

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.
Pf.:62. Tel: 462-459

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Dr. Lengyeltóti Zsuzsanna aljegyző
Récsán Ildikó főtanácsos

11 napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**a helyi adókkal és a talajterhelési díjjal összefüggő
egyres helyi rendeletek módosításáról**

Készült: Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. november 19-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Somogy Megyei Kormányhivatal az adórendeleteink vizsgálata, ellenőrzése során megküldte a szakmai megállapításait, valamint az adózással összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2015. évi LXXXI. törvény módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt. Ennek megfelelően felülvizsgáltuk a helyi adórendeleteinket és az alábbi rendeletek pontosításait, módosításait javasoljuk:

5/2003.(III.28.) önkormányzati rendelet a helyi iparűzési adóról

Az adózással összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2015. évi LXXXI. törvény újabb adókedvezmény, illetve adómentesség megállapítására ad lehetőséget az önkormányzatok számára a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 39/C. §-a alábbi (4)-(5) bekezdéssel történő kiegészítésével:

„(4) Az (1)–(3) bekezdésben foglaltaktól eltérően az önkormányzat rendeletében jogosult a háziorvos, védőnő vállalkozó számára mentességet, kedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi háziorvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

(5) Az (1)–(4) bekezdés szerinti mentesség, kedvezmény csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül, amely az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU bizottsági rendelet szabályaival összhangban nyújtható.”

A törvénymódosítás a Htv. 52. §-át a következő 23. ponttal egészíti ki:

(E törvény alkalmazásában:)

23. háziorvos, védőnő vállalkozó: az a vállalkozó, aki/amely – gazdálkodó szervezetként vagy egyéni vállalkozóként – külön jogszabály alapján háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi alapellátási vagy védőnői tevékenységet végez és nettó árbevételének legalább 80%-a e tevékenység (tevékenységek) végzésére vonatkozó, az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral kötött finanszírozási szerződés alapján az Egészségbiztosítási Alapból származik;

Barcs város tekintetében jelenleg a háziorvos (felnőtt, gyerek és fogorvos) és védőnő vállalkozókra vonatkozik a kedvezmény.

A részükre biztosításra kerülő mentesség következtében megmaradó összeg az általuk ellátott orvosi feladatok színvonalának emelését segítheti elő.

A 2014. évről benyújtott iparűzési adóbevallásokat alapul véve 2.636.000 Ft.- iparűzési adókiesést jelentene a mentesség bevezetése.

A törvénymódosítás 2016. január 1-től lép hatályba.

22/2003.(XI.28.) önkormányzati rendelet az idegenforgalmi adóról

Az adómentesség szabályainak a meghatározása a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31. § rendelkezéseire történő utalásra módosul az eddigi törvényszöveg megismétlése helyett. Így, amennyiben módosul a törvényi szabályozás nem válik szükségessé a rendelet módosítása.

Hatályon kívül helyezésre kerül a vendégeknyv tartalmának rendeletben történő meghatározása.

29/2011.(XII.30.) önkormányzati rendelet az építmény és telekadóról

Technikailag pontosításra került az építményadó mértékének meghatározása, mellyel az adóköteles építmények köre és az adó alapja sem változott.

Az építményadóra vonatkozó adómentesség szabályai az adónem céljához igazítva kerültek pontosításra. Az adókedvezményeknél a jelenlegi tól-ig határral szemben konkrétan került meghatározásra, hogy az adott jövedelemhez mekkora nagyságú kedvezmény illeti meg az adóalanyt.

A hatályon kívül helyezett rendelkezés miatt nem csökken az adókedvezmény meghatározás, mivel az adótárgy adómentességet élvez.

A telekadónál pontosításra került az adómentesség szabályozása.

Az eljárási szabályok kiegészítésre kerültek a bevallás-benyújtási kötelezettség alóli mentesítés szabályozásával.

30/2011.(XII.30.) önkormányzati rendelet a magánszemélyek kommunális adójáról

Pontosításra kerültek az adókedvezmény és az adómentességre vonatkozó szabályok.

Az eljárási szabályok itt is kiegészítésre kerültek a bevallás-benyújtási kötelezettség alóli mentesítés szabályozásával.

33/2004.(VIII.6.) önkormányzati rendelet a talajterhelési díjról

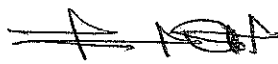
A rendelet kiegészítésre kerül a mérés hiányában az átalány számítás szabályaival.

Lehetséges, hogy a javasolt módosítások néhány adózó esetében változást eredményezhetnek, ezért a stabilitási törvény szerint legalább 30 nappal korábban kell kihirdetni a jogszabályt a hatályba lépése előtt, ezért kerül sor a novemberi testületi ülésen a módosításra.

A módosításokkal az adómértékek nem emelkedtek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet-tervezetet fogadja el.

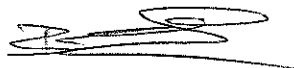
Barcs, 2015. november 4.



Karvalics Ottó
polgármester

A rendelet-tervezetet törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2015. november 4.



Balázné dr. Vástyán Krisztina
címzetés főjegyző

**Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015.(XI.19.)
önkormányzati rendelete**

**a helyi adókkal és a talajterhelési díjjal összefüggő
egyes helyi rendeletek módosításáról**

Barcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében, valamint 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) és h.) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. és 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A helyi iparüzési adóról szóló

5/2003.(III.28.) önkormányzati rendelet módosítása

1. § A helyi iparüzési adóról szóló 5/2003.(III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 5/2003.(III.28.) önkormányzati rendelet) a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. § (1) Mentés az adó megfizetése alól az a háziorvos, védőnő vállalkozó, vagy vállalkozás akinek, vagy amelynek vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott mentesség alkalmazása során: háziorvos, védőnő vállalkozó a Htv. értelmező rendelkezése szerinti háziorvos, védőnő vállalkozó.”

**2. Az idegenforgalmi adóról szóló 22/2003.(XI.28.) önkormányzati rendelet
módosítása**

2. § Az idegenforgalmi adóról szóló 22/2003.(XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 22/2003.(XI.28.) önkormányzati rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § Az adókötelezettség alóli mentességre az 1990. évi C. törvény 31. § rendelkezései az irányadók.”

3. § Hatályát veszti a 22/2003.(XI.28.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése.

**3. Az építmény és telekadóról szóló 29/2011.(XII.30.) önkormányzati rendelet
módosítása**

4. § Az építmény és a telekadóról szóló 29/2011.(XII.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 29/2011.(XII.30.) önkormányzati rendelet) 3.§ (2) bekezdése

helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építményadó mértéke 300 Ft/m²/év, kivéve:

a) üzlethelyiség, iroda építmények esetén 600 Ft/m²/ év

b) külterületen lévő, nem lakás céljára szolgáló építmény esetén 250 Ft/m²/év.”

5. § A 29/2011.(XII.30.)önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés
„4. § A Htv. 13. §-ában felsoroltakon kívül mentes az adó alól :
a) a magánszemély tulajdonában álló lakás, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló lakása,
b) a magánszemély tulajdonában álló, az a) pontban meghatározott belterületi lakással azonos helyrajzi számon lévő egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény, amennyiben az nem szolgál üzleti célt.
c) a magánszemély tulajdonában álló külön helyrajzi számon lévő garázs, gépjárműtároló, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló garázsa, gépjárműtárolója.”

6. § (1) A 29/2011.(XII.30.)önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A fizetendő adó 50-100 %-ig terjedő összegben adókedvezmény illeti meg a magánszemély adóalanyt - a vállalkozónak minősülő adóalany üzleti célt szolgáló építménye után fizetendő adó kivételével -, amennyiben az egy főre eső havi jövedelem a ténylegesen együtt élő hozzátartozók jövedelmét is figyelembe véve nem haladja meg a nyugdíjak legkisebb összegéről szóló jogszabályban meghatározott mértéket az alábbiak szerint:

a) 50 % kedvezmény illeti meg az adóalanyt, amennyiben az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a nyugdíjminimum 71-100 %-át,

b) 70 % kedvezmény illeti meg az adóalanyt, amennyiben az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a nyugdíjminimum 51-70 %-át,

c) 100 % kedvezmény illeti meg az adóalanyt, amennyiben az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a nyugdíjminimum 50 %-át.”

- (2) Hatályát veszti a 29/2011.(XII.30.)önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése.

7. § A 29/2011.(XII.30.)önkormányzati rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § A Htv. 19. §-ában felsoroltakon kívül mentes az adó alól az a telek, amelyen építmény található, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke.”

8. § A 29/2011.(XII.30.) önkormányzati rendelet 10. § a következő (3) bekezdéssel egészül ki

„(3) A Ht. 43.§. (2) bekezdése alapján az önkormányzat mentesíti az építményadó, a telekadó alanyát - a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével - a bevételekbenyújtási kötelezettség alól, feltéve, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.”

4. A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 30/2011.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosítása

9. § (1) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 30/2011.(XII.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 30/2011.(XII.30.) önkormányzati rendelet) 5. § (1) bekezdés a) pontjában a „100%-át” szövegrész helyébe a „71-100%-át” szöveg lép.

- (2) A 30/2011.(XII.30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontjában az „50-70%” szövegrész helyébe a „70%” szöveg lép, a „70%-át” szövegrész helyébe „51-70%-át” szöveg lép.
- (3) A 30/2011.(XII.30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontjában a „70-100%” szövegrész helyébe a „100%” szöveg lép.
- (4) A 30/2011.(XII.30.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésében az „50%-ig” szövegrész helyébe az „50%” szöveg lép.

10. § A 30/2011.(XII.30.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § Mentés az adókötelezettség alól:

- a) az a lakás, amely üzleti célt szolgál,
- b) telek,
- c) a magánszemély tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.”

11. § A 30/2011.(XII.30.) önkormányzati rendelet 7. § a következő (3) bekezdéssel egészül ki:
„(3) A Ht. 43.§ (2) bekezdése alapján az önkormányzat mentesíti a magánszemély kommunális adójának alanyát - a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével - a bevallás-benyújtási kötelezettség alól, feltéve, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.”

5. A talajterhelési díjról szóló 33/2004. (VIII.26.) önkormányzati rendelet módosítása

12. § A talajterhelési díjról szóló 33/2004.(VIII.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 33/2004.(VIII.26.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A talajterhelési díj alapja a szolgáltatott, vagy egyedi vízbeszerzés esetében a méréssel igazolt felhasznált, illetve mérési lehetőség hiányában az átalány alapján meghatározott víz mennyisége, csökkentve a külön jogszabály szerinti locsolási célú felhasználásra figyelembe vett víz mennyiségével.

Mérési lehetőség hiányában az átalány számítása az állami tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg az állami tulajdonú közüzemi csatornamű használatáért fizetendő díjakról szóló 47/1999. (XII. 28.) KHVM rendelet 3. mellékletében meghatározott mennyiségek alapján történik.”

6. Záró rendelkezés

13. § Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Barcs, 2015. november 19.

Karvalics Ottó
polgármester

Balázsné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókkal és a talajterhelési díjjal összefüggő egyes helyi rendeletek módosításáról szóló .../2015.(XI.19.) önkormányzati rendeletéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről – önkormányzati rendelet esetén - a képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A 17. § (2) bekezdése határozza meg, hogy a jogszabály előkészítőjének a hatásvizsgálat során milyen szempontokat kell vizsgálnia. Ezen szabályozásra való tekintettel a rendelet módosításának várható következményeiről az alábbi tájékoztatást adom:

1. A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

a) a módosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A háziorvosokat érintő mentesség vélhetően az egészségügyi ellátás színvonalára fog kedvező hatást gyakorolni, így a háziorvosi ellátás területén minőségi javulás várható.

A változtatásnak gazdasági hatása az adóbevételek csökkenése, ami a költségvetés bevételei lehetőségeit szűkíti. Ugyanakkor a vállalkozások működési, fejlesztési lehetőségei bővülnek.

b) A módosítás környezeti és egészségügyi következményei:

A változásnak környezeti következményei nincsenek, az egészségügyi ellátás körülményei javulhatnak.

c) A módosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Sem az ügyfelek, sem a hatóság szempontjából többlet adminisztrációs teher nincs.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei.

A törvényi szabályozás módosulása is lehetőséget biztosít a rendelet módosítására. A rendelet módosításának szövegezése a törvényi módosításhoz igazodik. Egyéb változtatások az egyszerűsítést és az egyértelmű jogalkalmazást segítik elő.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályokhoz képest többlet személyi, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel, a rendelet alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Indokolás

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókkal és a talajterhelési díjjal összefüggő egyes helyi rendeletek módosításáról szóló
...../2015.(XI.19.) önkormányzati rendeletéhez

A rendelet-tervezetet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltaknak megfelelően eljárva az alábbiak szerint indokolom:

Általános indokolás

Szükségessé vált a helyi adókkal és a talajterhelési díjjal kapcsolatos rendeleteink felülvizsgálata, a szabályozás alkalmazása során felmerült rendelkezések pontosítása, valamint a törvényi felhatalmazás alapján lehetőség nyílt a mentességek bővítésére, és ezzel vélhetően a háziorvosi ellátás színvonalának emelésére.

A helyi adókról szóló törvény módosításával lehetősége nyílt az önkormányzatoknak arra, hogy – adórendeletükben, döntésük alapján – a településen egészségügyi szolgáltatást nyújtó háziorvosok, házi gyermekorvosok, védőnők és a fogorvosi alapellátást nyújtó fogorvosok számára az iparüzési adóban adóelőnyt nyújtsanak. Ennek feltétele, hogy az értelmező rendelkezések közt definiált háziorvos vállalkozó adóévi vállalkozási szintű adóalapja a 20 millió forintot ne haladja meg. A törvény azt is rögzíti, hogy az adóelőny mértékének valamennyi háziorvos vállalkozó esetén azonosnak kell lennie. A törvény kimondja azt is, hogy a háziorvos vállalkozónak biztosított adóelőny de minimis (csekély összegű) támogatásnak minősül.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az önkormányzat élve adózással összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2015. évi LXXXI. törvény újabb adókedvezményt, illetve adómentességet megállapító lehetőségével, mentesíti azon háziorvos, védőnő vállalkozásokat az iparüzési adófizetés alól, akik a törvényben meghatározott feltételeknek maradéktalanul megfelelnek.

2-3. §-hoz

A törvényi szabályozás megisméltése helyett az adott törvényhelyre történő hivatkozással kerül az idegenforgalmi adóval kapcsolatos adómentesség szabályozásra.

A vendégekönv tartalmának meghatározása nem igényel rendeleti szabályozást, mivel az egy meghatározott tartalommal rendelkező nyomtatvány.

4-8.§-hoz

Technikailag pontosításra került az építményadó mértékének meghatározása.

Az adómentesség szabályai a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezéseinek megfelelően kerültek pontosításra. Az adókedvezményeknél konkrétan került meghatározásra a kedvezmény mértéke.

A hatályon kívül helyezett adókedvezménnyel kapcsolatos rendelkezés okafogyottá vált, mivel a mentességi szabályokkal az adótárgy már adómentességet élvez.

A telekadónál is pontosításra került az adómentesség szabályozása.

Az eljárási szabályok kiegészítése szükségessé vált, mivel csak ebben az esetben mentesülhetnek a meghatározott adóalanyok a bevallás-benyújtási kötelezettség alól.

9-11. § -hoz

Pontosításra kerültek az adókedvezmény és az adómentességre vonatkozó szabályok. A módosítással az adókedvezmény mértéke konkrétan került meghatározásra, ezzel a szabályozás egyértelművé vált.

A bevallás-benyújtási kötelezettség alóli mentesítés szabályozásával kiegészítésre kerültek itt is az eljárási szabályok.

12. §-hoz

A rendelet tartalmazza a mérés hiányában történő átalány számítás szabályait.

13. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza, amely összhangban van a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseivel.

