

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459

05.
..... sz. napirend

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Balázsné dr. Vástyán Krisztina címzetes főjegyző

Előterjesztés

a Kaposvári Tankerületi Központtal kötendő helyiség használati szerződés jóváhagyásáról

**Készült: Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. december 16-i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Amint azt már többször is tárgyaltuk Barcs Város Önkormányzata megállapodást kötött a Nemzeti Sportközponttal az önkormányzat tulajdonát képező Barcs, belterület 160 hrsz. alatt (Széchenyi u. 38. szám alatti egykori napközi otthon épülete) található ingatlanon a bruttó 40.000.000.- forint összköltségű beruházásra.

A Judo Sportegyesület által igénybe vett épületrészben lehetőség van arra, hogy a Deák Ferenc Sportiskolai Általános Iskola az Egyesülettel egyeztetve és együttműködve a testnevelés órákat a jelenleg nem használható Sportcsarnok rendeltetésszerű használatra alkalmassá válásáig megtartsa.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010.(II.5.) rendelet 17. § (1) bekezdés d) pontja alapján önkormányzati tulajdonban lévő vagyont használhat, akinek feladatai ellátásához a Képviselő-testület használati jogot biztosít. Ugyanezen szakasz (5) bekezdés alapján a vagyonhasználati jog terjedelmét a Képviselő-testület által jóváhagyott egyedi megállapodás tartalmazza.

A 25. § (2) bekezdése alapján a vagyon feletti rendelkezés jogát, használatát, hasznosítás jogát - 25 millió forint forgalmi értéket meghaladóan - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (16) bekezdésben rögzítettek szerint csak versenyeztetés útján lehet átengedni.

A fentiekből következik, hogy a helyiségeket - mivel azok forgalmi értéke nem haladja meg a 25 millió forintot - pályáztatás nélkül lehet hasznosítani.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdés rendelkezése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre, mely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A Kaposvári Tankerületi Központ az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, mely tényről a használó a használati szerződésben nyilatkozatot tesz.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján a nemzeti vagyon kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

Mivel a kérelmező átlátható szervezet, az ingyenes használatba adás feltételei fennállnak, javaslom a barcsi 160 hrsz alatt felvett, természetben a Barcs, Széchenyi u. 38. szám alatti ingatlanban lévő helyiségek ingyenes használatba adását a szerződésben rögzített feltételek szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el, az előterjesztés 1. mellékletét képező, helyiség használati szerződést hagyja jóvá.

Barcs, 2021. december 1.


Koós Csaba Tibor

Határozati javaslat:

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyet ért, a Barcsi Judo Sportegyesület hozzájárulásával a barcsi 160 hrsz-ú ingatlanban lévő judóteremnek a Kaposvári Tankerületi Központ fenntartásában lévő Deák Ferenc Sportiskolai Általános Iskola oktatási feladatainak ellátásához - történő pályáztatás nélküli másodlagos használatba adásával.

Jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező, a Kaposvári Tankerületi Központtal kötendő helyiség használati szerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, valamint a szerződéssel kapcsolatos további intézkedések, a szerződés módosítására, megszűnésére, megszüntetésre vonatkozó nyilatkozatok, aláírások megtételére.

Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam

Barcs, 2021. december 1.

Balázné dr.Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

Ügyiratszám: TK/139/2619-1/2021

Ingyenes helyiséghasználati szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Barcs Város Önkormányzata

cím: 7570 Barcs, Bajcsy-Zs.u.46.

adóigazgatási azonosító száma: 15731508-2-14

ÁHT azonosítója: 731508

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 11743057-15397191

KSH statisztikai számjele: 15731508-8411-321-14

képviseli: Koós Csaba Tibor polgármester

mint Használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről:

Barcsi Judo Sportegyesület

cím: 7570 Barcs, Széchenyi u. 38.

adóigazgatási azonosító száma: 18334423-1-14

nyilvántartási szám: 14-02-0004030

előirányzat-felhasználási keretszámla száma:10403222-50526678-81771007

KSH statisztikai számjele: 18334423-9312-521-14

képviseli: Honfi Zsolt elnök

mint Elsődleges Használó (a továbbiakban: **Elsődleges Használó**)

harmadrészről:

Kaposvári Tankerületi Központ SA4301

cím: 7400 Kaposvár, Szántó utca 5.

adóigazgatási azonosító száma: 15835176-2-14

ÁHT azonosítója: 361651

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10039007-00336774-00000000

KSH statisztikai számjele: 15835176-8412-312-14

képviseli: Stickel Péter tankerületi igazgató

– mint Másodlagos Használó (továbbiakban: **Másodlagos Használó**)

a továbbiakban együttesen, mint **Szerződő Felek**

között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

1. Előzmények

1.1 Használatba adó és a Nemzeti Sportközpontok között 2016.május 30-án létrejött együttműködési megállapodás alapján Elsődleges Használó judo oktatás céljára ingyenesen használja jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott ingatlant.

1.2 Másodlagos Használó fenntartásában lévő Barcsi Deák Ferenc Sportiskolai Általános Iskola (7570 Barcs, Kossuth Lajos utca 2.) részére Használatba adó Elsődleges Használó hozzájárulásával 2021/2022-es tanév kezdete óta használatra bocsátja ingyenesen

testnevelés órák tartása céljából jelen szerződés 2.1 pontjában meghatározott ingatlant, amelynek feltételeit Szerződő Felek jelen szerződésben fektetik le.

2. A szerződés tárgya

2.1 Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Barcs, belterület **160 hrsz.** alatt nyilvántartott „kivett napközi otthon” megnevezésű, természetben a **7570 Barcs Széchenyi utca 38.** szám alatt található épület, továbbiakban: **Ingtalan**. A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan alapterülete 2218 m², amelyből a **Barcsi Judo Sportegyesület** használatában van az 1.1 pontban meghatározott szerződés alapján 371,36 m² önállóan kialakított ingatlanrész (a továbbiakban : ingatlan).

2.2 Használatba adó 2.1 pontban meghatározott ingatlant Másodlagos Használó ingyenes használatába adja, Másodlagos Használó pedig használatba veszi, amelyhez Elsődleges Használó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

2.3 Használatba adó kifejezetten testnevelés órák tartása céljából adja ingyenes használatba az ingatlant az Másodlagos Használó részére.

2.4 Másodlagos Használó kijelenti, hogy az Ingatlant megtekintette és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kitakarított állapotban használatba veszi.

3. A használati jogviszony időtartama

3.1. Az ingyenes helyiséghasználati szerződést a felek **2021. szeptember 1. napjától** határozatlan időre kötik, azzal, hogy Másodlagos Használó addig használja az Ingatlant, amíg a fenntartásában lévő Barcsi Deák Ferenc Sportiskolai Általános Iskola (7570 Barcs, Kossuth Lajos utca 2.) saját Sportcsarnoka rendeltetésszerű használatra alkalmassá válik.

4. A Felek jogai és kötelességei

4.1. Használatba adó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés fennállása alatt az Ingatlan rendeltetés - és szerződésszerű használatra alkalmas.

4.2 A Ingatlan rendeltetésszerű használatával összefüggő karbantartási munkákat Használatba adó - saját költségén – köteles elvégezni vagy elvégeztetni.

4.3 A Használatba adó az Elsődleges és Másodlagos Használó szükségtelen zavarása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot.

4.4 A használati jogviszony fennállása alatt a Másodlagos Használó köteles az Ingatlan állagát megővni és az általa okozott kárért felelni.

4.5 Másodlagos Használó köteles a Használatba adót értesíteni, ha károsodás veszélye fenyegeti az Ingatlant, illetőleg ha a Használatba adót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.

4.6 A Másodlagos Használó a Használatba adót terhelő munkálatokat sürgős szükség, illetve kármegelőzés esetén a Használatba adó helyett és költségére elvégezheti, ha azokat a Használatba adó nem, vagy nem megfelelő időben végzi el.

4.7 Másodlagos Használó Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az ingatlanban átalakítást, értéknövelő beruházást nem végezhet. Ha a szerződés fennállása alatt a Másodlagos Használó a Használatba adó hozzájárulásával értéknövelő beruházást végzett, úgy szerződő felek a szerződés megszűnésekor számolnak el az ekkor kimutatható

értéknövekménnyel. A Használatba adó hozzájárulása nélkül elvégzett értéknövelő beruházások megtérítését a Másodlagos Használó nem követelheti.

- 4.8 Másodlagos Használó köteles gondoskodni az Ingatlanban lévő felszerelési tárgyai vagyonbiztosításáról.
- 4.9 Az Ingatlan tisztántartása az Elsődleges Használó kötelezettsége és költsége. A Másodlagos Használó kijelenti, hogy a testnevelés órák utáni takarítást a teremben minden nap elvégzi.
- 4.10 Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan használata kapcsán felmerülő összes közüzemi – és rezsiköltséget a Használatba adó fizeti.

5. A használati szerződés megszűnése, megszüntetése

- 5.1. A jelen határozatlan időre kötött szerződést bármelyik fél rendes felmondással felmondhatja azzal, hogy a felmondási idő legalább 30 nap úgy, hogy a felmondás a közlést követő hónap utolsó napjára essen. Jelen szerződés rendkívüli, azonnali felmondására Szerződő Felek csak súlyos szerződésszegés esetén jogosultak.
- 5.2. Ha az Ingatlan olyan állapotban van, hogy használata az egészséget veszélyezteti, a Másodlagos Használó akkor is felmondhatja a szerződést, ha erről a tényről a szerződés megkötésekor vagy a birtokbavétel időpontjában tudott vagy tudnia kellett.
- 5.3. Ha a Másodlagos Használó a Használatba adó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot.
- 5.4 Ha a Másodlagos Használó jogszabályban foglalt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
- 5.5 Ha a Másodlagos Használó a Használatba adóval vagy az Elsődleges Használóval az elvárható együttműködés követelményeivel ellentétes, botrányos, túrhetetlen magatartást tanúsít.
- 5.6 Ha a Másodlagos Használó az Ingatlant jogosulatlanul tartja vissza, a visszatartás idejére minden olyan kárért felel, amely e nélkül nem következett volna be.
- 5.7 A szerződés megszűnik, ha Másodlagos Használó a Barcsi Deák Ferenc Sportiskolai Általános Iskola (7570 Barcs, Kossuth Lajos utca 2.) tornatermét rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban használatba veszi és ezt követően Másodlagos Használó és Használatba adó külön írásbeli megállapodásban a szerződés megszüntetéséről rendelkeznek.

6. Vegyes rendelkezések

- 6.1 Másodlagos Használó tudomásul veszi, hogy az Ingatlant nem adhatja további személy használatába.
- 6.2 Elsődleges és Másodlagos használó egymás szükségtelen zavarása nélkül, folyamatos, szóbeli, - és / vagy írásbeli kommunikációra építve egyeztetnek az Ingatlan használatának napi/heti rendjéről, amelyről utólagosan papír alapon naplót vezetnek.
- 6.3 Kapcsolattartók:
Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Használatba Adó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy: **Koós Csaba Tibor polgármester**

telefonszám: 82/462-459
e-mail cím: polgarmester@barcs.hu
levelezési cím: 7570.Barcs, Bajcsy-Zs.u.46.

Az Elsődleges Használatba adó által kapcsolattartásra kijelölt személy: **Honfi Zsolt elnök**

telefonszám: 06/30/326-7722
e-mail cím: bjse@judobarcs.hu
levelezési cím: 7570 Barcs, Damjanich u. 16/1.

A Másodlagos Használó részéről kijelölt kapcsolattartó személy: **Benczéné Németh Bernadett intézményvezető**

telefonszám: 70/636-7855
e-mail cím: bettibarcs@gmail.com
levelezési cím: 7570 Barcs, Petőfi S.u.10.

6.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

6.5 Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja személyes vagy telefonos, illetve előzőek hiányában elektronikus, illetőleg postai levelezés formájában történik.

6.6 Felek a jelen szerződést a megkötésére irányadó jogi szabályozás betartásával és csak írásos formában módosíthatják.

6.7 Felek megállapodnak abban, hogy ha a Szerződés vagy annak bármely része, vagy rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, úgy az érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná vált részt vagy rendelkezést oly módon kell megváltoztatni, hogy az azzal eredetileg elérni kívánt cél lehetőség szerint megvalósuljon.

7. Jogvita rendezése

7.1 Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, hatályosságával vagy értelmezésével kapcsolatban közöttük keletkezik elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják rendezni.

7.2 Ha a Szerződő Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Kaposvári Járásbíróság illetőleg a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

8. Záró rendelkezések

8.1 Használatba Adó és Másodlagos Használó jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy a 2011. évi CXCVI. A nemzeti vagyonról szóló törvény 3. §. (1) bek. 1.a.) szerint átlátható szervezetnek minősülnek.

8.6 Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamennyi általuk lényegesnek tekintett feltételt tartalmazza. Jelen szerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Szerződő Felek jelen szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

8.7 Jelen szerződés aláírására a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv) 42. §. szerint a képviselőtestület sz. határozata hatalmazta fel a Polgármestert.

8.8 Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon hatályos jogszabályok, különösen a Ptk., Nvtv. és az Áht. rendelkezéseit tekintik az irányadónak.

Jelen szerződés 4 számozott oldalból áll. Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 (hat) eredeti példányban helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

Kelt: Barcs, 2021.napján
napján

Kelt: Kaposvár, 2021.

.....
Használatba adó

Koós Csaba
polgármester
Barcs Város Önkormányzata

.....
Másodlagos Használó

Kaposvári Tankerületi Központ
Stickel Péter
tankerületi igazgató

.....
Pénzügyi Ellenjegyző

Honvári Katalin
irodavezető

.....
Elsődleges Használó

Honfi Zsolt
elnök
Barcsi Judo Sportegyesület

.....
Pénzügyi Ellenjegyző

Sinka Szilvia
gazdasági vezető