

Barcs Város Önkormányzata  
**Polgármesterétől**  
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.  
Pf.62. Telefon: 82/462-459

Az előkészítésben részt vett:  
Bánkuti Melitta főépítész

01.  
..... sz. napirend

### **Előterjesztés**

Barcs Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása során  
a Barcs Város településszerkezeti tervének módosítása

Készült: Barcs Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
**2021. november 4-i rendkívüli ülésére**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Barcs Város Önkormányzata Képviselő- testülete a 106/2020.(X.15.) sz. határozattal kiegészített 79/2020. (IX. 10.) sz. határozatával döntött a településrendezési eszközök 12. számú módosításáról.

A településrendezési eszközök jóváhagyását megelőzően - külön eljárás szerint - területrendezési hatósági eljárást kell lefolytatni. A polgármester, a Képviselő- testület döntése értelmében, az állami Főépítésznél kezdeményezte a : „Barcs Város közigazgatási területén Beillesztés területrendezési hatósági eljárás lefolytatását (3 területen 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőművek beillesztésére vonatkozóan), annak érdekében, hogy a Településszerkezeti terv a tervezett új területfelhasználás szerint a jogszabályokban előírtakkal és a „magasabb szintű” területrendezési tervekkel összhangban legyen. Az eljárás lefolytatásához szükséges dokumentációt a Virányi Építész Stúdió Kft.-vel elkészítette.


A módosítás folyamata a *„településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről”* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően megtörtént.

Az Állami Főépítész az 1. számú melléklet szerinti, SO/08/00076-12/2021. ügyiratszámú határozatában térségi területfelhasználási engedélyt adott a dokumentáció szerinti 2. és 3. területre. Az 1. számú területtel kapcsolatban az engedélykérelmet elutasította. Annak érdekében, hogy az 1. számú területre is megkapja az önkormányzat a térségi területfelhasználási engedélyt, új eljárás lefolytatása vált szükségessé.

A 2. és 3. számú terület esetében az engedély szerint Barcs Város Képviselő-testülete módosítani tudja a 182/2002. (IX.19.) sz. határozattal jóváhagyott, a 113/2007. (VI.21.) és a 165/2018. (XII.20.) határozatokkal módosított településszerkezeti tervét. A módosítással érintett területeken megváltozott a terület felhasználás, így Barcs Város településszerkezeti tervlapjának módosítása vált szükségessé, melyet a Képviselő- testületnek határozattal kell elfogadnia. Az egységes szerkezetbe foglalt Barcs Város Településszerkezeti terve tervlapot az előterjesztés 2. sz. melléklete tartalmazza.

Javaslom a Képviselő- testületnek, hogy Barcs Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosításához szükségesen Barcs Város településszerkezeti tervének módosítását határozatával fogadja el.

Barcs, 2021. október 26.

  
Koós Csaba Tibor

### **Határozati javaslat:**

Barcs Város Képviselő-testülete módosítja a 182/2002. (IX.19.) sz. határozattal jóváhagyott, a 113/2007. (VI.21.) és a 165/2018. (XII.20.) határozatokkal módosított településszerkezeti tervet az alábbiak szerint:

A hatályos „Barcs Város Településszerkezeti terve” tervlap helyébe jelen határozat 2. számú melléklete lép és a településszerkezeti terv leírás „ Beépítésre nem szánt területek fejezete az alábbiakkal egészül ki:

#### **Különleges beépítésre nem szánt területek:**


Különleges beépítésre nem szánt területek a megújuló energiaforrások (napelemes kiserőművek) (Kk-N) területei, melyek létesítése több helyen is tervezett.

**Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester**

**Határidő: folyamatos**

Az előterjesztést törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2021. október 26.

  
Balázs Dr. Vástyán Krisztina  
címzetes főjegyző

A Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet  
Állami Főépítész SO/08/00076-12/2021. ügyiratszámú határozata



Elektronikus aláírással készített:  
Kutnyák János  
(2021.04.29. 12:04:22)



SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk:	SO/08/00076-12/2021.	Tárgy:	Barcs Város közigazgatási területét érintő területrendezési hatósági eljárás egyedi építmények területi elhelyezése – társági területfelhasználási engedély
Ügyintézőnk:	Kutnyák Zsolt		
Telefón:	82/502-839		
E-mail:	<a href="mailto:kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu">kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu</a>		
Hivatali kapu:	BMKHEH		

**Határozat**

Barcs Város Önkormányzatának (7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.) tárgyi kérelmére, a TÁJOLÓ-TERV KFT (1074 Budapest, Rottenkötler u. 24.) Auer János területrendező tervező (TR 01-5003) és a VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ-STÚDIÓ KFT (7400 Kaposvár, Losonc utca 1.) Virányi István területrendező tervező (TR 14-0075) által 2021. március hónapban készített „BARCS VÁROS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN BÉLLESTÉS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI HATÓSÁGI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁHOZ [3 területen 6-60 MW névleges teljesítmőképességű erőművek (tervezett) beillesztésére vonatkozóan]” című dokumentáció alapján

a határozat feladatlátszerkezetei keretében nem szereplő, tervezett egyedi építmények területi elhelyezésére vonatkozóan Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének Somogy Megye Területrendezési Terveiről számú 8/2020. (II. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SMTrT) „Energiai hálózatok és egyedi építmények” 2. melléklet társági szerkezeti része, és az 14. melléklet országos és társági energiával hálózatok és egyedi építmények tervezési feltételeiben a településrendezési eszközök készítése során egyedi építmények – 3 db 6-60 MW névleges teljesítmőképességű erőmű (tervezett) – területi elhelyezéséhez a tervezett társági területfelhasználási engedélyt az alábbiak szerint adom meg:

A Somogy Megyei Kormányhivatal Főosztály 19.041/2/2021 és a 19.041/J/2021 ügyiratszámú szakvéleményeiben foglaltakra, a jelen döntés rendelkező részében, és indoklásában részletezésekre tekintettel:

a 2. és a 3. sorozattal jelölt területek társági területfelhasználási engedélyt megadom,

az 1. sorozattal jelölt terület társági területfelhasználási engedélykérelmét elutasítom.

Az engedély kikötései és feltételei:

Általános kikötések:

A társági területfelhasználási engedély az engedélynek megfelelő telepítési eszközök készültéig, de legfeljebb 5 évig hatályos. Az engedély hatályosságát kérelemre további egy évvel meghosszabbítható.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a társági területfelhasználási engedély nem mentesül az egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezések megtartása alól.

Az engedélyvel érintett területek vonatkozó részletes előírások a településrendezési eszközökben határozandók meg.

A településrendezési eszközök készítésénél kiemelt figyelemmel kell lenni Magyarország és egyes hírelmélt térségeknek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: MTrT), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának megészülő szabályozásáról szóló 8/2019. (VI. 14.) NMV rendelet (a továbbiakban: NMV rendelet), illetve SMTrT telepítésre vonatkozó előírásaira, valamint a jelen eljárásban vizsgált szakkérdésekre adott szakmai véleményekben foglaltakra.

A területrendezési hatósági eljárás során vizsgált szakkérdésekre adott szakmai vélemények megalkotásának, kibővítésének, felülvizsgálatainak közzétételéről és közzéadásáról:

1. A Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály SO/TON/1205-2/2021 ügyiratszámú szakmai véleménye „A területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelemények érvényesítése” szakkérdés vonatkozásában:

„A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., a továbbiakban: Éjjel Hatóság) megkeresésére a Barcs Város közigazgatási területét érintő területrendezési hatósági eljárás egyedi építmények területi elhelyezése tárgyú területrendezési szakkérdésben

Állami Főépítész Iroda

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levélcím: 7401 Kaposvár, Pf. 261 Tefken. IR: 1502/050  
E-mail: [allamifepitesz@somogy.gov.hu](mailto:allamifepitesz@somogy.gov.hu)

**VÉLEMÉNYEMET**

a berről szóló dokumentáció, valamint a rendelkezésre álló információk alapján az alábbiak szerint adom meg:

A következő előírás határozata foglalkozásával a tervezett tevékenység engedélyezhető:

- Az üzemelemből eredő zajterhelés nem haladhatja meg a környezeti zaj- és rezgéssterhelés határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KivM-ÉOM együttes rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. számú mellékletében előírt zajterhelési határértékeket, melyek teljesülését a készítését egyidejűleg folyamatosan, minden üzemi körülmény mellett biztosítani kell.
- Az egyes építmények terület elhelyezése során figyelembe kell venni a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának legújabb szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) KivM rendelet 4. § (4) bekezdését, mely alapján a légvédelemből területi övezetben a közlekedési, elektronikus kioldó és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a légi egység megőrzését és a hagyományos légvédelemmel fenntarthatóságot nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.<sup>2</sup>

2. A Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály SOVETOR/1840-2/2021 Gygyiratszámú szakmai állásfoglalása szakkérdésben: „a területrendezési tervekben rögzített régészeti örökséggel és műemléki értékek kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme jogszabályban rögzített követelményeinek érvényesítése” szakkérdés vonatkozásában.

„A Barcs Város közigazgatási területét érintő területrendezési hatóság eljárás egyedi építmények területi elrendezéséhez a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda megerősítésére

**Örökségvédelmi szakkérdésben a hozzájárulást megadom**

A Barcs Város közigazgatási területét érintő területrendezési hatóság eljárás egyedi építmények területi elrendezéséhez egyben indult eljárásban szereplő 1. sz. módosítás nyilvánlatonál régészeti lelőhelyet érint. (Leleltető-számok: 19429). A településrendezési terv változása nem befolyásolja a régészeti lelőhely állapotát, így ezzel kapcsolatban kifogást nem teszünk.

Tájékoztatásul közlöm, hogy kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 7.§ 20. pontja alapján a nagyberuházás fogalomkörébe tartozó minden „bruttó 500 millió forintot meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás”. A 23/K. § (1) bekezdése szerint nagyberuházás esetében előzetes régészeti dokumentáció (ÉRD) kell készíteni az erre jogosult intézménnyel (Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt-vel 1618 Budapest, Pf.: 305. [regeszeti@varkapitanyseg.hu](mailto:regeszeti@varkapitanyseg.hu)) és ezt a készítés/engedélyezési eljárás mellékletkénti Osztályomhoz be kell nyújtani.

Amennyiben az ingatlanokon földmunkát, építési engedély köteles tevékenységet, köznevelési stb. végeznek, a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (továbbiakban: Osztály) hatáskörébe, illetőleg szaktárgyárába jár el.

Jelen állásfoglalás ellen érvelni jogorvoslatnak nincs helye. Jelen állásfoglalás csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást visszatartó végezte elleni jogorvoslati keretében támadható meg.<sup>3</sup>

3. A Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály SOVETOR/1570-2/2021. Gygyiratszámú szakmai véleménye „erdő esetében a fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítása” szakkérdés vonatkozásában:

„Barcs Város közigazgatási területét érintő – egyedi építmények terület elhelyezése érdekében – térségi terület felhasználási engedély kérelemre indult hatóság eljárás kapcsán, a fenntartható erdőgazdálkodással és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosításával kapcsolatos szakkérdésben

**VÉLEMÉNYEMET**

az alábbiakban megadom:

A csatolt dokumentáció alapján megállapítom, hogy a 3 db erdő terület elhelyezése nem érint az Országos Erdőállomány Adattár adatai szerinti erdőtervezett erdőt, a környező erdőterületekre káros hatással nincs, azok közérdekű szolgáltatásaiak biztosíthatók és a fenntartható erdőgazdálkodás érdekében nem sérülnek, így környezeti vizsgálat elvégzését nem tartom szükségesnek.

Fentiek alapján az erdők terület elhelyezése miatt kifogást nem emelek.

Véleményemet a területrendezési hatóság eljárásiáról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a jogszabályban előírt szakkérdés tekintetében adtam ki.

Állami Főépítész Iroda

1600 Szeged, Helyiutas tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf. 261. Telefon: (82) 502 650  
E-mail: [szaki.kerdes@szeged.gov.hu](mailto:szaki.kerdes@szeged.gov.hu) / [regeszeti@varkapitanyseg.hu](mailto:regeszeti@varkapitanyseg.hu)

*Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatóság és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 303/2016. (XII. 2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.<sup>4</sup>*

4. A Somogy Megyei Kormányhivatal Földművelési Főosztály Földforgalmi Osztálya 19.041/3/2021 ügyiratszámú szakmai véleményével módosított „a termőföld mennyiségi védelme” szakkérdés vonatkozásában adott véleménye:

*„Barcs Város közigazgatási területén egyedül építmények területi elhelyezése érdekében térségi területfelhasználási engedély kiadására indult területrendezési hatósági eljárással kapcsolatban a Somogy Megyei Kormányhivatal területfelhasználási feladatkörében eljárva szakvéleményét az alábbiak szerint adja meg:*

*Az Önkormányzat egyedül területfelhasználási engedélyezésre nyújtott be kérelmet 5-60 MW névleges teljesítmőképességű erdmű kivételéhez kértében.*

*A kérelem érinti a Barcs külterület 2671/28, 2671/30, 2671/31, 2671/32, 2671/33, 2671/34, 2671/35, 2671/36, külterület 0627/1, 0627/2, 0627/3, 0640/1, 0640/2, 0640/3, 0640/4, 0640/5, 0640/6 hrsz-ú földrészleteket.*

*Az ingatlan-nyilvántartást megvizsgálva megállapítottam, hogy 0627/1, 0627/2, 0627/3 hrsz-ú földrészletek számú 4. és 5. minőségi osztályú termőföldek, amelyk állagnál gyengébb területnek minősülnek.*

*A Barcs külterület 0640/1, 0640/2, 0640/3, 0640/4, 0640/5, 0640/6 hrsz-ú összesen 17,1010 ha földrészletek 2, 3, és 4. minőségi osztályú számú területek. A 2. és 3. minőségi osztályú területek (összesen 8,9790 ha) állagnál jobb termőföldnek minősülnek.*

*A külterület, valamint állagnál gyengébb területek esetében nincs kifogásunk a területfelhasználás ellen.*

*Azonban a megkérdőírt anyagban - 1. sorozám alatt JEVK - Barcs külterület 0640/1, 0640/2, 0640/3, 0640/4, 0640/5, 0640/6 hrsz-ú földrészletek esetében a területfelhasználási szöveg 2007. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Tvt.) 11. § (1) és (2) bekezdése értelmében kifogással állunk a tervezett területfelhasználás ellen.*

*Ezen jogszabályt hely kiegészíti: „Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel - lehet felhasználni. Az állagnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak ideiglenesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.”*

*A helyhez kötött igénybevétel esetén a Tvt. 11. § (3) bekezdése vonatkozik.*

*A Tvt. 11. § (3) bekezdés d) pontja szerint helyhez kötött beruházásnak kell tekinteni a „kiseredmű létesítést a települési szilárd hulladék-égető kazánok kivételével 1000 méteres körzetben.”*

*A Tvt. 2. § 22. pontja szerint: „Jts teljesítményű erdmű: a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 4. § (1) bekezdésében meghatározott 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítmőképességű, a napenergiát felhasználva villamos energiát termelő erdmű.”*

*Azonban a kérelemben csatolt dokumentumok alapján a Barcs 0640/1-6 hrsz-ú földrészletekben tervezett erdmű teljesítménye 6 MW, mely így - a fenti jogszabályhely alapján - nem minősül kiseredműnek.*

*A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatóság és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 303/2016 (XII.02.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § c) pontja alapján a 30. § b) pontja biztosítja. Az eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg.<sup>4</sup>*

5. A Baranya Megyei Kormányhivatal Közelítő, Műszaki Engedélyezési, Bányászati és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály BAV/782-2/2021 ügyiratszámú szakmai véleménye „a szénhidrogén-származékok esetén a szakkérdés a műszaki-biztonsági követelmények érvényesítésére vonatkozik. A nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembevételének biztosítása, a földtani veszély megítélése (földtani veszélyforrás megítélése), a felszínmozgásra utaló jelek vizsgálata.” szakkérdés vonatkozásában.  
A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányászati Osztály) a Barcs 0640/1-6, 0627/1-3 és a 2671/28-36 hrsz-ú földrészletekkel kapcsolatos térségi területfelhasználási engedélyezési eljárás kapcsán vizsgált szakkérdésre az alábbi nyilatkozatot adja:

***Bányászati ügyrelő szakkérdés tekintetében a területfelhasználási engedély megadásának akadályát a feltételek nincsenek.***

6. A Baranya Megyei Kormányhivatal Közelítő, Műszaki Engedélyezési, Bányászati és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati és Műszaki Biztonsági Osztály BA/61/00768-2/2021 ügyiratszámú szakmai véleménye „a műszaki-biztonsági követelmények érvényesítése” szakkérdés vonatkozásában:  
A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész kódszámú, mint tárgyú ügyben illetékességgel és hatáskörrel rendelkező hatóság (továbbiakban: hatóság) a Baranya Megyei Kormányhivatal Közelítő, Műszaki

Állami Főépítész kódszámú

1000 Sopron, Nagy Imre tér 1. Bekezdés cím: 2401 Kaposvár, P1 261 Telefon: 82 502 683  
E-mail: [allami.folepites@baranya.hu](mailto:allami.folepites@baranya.hu) web: <http://www.kormanyhivatal.hu/allamfolepites>

**Engedélyezési, Mérésiügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésiügyi és Műszaki Biztonsági Osztály**  
(továbbiakban: **MMBO**) 2020. április 8-án kelt, **8006/20076-2/2021.** határozatára megkezdésére az alábbi

**MŰSZAKI - BIZTONSÁGI  
SZAKMAI VÉLEMÉNYT**

adja ki a Barcs 0545/1-0, 0627/1-3, 2671/20-30 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a területfelhasználás engedélyezési eljárásához:

- A fenti ingatlanokon elhelyezendő napoleonos táberőművek engedélykötelességét a 2007. évi LXXXVI. törvény 116.§-a alapján kell megállapítani.
- Az építési engedélyhez kötött napoleonos táberőművek csak építési engedély, a vezetéklajog engedélyhez kötött termelői vezetékek csak vezetéklajog engedély birtokában kivételzhetők. A szükséges engedélyeket a fenti ingatlanok tekintetében illetékességgel rendelkező MMBO adja ki a 303/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott műszaki tartalommal ellátott dokumentációt és a szükséges szakhatósági hozzájárulásokat és szakfelmérés vizsgálatokat követően.
- Az MMBO által kiadott építési és vezetéklajog engedély az engedély kérelem szerinti műszaki tartalommal rendelkező táberőművek megépítéséről rendelkező csupán, azonban 0,5 MW teljesítményű termelői napoleonos erőművek esetében a hálózatra tápláláshoz (termelésre) táberőművi összekötő engedélyt kell beszerezni a Magyar Energetikai és Közműszolgáltatási Hivataltól (továbbiakban: MÉRKH).

**A szakmai vélemény mellékletét képező területfelhasználási engedély anyagot átismertényesítik, és műszaki-biztonsági szempontból azszel szemben elfogással nem állnak.**

Az MMBO, mint 1. fokú építési hatóság a benyújtott kérelem és műszaki dokumentációt megvizsgálja, és amennyiben az megfelel a villamosenergia-ipari építéstechnikai hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 303/2007. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 9. számú mellékletében meghatározott tartalomnak, akkor a kérelemben foglalt engedély kiadható.

Az MMBO illetékességéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 116. § (1) a) pontja rendelkezik.<sup>2</sup>

7. A Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 80NEF/360-2/2021. ügyiratszámú szakmai véleménye „a környezet-egészségügyi követelmények érvényesítése” szakkérdés vonatkozásában:

„A Népegészségügyi Főosztályhoz érkezett ügybeni megkezdésére az alábbi közegészségügyi véleményt adom.

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 78/2008. (IV.8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés, valamint 2. sz. melléklet 9. sorában meghatározott és az 1. sz. melléklet II. rész b) pontjában előírt szakkérdések tekintetében átismertényesíttem Barcs Város közigazgatási területét érintő területrendezési hatósági eljárás vizsgálati dokumentációját az egyedi építmények – 3 db 6-60 MW névleges teljesítmőképességű erőmű - területi elhelyezésére vonatkozóan, melyet közegészségügyi szempontból megelégednek tartok.<sup>3</sup>

A területrendezési hatósági eljárás során eljárás költség nem merült fel.

E határozat közzétételével végleges és végrehajtható.

Az Államnépvezetői rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel nincs helye fellebbezésnek.

Jogszabálysértésre hivatkozással a határozat bírósági felülvizsgálata lehetséges.

A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi L. törvény 38.§ (1) bekezdése alapján a határozattal szemben – annak kézhezvételét követő 30 napon belül - írásbeli kérelem benyújtásával, amelyet a 39.§ -a szerinti közigazgatási szervhez kell benyújtani, az illetékes bírósághoz címezni.

Közigazgatási szerv: a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Felügyelőség (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.), Belsőbiztonsági Osztály: Pécsi Törvényszék Közigazgatási Kollégiuma (7621 Pécs, Jókai u. 10.) /

Indoklás

2837/2021 „Energetikai hálózatok és egyedi építmények” területi szakhatósági felmérés a településrendezési eszközök készítése során egyedi építmények – 3 db 6-60 MW névleges teljesítmőképességű erőmű (tervezési) - területi elhelyezéséhez kérelmezett

Állam Főjegyző helye

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levélcím: 6911 Pécs, Pécsi Törvényszék, 7621 Pécs, Jókai u. 10. Tel: 06-71 502 660  
E-mail: [allam.fojjegyzo@somogy.hu](mailto:allam.fojjegyzo@somogy.hu) / [allam.fojjegyzo@pecs.tbvizs.gov.hu](mailto:allam.fojjegyzo@pecs.tbvizs.gov.hu)

Barcs Város Önkormányzata térségi területfelhasználási engedélyt kért az SMTT „Energiai hatások és egyéb építmények (berendezési) térségi szerkezeti tervén a településrendezési eszközök készítése során egyedi építmények – 3 és 5-50 MW névleges teljesítményű erőmű – területi elhelyezésére.

Az Átr. 89. § előírásai alapján a területrendezési hatósági eljárás megindításáról hirdetményt öten az érintettek értesítése megtörtént. A hirdetmény megjelent a Somogy Megyei Kormányhivatal honlapján (rögzítés dátuma 2021. április 8. – lejárat napja 2021. április 24.).

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kom. rendelet (a továbbiakban: Ekr.) 4. § (1) bekezdése alapján az eljáró hatóságnak vizsgálnia kell a 2. számú mellékletében meghatározott feltételek esetén az ott meghatározott szakkérdést. Figyelemmel arra, hogy a szakkérdések vizsgálatához az önkormányzatnak (szakmai ismeretekkel) oszlatyunk nem rendelkezik, a dokumentációt megküldése mellett megkeresem a szakmai ismeretekkel rendelkező oszlatyokat, illetve főosztályokai szakmai véleményök megküldése céljából. Az utolsó vélemény hivatali kapum 2018. április 21-én érkezett az állami főépítéshez.

**A beérkezett szakmai vélemények indoklása:**

1. A Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelemi, Természetvédelemi és Hulladékkezeléssel kapcsolatos Főosztály Környezetvédelemi Osztály SÖVTO/01205-2/2021. ügyiratszámú szakmai véleményének indoklása: „Az Éjszaki Hatóság 2021. április 06. napján érkezett, fenti tárgyú területrendezési hatósági eljárásban Környezetvédelemi és Természetvédelemi szakkérdésben keresde meg a Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelemi, Természetvédelemi és Hulladékkezeléssel kapcsolatos Főosztályt (a továbbiakban: Kormányhivatal).

**A levelezésről rövid műszaki tartalma:**

A Barcs Város Önkormányzata (7670 Barcs, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 48.) a Barcs 0648/1-0, 0627/1-3, 2671-26-36 hrsz.-ú ingatlanokon 3 és 5-50 MW közötti névleges teljesítményű erőmű készítését tervez és a terület Barcs településrendezési eszközében különleges beépítésre nem szánt terület – megújuló energiatermelés területfelhasználási kategóriába besorolását.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a Barcs 0648/1-0, 0627/1-3 hrsz. alatti ingatlanok általában mezőgazdasági terület övezeti besorolásúak, a Barcs 2671/26-36 hrsz. alatti ingatlanok kereskedelmi gazdasági terület övezeti besorolásúak. A megnevezett ingatlanokat különleges beépítésre nem szánt terület – megújuló energiatermelés övezetébe, valamint energiatermelő egyéb ipari gazdasági terület övezetébe tervezik át sorolni 3 és 5-50 MW névleges teljesítményű erőmű készítéséhez.

Az 5-50 MW közötti névleges teljesítményű erőmű készítéséhez benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a 2671/26-36 hrsz. alatti terület északi irányban „KEF” jelű kerítésosztás lakóterülettel határos. A napelemek beszerelése zajkibocsátással jár. A transzformátor(ok) és az inverterek elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a védelem módjára, annak érdekében, hogy a zajvédelemi intézkedések teljesüljenek. A zajvédelemi intézkedések teljesítésének biztosítása a zajforrások üzemeltetőjének kötelezettsége.

Természetvédelemi szempontból a Kormányhivatal megállapította, hogy a módosítással érintett ingatlanok védett és fokozottan védett természeti területek, továbbá európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) területek nem részét. A tárgyú ingatlanok a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 53. § (3) bekezdésben meghatározott nemzeti ökológiai hálózatsnak nem részét.

Továbbá a Kormányhivatal megállapította, hogy a Barcs 2671/26-36 hrsz.-ú ingatlanokra tervezett napelempark a környezeti hatásvizsgálattal és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2006. (XII. 26.) Kormányrendelet 3. számú melléklet 136. pont) alapján (Egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépítés vagy beépítésre szánt területen (a) 2 ha területbirtoklású) ha a tárgyilagosan igénybe vett terület nagysága meghaladja a 2 ha-t, akkor előzetes vizsgálati eljárás kötelező továbbterjesztés.

A Barcs 0627/1 hrsz.-ú ingatlan terület része a Magyarország és egyes közeli térségek területrendezési törvényéről szóló 2018. évi CLXXXIX. törvény 4. § 43. pontjában meghatározott tájképvédelemi terület övezeti részét képezi. A Tvt. 7. § (2) bekezdés a) pontja alapján a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések köztérbeli elhelyezése során azokról a természeti értékekről, a mesterséges környezeti funkcionális és esztétikai összhangjával történő tájba illesztéséről.

A Kormányhivatal a területrendezési hatósági eljárásról szóló 76/2009. (IV.8.) Kom. rendelet 2. számú mellékletében foglalt szakkérdéseket megvizsgálva megállapította, hogy a fenti tartalommal rendelkező tárgyú módosítás a rendelkezés részben foglalt feltételek és az általában jogszabályi előírások betartásával, valamint a benyújtott dokumentációnak megfelelő módon történő megvalósítása a részéről nem kötelező.

Állami Főépítész Hivatal  
7400 Komárom, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf. 281 Toldi utca 152/502/650  
6-másodlagos honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



A Kormányhivatal a zajvédelmi véleményét a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 204/2007. (X.29.) Korm. rendelet 3. § (1) és 9. § (3) bekezdésével alapján adta meg. A határértékeket a Rendelet tartalmazza.

A Kormányhivatal a természet- és tájvédelmi ásszponzión a Tvt. ügyfelfelvételével alakította ki.

Tájékoztatom a Tiszelt Éljáró Hatóságot, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1996. évi LIII. törvény 60/A § (3) bekezdése, valamint a Tvt. 70 § (2a) bekezdése értelmében az eljárás lezáró döntés rendelkező része tartalmazza a szakértés vizsgálatának tényét, a szakértés vizsgálatának eredményét és az azok alapján meghatározott egyéb előírásokat, továbbá indokoltan tartalmazza a szakértés vizsgálati során tett részletes megállapításokat.

Fentekre leírtakkal kérem a Tiszelt Éljáró Hatóságot, hogy határozatot a Kormányhivatal részére megküldeni szíveskedjék.

A Kormányhivatal bírtja egyben a véleményét területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek tevékenységéről szóló 71/2016. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 9 § (2) bekezdése, valamint a Kr. 13. § (2) bekezdése alapján adta ki.

A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kr. 6/A. § (1) bekezdése rendelkezik.\*

2. A Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály SOJETDR/1840-2/2021 ügyiratszámú szakmai véleményének indoklása:

„A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája az alábbi kéressel kéri meg Osztályomat, hogy a Barcs Város községvezetési területét érintő területrendezési hatósági eljárás egyedi építványok területi elrendezéséhez egyben szakértésben állásfoglalásunkat közöljeik.

Az 1. számmal jelölt területre (Barcs 0640/1-0) előkészült az Építési Régészeti Dokumentáció.

A mellékelt kérelem alapján megállapítom, hogy az érintett szakaszon nyitvántartott régészeti lelőhely található:

Leleltető-szomszédok: 19620: Barcs-Csapás nevű régészeti lelőhely 800m800 m nagyságú kiterjedésű területen került csatározás terméke.

A 2. számmal jelölt (Barcs 0627/1-3 hrsz.) és a 3. számú területek (Barcs 2071/20-36 hrsz.) nem érintenek sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet.

Eljárásom során a kultúrális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 60/2016. (IV.9.) Korm. rendelet (Korm. r.) 60. § (1) bekezdésében felsorolt szakértéseket vizsgálom.

A rendelkezésemre álló adatok alapján megállapítom, hogy a településrendezési terv változása a kultúrális örökség védelme jogszabályban meghatározott követelményeinek megfelel.

Szakértésben állásfoglalásom az Általános községvezetési rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban: Ált.) 66-67. §-a, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXXV. törvény 7/A.-11. és 18-20. §-a és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 60/2016. (IV.9.) Korm. rendelet 07. § (2) és 60. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslat módjáról az Ált. 66. § (4) bekezdése rendelkezik.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a Korm. r. 3. § (1) a) pontja, a Járási és megyei kormányhivatalokról, valamint a Járási (kövárosi kerületi) hivatalokról szóló 60/2010. (IV. 23.) Korm. rendelet 2 § (1), valamint a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2000 (IV. 8.) Korm. rendelet 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.\*

3. A Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály SOVERD/1970-2/2021. ügyiratszámú szakmai véleményében önálló indoklást nem szerepeltet, az a rendelkező részben hivatkozott véleményében együttesen szerepel.

4. A Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya 19.041/2/2021 ügyiratszámú szakmai véleményével módosított „a termőföld menedzsment védelme” szakértés vonatkozásában adott véleményében önálló indoklást nem szerepeltet, az a rendelkező részben hivatkozott véleményében együttesen szerepel.

5. A Baranya Megyei Kormányhivatal Köznevelési, Művelődési Engedélyezési, Munkügyi és Foglalkoztatási Főosztály Bányászati Osztály BANY/762-2/2021 ügyiratszámú szakmai véleményének indoklása:

„A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája a Bányatelephelyen 2021. április 8-án átadásra került SOV05/00070-2/2021. iratszámú megtervezésben szakértés vizsgálatát kezdeményezte. A területrendezési

Állami Főépítész Iroda

7400 Kaposvár, Nagy Imre té 1. bekezdés című 7401 Kaposvár, Pf. 261 Tölgység 621 602 680  
E-mail cím: [baranyaszerkesztas@nyir.hu](mailto:baranyaszerkesztas@nyir.hu) vagy [titkos@www.kormanyhivatal.hu](mailto:titkos@www.kormanyhivatal.hu)

hatósági eljárásokról számú 76/2000. (IV.8.) Kormányrendelet 2. számú mellékletének 7. sora alagján átirni megkereséshez mellékelten megküldésére kerül „Társági területfelhasználási engedély kérelem és területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat Barcs város közigazgatási területén – 'Bélelesztés' területfelhasználási hatósági eljárás lebonyolításához (3 területen 6-60 MW névleges teljesítményességű erőművek – tervezett – bélelesztésére vonatkozóan)” c. dokumentáció (részlete: Vírányi Építész Stúdió Kft. 7400 Kaposvár, Losonc u. 7. IV. em.). Az elektronikusan csatolt dokumentáció tartalmazza a tárgyi területre vonatkozó hatályos településrendezési eszközöket, valamint részletezte a továbbiakban tervezett állapotokat és elemezte azok lehetséges hatásait. A vizsgálati dokumentáció bemutatja a vizsgált egységeknek az Országos Területrendezési Terv és a megyei területrendezési terv övezetivel való érintettségét.

A dokumentáció tartalma szerint Barcs város közigazgatási területén 3 db 6-60 MW közötti névleges teljesítményességű napertermő telepítésre tervezett. A Barcs 0648/1-0 és 0627/1-3 hrsz-ú földrészleteken 0 és 0 MW, míg a 2071/20-36 hrsz-ú földrészleteken 6 MW teljesítményű elhelyezését irányozták elő. A város Önkormányzata támogatja a beruházásokat és átirni a hatályos településrendezési eszközök módosításáról. A 0648/1-0 és 0627/1-3 hrsz-ú egységek jelenleg állóhelyes mezőgazdasági terület övezetbe, míg a 2071/20-36 hrsz-ú földrészletek kereskedelmi gazdasági terület övezetbe sorolók. A településrendezési eszközök módosítása keretében a jelzett helyszínek energiafelhasználó egyéb ipari gazdasági terület övezetbe kerülnek besorolásra.

A hatályos településrendezési eszközök tervezett módosításával, valamint az új területfelhasználási célú érintettségű jelzett területi egységek és közvetlen környezetiük nem érintik községi bányatelekekhez, továbbá nem szerepelnek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energia Nyilvános Részben, valamint szénhidrogén szállítás vezetéki nyomvonalához tartozó védővezetési körül helyezettek. A Bányateleget a rendelkezésre álló aktuális nyilvánosítások, a gravitációs tömegmozgások eseményekét összegző adatbázisok, valamint az Országos Földmérési és Távérzékelési Intézet alapján megállapított, hogy a változástól szándékkal érintett helyszíneket alkotó földrészletek nem szerepelnek az archív és az aktuális nyilvánosításokban. A bevezetendő északra és délre elhelyezkedő területi egységek állóhelyes mértékgeológiai viszonyai (a természet eredetű és helyzetű képződmények felismerése és azok rétegzetisége, a szerkezeti elemek jelentőségének hiánya, az aktuális morfológiai jellemzők stb.) alapján olyan építési-üzemi adottságok érvényesek, amelyek nem gátolják a továbbiakban tervezett területfelhasználást. A negyedkorszaki Jura Ősmedenceből álló hatályos földrajzi helyzetben és eredeti állapotban alkalmas – az állóhelyes szakági előírások betartásával – a tervezett napertermővek létesítésére és azok várható hatásainak hosszú távú elvételére. A területfelhasználási célú vagy övezeti besorolás megváltoztatásával ásványvagyron gazdálkodási övezet nem érintenek, gazdasági-üzemi érdekeket nem sérthetnek, mivel a létesítési területekre jellemző hatályos földrajzi viszonyok (nyomozható homok és durva iszap) terület elterjedésében kiterjedt és jelentős vastagságú. Az Ősmedencei adottságok, az aktuális morfológiai és területi jellemzők, valamint a jelenleg érvényesülő mértékgeológiai viszonyok alapján a jelzett földrészletekre vonatkozóan országunkban nem állapított meg gravitációs tömegmozgások kockázat (előrejel) veszélyfaktors) jelenléte vagy előjele. Az előbbieken jelzett alapján a Bányateleget szakkérdésnek vizsgálata keretében megállapított, hogy a Barcs 0648/1-0, 0627/1-3 és a 2071/20-36 hrsz-ú földrészleteket érintő területfelhasználási cél megváltoztatásának szándéknyilvánításának, ásványvagyron-gazdálkodási és földrajzi (mértékgeológiai) szempontokból akadálya nincs.

A Bányateleget nyitvatartást a BMTK Ögyrend 14. fejezet 19. pontjában foglalták meg, a területrendezési hatósági eljárásokról számú 76/2000. (IV.8.) Kormányrendelet 2. számú mellékletének 7. pontjában foglaltak, továbbá a Magyar Bányászati és Földtan Szolgálati és Munkásszolgálati 161/2017. (VI. 28.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése és a R. 1. sz. melléklete alapján, valamint a bányászatról számú 1993. évi XLVIII. törvény 43. és 44. §-a alapján adta meg.

5. A Baranya Megyei Kormányhivatali Közföldügyi, Műszaki Engedélyezési, Bányászati és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati és Műszaki Biztonsági Osztály BA/61/00768-2/2021. Ögyiratszámú szakmai véleményében önálló indoklást nem szerepeltet, az a rendező részben hivatalos véleményében együttesen szerepel.
7. A Somogy Megyei Kormányhivatali Népegészségügyi Főosztály SO/NEF/360-2/2021. Ögyiratszámú szakmai véleményében önálló indoklást nem szerepeltet, az a rendező részben hivatalos véleményében együttesen szerepel.

Az Ely. 4. § (3) bekezdés előírásai alapján megállapítottam, hogy a kérelem mellékletét képező területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálatot a területrendezési tervezési jogosultságról és a területrendezési tervezési tevékenység felügyeletét ellátó hatóság kijelöléséről számú 77/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján jogosult személyek irányításával készítették el.

Területrendező tervezők: Auer János TR 01-5003, és Vírányi István TR 14-0075

A településrendezési eszközök készítésénél az egyeztetési eljárás lebonyolítása során a tervezett területfelhasználás változásait, azaz hívtam fel a figyelmet a BMT/1, a M/17/1 és a M/14/1 rendelet vonatkozó rendelkezéseire.

Állami Főépítési Iroda

100. Mezőgazdasági, Magyar Állami Földművelésügyi Minisztérium, 7400 Kaposvár, Pf. 281 Toldi János (80) 602 680  
E-mail: [igazgato@fok.gov.hu](mailto:igazgato@fok.gov.hu) vagy [titkarsag@fok.gov.hu](mailto:titkarsag@fok.gov.hu)

A tervdokumentáció területrendezési szempontú elemzése vizsgálja a területrendezési terv érinthetőségét. Megállapítja, hogy a tervezett új egyedi építmények – 3 db 5-50 MW névleges teljesítművel rendelkező erőmű (tervezeti) – területi elhelyezésére szánt területek a SMTYT Tervezési Szervezési tervén a változásra kért 1. terület esetében „mezőgazdasági térség”, a 2. terület esetében „erdőgazdálkodási térség”, a 3. terület esetében „települési térség” területfelhasználási kategóriába sorolt terület.

Döntésem meghozatalánál a szakértés vizsgálatára adott szakmai véleményeket figyelembe vettem.

Az engedély érvényességét és meghosszabbításának lehetőségét az Ejt. 4. § (6) bekezdése határozza meg.

Az Átr. 116. § (4) bekezdése alapján a határozat ellen fellebbezésnek helye nincs.

A jogorvoslati jogokról a Tbtv. 23/E.§, az Átr. 116.§, és a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi L. törvény előírásai alapján rendelkeztem.

Tájékoztatás:

A településrendezési eszközök egyeztetése és elfogadása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet eljárási szabályai alapján történhet.

A megyei kormányhivatal állami telepítési feladatát és hatáskörét a Tbtv. 23/D. § (1) bekezdése, a telepítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § e) pontja, illetékességét a városi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (városi terület) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kapcsvár, 2021. április 27.

Dr. Neszeményi Zsolt  
kormánybiztosként nevében és megbízásából:

Dr. Horváth János  
állami telepítész

2. melléklet

A mellékletet a Településszerkezeti terv 2021.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.