

Barcs Város Önkormányzata  
**Polgármesterétől**  
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.  
Pf.62. Telefon: 82/462-459.

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:  
Major Henriett főtanácsos

09.  
..... sz. napirend

## **Előterjesztés**

Barcs, Mező utca 2008 hrsz-ú terület eladásáról

Készült: Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2022. május 19-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Van Hamme Eszter 7570 Barcs, Mező u. 59. szám alatti lakos és Balog Beatrix 7838 Vajszló, Kossuth L. u. 146. szám alatti lakos kérelemmel fordult Barcs Város Önkormányzatához, az Önkormányzat tulajdonában lévő Barcs, Mező utca 2008 hrsz-ú 1029 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú terület megvásárlására.

A benyújtott kérelmeket az 1. melléklet tartalmazza.

Pénzár Árpád ingatlanforgalmi szakértő a terület értékelését elvégezte, melynek forgalmi értékét nettó 3.087.000,- Ft értékben határozta meg.

Az ingatlan forgalmi értékét az előterjesztés 2. melléklete (a vagyonértékelés összegző oldala) tartalmazza. A teljes szakértői anyag Major Henriett főtanácsosnál a Hatósági és Városüzemeltetési Irodán megtekinthető.

A terület elhelyezkedéséről a térképmásolatot a 3. melléklet tartalmazza.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010. (II.5.) önkormányzati rendeletünk 11. § (1) bekezdése alapján a forgalomképes vagyontárgy megszerzéséről, elővásárlási jog gyakorlásáról, bérleti vagy használati jogának átengedéséről, gazdasági társaságba történő beviteléről, elidegenítéséről vagy egyéb módon történő hasznosításáról a Képviselő-testület dönt. Ugyanezen §. (2) bekezdése alapján az Önkormányzat a tulajdonát képező lakás és nem lakás célú építési telkeket, mezőgazdasági művelésű bel-és külterületi ingatlanokat pályázati eljárás keretében értékesítheti. A pályázati eljárás a Nemzeti vagyontörvényben meghatározott -jelenleg 25.millió Ft-os bruttó forgalmi értéket meghaladó esetben kötelező.

Mivel az érintett ingatlanra 2 db vételi ajánlat érkezett be az adásvételi szerződés megkötésére pályázati eljárás lefolytatásával kerülhet sor.

A pályázati kiírás (4. melléklet) feltételei az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010.(II.5.) önkormányzati rendelet 27. § rendelkezésein alapulnak. A hivatkozott rendelet 30. § (1) bekezdése alapján a pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal külső és belső hirdetőtábláján és a város honlapján teljes terjedelemben, a városi televízióban pedig rövidített formában közzétételre kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

**Barcs, 2022. május 05.**



**Koós Csaba Tibor**

**Határozati javaslat:**

Barcs Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Barcs, Mező utca 2008 hrsz-ú 1029 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen területet pályázat útján értékesíti, az ingatlan kikiáltási árát nettó 3.087.000,- Ft összegben állapítja meg, az előterjesztés 4. mellékletét képező pályázati kiírást elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat lefolytatására, az adásvételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** Koós Csaba Tibor polgármester

**Határidő:** értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2022. május 05.



**Balázné dr. Vástyán Krisztina**  
címzetes főjegyző

1. melléklet

2022 ÁPR 01.

Eszter

Tisztelt Polgármester Úr!

Amennyiben lehetőség van rá szeretnék megvenni a 2008-as helyrajzi számú telket Barcson a Mező utcában.

Köszönettel: Van Hamme Eszter (szül. hely, idő: Pécs. 1984.10.26., szig. számom: 618595EE, elérhetőségeim: 06-30/622-5537 vagy lilcsike1026@gmail.com).

Barcs. 2022.04.01.

Van Hamme Eszter

Van Hamme Eszter

BARCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Központi Iktató	
Érk.:	2022 ÁPR 01.
szám:	hff2 / 2022 melléklet:

Tisztelt Képviselő Testület!

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Balog Beatrix (Pécs 1995.03.05) 7838 Vajszló Kossuth L. u. 146. szám alatti lakos, azral a kérelemmel fordulok Képviselő-testülethez, hogy szentnői vásártéri művelődési ház beépítését tudomásom szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő 2008 hrsz. építési telekre, mivel a telek melletti ingatlan május végén hivatalos úgrintézés során tulajdonosától megvásároltam, ami a M25 u. 53. szám alatti helyrekerdik el. Sikeres lenne az Önkormányzat tulajdonában lévő telekre helyhiány miatt. Későbbiekben bővítés illetve parkoló hely kialakítása miatt, hogy útletembe érkező vendők biztonságos parkolója megoldott legyen! Az önkormányzati rendületet ami a telekre vonatkozik vállalni tudom!

Barcs, 2022.04.19

Kérelmem kedvelő elbírálásában bízva tisztelettel:

Balog Beatrix

06 30 265 8307

BARCSI POLGÁRM. HIVATAL	
Központ.	
2022 ÁPR 19.	
Ert.:	
szám: 1772-1/2022	eklet:

18. A vagyonértékelő megjegyzése: A beépítetlen terület Barcs városban, a Mező utcában található, a Seres Kft telephelyével szemben. A terület fekvése É-D-i irányú, sima felületű. Balról egy lakóház van mellette, jobbról egy beépítetlen terület, melyen egy építkezés kezdeti stádiuma látható. A területet a lakóépület felől kerítés határolja, valamint a D-i vége szintén kerítéssel van ellátva. Az utcai és a másik oldal nincs bekerítve. Megközelítése jó, a város központjától kb. 500 m-re található. Az utca teljes közművel van ellátva.

Összehasonlító adat: A város önkormányzata a telkeket 3.000.- Ft/m<sup>2</sup> áron értékesíti.

19. Forgalmi értéke: **1029 m<sup>2</sup> X 3.000.- Ft = 3.087.000.- Ft.**

/ Azaz: Hárommillió-nyolcvanhétezer 00/100 Ft/

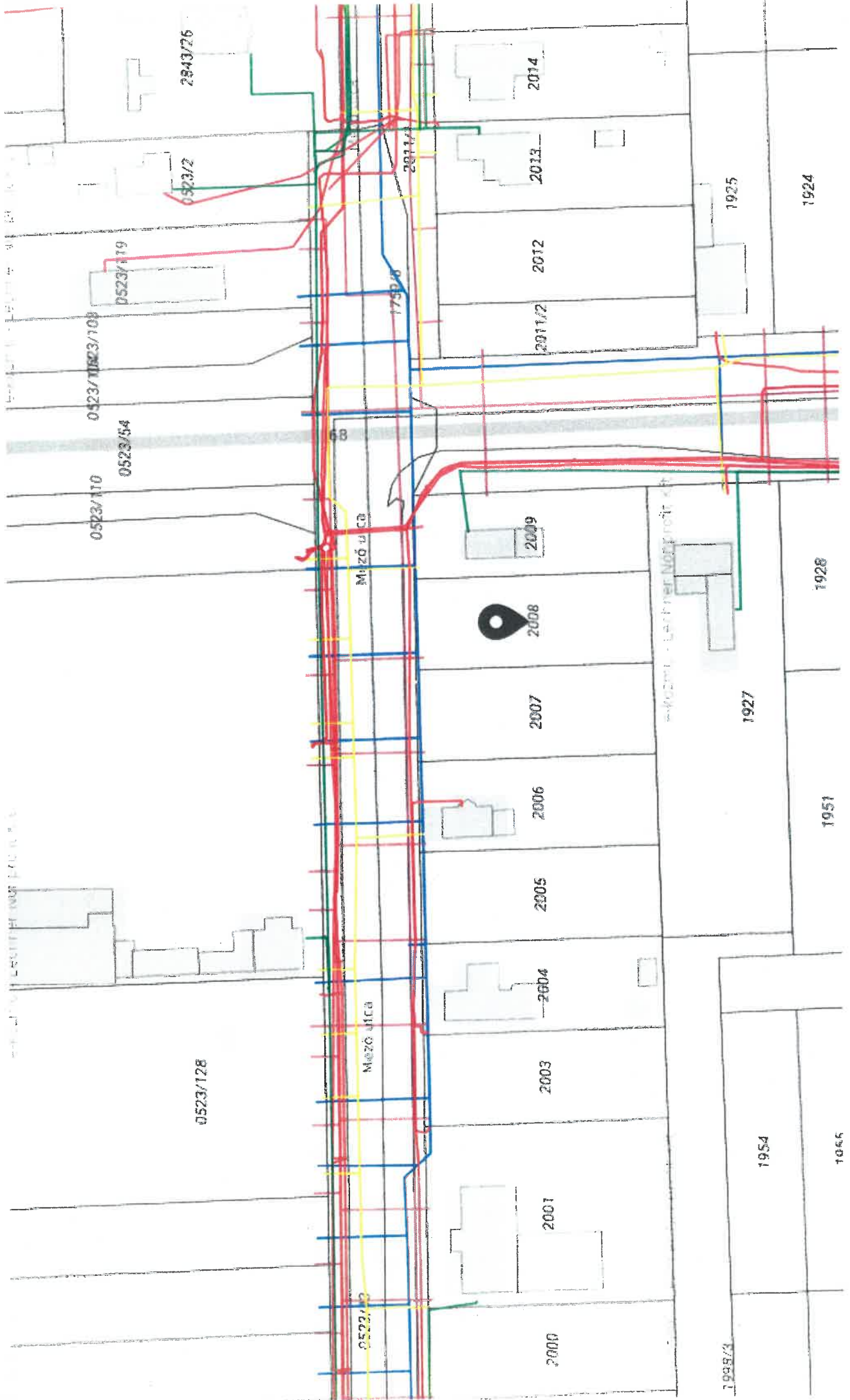
20. Mellékletek: fényképek, tulajdoni lap, térképmásolat

Dátum: 2022.04.20.

PÉNZÁR ÉS TÁRSA  
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft  
7570 Barcs, Jókai u. 12/A  
Adószám: 11239124-1-14  
Telefon: 06-82/461-094

Vagyonértékelő: Pénzár Árpád  
Okl.sz.: 5722/1993

B. medizint



**Pályázati kiírás**

Barcs Város Polgármestere  
a ...../2022.(V.....) számú Képviselő-testületi határozata alapján pályázatot ír ki  
az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan tulajdon jogának megszerzésére

- 1./ Az ingatlan címe: **7570 Barcs, Mező utca 2008 hrsz**
- 2./ Az ingatlan földhivatali besorolása: **„Kivett beépítetlen terület”**
- 3./ Az ingatlan kikiáltási ára: **Nettó 3.087.000,- Ft**
- 4./ A pályázatot írásban kell benyújtani az alábbiak alapján:

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó nevét, személyi adatait, címét, székhelyét
- hozzájárulását a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez,
- nyilatkozatot a pályázat feltételeinek elfogadásáról,
- nyilatkozatokat arra, hogy nincs köztartozása, valamint nincs Barcs Város Önkormányzatától bérelt ingatlanra vonatkozó bérleti díj tartozása

A nem természetes személy pályázó esetén, a pályázónak meg kell felelnie a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet feltételeinek és erről a hivatkozott törvény 3. § (2) bekezdése szerint cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (2) bekezdés második mondata alapján: „A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis”.

**A pályázat benyújtási határideje: 2022. június 03. 11.00 óra**

**A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani Barcs Város Polgármesteréhez (Barcs, Bajcsy -Zs. u. 46.)

A borítékra rá kell írni **7570 Barcs, Mező utca 2008 hrsz alatti beépítetlen terület** vételi ajánlata.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

- 5./ Több érvényes pályázati ajánlat esetén versenytárgyalásra kerül sor.  
A versenytárgyalás időpontja: **2022. június 08. 13.00 óra**  
A versenytárgyalás helye: Barcsi Polgármesteri hivatal tanácskozó terme (Pöttyös terem).
- 6./ Versenytárgyaláson licitálóként az vehet részt, aki annak kezdetekor igazolja, hogy a 200.000,- Ft (bánatpénzt) befizette Barcs Város Önkormányzata 11743057- 15397191. számú számlájára, vagy pénztárába.



- 7./ Az ingatlan tulajdon jogát az a licitáló szerzi meg, aki a versenytárgyalás során a legmagasabb vételi díjat ajánlja. A kikiáltási ár 50.000 Ft összeggel emelkedik , melyet a licittárgyalás vezetője hangosan mond be.
- 8./ Aki az ingatlan tulajdon jogát a versenytárgyaláson nem szerzi meg, annak a 6./ pontban megjelölt bánatpénzt a versenytárgyalást követő 5 napon belül a Polgármesteri Hivatal pénztárában visszakapja.
- 9./ A vételi szerződést több pályázó esetén, a versenytárgyalás során a legmagasabb vételi díjat ajánló pályázóval az önkormányzat legkésőbb 2022. június 30 napjáig köti meg. A vételi díjba a bánatpénz beszámításra kerül.
- 10./ A pályázat nyertese a vételárat az adásvételi szerződés szerint köteles megfizetni az önkormányzatnak.
- 11./ A versenytárgyalás győztese csak a vételár teljes kiegyenlítése után veheti birtokba az ingatlant. Amennyiben a szerződés a versenytárgyalás nyertesének felróható okból nem jön létre, úgy az általa ajánlott vételi díj 20%-nak megfelelő költségtérítést köteles fizetni.
- 12./ Bármely valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött vételi szerződés semmis.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Barcs Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010.(II.5) önkormányzati rendeletében foglaltak, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

**Barcs, 2022. május 19.**

**Koós Csaba Tibor**  
**polgármester**