

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7570 Barcs, Bajcsy-Zsilinszky u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459

01.
..... sz. napirend

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Rezsnyáné Fekete Nikoletta

Előterjesztés

„Dráva menti ipari központok virtuális összekapcsolása Magyarország és Horvátország között” című
HUHR/1901/2.1.2/0120 azonosítószerű (Barcsi-Drávai kikötő szolgáltató-központ kialakítás) projekt
keretében felmerült pótmunka miatt szerződésmódosítás

Készült: Barcs Város Képviselő-testülete
2022. április 04-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Barcs Város Önkormányzata 2021. augusztus 16. napjával vállalkozási szerződést kötött a Barcs, Dráva korzó 1. szám alatti 480/29 hrsz-ú ingatlanon az INTERREG V-A Magyarország-Horvátország Együttműködési Program európai uniós pályázat keretében megvalósuló Mobilitási központ kialakítás kivitelezésére.

A kivitelezés során a tetőszerkezet elbontásakor a meglévő falak egy része sérült, leomlott. A meglévő falazat teherbírása lecsökkent. A statikus vezető tervező tartószerkezeti szakvéleményt adott, amelynek értelmében javasolta az összes meglévő téglafal elbontását, egységes teherbírású új falszerkezetek építését. Tekintettel arra, hogy az eredeti tervdokumentációhoz és költségvetéshez képest a műszaki tartalomban változás történt, mivel nem tartalmazta a statikus által meghatározottakat, az Önkormányzat a kiviteli tervdokumentációt készítő tervezőt megkereste a módosított építészeti és tartószerkezeti tervdokumentáció elkészítése miatt. A mobilitási központra vonatkozóan elkészültek a módosított tervek, és a pótmunkákra vonatkozó költségvetés. A tervező által elkészített árazatlan költségvetés a szükséges mellékletekkel együtt 3 gazdasági szereplő számára ajánlatkérés és a piaci ár alátámasztása céljából megküldésre került.

Az alábbi megajánlásokkal 3db ajánlat beérkezett:

| | |
|--------------------|------------------------|
| Házmester-Bau Kft. | bruttó 19.964.742.- Ft |
| HM-BAU Kft. | bruttó 23.225.139.- Ft |
| Emberfia Kft. | bruttó 23.320.667.- Ft |

A legkedvezőbb ajánlatot a kivitelezési munkálatokat folytató vállalkozó adta. Az Önkormányzatnak a műszaki tartalom változása miatt szerződésmódosítást kell végrehajtania.

A szerződésmódosítás jogszabályi alapja: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141. § (2) bekezdése az alábbiakra tekintettel.

A Kbt. 141. § (2) bekezdésében megfogalmazott „de minimis” szabályt jelen szerződésmódosításra lehet alkalmazni, ugyanis

- a szerződés tárgyának és/vagy műszaki tartalmának módosulása az értéknövekedéssel összefügg,
- és a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, valamint
- illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A Közbeszerzési Hatóság egyedi ügyben kiadott állásfoglalása (Közbeszerzési Szemle 2016/3.; 11. kérdés) alapján Kbt. 141. § (3) bekezdése alapján a Kbt. 141. § (2) bekezdésében megfogalmazott „de minimis” szabályt arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek.

Amennyiben a szerződés tárgya és/vagy műszaki tartalma módosul, akkor a „de minimis” szabály [Kbt. 141. § (2)-(3)] kizárólag akkor alkalmazható, ha a szerződés tárgyának és/vagy műszaki tartalmának módosulása az értéknövekedéssel összefügg, és a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, valamint illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez. Ezen feltételek konjunktívak.

Abban az esetben, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el a Kbt. 141. § (2) bekezdésében rögzített értékhatárokat, valamint a módosítás nem ütközik a Kbt. 141. § (3) bekezdésben rögzített korlátokba, akkor a szerződés módosítása jogszerű. Ebben az esetben módosítható az építési beruházásra kötött szerződés úgy, hogy pl. az eredetileg kért feladatokból többet kérnek, vagy más anyagok beépítését, vagy akár egy korábban nem kért elemmel egészítik azt ki a felek a szerződés műszaki tartalmát.

Amennyiben a fent ismertetett szerződésmódosítási feltételek fennállnak és a módosítás nem ütközik a szerződésmódosítási korlátokba [Kbt. 141. § (2)-(3)], akkor a Kbt. 141. § (4), vagy (6) bekezdésben foglaltakat nem kell vizsgálni (pl. gazdasági egyensúly megváltozását).

A műszaki tartalom módosulása összefügg a szerződésben rögzített vállalkozói díjjal, az értéknövekedés nem éri el a 15%-ot.

A jelen szerződésmódosítás alapját képező műszaki dokumentumai és költségvetései alapján egyértelműen megállapítható, hogy a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott műszaki tartalomtól való eltérés a Vállalkozó javára nem változtatta meg a szerződés gazdasági egyensúlyát.

Az Önkormányzat a projektekre vonatkozóan az irányító hatósághoz projektmódosítási kérelmet nyújtott be a költségvetési átcsoportosítás miatt. Az átcsoportosítást követően a jelenlegi árfolyammal számolva a projektköltségvetésben a forrás biztosított, nem haladja meg a támogatási szerződésben elfogadott eredeti támogatási keretet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2021. augusztus 16. napján a Házmaster-Bau Kft-vel megkötött szerződés módosításához hozza meg a döntését, és hatalmazzon fel a Mobilitási központ kialakítás kivitelezésére aláírt szerződés módosítására.

Barcs, 2022. március 31.

Koós Csaba Tibor

Határozati javaslat:

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az INTERREG V-A Magyarország-Horvátország Együttműködési Program európai uniós pályázat keretében megvalósuló Mobilitási központ kialakítás kivitelezése során felmerült pótmunkák vonatkozásában felhatalmazza a polgármestert - az előterjesztés mellékletet képező - szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester
Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2022. március 31.

Balázné dr. Vástyán Krisztina
címetes főjegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

I. SZ. MÓDOSÍTÁSA

„Mobilitási központ kialakítása – HUHR”

mely létrejött egyrészről

Barcs Város Önkormányzata

Székhely: 7570 Barcs, Bajcsy Zs. utca 46.

Adószám: 15731508-2-14

KSH statisztikai számjel:15731508-8411-321-14

Törzskönyvi azonosító szám (PIR):731508

Számlaszám:10039007-00340612-00000141

Képviseli: Koós Csaba Tibor polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

HÁZMESTER-BAU Kft.

Székhely: 7570 Barcs, Béke utca 140.

Cégjegyzékszám: 14-09-308113

Adószám: 14311190-2-14

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása

szerinti(MKIK) nyilvántartási szám: 27A49355

Képviselő neve: Pánti Petra Teréz ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen a továbbiakban: **Felek**

I. Előzmények

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő HUHR/1901/2.1.2/0120 azonosítószámú projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése tárgyban *„Mobilitási központ kialakítása – HUHR”* elnevezéssel közbeszerzési eljárást folytatott le, mely eljárás nyertese a Vállalkozó lett.

A Felek a *„Mobilitási központ kialakítása - HUHR”* tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként 2021. augusztus 16. napján vállalkozási szerződést kötöttek, amely szerződés 2021. augusztus 16. napján lépett hatályba.

II. Az I. sz. szerződésmódosítás tárgya

A felek rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően a szerződés teljesítése során az alábbiakra került sor.

II.1. A felek rögzítik, hogy a szerződéskötést követően az alábbi körülmények miatt a szerződés műszaki tartalmának változtatása, kiegészítő munkák megrendelése szükséges az alábbi indokokra tekintettel.

A kivitelezési munkák végzése során, a helyszínen tapasztaltak alapján pótmunka elrendelésére kerül sor, az alábbiak szerint:

A kivitelezés során a tetőszerkezet elbontásakor a meglévő falak egy része sérült, leomlott. A meglévő falazat teherbírása lecsökkent. A statikus vezető tervező tartószerkezeti szakvéleményt adott, amelynek értelmében javasolta az összes meglévő téglafal elbontását, egységes teherbírású új falszerkezetek építését. Tekintettel arra, hogy az eredeti tervdokumentációhoz és költségvetéshez képest a műszaki tartalomban változás történt, mivel nem tartalmazta a statikus által meghatározottakat, a Megrendelő a kiviteli tervdokumentációt készítő tervezőt megkereste a módosított építészeti és tartószerkezeti tervdokumentáció elkészítése miatt. A mobilitási központra vonatkozóan elkészültek a módosított tervek, és a pótmunkákra vonatkozó költségvetés.

A pótmunkák elvégzésének ütemezése és a megvalósítás időtartama miatt a befejezési határidő módosítása is szükséges + 112 nappal.

A kiegészítő munkák műszaki tartalmát, a módosított tételeket a mellékelt tételes költségvetés tartalmazza.

II.2. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás II.1. pontjában részletezett műszaki tartalomváltozás és kiegészítő munkák miatt a Vállalkozónak nettó 15 720 269,- Ft többletköltsége merült fel.

A felek fenti indokokra tekintettel a szerződés 3.1. pontját az alábbiak szerint módosítják.

„3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékéért, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

nettó 230.799.684,- Ft + ÁFA vállalkozói díj illeti meg.

Felek rögzítik, hogy az építési munka építési hatósági-engedélyköteles, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében a Megrendelő kötelezett az ÁFA tartalom megfizetésére.

ÁFA összege 62.315.915,- Ft

Az Áfa fizetési kötelezettség az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján történik. Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és egyiküknek sincs az ÁFA törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető.

...”

A felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás II.2. pontjában rögzített többletköltséget a Vállalkozó az utolsó részszámlában és végszámlában jogosult érvényesíteni.

II.3. A felek fenti indokokra tekintettel a szerződés 2.1. pontját az alábbiak szerint módosítják.

„2.1. A felek a teljesítési véghatáridőt a munkaterület átadástól számított 250 + 112 naptári napban határozzák meg. A Megrendelő előteljesítést elfogad.”

III. Egyéb rendelkezések

1./ A felek rögzítik, hogy az I. pontban megjelölt szerződés egyebekben változatlan. Felek kijelentik, hogy a II. pontban megjelölt módosításokat megismerték és azt magukra nézve kötelezőnek fogadják el.

2./ A II.2. pontban meghatározott módosítás jogszabályi alapja: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (2) bekezdése az alábbiakra tekintettel.

A Kbt. 141. § (2) bekezdésében megfogalmazott de minimis szabályt jelen szerződésmódosításra lehet alkalmazni, ugyanis

- a szerződés tárgyának és/vagy műszaki tartalmának módosulása az értéknövekedéssel összefügg,
- és a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, valamint
- illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A Közbeszerzési Hatóság egyedi ügyben kiadott állásfoglalása (Közbeszerzési Szemle 2016/3.; 11. kérdés) alapján Kbt. 141. § (3) bekezdése alapján a Kbt. 141. § (2) bekezdésében megfogalmazott de minimis szabályt arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek.

Amennyiben a szerződés tárgya és/vagy műszaki tartalma módosul, akkor a de minimis szabály [Kbt. 141. § (2)-(3)] kizárólag akkor alkalmazható, ha a szerződés tárgyának és/vagy műszaki tartalmának módosulása az értéknövekedéssel összefügg, és a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, valamint illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez. Ezen feltételek konjunktívák.

Abban az esetben, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el a Kbt. 141. § (2) bekezdésében rögzített értékhatárokat, valamint a módosítás nem ütközik a 141. § (3) bekezdésben rögzített korlátokba, akkor a szerződés módosítása jogszerű. Ebben az esetben módosítható az építési beruházásra kötött szerződés úgy, hogy pl. az eredetileg kért feladatokból többet kérnek, vagy más anyagok beépítését, vagy akár egy korábban nem kért elemmel egészítik azt ki a felek a szerződés műszaki tartalmát.

Amennyiben a fent ismertetett szerződésmódosítási feltételek fennállnak és a módosítás nem ütközik a szerződésmódosítási korlátokba [Kbt. 141. § (2)-(3)], akkor a Kbt. 141. § (4), vagy (6) bekezdésben foglaltakat nem kell vizsgálni (pl. gazdasági egyensúly megváltozását).

A műszaki tartalom módosulása összefügg a szerződésben rögzített vállalkozói díjjal, az értéknövekedés nem éri el a 15%-ot a jelen szerződésmódosítás mellékleteiben rögzített dokumentumok alapján.

A jelen szerződésmódosítás mellékleteiben található tételes költségvetés kimutatások alapján egyértelműen megállapítható, hogy a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott műszaki tartalomtól való eltérés a Vállalkozó javára nem változtatta meg a szerződés gazdasági egyensúlyát.

3./ A II.3. pontban meghatározott módosítás jogszabályi alapja: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (4) bekezdése c) pontja az alábbiakra tekintettel.

A Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontja szerint a Kbt. 141.§ (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a Kbt. 141. § (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

- a) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva sem láthatott előre;
- b) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- c) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

A felek rögzítik, hogy jelen módosítás II. pontjában rögzített körülményeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva sem láthatta előre.

A felek rögzítik, hogy jelen módosítás II. pontjában rögzített határidő módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét.

A felek rögzítik, hogy jelen módosítás II. pontjában rögzített határidő módosítás nem eredményezi az ellenérték növekedését.

4./Jelen szerződésmódosítást a felek olvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

5./ A szerződésmódosítás részét képező dokumentum(ok):

1. sz. melléklet: Költségvetés
2. sz. melléklet: Építészeti tervek
3. sz. melléklet: Tartószerkezeti tervek

Barcs, 2022. április

Barcs Város Önkormányzata
Megrendelő
képviselésében
Koós Csaba Tibor polgármester

HÁZMESTER-BAU Kft.
Vállalkozó
képviselésében
Pánti Petra Teréz ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Barcs, 2022. április

Honvári Katalin
Közigazgatási irodavezető