

Barcs Város Polgármesterétől
7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.
Pf.: 62. Tel.: 462-459

 napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

KEOP ivóvíz projekt keretében megépített víziközmű rendszer üzemeltetése

Készült: Barcs Város Önkormányzata
Képviselő-testülete 2015. december 18-i
ülésére

Tisztelt Képviselő- testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 15. § (2) bekezdése alapján adott víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenység végzéséhez szükséges víziközmű-üzemeltetési jogviszony az ellátásért felelős és a víziközmű-szolgáltató között létrejött, a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által jóváhagyott:

- a) vagyonkezelési szerződésen;
 - b) koncessziós szerződésen; vagy
 - c) bérleti-üzemeltetési szerződésen
- alapul.

A Hivatal által megfogalmazott irányelvek szerint az egy rendszeren levő víziközmű vagyon üzemeltetését egységes szerződés keretében kell megoldani. Ennek értelmében az egy víziközmű, ill. egy szennyvíz-közmű rendszerhez tartozó települések víziközmű vagyónak működtetését egységesen, egy szerződés keretében kell kezelni.

Jelenleg az önkormányzat tulajdonát képező **ivóvíz-közmű vagyon** üzemeltetője a DRV.

1. KEOP ivóvíz beruházás üzembe helyezése és bérleti-üzemeltetési szerződés megkötése

A Képviselő-testület 2013. március 21-i ülésén tárgyalta a **„Barcsi kistérség társult településeinek ivóvízminőség javítása** tárgyú projekt (KEOP) keretében megépülő viziművek önkormányzati közművagyonba történő átadását és üzemeltetésbe adását. A 77/2013. (III.21.) számú határozat értelmében a Képviselő- testület úgy határozott, hogy a KEOP- 1.3.0/09-11-2012-0012 azonosító számú projekt keretében megépítendő új vízi létesítményeket a Társulástól mint pályázótól átveszi. Az átvett viziműveket a DRV Zrt. mint szolgáltató részére üzemeltetésre átadja.

A Vksztv. 65. §-a alapján a közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját az Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg. A Vksztv. 74. § (2) bekezdésének 3. pontja alapján a miniszter felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a víziközmű-szolgáltatás díjait és azok alkalmazásának kezdődő időpontját. A Vksztv. 76. § (1) bekezdése szerint a szolgáltató a megalkotott rendelet hatályba lépéséig a nem lakossági felhasználók vonatkozásában a szolgáltató a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjat alkalmazhatja. A rezsicsökkentés végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény 4. § (1) bekezdése szerint a lakossági felhasználók részére legfeljebb a 2013. január 31-én hatályos díjtételek 90%-át lehet alkalmazni. A miniszteri rendelet kiadására jelenleg még nem került sor.

A műszaki átadás-átvétel időpontja 2015. november 24. napja volt. Az üzembe helyezés időpontjában, a Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján, a víziközmű vagyon tulajdonjogát az Ivóvíz Társulás az önkormányzatokra átruházza, melyről külön szerződést kell kötni. A KEOP projekt keretében létrejövő vagyon üzemeltetésbe adása a vízjogi üzemeltetés engedély kiadása érdekében feltétlenül szükséges, mely a projekt határidőben történő zárásának és elszámolásának feltétele.

Jelen előterjesztés 1. számú melléklete a vagyonátruházási megállapodás, 2. számú melléklete a bérleti-üzemeltetési szerződés a KEOP projekt keretében kiépített ivóvíz-közművagyonna vonatkozóan. Az üzemeltetési szerződés mellékletét képező vagyonleltár és vagyonértékelés a Közgyűlésre kerül benyújtásra, mert jelen előterjesztés készítésének időpontjában készítés alatt állnak. A vagyonátruházási megállapodást az Ivóvíz Társulás 2015. december 3. napján elfogadta. A tulajdoni arányok a vagyonleltárral egyidejűleg bemutatásra kerülnek.

A Vksztv. 29. §-a alapján a víziközmű-fejlesztésről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az ellátásért felelős, azaz jelen esetben az önkormányzat gondoskodik. Ha a víziközmű-fejlesztést a víziközmű-szolgáltató végzi - ide nem értve a Vksztv. 30. §-a szerinti eseteket -, az kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhető. A Vksztv. 30. §-a értelmében az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközmű-szolgáltató elvégzi azokat a hibajellellegel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A víziközmű-szolgáltató - fentiekén túl - elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Mindezen kötelezettségének a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz. A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a víziközmű-szolgáltató az önkormányzatot, mint ellátásért felelőst haladéktalanul tájékoztatja. Az ellátásért felelős az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti. Mindemellett a Vksztv. 31.-a kimondja, hogy bérleti-üzemeltetési szerződés esetében a víziközmű üzemeltetési jogának gyakorlása kizárólag használati díj fizetése ellenében folytatható.

A bérleti-üzemeltetési szerződés a DRV Zrt-vel versenyeztetési eljárás nélkül megköthető az alábbiak miatt:

A Vksztv. 16. § (1) bekezdése kimondja, hogy az üzemeltetési szerződés megkötésére az ellátásért felelős a nemzeti vagyonról szóló törvény, a közbeszerzésekről szóló törvény, valamint a koncesszióról szóló törvény eltérő rendelkezése hiányában pályázati eljárást köteles lefolytatni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 11. § (17) bekezdés b.) pontja alapján mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik

A DRV Zrt-t Alapszabálya szerint az alapítók meghatározott célra, így az önkormányzatok törzsvagyonába tartozó víziközművek létesítésére, felújítására, karbantartására és üzemeltetésére hozták létre.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

Az Mőtv. 108/B. §-a kimondja, hogy „az Nvt. 11. § (16) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető:

a) az Nvt. 11. § (17) bekezdésében foglalt esetekben, továbbá

b) ha az önkormányzati vagyon használatát biztosító, határozott időre kötendő szerződés tartama a kilencven napot nem haladja meg.

Az Nvt. alapján a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010. (II.05.) önkormányzati rendelet 10. § -a alapján a korlátozottan forgalomképes vagyontárgy megszerzéséről, elidegenítéséről, bérleti vagy használati jogának átengedéséről, bármely megterheléséről, gazdasági társaságba történő beviteléről vagy egyéb módon történő hasznosításáról a Képviselő-testület dönt.

A Vksztv. 12. § (1) bekezdése alapján a víziközmű tulajdonosa az üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően a tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában vagyoneértékelést végeztet, amely az üzemeltetési szerződés mellékletét képezi.

A Vksztv. 31. §-a alapján bérleti-üzemeltetési szerződés esetében **a víziközmű üzemeltetési jogának gyakorlása kizárólag használati díj fizetése ellenében folytatható.**

A Vksztv. 18. § (1) bekezdése szerint: „*Ha jogszabály vagy az üzemeltetési szerződés a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlását vagy a víziközmű használatát díj (a továbbiakban: használati díj) fizetéséhez köti, az ellátásért felelős az ebből származó bevételét elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására - ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - használhatja fel.*”

A Vksztv. 2016. január 1-jén hatályba lépő 18. § (2) bekezdése előírja, hogy „*az ellátásért felelős vagy - ha a használati díj kezelését megállapodás szerint a víziközmű-szolgáltató végzi - a víziközmű-szolgáltató a tárgyévet követő év március 31. napjáig benyújtja a Hivatalnak a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó előszámoló jelentését, amely tartalmazza a víziközmű-fejlesztésre felhasznált összeget és annak műszaki tartalmát, továbbá annak pénzügyi igazolását, hogy az ellátásért felelős, illetve a víziközmű-szolgáltató melyik elkülönített számláján mekkora összeg áll rendelkezésre.*”

A használati díj mértékét a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg, amely hatálybalépéséig a 2015. július 1-jén hatályos megállapodásban meghatározott használati díj alkalmazandó (Vksztv. 87. § (1) bekezdés).

A használati díj mértéke 2016-ban az alábbiak szerint határozható meg:

- ivóvíz használati díj: nettó **15 ft/m³**

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy a fentiek alapján támogassa az előterjesztést.

B a r c s, 2015-12-07.

Karvalics Ottó *A. G.*

Határozati javaslat:

1./ Barcs Város Önkormányzata Képviselő- testülete a Barcs és Térsége Ivóvízminőség-javító Társulással kötendő, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező vagyonátruházási megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

2./ Barcs Város Önkormányzata Képviselő- testülete a DRV. Zrt-vel kötendő, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező bérleti- üzemeltetési szerződést jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Karvalics Ottó polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

B a r c s, 2015-12-07.



Balázné dr. Vástyán Krisztina
címetes főjegyző

VAGYONÁTRUHÁZÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Barcs és Térsége Ivóvízminőség-javító Társulás (székhely: 7570 Barcs, Bajcsy-Zs.u.46, képviseli: Karvalics Ottó elnök), mint **Átadó**

másrészről

Barcs Város Önkormányzata 7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46. képviseli: Karvalics Ottó polgármester

Babócsa Község Önkormányzata 7584 Babócsa, Rákóczi u. 12. képviseli: Péter István polgármester

Bolhó Község Önkormányzata 7586 Bolhó, Kossuth u. 1. képviseli: Horváth Csaba polgármester

Drávagárdony Község Önkormányzata 7979 Drávagárdony, Fő u. 69. képviseli: Kovács István polgármester

Drávatamási Község Önkormányzata 7979 Drávatamási, Fő u. 101. képviseli: Sabacz József polgármester

Kastélyosdombó Község Önkormányzata 7977 Kastélyosdombó, Fő u. 73.; képviseli: Kirizs Zsolt polgármester

Komlósd Község Önkormányzata 7582 Komlósd, Fő u. 97. képviseli: Kiss Pál polgármester

Péterhida Község Önkormányzata 7582 Péterhida, Fő u. 50. képviseli: Káló Tímea polgármester

Rinyaszentkirály Község Önkormányzata 7513 Rinyaszentkirály, Kossuth L. u. 67. képviseli: Molnár József polgármester

Somogyaracs Község Önkormányzata 7584 Somogyaracs, Fő u. 98. képviseli: Traxlerné Suszter Margit polgármester

együttesen mint **Átvevők**

között az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

I.1. A felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése szerint: „Víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat.”

I.2. A felek ugyancsak rögzítik, hogy a Vksztv. 8. § (1) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.”

I.3. Az I.1., és I.2. pontban foglaltak alapján a **Barcs és Térsége Ivóvízminőség-javító Társulás** (Továbbiakban Ivóvíz Társulás) 2015. december 3-án tartott Társulási Tanács ülésén számú határozatában döntött arról, hogy „**Barcsi kistérség társult településeinek ivóvízminőség javítása**” tárgyú projekt (KEOP) keretében megépült közművagyon tulajdonjogát az Ivóvíz Társulást alkotó tagönkormányzatok részére, mint ellátásért felelősökre átruházza.

II. A Felek megállapodása

II.1. Az Átadó, illetve az Átvevők megállapodnak abban, hogy a KEOP keretében létrejött közművagyon, a kivitelező által átadott vagyonleltár alapján, a 2013. március 21-én kelt vagyonmegosztási megállapodásban hivatkozott módon, arányban és mértékben, térítésmentesen az Átvevők tulajdonába kerül az üzembe helyezés dátumával.

III. Kötelezettségek

III.1. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a II. pontba foglalt vagyonátadás kapcsán valamennyi szükséges intézkedést megtesznek arra vonatkozóan, hogy az Átvevők nyilvántartásaiba az átadott vagyon felvételre kerüljön.

III.2. Átvevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Átadó által kötött támogatási szerződésben meghatározott valamennyi bejelentési, beszámolási, nyilvántartási, fenntartási és egyéb kötelezettségnek eleget tesznek - az Átadóval történő közreműködés révén - annak érdekében, hogy az Átadó a felé támasztott valamennyi kötelezettségnek, illetve az irányába későbbiekben megvalósuló ellenőrzések követelményeinek maradéktalanul eleget tehessen.

III.3. Átvevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy az I.1 - I.2. pontban foglalt általános kötelezettségeket maradéktalanul betartják.

III.4. A Felek rögzítik és jelen megállapodás aláírásával elismerik, hogy képviselőik az II.1. pontban megjelölt vagyonleltárt megismerték.

jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Vksztv. és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek ezt a megállapodást – amely 3 oldalból áll, és a 3. oldal csak aláírásokat tartalmaz - megértették, tudomásul vették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Barcs, 2015.

Barcs és Térsége Ivóvízminőség-javító Társulás

.....
Karvalics Ottó elnök

Barcs Város Önkormányzata

.....
Karvalics Ottó polgármester

Bolhó Község Önkormányzata

.....
Horváth Csaba polgármester

Drávatamási Község Önkormányzata

.....
Sabacz József polgármester

Komlósd Község Önkormányzata

.....
Kiss Pál polgármester

Rinyaszentkirály Község Önkormányzata

.....
Molnár József polgármester

Babócsa Község Önkormányzata

.....
Péter István polgármester

Drávaságardony Község Önkormányzata

.....
Kovács István polgármester

Kastélyosdombó Község Önkormányzata

.....
Kirizs Zsolt polgármester

Péterhida Község Önkormányzata

.....
Káló Tímea polgármester

Somogyaracs Község Önkormányzata

.....
Traxlerné Suszter Margit polgármeste

VI. Üzemeltetés	Üzemeltetés végzése	Részvétel	Részvétel módja	Részvétel mértéke	Részvétel kezdési időpontja	Részvétel befejezési időpontja	Részvétel időtartama	Részvétel költsége	Részvétel értéke
VIII. Rekonstrukció	Comópont átiratás	Barcs	Barcs, Babócsa, Bóly, Somogyváros, Komló, Pétervárd		18 600 000 Ft	18 600 000 Ft	10 év	100 000 000 Ft	100 000 000 Ft
	vezeték rekonstrukció	Barcs, Babócsa, Bóly	Barcs, Babócsa, Bóly, Somogyváros, Komló, Pétervárd		64 750 000 Ft	64 750 000 Ft	3 év		64 750 000 Ft
	Hálózat üzemeltetés	Barcs, Babócsa, Bóly	Barcs, Babócsa, Bóly, Somogyváros, Komló, Pétervárd	3731/1, 3602/1, 3602/2, 3602, 3640, 0931, 0932/1, 0933/1, 0933/2, 0933/3, 0933/4, 0933/5, 0933/6, 0933/7, 0929	21 711 000 Ft	21 711 000 Ft	10 év		21 711 000 Ft
X. Tervezés	Tervezési feladatok	Komló	Barcs, Babócsa, Bóly, Somogyváros, Komló, Pétervárd	034, 025, 026, 021, 0163/1/6, 0163/2/0, 0164, 03, 1982, 0170, 2102, C161, 015, 016/2, 014/1, 011/2, 013, 135, 124, 125, 180	55 140 400 Ft	55 140 400 Ft	10 év	41 924 200 Ft	181 000 000 Ft
	1. nyomástartó álna	Bóly	Barcs, Babócsa, Bóly	3302/3	3 881 000 Ft	3 881 000 Ft	4 év		3 881 000 Ft
	2. nyomástartó álna	Babócsa	Barcs, Babócsa, Bóly	0165	45 424 000 Ft	45 424 000 Ft	10 év		45 424 000 Ft
	Felújítási pont	Babócsa	Barcs, Babócsa, Bóly	0115	7 116 000 Ft	7 116 000 Ft	4 év		7 116 000 Ft
	Vízkezelési létesítmény	Bóly	Barcs, Babócsa, Bóly	043	2 140 000 Ft	2 140 000 Ft	10 év		2 140 000 Ft
XII. Vízkezelés	Vízkezelési létesítmény	Bóly	Barcs, Babócsa, Bóly	043	5 403 600 Ft	5 403 600 Ft	10 év		5 403 600 Ft

3-2/2013

1. sz. melléklet

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyfelől a

- **Barcs és Térsége Ivóvízminőség-javító Társulás** (7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46., képviseli: Karvalics Ottó elnök),

másfelől

- **Barcs Város Önkormányzata** (7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46., képviseli: Karvalics Ottó polgármester);
- **Babócsa Község Önkormányzata** (7584 Babócsa, Rákóczi u. 12. képviseli: Jungné Kovács Piroska polgármester);
- **Bolhó Község Önkormányzata** (7586 Bolhó, Kossuth u. 1., képviseli: Horváth Ádám polgármester);
- **Drávagárdony Község Önkormányzata** (7979 Drávagárdony, Fő u. 69., képviseli: Kovács István polgármester);
- **Drávatamási Község Önkormányzata** (7979 Drávatamási, Fő u. 101., képviseli: Sabacz József polgármester);
- **Kastélyosdombó Község Önkormányzata** (7977 Kastélyosdombó, Fő u. 73., képviseli: Kirizs Zsolt polgármester);
- **Komlósd Község Önkormányzata** (7582 Komlósd, Fő u. 97., képviseli: Kiss Pál polgármester);
- **Péterhida Község Önkormányzata** (7582 Péterhida, Fő u. 50., képviseli: Gyurkáné Bihari Brigitta polgármester);
- **Rinyaszentkirály Község Önkormányzata** (7513 Rinyaszentkirály, Kossuth L. u. 67., képviseli: Molnár József polgármester);
- **Somogyaracs Község Önkormányzata** (7584 Somogyaracs, Fő u. 98., képviseli: Traxlerné Suszter Margit polgármester)

(a továbbiakban: Felek) között az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Társulás által benyújtott, KEOP-1.3.0/09-11-2012-0012 számú, „Barcsi kistérség társult településeinek ivóvízminőség-javítása” tárgyú pályázat keretében – nyertes pályázat esetén – megvalósuló új vízműveket a Társulás az érintett önkormányzatok közművagyonába átadja, az önkormányzatok pedig azokat közművagyonukba átveszik.
2. A közös beruházásban megvalósuló vízművek az önkormányzatok tulajdonába kerülnek, az egyes önkormányzatokat a beruházásból megillető tulajdoni hányad a település közigazgatási területére jutó beruházás arányában kerül felosztásra, az alábbi megosztás szerint:

• Barcs Város Önkormányzata:	69,96 %;
• Babócsa Község Önkormányzata:	9,79 %;
• Bolhó Község Önkormányzata:	4,72 %;
• Komlósd Község Önkormányzata:	1,09 %;
• Péterhida Község Önkormányzata:	0,99 %;
• Somogyaracs Község Önkormányzata:	1,21 %;
• Drávatamási Község Önkormányzata:	3,28 %;
• Drávagárdony Község Önkormányzata:	1,31 %;
• Kastélyosdombó Község Önkormányzata:	2,42 %;

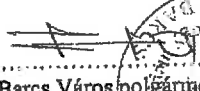
- Rinyaszentkirály Község Önkormányzata: 5,23 %.

Jelen megállapodás a Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség előtt indult vízjogi létesítési engedélyezési eljáráshoz készült és az engedély kiadáshoz szükséges alapvető nyilatkozatot tartalmazza.

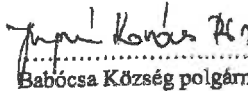
Jelen megállapodást a(z):

- Barcs és Térsége Ivóvízminőség-javító Társulás Tanácsa a(z) 1./2013.(III.14.) sz. határozatával;
 - Barcs Város Önkormányzata a(z) 77./2013.(III.21.) sz. határozatával;
 - Babócsa Község Önkormányzata a(z) 62./2013.(III.14.) sz. határozatával;
 - Bolhó Község Önkormányzata a(z) 29./2013.(III.12.) sz. határozatával;
 - Drávacéfalva Község Önkormányzata a(z) 8./2013.(III.14.) sz. határozatával;
 - Drávavámási Község Önkormányzata a(z) 11./2013.(III.14.) sz. határozatával;
 - Kastélyosdombó Község Önkormányzata a(z) 8./2013.(III.14.) sz. határozatával;
 - Komlósd Község Önkormányzata a(z) 33./2013.(III.13.) sz. határozatával;
 - Péterhida Község Önkormányzata a(z) 33./2013.(III.13.) sz. határozatával;
 - Rinyaszentkirály Község Önkormányzata a(z) 19./2013.(III.14.) sz. határozatával;
 - Somogyaracs Község Önkormányzata a(z) 43./2013.(III.14.) sz. határozatával
- hagyta jóvá.

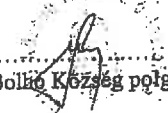
Barcs, 2013. 03. 21.


Barcs Város polgármestere

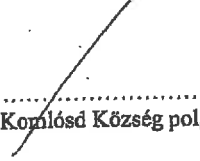
Babócsa, 2013. 03. 14.


Babócsa Község polgármestere


Bolhó, 2013. 03. 14.


Bolhó Község polgármestere

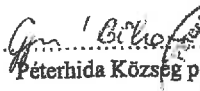
Komlósd, 2013. 03. 14.


Komlósd Község polgármestere

Komlósd, 2013. 03. 19.


Komlósd Község polgármestere

Péterhida, 2013. 03. 18.


Péterhida Község polgármestere

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS **közcélú ivóvízellátó rendszer működtetésére**

amely létrejött egyrészről **Barcs Város Önkormányzata** (7570 Barcs, Bajcsy Zs. u. 46. adószám: 15731508-2-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 731508), **Babócsa Község Önkormányzata** (7584 Babócsa, Rákóczi u. 14. adószám: 15397201-2-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 397207) **Bolhó Község Önkormányzata** (7586 Bolhó, Kossuth L. u. 1. adószám: 15400200-2-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 400202), **Komlósd Község Önkormányzata** (7582 Komlósd, Fő u. 47. adószám: 15400190-2-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 400192), **Péterhida Község Önkormányzata** (7582 Péterhida, adószám: 15400176-2-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 400170), **Somogyaracs Község Önkormányzata** (7584 Somogyaracs, Fő u. 26. adószám: 15400169-2-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 400169) mint az ellátásért felelős Üzemeltetésbe adók – a továbbiakban: **Üzemeltetésbe adók** –, másrészről a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7. adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050), mint Üzemeltető gazdálkodó szervezet – a továbbiakban: **Üzemeltető** – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

A szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy Barcs Város, Babócsa Község, Komlósd Község, Péterhida Község és Somogyaracs Község esetében 2004. január 1-jei valamint Bolhó Község 2007. január 1-jei hatálybalépéssel Üzemeltetésbe adók és Üzemeltető között az Önkormányzatok tulajdonában lévő közcélú ivóvízellátó rendszer folyamatos és szakszerű üzemeltetése tárgyában 2018. december 31. napjáig szóló bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre. Ezen szerződéseket és annak módosításait a Felek közös megegyezéssel megszüntetik és helyettük az alábbi szerződés rendelkezései lépnek hatályba.

Az Önkormányzatok nyilatkoznak, hogy a „Barcsi kistérség társult településeinek ivóvízminőség javítása” tárgyú KEOP-1.3.0/09-11-2012-0012 azonosító számú projekt keretében megvalósuló víziközművek – a 2011. évi CCIX. Tv. 10.§. (2) bekezdése alapján – az üzembehelyezés napján az Önkormányzatok tulajdonába kerülnek. A felek rögzítik, hogy a korábban megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés alapján az Üzemeltető a már meglévő víziközművek birtokában van, ezek mellett a megvalósuló és tulajdonukba kerülő víziközműveket – melyről az üzembehelyezést követően pontosított jegyzék készül – az Önkormányzatok a DRV Zrt. részére az üzembehelyezés napjával üzemeltetésre átadják és az Üzemeltetőt birtokba bocsátják.

A Felek rögzíteni kívánják, hogy Barcs Város, Babócsa Község, Bolhó Község, Komlósd Község, Péterhida Község és Somogyaracs Község Önkormányzatai a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) alapján alapfeladatainak körében kötelesek gondoskodni az egészséges ivóvízellátásról. Az Üzemeltetésbe adók ezen kötelezettségüknek ellátása céljából, a tulajdonukban lévő közcélú ivóvízellátó

rendszer üzemeltetésének jogát jelen szerződés keretében átengedik az Üzemeltető részére.

A szerződő Felek rögzíteni kívánják, hogy az Üzemeltető a Vksztv. 16. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel, illetve megállapítják, hogy az Üzemeltetésbe adó tulajdonát képezi a Kaposvári Törvényszéken, mint Cégbíróságon Cg. 14-10-300050 cégjegyzékszámom bejegyzett Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által kibocsátott, névre szóló nyomdai úton előállított törzsrészcvények az alábbiak szerint:

Önkormányzat neve:	Részvény sorszáma:	Darabszám (db):	Névérték (Ft):
Barcs Város Önkormányzata	A 000000407664 - A 000000408163	500	5.000.000.-
Babócsa Község Önkormányzata	A 000000841969	1	10.000.-
Bolhó Község Önkormányzata	A 000000841979	1	10.000.-
Komlósd Község Önkormányzata	A 000000841990	1	10.000.-
Péterhida Község Önkormányzata	A 000000842001	1	10.000.-
Somogyaracs Község Önkormányzata	A 000000842006	1	10.000.-

Erre tekintettel a Felek a jelen Bérleti-üzemeltetési szerződést a Vksztv. 29. § (1) bekezdésében foglaltak, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/B. pontja alapján, pályázati eljárás lefolytatása nélkül kötik meg.

1. A Bérleti-üzemeltetési szerződés tárgya:

Barcs Város, Babócsa Község, Bolhó Község, Komlósd Község, Péterhida Község és Somogyaracs Község közigazgatási területén kiépített, az önkormányzatok tulajdonában lévő, valamint a későbbiek során létrejövő és tulajdonukba kerülő közcélú ivóvízellátó rendszer – a továbbiakban víziközműrendszer – teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése. A víziközműrendszer elemeit és értékét részletesen a bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú mellékleteként csatolt vagyonértékelés tartalmazza.

Jelen szerződés Barcs Város, Babócsa Község, Bolhó Község, Komlósd Község, Péterhida Község és Somogyaracs Község területén, illetve azon kívül az Önkormányzatok tulajdonában lévő víziközművek üzemeltetésére kizárólagos jogot biztosít az Üzemeltető részére. Az Üzemeltető feladatait, valamint a szolgáltatással szemben támasztott követelményeket, továbbá a közművagyon tulajdonosi feladatait - egyebek mellett – jelen szerződés határozza meg.

2. Az üzemeltetési tevékenységet végző gazdálkodó szervezet kötelezettségei:

- 2.1. Az Üzemeltető feladata a szerződés tárgyát képező közcélú víziközműrendszer teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a mindenkori jogszabályi előírásoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően.
- 2.2. Az Üzemeltető köteles az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 1. mellékletének A) és B) - mikrobiológiai és kémiai vízminőségi jellemzők – részében meghatározott követelményeknek megfelelni. Amennyiben ezen követelmények nem teljesülnek, az Üzemeltetőnek azonnali tájékoztatási kötelezettsége áll fenn az illetékes Népegészségügyi és Szakigazgatási Szerv, az Üzemeltetésbe adók és a fogyasztók felé, továbbá gondoskodnia kell a fogyasztók biztonságos ivóvízellátásáról a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

A 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 1. mellékletének C), D) és E) - indikátor, szennyezésjelző, biológiai vízminőség jellemzőkről szóló - részében meghatározott követelményeket illetően az Üzemeltető az adott vízmű által elvárt ivóvíz-minőségű vizet köteles szolgáltatni. Elvárt vízminőség (vízminőségi megfelelés) - az adott víziközmű(rész) próbaüzeme során igazoltan elért, és a próbaüzemi zárójelentésben dokumentált, valamint ez alapján a vízjogi üzemeltetési engedélyben is rögzített vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképesség.

Amennyiben a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítettekhez képest dokumentált mérési adatokkal bizonyítottan, kedvezőtlen irányba változott a kezelendő víz minősége és/vagy mennyisége, illetve szigorodtak az ivóvízzel szemben támasztott hatósági minőségi előírások, - a vízminőségi megfelelés folyamatos fenntartása érdekében - az illetékes egészségügyi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok felé történt adminisztratív intézkedések megtétele után, a szükséges műszaki beavatkozások megvalósulásáig, az Üzemeltető az adott víziközműtől maximálisan elvárható vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképességű vizet köteles szolgáltatni.

Az elvárt és a 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben meghatározott megfelelő vízminőségi teljesítőképesség közötti különbség esetében, annak felszámolásában az Üzemeltetésbe adók az Üzemeltető javaslata alapján kötelesek eljárni, illetve az Üzemeltetésbe adók kötelesek a hatályos jogszabályoknak megfelelő vízmennyiség biztosításához szükséges fejlesztések és rekonstrukciók ellenértékét az Üzemeltetőnek megfizetni. Amennyiben az Üzemeltetésbe adók ezen kötelezettségüknek nem tesznek eleget, az Üzemeltető jogosult az ebből származó többletköltségeket az Üzemeltetésbe adókra áthárítani.

- 2.3. Az alaptevékenységek környezeti teljesítőképességén túl a környezetvédelmi előírások folyamatos betartása az Üzemeltető feladata. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetésbe vett vagyontárgyak környezetvédelmi megfeleléséről tájékoztatni az Üzemeltetésbe adókat, illetve nem megfelelés észlelése esetén tájékoztatni a szükséges beruházásokról, felújításokról, valamint rekonstrukciókról. Amennyiben a tájékoztatás nem történik meg, úgy az Üzemeltető felel mindazon károkért, amelyek a környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak az Üzemeltető viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat. Amennyiben az Üzemeltetésbe adók az előzetes tájékoztatások ellenére a szükséges intézkedéseket a környezetvédelmi megfelelés érdekében nem tették meg, az

Üzemeltetésbe adók viselik az Üzemeltetőnél, illetve harmadik személynél keletkezett kárt és költségeket.

- 2.4. Az Üzemeltető a 21/2002. (IV. 25.) KöViM és a 201/2001. (X. 25.) Kormányrendeletnek megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal köteles ivóvíz-minőségi vizsgálatokat végezni, a mért adatokat kiértékelni, és köteles állandó minőségi kontroll alatt tartani az ivóvízmű rendszereket, illetőleg szükséges esetben beavatkozásokkal visszaállítani a megfelelő minőségi teljesítőképességet.
- 2.5. Az Üzemeltető a laboratóriuma által mért adatok feldolgozását és kiértékelését köteles az Üzemeltetésbe adók részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani.
- 2.6. Az Üzemeltető köteles a folyamatos víztermelés – 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet szerinti – műszaki, technikai és személyi feltételeit biztosítani. Köteles hibaelhárító személyzetet biztosítani, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a meghibásodások kijavítását mielőbb elvégezni, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani.
- 2.7. Az Üzemeltető feladatát képezi – saját hatáskörében – a bekötési vízmérők hitelesítésének megszervezése, a hibaelhárítás műszaki feltételeinek mindenkor jogszabályi előírások szerinti biztosítása.
- 2.8. Az Üzemeltető feladata az üzemzavarok - különösen, ha azok környezetszennyezéssel járnak – azonnali jelzése az Üzemeltetésbe adók részére.
- 2.9. Az Üzemeltető feladata a mindenkor hatályos Üzletszabályzata szerint a vízmérők leolvasása és a leolvasott vízfogyasztási értékek alapján az ivóvízdíjak kiszámlázása és beszedése.
- 2.10. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetési területre vonatkozó – nem díjtartozás miatt végrehajtandó – esetleges vízkorlátozás eirendelését az Üzemeltetésbe adókkal egyeztetni a hatósági előírások figyelembe vételével.
- 2.11. Az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkor biztosítása érdekében az Üzemeltető köteles az üzemeltetéssel összefüggő adatokról a mindenkor hatályos jogszabályok szerint nyilvántartást vezetni és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani az alábbi körben:
 - Szolgáltatással kapcsolatos káresemények,
 - Energia-fogyasztás,
 - Költségadatok,
 - Számlanyilvántartás,
 - Víz-, vízbeszerzési létesítmények, telephelyek és ingatlanok térképi nyilvántartása,
 - Vízórák, bekötési ívek, tűzcsap, közkifolyók, szolgáltatási szerződések,
 - Termelt, átvett és értékesített víz, technológiai vízhasználat, értékesítési különbözetről,

- Víz geodéziai szakági terveinek vonatkozó jogszabályi előírások szerinti vezetése, nyilvántartása,
- Víznyerőterületek jellemzői,
- Statisztikai adatszolgáltatás körébe tartozó egyéb adatok.

Az Üzemeltető kijelenti, hogy Üzletszabályzata hozzáférhető a www.driv.hu internetes oldalon, valamint az Üzemeltető ügyfélszolgálati irodáiban és az Üzemeltető által működtetett Információs Pontokon.

3. Az Üzemeltető egyéb kötelezettségei:

- Ellenőrzött mértékű vízkivételei és a kutak szerkezeti hibáinak elkerülése érdekében, a vízadó réteg engedélyezett és hidraulikailag indokolt mértékű igénybevétele,
- Védőterületek ellenőrzése,
- Kutak üzemállapotának rendszeres ellenőrzése, a kitermelt víz mérése, nyilvántartása,
- Vízkitermelés és energiafelhasználás folyamatos nyilvántartása, üzemnapló vezetése,
- Vízkészlet járulék bevallása és megfizetése,
- Ivóvízhálózat karbantartása,
- Ivóvízhálózat szükség szerinti öblítése, az erre kidolgozott ütemtervnek megfelelően,
- Ivóvízhálózati szerelvények és aknák rendszeres karbantartása, tisztítása,
- Tűzcsapok (és táblái) rendszeres ellenőrzése, karbantartása, a felülvizsgálatról és a karbantartásról nyilvántartás vezetése,
- Tárolómedencék (víztornyok) tisztítása, fertőtlenítése, karbantartása,
- Kutak és gépházak gépészeti berendezéseinek karbantartása,
- Szivattyúk karbantartása,
- Elektromos és irányítástechnikai berendezések karbantartása; ivóvízközmű hálózaton nyomásfokozók üzemeltetése,
- Vízszállítás, egyedi szerződés alapján,
- Az Üzemeltető a mindenkorai üzletszabályzatában és árnyilvántartásában meghatározottaknak megfelelően a csatlakozási kérelmek esetén azok egyedi felülvizsgálata a csatlakozás konkrét műszaki feltételének meghatározása (közműnyilatkozat- és hozzájárulás), ivóvízbekötések készítése az új fogyasztók igénye és megbízása alapján, a közművagyon a tulajdonosok beruházásában megvalósuló új vízvezetékek kivitelezésének üzembe helyezés előtti egyszeri műszaki felülvizsgálata,
- Az Üzemeltető – az üzletszabályzatában és árnyilvántartásában meghatározottaknak megfelelően, térítés ellenében – köteles műszaki felügyeletet gyakorolni az Üzemeltetésbe adó által végzett fejlesztési (bővítési) beruházások során.

4. Az Üzemeltető tevékenységének ellátásához szükséges önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak átadása, ehhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek:

4.1. Az Üzemeltetésbe adók ezen szerződés aláírásával egyidejűleg az Üzemeltető rendelkezésére bocsátják az üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyak jogszabályi előírásoknak megfelelő vagyoneértékelését amely a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi. Üzemeltető az üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyakat, teljes körűen, folyamatosan és szakszerűen, – jelen szerződés feltételei szerint – köteles tovább üzemeltetni. Az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak átadás-átvételi (állapotrögzítő) jegyzőkönyvét, jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza. Jelen szerződés hatálya módosítás nélkül is kiterjed az üzemeltetett közművagyonban jövőben bekövetkezett változások nyomán létrejövő, vagy módosuló vagyonelemekre is.

4.2. Az Üzemeltető jogosult a törzsvagyonhoz tartozó egyes vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az ellátás biztonsága, és a közegészségügyi előírások fokozott betartása érdekében minden olyan tevékenység esetén, mely érinti az Üzemeltető használatába átadott létesítmények és berendezések biztonságos működtetését, az Üzemeltető előzetes hozzájárulása szükséges. Az Üzemeltetésbe adók szavatolják, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga a jelen szerződés tárgyát képező – az önkormányzati törzsvagyonba tartozó – vagyontárgyakon, ami az Üzemeltető jelen pontban rögzített jogait korlátozná vagy ellehetetlenítené.

4.3. Az Üzemeltető új ivóvízbekötést csak az Üzemeltetésbe adó Önkormányzatok írásos engedélye (leigazolt bekötési megrendelő) mellett valósít meg.

4.4. Az Üzemeltető az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyra vonatkozó használati jogát, valamint az üzemeltetői tevékenység gyakorlásának jogát nem idegenítheti el, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.

Az Üzemeltető az üzemeltetés körébe tartozó részfeladatok ellátásához alvállalkozót vehet igénybe. Az Üzemeltető az alvállalkozó, 3. személy szolgáltatását kizárólag a Vksztv. 45. §-a és az 58/2013. (II.27.) számú Korm. rendelet kiszervezésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő mértékben és módon veszi igénybe.

4.5. A zavartalan üzemeltetéshez szükséges szolgalmi jogok rendezése az Üzemeltetésbe adók feladatát képezi.

4.6. Az Üzemeltető az átvett vagyontárgyakat – jó gazda gondosságával – rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állagát megővni.

4.7. Az Üzemeltető esetleges felszámolása esetén az átadott önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak hitelezői követelések fedezetéül nem szolgálhatnak.

- 4.8. Az Üzemeltető ezen szerződés megszűnése esetén a mindkét fél által aláírással hitelesített hatályos vagyonelejtár szerinti vagyontárgyakat köteles az Üzemeltetésbe adók részére visszaszolgáltatni.
- 4.9. A szerződés megszűnésén kívüli esetekben a szolgáltatásban feleslegessé váló vagyontárgyak visszaadását az Üzemeltető kezdeményezheti. Az Üzemeltetésbe adók az erre vonatkozó megkeresés tudomására jutásától számított 30 napon belül kötelesek az érintett vagyontárgyak visszavételére. A feleslegessé vált vagyontárgyak visszaadása a hatályos jogszabályok és műszaki előírások betartásával történik.

5. Az Üzemeltetésbe adók kötelezettségei:

- 5.1. Az Üzemeltetésbe adók jelen szerződés alapján, annak 1. számú mellékletében felsorolt vagyontárgyakat az Üzemeltetőnek üzemeltetésre rendelkezésre bocsátják, annak fejében, hogy az Üzemeltető tartozik azokat a jelen szerződés feltételei szerint üzemeltetni.
- 5.2. Az Önkormányzatok a 1. számú melléklet szerint rendelkezésre bocsátásra kerülő vagyontárgyakon túl, a jelen szerződés időtartama alatt átadandó egyéb vagyontárgyakat a vonatkozó előírásoknak megfelelő állapotban tartoznak átadni az Üzemeltetőnek. Az átadásokról a Felek kiegészítő átadási jegyzőkönyvet készítenek.
- 5.3. Az Üzemeltetésbe adók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egységes nyilvántartás érdekében a saját fejlesztési forrásukból végrehajtott vállalkozási munkákhoz a geodéziai beméréseket az Üzemeltető szakmai előírásainak megfelelően végeztetik el.
- 5.4. A víziközművek kapacitásának nem megfelelő fejlesztéséből (bővítéséből) eredő – az Üzemeltetőt közvetlenül terhelő – károkért, ideértve a bírságokat is, az Üzemeltetésbe adók tartoznak helytállni.
- 5.5. Az Üzemeltetésbe adók folyamatos betekintési lehetőséget biztosítanak az általuk vezetett aktuális közművagyon-nyilvántartási rendszerbe az Üzemeltető számára.
- 5.6. Az Üzemeltetésbe adók a jelen szerződés aláírásával minden - korábban még át nem adott – rendelkezésére álló, a szerződés tárgyát képező ivóvíz hálózattal összefüggő tervet, adatot, nyilvántartást, kimutatást, egyéb adatbázist átadnak az Üzemeltető számára és mindent megtesznek azért, hogy az esetleg harmadik személy birtokában levő, a hálózattal összefüggő adatokat megszerezzék és azokat átadják az Üzemeltetőnek.

Az üzemeltetésre történő átvétel esetén többek között az Üzemeltetésbe adók átíratják az Üzemeltető – mint használó – nevére az üzemeltetéshez szükséges energiavételezési helyeket (villamos energia, földgáz), valamint átadják a meglévő, ezzel kapcsolatos szerződések másolatait.

6. A szolgáltatás kizárólagossága:

- 6.1. A szerződés hatálya alatt az Üzemeltető kizárólagos jogot élvez az ivóvíz közszolgáltatásként való ellátására Barcs Város, Babócsa Község, Bolhó Község, Komlósd Község, Péterhida Község és Somogyaracs Község közigazgatási területén illetőleg azon kívül kiépített, az önkormányzatok tulajdonában lévő közcélú ivóvízellátó rendszeren.
- 6.2. A Felek eltérő írásos megállapodásának hiányában az Üzemeltető tevékenysége kiterjed továbbá azon területekre is, amelyeken a közműves ivóvízszolgáltatás a későbbiekben – jelen szerződés hatálya alatt – megvalósul.
- 6.3. Az Üzemeltetőnek kizárólagos joga van és egyben kötelezettsége is a közutakon, közterületeken, azok alatt és felett, valamint az azokhoz tartozó területeken a szolgáltatáshoz szükséges, a közművagyon-tulajdonos által átadott vagy adandó tárgyi eszközöket karbantartani. Erről a közút, közterület kezelőjét előzetesen köteles értesíteni.

7. Harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségek:

- 7.1. Jelen szerződés aláírását megelőzően harmadik személyekkel szemben fennálló kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségeiért az Üzemeltetésbe adók kötelesek teljes mértékben helytállni. Az Üzemeltetésbe adók kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásakor ilyen kötelezettségek nem terhelik.
- 7.2. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető a – működési körében – a bérleti-üzemeltetési szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott károkat az Üzemeltető téríti meg.
- 7.3. Az Üzemeltetésbe adók az átadott vagyont elemi csapás ellen biztosítják. A biztosítási káresemény esetén kapott kártérítést a helyreállításra, pótlásra kötelesek fordítani.

8. Közművekkel összefüggő munkálatokra vonatkozó szabályok:

- 8.1. Az Üzemeltető az önkormányzati vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemelését szolgáló fenntartási és hibaelhárítási munkákat saját költségén köteles elvégezni.
- 8.2. A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működtetéshez szükséges beruházások, érték növelő felújítások, fejlesztési munkák és rekonstrukciók finanszírozása az Üzemeltetésbe adók feladata, a szükséges pénzügyi forrás biztosításának kötelezettségével. Ezen feladatok finanszírozásának elsődleges forrása a használati díj.

Amennyiben a folyamatos közszolgáltatáshoz szükséges beruházások, felújítások, fejlesztések, és rekonstrukciók forrásigénye meghaladja a használati díjat, a fejlesztés finanszírozásáról az Üzemeltetésbe adók egyéb forrásai terhére gondoskodnak. Amennyiben az Üzemeltetésbe adók nem tudják a szükséges pénzügyi forrást biztosítani, Felek kötelesek megállapodni az elszámolás módjáról, idejéről.

Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető finanszírozási körébe tartozó fenntartási- /karbantartási/ és az Üzemeltetésbe adók finanszírozási körébe tartozó beruházási és felújítási munkák elhatárolása elsősorban a DRV Zrt. mindenkor hatályos szakmai segédlete, másodsorban a Számviteli törvény rendelkezései alapján történik. Az elhatárolás alapját képező, A tárgyi eszköz fenntartási és felújítási tevékenység megnevezésű szakmai segédlet a DRV Zrt. honlapon (www.drvt.hu) található. Az Üzemeltetésbe adók nyilatkoznak, hogy A tárgyi eszköz fenntartási és felújítási tevékenység megnevezésű szakmai segédlet tartalmát megismerték, annak rendelkezéseit jelen szerződéses viszony tekintetében elfogadják.

A szakmai segédletben meghatározottaktól eltérő esetek előfordulásakor a mindenkor hatályos Számviteli törvény az irányadó.

- 8.3. Az önkormányzati víziközmű vagyontárgyak kapacitásbővítésének, új, korszerűbb technológiák létesítésének, nyomvonalas létesítmények építésének finanszírozása elsősorban önkormányzati saját forrásból, illetve pályázati forrásokból valósítható meg. Az Üzemeltető a fejlesztések megvalósításához elsősorban szakmai segítséget nyújt.
- 8.4. Az Üzemeltetésbe adók a megrendelője (beruházója) minden, a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatással összefüggő, valamely tárgyi eszközt (közművet) érintő fejlesztési és bővítési munkának.
- 8.5. A jelen szerződés hatálya alá tartozó, a vízellátással kapcsolatos szolgáltatás fejlesztését célzó beruházás és felújítás megvalósítása során a Felek mind a tervezés, mind a megvalósítás során kötelezik magukat az együttműködésre. A beruházás és felújítás során a műszaki ellenőr kijelölése az Üzemeltető javaslatának figyelembe vételével történhet. Amennyiben a kivitelezés során az Üzemeltető olyan hibát vagy hiányosságot tapasztal, mely a szolgáltatás biztonságát veszélyezteti, azt haladéktalanul jelzi az Üzemeltetésbe adók felé, amennyiben az Üzemeltetésbe adók a hiányosságot nem szüntetik meg, akkor az Üzemeltető az üzemeltetést megtagadhatja.
- 8.6. Az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adók tulajdonát képező eszközökön a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő beruházási tevékenységet a két fél írásos megállapodása esetén, az abban megjelölt feltételeknek megfelelően végezhet. A megállapodásnak tartalmaznia kell a beruházással kapcsolatos elszámolási, nyilvántartási feladatokat, valamint a tulajdonviszonyokról való rendelkezéseket. Az így megkötött megállapodások jelen szerződés mellékletét képezik.

A felújítási-, fejlesztési munkák, rekonstrukciók és beruházások végrehajtási szabályaira, a víziközmű vagyonnal összefüggésben végzett tevékenységek elhatárolására mindenkor az általános számviteli szabályok az irányadók.

- 8.7. Amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor...), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor az Üzemeltető tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi a használati díj terhére.
- 8.8. Az Üzemeltető a Gördülő Fejlesztési Terv elkészítésében az Üzemeltetésbe adók kérésére közreműködik.

Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása érdekében együttműködnek és egyeztetések útján rendezik a vitás kérdéseket. A Vksztv. 11.§ (4) bekezdésének megfelelően a véleményező felek írásbeli elfogadó nyilatkozatuk alapján, a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadottnak tekintendő. Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Terv átvételének napjától számított 30 naptári napon belül a véleményező felek nem hoznak döntést a Gördülő Fejlesztési Terv tárgyában, úgy az elkészített Gördülő Fejlesztési Terv a másik fél által elfogadottnak minősül.

- 8.9. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervben elfogadott, de az Üzemeltetésbe adók érdekkörében felmerülő okból elmaradt beruházások következményeiért az Üzemeltetésbe adók mentesítik az Üzemeltetőt a harmadik személyekkel szemben fennálló minden felelősség alól (különös tekintettel az olyan beruházásokra, amelyek elmaradása hatósági bírsággal vagy harmadik személy részére kártérítéssel jár).

Abban az esetben, ha az Üzemeltetésbe adók a Gördülő Fejlesztési Tervet az Üzemeltető által javasolt tartalomhoz képest változtatásokkal fogadják el, teljes felelősséget vállalnak minden ebből eredő kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely az Üzemeltetőnél felmerül. Ekkor az Üzemeltető a tárgyévét megelőző év **szepember 1-ig** megküldi az Üzemeltetésbe adóknak a Gördülő Fejlesztési Tervre vonatkozóan a véleményeltérését, amelyet az Üzemeltetésbe adók kötelesek a Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) történő benyújtása során mellékként becsatolni.

Amennyiben az Üzemeltetésbe adók a tárgyévben nem teljesítik a Gördülő Fejlesztési Tervben foglaltakat, ilyen módon előírt kötelezettségüket, teljes felelősséget vállalnak az Üzemeltető felé minden, ebből eredő kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely az Üzemeltetőnél felmerül.

- 8.10. Felek megállapodnak abban, hogy az elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő beruházások, valamint az Üzemeltetésbe adók által végzett víziközmű-fejlesztések lebonyolításában az Üzemeltető, mint szakmai szervezet, az Üzemeltetésbe adókkal együttműködve köteles részt venni. Az Üzemeltető lebonyolításában végzett beruházásokhoz felhasznált anyagoknak és eszközöknek meg kell felelniük a közüzemi közszolgáltatás ellátását

szolgáló vagyon üzemeltetési körében már meglévő legkorszerűbb anyagok és eszközök színvonalának.

- 8.11. Az éves Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő munkákra – az Üzemeltető által megadott műszaki tartalommal – az Üzemeltetésbe adók is kiválaszthatják a kivitelezőt, ez esetben a használati díj (a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt költségek) terhére az Üzemeltető, vagy az általa megbízott műszaki ellenőr folyamatosan ellenőrzi a kiviteli munkát. A műszaki ellenőrt a DRV Zrt. mindenkori árterve szerinti díjazás és gépkocsi költségtérítés illeti meg. Amennyiben nem a Gördülő Fejlesztési Terv szerinti módszerrel és tartalommal valósulna meg a kivitelezés, úgy az Üzemeltetőnek joga van megtagadni az elkészült munka, üzemeltetésre történő átvételét.
- 8.12. A kiviteli munkák műszaki, szakmai ellenőrzését a fenti eljárásrend szerint az Üzemeltető végezteti a hatályos jogszabályok betartásával. Az ellenőrzés része a beruházási és felújítási munkának.
- 8.13. Abban az esetben, (összhangban a Vksztv. 30. §-ban foglaltakkal) ha a tárgyévben a Felek által a Gördülő Fejlesztési Terv elkészítése során előre nem látott, a víziközmű vagyont érintő rendkívüli beruházási és felújítási munkák elvégzése válik szükségessé, erről az Üzemeltető értesíti az Üzemeltetésbe adókat. Üzemeltető az Üzemeltetésbe adók jóváhagyása esetén az Üzemeltetésbe adók költségén elvégzi a rendkívüli beruházási munkát. Az Üzemeltető egyedi megrendelő hiányában is köteles elvégezni a biztonságos, zavartalan és jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működéshez szükséges beruházási, felújítási, és pótlási beavatkozásokat, amelyek finanszírozása az Üzemeltetésbe adók kötelezettsége. Ennek keretében az Üzemeltető jogosult a tárgyi közművek biztonságos üzemeltetéséhez szükséges – az Üzemeltetésbe adók külön megrendelése nélkül is teljesítendő – beruházási, felújítási és pótlási munkák elvégzését követően a beruházási, felújítási és pótlási munkák ellenértékét a használati díjba beszámítani, azzal elszámolni. Üzemeltetésbe adók kötelesek az elvégzett beruházási, felújítási, és pótlási munkákat 10 munkanapon belül írásban igazolni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben Üzemeltetésbe adók a fent hivatkozott beruházási, felújítási és pótlási munkák készre jelentését követő 10 munkanapon belül nem adják ki a teljesítésigazolást az Üzemeltetőnek, a teljesítés automatikusan elfogadottnak minősül és az Üzemeltető jogosult kiállítani a számlát az elkészült munkáról.
- 8.14. Az Üzemeltető - a jelen szerződésben rögzített, az Üzemeltetőt terhelő biztonságos üzemeltetési kötelezettség alapján, az Üzemeltetésbe adók külön megrendelése nélkül is teljesítendő beruházási és felújítási munkák kivételével - az Üzemeltetésbe adók által meghatározott mértékig, az Üzemeltetésbe adók ellenőrzése mellett végezheti beruházási és felújítási munkáit.
- 8.15. A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltetésbe adók, minden év május 30-ig levélben tájékoztatást adnak az Üzemeltető részére, a tárgyévet követő évre, évekre tervezett víziközműveket érintő beruházásairól (útfelújítások, csapadékvíz elvezető rendszer rekonstrukciók, stb.).

- 8.16. A Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv eljárási díjának ügyében a mindenkor hatályos MEKH díj rendelet (1/2014. (III.4) MEKH rendelet) szerint járnak el.

9. Szavatossági jogok és kötelezettségek

- 9.1. Az Üzemeltetésbe adók szavatolják, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt vagyontárgyak az önkormányzat törzsvagyonának részét képezik, illetve az átadott víziközmű vagyontárgyak per-, teher- és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
- 9.2. Az Üzemeltető jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére. Az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért az Üzemeltető a Ptk. szerint köteles helyt állni.
- 9.3. Amennyiben a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Üzemeltetésbe adók a garanciális igényeiket annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy az Üzemeltető belátása szerint az Üzemeltetésbe adók képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Üzemeltetésbe adókat a jelen szerződés szerinti, az Üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségeik alól.

10. Az Üzemeltető ellenőrzési joga:

- 10.1. Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden olyan saját üzemeltetését érintő munkálatot, amelyet az Üzemeltetésbe adók megrendelésük/megbízásuk folytán más végez. Ennek során az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges. Az Üzemeltető jogosult a kivitelezést az építési területen ellenőrizni.
- 10.2. Amennyiben az Üzemeltető a kivitelezés során olyan hiányosságot vagy hibát észlel, mely a szolgáltatás működtetését veszélyezteti, vagy növeli az üzemeltetési költségeket, azonnal értesíti írásban az Üzemeltetésbe adókat. Az Üzemeltetésbe adók minden ebből eredő többletköltséget és kárt megfizetnek az Üzemeltető felé.
- 10.3. Az Üzemeltető köteles megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek. Ezzel egyidejűleg az Üzemeltetőnek át kell adni az üzemeltetést érintő dokumentumokat. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat az Üzemeltető a munkálatok során nem jelzi az Üzemeltetésbe adóknak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét, kivéve, ha az a közellátást veszélyezteti.

11. Szolgáltatási díj:

- 11.1. A közműves ivóvízellátás díját, a Vksztv. rendelkezéseivel összhangban, a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.
- 11.2. Az Üzemeltető a mindenkor hatályos jogszabályokat figyelembe véve, az ivóvíz szolgáltatás díjának megállapításánál - a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig - a mindenkori jogszabályok és a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni.
- 11.3. A víziközmű-szolgáltatás díjára vonatkozó miniszteri díjrendelet hatályba lépéséig az Üzemeltető vállalja, hogy az üzemeltetés átvételét követően a településeken 2013. január 31-én érvényben lévő és a központi állami díjváltoztatási előírások alapján csökkentett ivóvíz-szolgáltatási díjakon szolgált.

12. Használati díj:

- 12.1. Az Üzemeltető a jelen szerződés alapján az Üzemeltetésbe adó részére a mindenkor hatályos jogszabályok mentén használati díjat fizet.
- 12.2. A 11.3. pontban körülírt ivóvíz szolgáltatási díj nettó **15,- Ft/m³** használati díjat tartalmaz értékesített köbméterenként.
- 12.3. A fajlagos használati díjat az Üzemeltetésbe adók és az Üzemeltető közösen határozzák meg az erre vonatkozó jogszabályokkal összhangban. A használati díj meghatározása során a használatba kerülő közművagyron könyv szerinti értéke az irányadó.

A használati díj éves mértéke megegyezik a megállapított fajlagos használati díj és a településen tárgyévben értékesített mennyiség szorzatával.

A használati díjat elkülönítve kell kezelni és nyilvántartani, felhasználásáról az Üzemeltető és az Üzemeltetésbe adók közösen döntenek. A használati díj kizárólag Barcs Város, Babócsa Község, Bolhó Község, Komlósd Község, Péterhida Község és Somogyaracs Község ellátását szolgáló, a közműves ivóvízellátás víziközmű-szolgáltatási ágazathoz tartozó víziközművek beruházási, felújítási, fejlesztési és rekonstrukciós munkáinak finanszírozására használható fel.

12.4. A tárgyévre megállapított használati díj megfizetésének szabályai:

Az Üzemeltető az I-III. negyedévi használati díj számlázásához szükséges adatokat az Üzemeltetésbe adóknak megadja. Az Üzemeltető az I-III. negyedévre vonatkozóan, minden tárgy negyedévet követő második hónap utolsó napjáig, az Üzemeltetésbe adók által kiállított számla ellenében tartozik

átutalással megfizetni az Üzemeltetésbe adók részére. A használati díjról szóló számlát az Üzemeltetésbe adók negyedévente, a negyedévet követő hónap utolsó napjáig kötelesek kiállítani és 3 napon belül megküldeni az Üzemeltetőnek az I-III. negyedév vonatkozásában. Fizetési határidő a számla kiállításától számított 30 nap.

A IV. negyedévre vonatkozóan a tárgyévben ténylegesen értékesített ivóvízmennyiség alapján a ténylegesen fizetendő éves használati díj és a tárgyévben már megfizetett használati díj különbözetének megfelelő összegű használati díj illeti meg az Üzemeltetésbe adókat. Az elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik. A használati díj éves elszámolását Üzemeltető köteles legkésőbb a tárgyévet követő év február 28. napjáig elkészíteni és Üzemeltetésbe adók részére megküldeni.

A fentiek szerint fizetendő használati díj fizetésének módja: Üzemeltető az Üzemeltetésbe adók által kiállított számla összegét a kiállítás napjától számított 30 napon belül tartozik átutalni az Üzemeltetésbe adók által megjelölt bankszámlára. A használati díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§-a alapján határozott idejű elszámolásnak minősül. Az I-III. negyedév használati díj esedékessége a tárgynegyedévet követő második hónap utolsó napja. Az utolsó negyedéves elszámolás esedékessége a tárgynegyedévet követő év április 30. napja.

Az Üzemeltető a használati díjat számla ellenében, a tárgyévben – a jelen szerződés feltételeinek megfelelően – elvégzett beruházási és felújítási munkákról az Üzemeltető által benyújtott számlákkal történő összevezetés után átutalja az Üzemeltetésbe adóknak az összevezetett számlák összegének különbözetét az erre a célra létrehozott elkülönített bankszámlára.

13. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás:

13.1. A nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet:

- közüzemi szerződéskötés esetében a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolni kívánt ingatlanhoz biztosítandó szolgáltatási kapacitásért,
- a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért,
- a víziközmű-szolgáltatás minőségének általa igényelt emelése esetében.

A vízközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal határozatban állapítja meg.

13.2. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást, összhangban a Vksztv-ben szabályozott Hivatal általi hozzájárulás megállapításáig, az Üzemeltetésbe adók rendeletükben szabályozzák, melyet megküldenek az Üzemeltető számára. Az

Üzemeltető az egyes fejlesztésekhez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozatában előírhat a biztonságos ellátáshoz szükséges kapacitásnövelő feladatokat, melyeket fejlesztő köteles saját költségviselése mellett elvégezni, vagy az Üzemeltetővel elvégeztetni. Ezen üzemeltetői előírásokat, igényeket az Üzemeltetésbe adók tudomásul veszik.

14. A Bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése:

14.1. Megszűnik a Bérleti-üzemeltetési szerződés:

- Ha jelen szerződés 16.2 pontjában meghatározott határidő lejár,
- Rendkívüli felmondással a naptári év végére, felmondási idő 8 hónap,
- Az üzemeltetési tevékenységet végző társaság jogutód nélküli megszűnésével,
- A Vksztv. 32. § (4) bekezdésében szabályozott esetben.

14.2. A Bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetén végső elszámolást kell lefolytatni. A végső elszámolás során kell rendelkezni arról, hogy az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó, korábban átadott vagyontárgyakon kívül mely rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgyakat értékesít az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adók részére. Feleknek az elszámolás során az érintett vagyontárgyak értékében meg kell állapodniuk. Amennyiben feleknek a vagyontárgyak értékében nem sikerült megállapodásra jutniuk, az Üzemeltetésbe adók legkésőbb az elszámolást lezáró átadás-átvételi eljárásig kötelesek gondoskodni a rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgy pótlásáról, biztosítva ezáltal a közcélú ivóvízellátó rendszer zavartalan működését.

14.3. A jelen Bérleti-üzemeltetési szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében. A jelen Bérleti-üzemeltetési szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése esetén a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak az irányadók. A birtokátruházásra, illetve az elszámolás módjára vonatkozóan a Felek a jelen Bérleti-üzemeltetési szerződés 4.8. és 14.2. pontjában szereplő rendelkezéseit tekintik irányadónak.

15. A Bérleti-üzemeltetési szerződés felmondása:

15.1. A Felek a Bérleti-üzemeltetési szerződést határozott időtartamra kötik meg, ezért a szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

A Bérleti-üzemeltetési szerződés rendkívüli felmondásának joga a feleket csak a másik fél – a felek közötti egyeztetést követően sem orvosit – súlyos szerződésszegése esetén illeti meg. A szerződést rendkívüli felmondással, a

naptári év végére és legalább 8 hónapos határidővel lehet egyoldalú nyilatkozattal megszüntetni.

15.2. Súlyos szerződésszegést követnek el az Üzemeltetésbe adók, amennyiben:

- a Bérleti-üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségüket nekik felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegték,
- a jogszabályban meghatározott, súlyos szerződésszegésnek minősülő magatartást tanúsítanak,
- a használati díj felhasználására vonatkozó kötelezettségeiket megszegik.

15.3. Súlyos szerződésszegést követ el az Üzemeltető, amennyiben:

- az üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyt nem szerzi meg, vagy a tevékenység gyakorlására vonatkozó jogosultságát elveszti,
- az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát másra átruházza,
- az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát vagy az átadott vagyontárgyakat gazdasági társaságba nem pénzbeni hozzájárulásként beviszi.
- a Bérleti-üzemeltetési szerződésben vállalt kötelezettségeit tartósan és felszólítás ellenére sem teljesíti megfelelően, ezzel a folyamatos és szakszerű üzemeltetést veszélyezteti,
- a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak a víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították.

15.4. Amennyiben a Bérleti-üzemeltetési szerződés az Üzemeltetésbe adók súlyos szerződésszegése miatt határidő előtt szűnik meg, abban az esetben az Üzemeltető jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni az Üzemeltetésbe adóktól.

15.5. Amennyiben a Bérleti-üzemeltetési szerződés az Üzemeltetőnek felróható súlyos szerződés szegése miatti határidő előtt szűnik meg, az Üzemeltetésbe adók jogosultak a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni az Üzemeltetőtől.

15.6. A Bérleti-üzemeltetési szerződés határidő előtti felmondása esetén az Üzemeltetésbe adók a Vksztv. 22. § (4) bekezdése alapján 8 napon belül kötelesek a Hivatalnak bejelenteni a felmondás tényét, és a Felek 30 napon belül kötelesek egyeztetni, és megkezdeni az üzemeltetés lezárásához kapcsolódó dokumentációk átadását, és a szükséges elszámolások lebonyolítását, amelyet a felmondási határidő zárónapjáig kötelesek befejezni.

16. A Bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya:

16.1. A Bérleti-üzemeltetési szerződés területi hatálya: **Barcs Város, Babócsa Község, Bolhó Község, Komlósd Község, Péterhida Község és Somogyaracs Község** közigazgatási területe, illetőleg az azon kívül kiépített, az önkormányzatok tulajdonában lévő közcélú víziközmű.

16.2. A jelen Bérleti-üzemeltetési szerződés **2016. február 1.** napjától hatályos és **2035. december 31.** napjáig terjedő **határozott időre** szól.

16.3. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést az Üzemeltető a Vksztv. 22. § (1) bekezdése szerint jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak.

17. Kapcsolattartás:

Az elsődleges kapcsolattartásért felelős személyek körét a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza. A kapcsolattartó személyek körében bekövetkezett változásokról a Felek 15 napon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni.

18. Egyéb rendelkezések:

18.1. Az Üzemeltetésbe adók vállalják, hogy közreműködnek a fogyasztói adatok az Üzemeltető részére történő biztosításában, és ennek érdekében minden tőlük elvárható intézkedést megtesznek.

18.2. A közművagyon nyilvántartását az Üzemeltetésbe adók, mint tulajdonosok vezetik. Az állományváltozásról az Üzemeltetőt naptári évenként írásban tájékoztatják. Ezen nyilvántartásba az Üzemeltető igény szerint betekinthez.

18.3. A felek tudomásul veszik, hogy ezen szerződés tartama alatt, vagy arra tekintettel, illetve bármilyen más módon tudomásukra jutott, a másik félre, vagy a másik fél tevékenységére vonatkozó valamennyi információt kötelesek üzleti titokként kezelni, illetve megőrizni, azokat illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják.

Ezen szerződésben meghatározottak vonatkozásában üzleti titoknak minősül a Felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoidás vagy adat, amelynek titokban maradásához a félnek méltányolható érdeke fűződik.

18.4. Az Üzemeltető nyilatkozik, hogy az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő belső szabállyal rendelkezik.

18.5. A felek a Bérleti-üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A szóban közölt módosítás érvénytelen.

18.6. Az Üzemeltetésbe adók kijelentik, hogy az Üzemeltető Üzletszabályzatát ismerik és tudomásul veszik.

- 18.7. Jelen Szerződésre a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint az e törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) számú Korm. rendelet az irányadók. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek kölcsönösen együttműködve, jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolva járnak el.
- 18.8. Felek rögzítik, hogy az ágazat működését érdeemben befolyásoló jogszabályváltozás esetén jelen szerződést egymással együttműködve felülvizsgálják, és – szükség esetén – a jogszabályváltozással összhangban módosítják.
- 18.9. A szerződő felek vitás esetekre értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetőleg a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 18.10. Az Üzemeltetésbe adók kijelentik, hogy jelen szerződést felelősségük tudatában, a szükséges képviselő testületi felhatalmazás birtokában írták alá. Az Üzemeltetésbe adók a felhatalmazás másolatát – amely a szerződés 4. számú mellékletét képezi - a szerződés aláírásáig az Üzemeltető rendelkezésére bocsátják.
- 18.11. Ezen szerződés szerves részét képezik az 1-4. számú mellékletek. A szerződés csak a mellékletekkel együtt érvényes.

A felek a szerződést gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Barcs, 2015.

Babócsa, 2015.

.....
Barcs Város Önkormányzata

.....
Babócsa Község Önkormányzata

Bolhó, 2015.

Komlósd, 2015.

.....
Bolhó Község Önkormányzata

.....
Komlósd Község Önkormányzata

Péterhida, 2015.

Somogyaracs, 2015.

.....
Péterhida Község Önkormányzata

.....
Somogyaracs Község Önkormányzata

Siófok, 2015.

.....
DRV Zrt.

Melléletek:

1. sz. melléklet: Vagyonértékelés
2. sz. melléklet: Átadás-átvételi (állapotrögzítő) jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Kapcsolattartó személyek
4. sz. melléklet: A szerződés aláírására felhatalmazó képviselő testületi határozat

**DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.
8600 SIÓFOK, TANÁCSHÁZ U. 7.**

1. számú melléklet

VAGYONÉRTÉKELÉS

**BARCS VÁROS, BABÓCSA KÖZSÉG, BOLHÓ KÖZSÉG, KOMLÓSD KÖZSÉG,
PÉTERHIDA KÖZSÉG, SOMOGYARACS KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER**

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI (ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ) JEGYZŐKÖNYV

NYILATKOZATOK:

1., A víziközmű üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök ismertetését a jelen szerződéshez csatolt vagyonértékelés tartalmazza, amely tételenesen bemutatja:

- a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat,
- az átadáskor fennálló bruttó, nettó értékeket (könyv szerinti érték),
- az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat.

2., Az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket a jelen szerződés törzsszövege tartalmazza.

Barcs, 2015.

Babócsa, 2015.

.....
Barcs Város Önkormányzata

.....
Babócsa Község Önkormányzata

Bolhó, 2015.

Komlósd, 2015.

.....
Bolhó Község Önkormányzata

.....
Komlósd Község Önkormányzata

Péterhida, 2015.

Somogyaracs, 2015.

.....
Péterhida Község Önkormányzata

.....
Somogyaracs Község Önkormányzata

Siófok, 2015.

.....
DRV Zrt.

KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYEK

Az ivóvíz szolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében a kapcsolattartásra és intézkedésre az alábbi személyek jogosultak:

Barcs Város Önkormányzata részéről:

Név:	Karvalics Ottó
Beosztás:	polgármester
Telefon:	06/82/463-176
Mobil:	06/30/280 6465
E-mail:	polgarmester@barcs.hu

Név:	Balázsné Dr. Vástyán Krisztina
Beosztás:	jegyző
Telefon:	06/82/565-961
Mobil:	06/30/288 2688
E-mail:	jegyzo@barcs.hu

Babócsa Község Önkormányzata részéről:

Név:	Péter István
Beosztás:	polgármester
Telefon:	06/82/491-012
Mobil:	06/20/313 3557
E-mail:	babocsa@somogy.hu

Név:	Tulok Mónika
Beosztás:	jegyző
Telefon:	06/82/491-031
Mobil:	06/70/452 3498
E-mail:	babocsa@somogy.hu

Bolhó Község Önkormányzata részéről:

Név:	Horváth Csaba
Beosztás:	polgármester
Telefon:	06/82/491-058
Mobil:	06/30/422 1179
E-mail:	bolho@freemail.hu

Név:	Mózes Józsefné
Beosztás:	jegyző
Telefon:	06/82/491-058
Mobil:	06/20/316 6500
E-mail:	bolho@freemail.hu

Komlósd Község Önkormányzata részéről:

DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.
8600 SIÓFOK, TANÁCSHÁZ U. 7.

Név:	Kiss Pál
Beosztás:	polgármester
Telefon:	06/82/491-012
Mobil:	06/70/366 1855
E-mail:	babocsa@somogy.hu

Név:	Tulok Mónika
Beosztás:	jegyző
Telefon:	06/82/491-031
Mobil:	06/70/452 3498
E-mail:	babocsa@somogy.hu

Péterhida Község Önkormányzata részéről:

Név:	Káló Tímea
Beosztás:	polgármester
Telefon:	06/82/491-012
Mobil:	06/20/250 6991
E-mail:	babocsa@somogy.hu

Név:	Tulok Mónika
Beosztás:	jegyző
Telefon:	06/82/491-031
Mobil:	06/70/452 3498
E-mail:	babocsa@somogy.hu

Somogyaracs Község Önkormányzata részéről:

Név:	Traxlerné Suszter Margit
Beosztás:	polgármester
Telefon:	06/82/491-058
Mobil:	06/30/453 4309
E-mail:	babocsa@somogy.hu

Név:	Tulok Mónika
Beosztás:	jegyző
Telefon:	06/82/491-031
Mobil:	06/70/452 3498
E-mail:	babocsa@somogy.hu

DRV Zrt. részéről:

DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.
8600 SIÓFOK, TANÁCSHÁZ U. 7.
MŰSZAKI ÜGYEK:

Név:	Kajdy Péter
Beosztás:	üzemeltetési üzemvezető
Telefon:	06/82/553-855
Mobil:	06/30/288 3457
E-mail:	kajdy.peter@drv.hu

Név:	Fucskár Vince
Beosztás:	fenntartási üzemvezető
Telefon:	06/82/565-902
Mobil:	06/30/959 6564
E-mail:	fucskar.vince@drv.hu

EGYÉB ÜGYEK:

Név:	Fehér Lászlóné
Beosztás:	önkormányzati referens
Telefon:	06/82/528-677
Mobil:	06/30/633 7646
E-mail:	feher.laszlone@drv.hu

DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.
8600 SIÓFOK, TANÁCSHÁZ U. 7.

4. számú melléklet

KÉPVISELŐ TESTÜLETI HATÁROZATOK

