval a Sió csatornán történő lehajózásra – a fentiekben részletezett feltételek megvalósulása esetén - a Felek által egyeztetett időpontban kerül sor. Ennek megtörténteig Eladó vállalja a hajónak a Siófoki telephelyén történő, térítésmentes tárolását az alábbi feltételekkel:
- Eladó szükség esetén jogosult a hajót a hajózási szezonban személyszállítási céllal igénybe venni azzal, hogy az elszállítás Felek által egyeztetett időpontjára a Vevő által megtekintett állapotban birtokba adja azt.
  - ha a hajó vízi úton történő elszállítása a balatoni vízeresztés hiánya miatt elhúzódik, az esetlegesen lejáró üzemképességi, illetve parti szemle végrehajtása a Vevő költsége.
14. A hajó birtokba adására a teljes vételár kifizetését követően, a keselyüsi hajózsilipnél, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása mellett kerül sor. Vevő ettől a naptól kezdődően viseli a dolog terheit és szedi annak hasznait, illetve viseli a kárveszélyt. Eladó a hajó birtokba adásakor adja

át Vevőnek eredetben a birtokában lévő valamennyi hajóokmányt és műszaki dokumentációt.

15. Eladó a 7. pontban meghatározott vételár és a 8. pontban meghatározott költségek teljes kiegyenlítéséig a hajó tulajdonjogát fenntartja, egyúttal hozzájárul e ténynek az illetékes hajózási hatóság által vezetett lajstromba történő bejegyzéséhez. Eladó egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár teljes kiegyenlítésének napján, külön íven fogalmazott Nyilatkozatban járul hozzá, hogy Vevő tulajdonjoga a hajóra 1/1-ed tulajdoni arányban, vétel jogcímén az illetékes hajózási hatóság nyilvántartásába bejegyzésre kerüljön. A tulajdonjog-fenntartás tényének, valamint a tulajdonosváltásnak a bejegyzését Vevőnek – előbbi esetén - a jelen Szerződés aláírásától, utóbbi esetén a jelen pontban körülírt hozzájáruló Nyilatkozat keltétől számított 30 napon belül kell kérnie az illetékes hajózási hatóságtól. A jelen adásvétellel kapcsolatban szükséges valamennyi bejegyzési költség Vevőt terheli.
16. Jelen Szerződés csak a Felek közös megegyezésével és kizárólag írásban módosítható.
17. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitájuk elbírálására alávetik magukat – pertárgyértéktől függően – a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
18. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései megfelelően irányadók.
19. Szerződő Felek a jelen Szerződés megszerkesztésére a Kende, Molnár-Bíró, Katona Ügyvédi Társulást (1118 Budapest, Villányi út 47.), eljáró ügyvédként dr. Szalai Ágnes ügyvédet (1114 Budapest, Ulászló u. 38. VII/2.), a tulajdonjog-fenntartás tényének és a tulajdonosváltásnak a bejegyzésével kapcsolatos eljárásra Karvalics Ottó polgármestert hatalmazzák meg, mely utóbbi eljárással kapcsolatos költségeket kizárólagosan Vevő viseli.

A Felek jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint szabad akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

**Siófok, 2015. december .....**

---

**Kollár József**  
vezérigazgató  
Eladó

---

**Karvalics Ottó**  
polgármester  
Vevő

Szerkesztette és az Eladó aláírása vonatkozásában ellenjegyezte

A Vevő aláírása vonatkozásában ellenjegyezte

Melléklet: felszerelési jegyzék

**Akali termes személyhajó felszerelés jegyzéke**

felszerelés megnevezése	mennyiség	menny.egys
Tömlőkapocs	2	db
csigatömlőhöz		
sugárcső (golyóscsapos)	2	db
vödör horganyzott	4	db
mentőgyűrű	5	db
mentődob 2 személyes (henger)	4	db
mentődob 2 személyes	49	db
papírtörölköző tartó	1	db
folyékonyzappan adagoló	2	db
WC papírtartó	2	db
Krémadagoló	1	db
műanyag ballon	1	db
ülésvédő huzat	100	db
Lékponyva	1	db
nemzeti lobogó 60x40	2	db
nemzeti lobogó 100x70	1	db
nemzeti lobogó 100x60	1	db
nemzeti lobogó 90x60	1	db
ABC lobogó 20x30	22	db
Vörös-fehér lobogó 60x100	2	db
Vörös lobogó 100x60	2	db
secumár mentőmellény	5	db
mentőmellény	1	db
egyetemes fogó (kombinált)	1	db
harapófogó	1	db
rókafarkú fűrész	1	db
poroltó 6 kg-os	4	db
Kötélmotolla	2	db
kézi balta	1	db
viharlámpa	5	db
bronz hajóharang	1	db
csáklyavas	2	db
horgony 20-100 kg	2	db
forróvítartó 80 liter	1	db

URH rádió navigációs készülék Furuno FM2721	1	db
URH rádió hangszóró	1	db
URH rádió antenna	1	db
Autórádió CD lejátszóval	1	db
Hangszóró	2	db
hangfal	2	db
mentőláda V. számú fém	1	db
látcső	1	db
nappali hajózási jelzőgömb	1	db



Nemzeti  
Közlekedési  
Hatóság

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

15.

### Hajóvizsgálati Jegyzőkönyv

Iktatószám: 75/1315/201.5

Lajstromszám: 01240 neve, jelle: ALALI

Vizsgálat helye: Siótörk ideje: 201.5 év, 04 hó, 21 nap

Jelen vannak: (\*) Ügyfél neve/megnevezése: Balatoni Hajózási Zrt.

Címe/ székhelye: 8600 Siófok, Urkudly st. 2.

Képviselő neve: Csontos Ferenc, Turcsán Gábor

A hatóság részéről: Erdősi Tibor, Törőcsik Kálmán hajózási ellenőrző (név, beosztás)

Tárgy: (\*) nagyhajó/üzemanyagép/üzemű/komp/nem-kezdvtelési célú kishajó.

üzembe helyezési /időszakos-/parti-/kőbőzési /ellenőrző /önkéntes-/rendkívüli szemle.  
tervezési rendszerek

#### Megállapítások:


A hatóság képviselője ismerteti az ügyfél jogait és kötelességeit. Első üzembe helyezés esetén a lajstrom szám a végleges okmányban fog szerepelni.


Az ügyre vonatkozó lényeges nyilatkozatok és észrevételek:

A hajó partra vont állapotban történő vizsgálata a mai napon megkezdett. A hajókat óv, élezési nem látható. A prokterokorai műveltek, a balatoni hajózási központban felhívására került. A hajókat a kormány és az elkarandózkodásnak megfelelő áka-potokak. A gépek alatt, mindkét oldalán, alkalmazható olajmértőre látható. A dokkolási jkv-ot és a felhívást a rajon bizonyságot átvevők. A kormányvezérlés befejezett követően a hajó vizsgálatához. A követendő paragrafus 2019 ében módosított érvényes: 0

A jegyzőkönyv a vízi jármű okmányát a kiállításától számított 30 napig (\*) helyettesíti / nem helyettesíti. A jegyzőkönyv a vízi jármű okmányának mellékletét (\*) képezi / nem képezi.

A vízi jármű: (\*) üzemképes / nem üzemképes a fentiek szerint.

Oldalankénti aláírások:  a hatóság képviselője

 Ügyfél/képviselő

A jegyzőkönyv ...1...oldal, ez az...1...oldal.

(\*) a nem kívánt rész áthúzás

Hajózási Főosztály Hajóüzem Biztonsági és Regisztrációs Osztály  
H-1066 Budapest, Teréz krt. 62. Levélcím: 1387 Budapest Pf. 30  
Telefon: +36-1-4741795 Fax: +36-1-3111412 Internet: www.nkh.hu





Nemzeti  
Közlekedési  
Hatóság

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

### Hajóvizsgálati Jegyzőkönyv

Iktatószám: 75/1893/2015.....  
 Lajstromszám: 01240....., neve, jele: "Akali"  
 Vizsgálat helye: Siófór....., ideje: 2015. év, 04. hó, 28. nap

Jelen vannak: (\*) Ügyfél neve/megnevezése: Balaton Hajózási Zrt.  
 Címe/ székhelye: 8600 Siófok, Uradalom utca 2.  
 Képviselő neve: Csunder Fehér Tivadar Gábor hajózási üzemeltető vezető  
 A hatóság részéről: Erődi Péter, Péter AKIA hajózási üzemeltető (név, beosztás)  
 Tárgy: (\*) nagyhajó/üzemeltetőgép/üzemelő/komp/nem kedvtelési célú kishajó.  
 üzembe helyezés-/időszakos-/parti-/kötés-/ellenőrző-/bunkécs-/rendkívüli szemle.  
üzembe helyezés

#### Megállapítások:

A hatóság képviselője ismerteti az ügyfél jogait és kötelességeit. Első üzembe helyezés esetén a lajstrom szám a végleges okmányban fog szerepelni.

Az ügyre vonatkozó lényeges nyilatkozatok és észrevételek:

A tennyes művelkedő idővel az üzemeltető vizsgálatát a mai napon megtartottam. Ezzel szemben:  
 1.) A vitorlák biztonságát lemeztartottam; 2.) Az ortogonális (fontalék) az elvárásoknak megfelelő kompozit 0. nagyteljesítményű kompozitjelű kerekekkel;  
 3.) A hordozók megerősítését vizsgálva fel (feliratozás, mérési körtelene);  
 4.) Az üzembe helyezéshez az engedélyt illetően megtehető a felmérés;  
 5.) A jobb körvonal alapján az üzembe helyezésre vonatkozó, az üzembe helyezésre vonatkozó, az üzembe helyezésre vonatkozó, az üzembe helyezésre vonatkozó.  
 2014. 03. 31-ig megkezdésig tart. Ezzel szemben a képviselő részéről:  $\emptyset$

A jegyzőkönyv a vízi jármű okmányát a kiállításától számított 30 napig (\*) helyettesíti / nem helyettesíti.  
 A jegyzőkönyv a vízi jármű okmányának mellékleteként képezi / nem képezi.

A vízi jármű: (\*) üzemképes / nem üzemképes a felmérés szerint.

Oldalankénti aláírások: [Signature]  
 a hatóság képviselője

[Signature]  
 Ügyfél/képviselő

A jegyzőkönyv 1 oldalas, ez az 1 oldal.

(\*) a nem kívánt rész áthúzandó

Hajózási Főosztály Hajóüzem Biztonsági és Regisztrációs Osztály  
 H-1066 Budapest, Teréz krt. 62. Levélcím: 1387 Budapest Pf. 30  
 Telefon: +36-1-4741795 Fax: +36-1-3111412 Internet: www.nkh.hu

