

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459.

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Major Henriett főtanácsos

09.
..... sz. napirend

Előterjesztés

Barcs, Mező utca 1899, 2016/2, 2017 és a 2018/1 hrsz-ú földrészletek telekhatár-rendezéséről

Készült: Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. szeptember 15-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Barcs, Mező u. 1899 hrsz-ú 2663 m² alapterületű és a 2018/1 hrsz-ú 1297 m² alapterületű között művelési ágú önkormányzati tulajdonban lévő területek rendezetlen állapotának megszüntetése, jobb használhatósága miatt Barcs Város Önkormányzata a szomszédos Barcs 2016/2 hrsz-ú 1110 m² alapterületű és a 2017 hrsz-ú 1093 m² alapterületű beépítetlen területek tulajdonosával Vízvári György Vízvár, Szabadság u. 31. szám alatti lakossal előzetes egyeztetéseket folytatott le, illetve telekalakítási eljárást kezdeményezett a barcsi Járási Földhivatalnál.

Az érintett földrészletek telekhatár-változásához szükséges változási vázrajzok elkészültek. A telekhatár-rendezéshez az engedélyt a Járási Földhivatal 805015/6/2022. számú határozatával jóváhagyta. A telekhatár-rendezés értelmében a területek cseréje utáni változás következtében az önkormányzati közutak nagysága 269 m²-rel növekszik, a mellékelt változási vázrajz szerint. (1. melléklet)

A szerződést a telekhatár rendezéshez a 2. melléklet tartalmazza.

A telekalakításhoz és a tulajdonjog változás bejegyzéséhez kapcsolódó földhivatali eljárásokkal kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli a területnövekedés fejében.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a már jóváhagyott telekalakítási engedély alapján a cserét szíveskedjen támogatni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, a határozati javaslatot fogadja el és hatalmazzon fel a telekhatár rendezési vázrajz és az előterjesztés 2. melléklete szerinti szerződés aláírására.

Barcs, 2022. szeptember 01.



Koós Csaba Tibor

Határozati javaslat:

Barcs Város Képviselő-testülete a telekhatárok rendezését és a telekhatár - rendezéshez készült szerződés megkötését elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a telekhatár rendezési vázrajz és az előterjesztés 2. mellékletét képező szerződés aláírására.

Utasítja a polgármesteri hivatalt a földhivatali átvezetést követően a vagyonrendelet módosításának előkészítésére.

Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2022. szeptember 01.



Balázné dr. Vástyán Krisztina
címetes főjegyző

A. melléklet

Barcs város
belterület

Adatszolgáltatás iktató száma: 2/62/2022

DRÁVA-GEO Kft.
7570 Barcs, Nagyhíd u. 43/a.
Adószám: 13315108-2-14
A munkavégző neve:
Munka száma: 19 / 2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

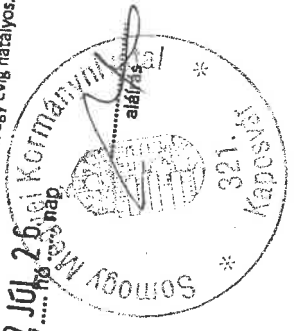
1899, 2016/2, 2017, 2018/1 helyrajzi számú földrészteltek telekhatár-
rendezéséhez

Méretarány: 1 : 1000



címkoordináták	
Pontszám Y koordináta	X koordináta
2016/2 hrsz.: 1 527545	70285.
2017 hrsz.: 1 527564	70285.

2022. július 26-ai közmunka nap
A telekalakítást a .../.../20... számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzátartozó változási vázrajzzal együtt a véglegessé válástól számított egy évig hatályos.
2022. július 26-ai közmunka nap



Változás előtt				Változás után				Jegyzet					
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha, m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet							
	jel	művelési ág				Min. ó	Terület ha, m ²	AK	Min. ó				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1899		kivett(közút)	-	0.2663	-	1899		kivett(közút)	-	0.3327	-		
2016/2		kivett (beépítetlen terület)	-	0.1110	-	2016/2		kivett (beépítetlen terület)	-	0.0968	-		
2017		kivett (beépítetlen terület)	-	0.1093	-	2017		kivett (beépítetlen terület)	-	0.0966	-		
2018/1		kivett(közút)	-	0.1297	-	2018/1		kivett(közút)	-	0.0902	-		
Összesen:				0.6163	-					0.6163	-		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

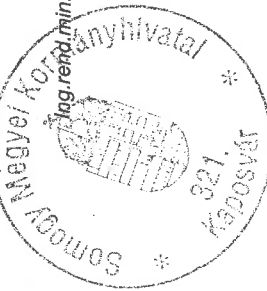
Készült: Barcs, 2022. május 15.
 Készítő, minőséget tanúsító: **KISS Lajos**
 földmérő ig. sz.: 6207
 Ing.rend.min.sz.: 0071/1990

650 233 / 2022; 650/140/2022

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésről számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Barcs, 2022. 2022. május 15. nap..... Záradékoló:



SZERZŐDÉS TELEKHATÁR RENDEZÉSHEZ

mely létrejött egyrészről

- Barcs Város Önkormányzata 7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46 sz. alatti ingatlan tulajdonos
- képviseli: Koós Csaba Tibor polgármester
- >adószáma: 15731508-2-14 KSH stat.szám:15731508-8411-321-14, Törzsk.azon.:15731508 -

másrészről

- Vízvári György (szn. Vízvári György, szí.1953.08.16. sz.azon:3477,shz.Sztálinváros, an. Balogh Erzsébet, adóa.j.:8316385295, szig.sz.:130740CE érv:2024.08.16) 7588 Vízvár, Szabadság utca 31.sz alatti lakos, ingatlan tulajdonos, - alább együtt: Szerződő Felek - között alulírott helyen és időben a

- a Dráva--Geo KFT 7570 Barcs, Nagyhíd utca 43/a sz. alatti cég által 19/2022. munkaszámon készített, a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által 650239/2022., 650240/2022. sz. alatt záradékolt és az E-10/2022 sz. nyt.-ott vázrajz szerinti formában készített. A geodéziai munkarészben foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint:

1.)

Változás előtti állapot

1.1.) A Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6 Barcs által nyilvántartott Barcs belterületi – a természetben Barcs Mező Imre utca -

- 1899 hrsz alatt felvett 0 ha 2663 m² térmértékű, kivett(közút) megnevezésű, ingatlan Barcs Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdona,
- 2016/2 hrsz alatt felvett 0 ha 1110 m² térmértékű, kivett (beépítetlen terület) megnevezésű ingatlan Vízvári György 1/1 arányú tulajdona;
- 2017 hrsz alatt felvett 0 ha 1093 m² térmértékű, kivett (beépítetlen terület) megnevezésű ingatlan Vízvári György 1/1 arányú tulajdona;
- 2018/1 hrsz alatt felvett 0 ha 1297 m² térmértékű kivett (közút) megnevezésű ingatlan Barcs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdona.

1.2.) Az 1.1.) pontban megnevezett tulajdonosok szavatolják a tulajdonjogukat a per-, igény és - a tehermentességet valamint. felelőségük teljes tudatában kijelentik, hogy harmadik személynek jelen telekhatár rendezés jogügyletben felvett földrészletek tekintetében - az 1.3.) pontban megnevezett céget megillető telki szolgáltatást meghaladóan nincs olyan joga, és legjobb ismereteik szerint nincs olyan körülmény, amely a változást és a változás utáni háborítatlan birtoklást akadályozza. Ptk.6:175.§.(1) bek.:)

Barcs Város Önk.
Polgármester

dr.Hetzer István Endre
ellenjegyző

Vízvári György

1.3.) Az E-ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt 7626 Pécs Búza tér 8/A sz. alatt jegyzett cég mint a fentebb megjelölt és telekalakítással érintett Barcs belterület 2017 hrsz. és 2018/1 hrsz. alatti ingatlanokat terhelő és 3214662012.04.23. és 3214562012.04.23. sz. határozattal be-jegyzett vezetékjog jogosultja 2022.07.12. napján kelt nyilatkozattal hozzájárult a telekalakításhoz és annak ingatlan-nyilvántartási rendezéséhez, a változási vázrajzot ellenjegyezte. Az eredetileg bejegyzett szolgálmi jogai nem sérülnek.

1.4.) Szerződő Felek jelen telekalakítás földhivatali jóváhagyását és átvezetését követően nyomban birtokba lépnek, szedik a telekalakítással kialakított földrészlet hasznait, viselik annak a terheit és a” dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni. (:Ptk. 6:217.§.:

1.5.) A telekalakítást követően a sarokpontok kitűzése és a birtokhatárok természetbeni kijelölése jelen eljárást kezdeményező Barcs Város Önkormányzata feladata és költsége, melynek a földhivatali változás bejegyzést követően 30 (harminc) napon belül köteles eleget tenni.

2.)

Változás utáni állapot

2.1.) A bevezetőben felsorolt ingatlan tulajdonosok és szolgálmi jog (vezeték jog) jogosult mint Szerződő Felek a DRÁVA-GEO Kft. által készített 19/2022 munkaszámú **Változási vázrajzban** foglaltakkal egyezően a tulajdonukban álló területet összevonják azután pedig az elfogadott telekhatár változással a tulajdoni állapotokat és a vezeték(szolgalmom) jogot az alábbiak szerint rögzítik:

2.2.)_A telekrendezést követően a változásokat a következők szerint fogadták el:

- 1899 hrsz alatt kivett (közút) megnevezéssel 0 ha 3327 m2 térmértékkel, Barcs Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonaként;
- 2016/2 hrsz alatt kivett (beépítetlen terület megnevezéssel 0 ha 0968 m2 térmértékkel Vízvári György 1/1 arányú tulajdonaként;
- 2017 hrsz alatt kivett (beépítetlen terület) megnevezéssel 0 ha 0966 m2 térmértékkel Vízvári György 1/1 arányú tulajdonaként;
- 2018/1 hrsz alatt kivett (közút) megnevezéssel 0 ha 0902 m2 térmértékkel Barcs Város 1/1 arányú tulajdonaként kell nyilvántartásba venni a változási vázrajzban meghatározott és kialakított térképi fekvéssel azzal, hogy ezt az ingatlant terheli az
- E-ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt 7626 Pécs, Búza tér 8/a javára a 3214662012.04.23. bejegyző hat.-al bejegyzett vez.jog 134 m2 területre, érintetlen hagyásával, és
- E-ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.7626 Pécs, Búza tér 8/a javára a 3214562012.04.23. SZ. hat.-al bejegyzett vez.jog 402 m2 területre, érintetlen hagyásával.

Barcs Város Önk.
Polgármester

dr.Hetzer István Endre
ellenjegyző

Vízvári György

2.3.) A változások a természetben változatlan Barcs Mező Imre utcában található.

3.)

Ingtalan-nyilvántartási rendelkezések

E megállapodást aláíró földtulajdonosok mint Szerződő Felek egyező akarattal kérik és egyben feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, hogy a Változási vázrajz szerint újonnan kialakított földrészleteket az ingatlan-nyilvántartásba - a változás előtti tulajdoni lapok és térképi fekvés törlésével egyidejűleg - felvegyék és az újonnan nyitott tulajdoni lapokra e Szerződés 2.2.) pontjában meghatározott hrsz-okra bejegyezzék a változás utáni térmértékkel, térképi fekvéssel, per-, igény-, és az E-ON vezetékjogát meghaladóan - tehermentesen.

4.)

Költségek és illetékek

4.1.) E megállapodással kapcsolatos költségeket és hatósági eljárási díjakat, úgy mint:

- Dráva-Geo Kft. Változási vázrajz munkarészek elkészítési költségeit
- Az ingatlan-nyilvántartási és hatósági eljárásokkal kapcsolatos díjakat és illetékeket
- A birtokbaadás, telekhatár és sarokpontok kitűzésének geodéziai költségeit,
- Az esetleges visszterhes vagyonszerzési illetéket,
- Az ügyvédi képviselő és okirat szerkesztési díjat

szerződő felek egyező akarata alapján a változást kezdeményező Barcs Város Önkormányzata viseli

4.2.) Barcs Város Önkormányzata az Illeték törvény 5 §. szerint illetékmentes.

4.3.) E megállapodásban részes tulajdonosok kijelentik, hogy e Szerződésben részletezett változás megvalósítása teljes akaratgegyezőséggel történt, egymás rovására senki nem gazdagodott. A változás során két tulajdonos ingatlan részei cserélnek gazdát és fekvést. Az eredeti tulajdonok területe térmértéke és terheik valamint tulajdonosi jogállásuk nem változik.

4.4.) Az esetleges adóhatósági adó és illeték eljárás nem képezi jogi képviselő feladatát.

5.)

Adatkezelés és egyéb nyilatkozat.

5.1.) Alulírottak személyi adataink kezeléséhez a 2011. évi CXII. tv. alapján jelen jogüggyellett kapcsolatban hozzájárulunk.

5.2.) A NAV Adatlap aláírására Vízvári György meghatalmazza Barcs Város Polgármesterét.

5.3.) Alulírott Szerződő Felek kijelentik, hogy cselekvőképes és honos magyar állampolgárok és ügyleti jogaikat semmi nem korlátozza.

**Barcs Város Önk.
Polgármester**

**dr.Hétzer István Endre
ellenjegyző**

Vízvári György

**6.)
Meghatalmazás**

6.1.) Alulírottak, e szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatal előtti jogi képviselettel az ügyvédi tevékenységről szóló 2017 évi LXXVIII tv. 34.§. és 44.§. alapján meghatalmazzák a dr.Hetzer István Endre barcsi ügyvédet, aki a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadta. (Ügyvédi ig.sz.:Ü-107638 Lajstrom sz: 515063 KASz 36059191)

6.2.) Alulírott jogi képviselő e Megállapodásban részes természetes személy azonosítását személyi okmányai alapján elvégeztem és rendben találtam.

6.3.) Alulírott Szerződő Felek, e 4 (négy) számozott oldalból és 6 (hat) fejezetből álló Telekhatárváltozás rendezését rögzítő Szerződést elolvastuk, azt előttünk elmagyarázták, együttesen értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt a mellékelt Változási vázrajzzal együtt jóváhagyólag aláírtuk és magunkra minden tekintetben kötelezőnek tartjuk.

Barcs, 2022. szeptember _____

**Barcs Város Önkorm.Polgármester
Koós Csaba**

Vízvári György

szerződő felek

Ellenjegyzem:

Barcs, 2022.09.....

KASZ_36059191_

ZÁRADÉK !

Alulírott, Balázné dr. Vástyán Krisztina címzetes főjegyző tanúsítom, hogy jelen Telekhatár rendezési Szerződést Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete ___/2022.(_____) határozat sz. alatt jóváhagyta.

Barcs, 2022. szeptember

**Balázné dr.Vástyán Krisztina
c. főjegyző**