

Barcs Város Önkormányzata

Polgármesterétől

7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.

Pf.62. Telefon: 82/462-459.

10.
..... sz. napirend

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Major Henriett főtanácsos

Előterjesztés

TUN-EURÓPA Kft.- vel a Barcs, 2756/1 hrsz alatti ingatlanon kötendő bérleti szerződés jóváhagyásáról

Készült: Barcs Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
2021. július 08-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A TUN-EURÓPA Kft. (7570 Barcs, Mező u. 10.) kérelmet nyújtott be, melyben kezdeményezte a Barcs Város Önkormányzata tulajdonában álló Barcs belterület 2756/1 hrsz-ú 1 ha 5919 m² alapterületű, kivett beépítetlen területen kemping létesítése céljából 1 ha 0208 m² nagyságú földterület részére bérleti szerződés megkötését. (1. melléklet)

Az érintett terület elhelyezkedéséről a térképmásolatot a 2. melléklet tartalmazza.

A TUN-EURÓPA Kft. (továbbiakban: Bérelő) vállalja az általa kért 15 évre – amely egy alkalommal 5 évvel meghosszabbítható - történő bérlet ellentételezéseként, hogy a kemping megvalósításához szükséges hatósági engedélyezési eljárásokat lefolytatja, a létesítéshez szükséges utak, közművek – víz-, szennyvíz és áram – megterveztetését, a területre történő szakszerű kiépítését, valamint a szükséges tereprendezési munkákat saját költségén elvégzi. A megvalósított közmű beruházások számlával igazolt és Barcs Város Önkormányzata által elfogadott költsége egyben a Bérelő bérleti díját képezi, amely a bérleti szerződés IV/3 pontjában kerül meghatározásra, a közmű beruházások tényleges bekerülési értékének nagyságrendjében a terület birtokba adását megelőzően.

A bérleti szerződés tervezet az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

A közművek kiépítéséhez kapcsolódó munkálatok előzetes költségbecslése az előterjesztés 4. mellékletét képezik.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a mellékelt bérleti szerződés tervezetet fogadja el és a Barcs, 2756/1 hrsz alatti ingatlan egy részét a TUN-EURÓPA Kft. részére biztosítsa kemping létesítése céljából, hatalmazzon fel a bérleti szerződés és az ezzel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Barcs, 2021. június 25.



Koós Csaba Tibor
polgármester

Határozati javaslat:

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Barcs, 2756/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban álló beépítetlen területből a TUN-EURÓPA Kft.-nek (7570 Barcs, Mező u. 100.) kemping létesítése céljából 1 ha 0208 m² nagyságú területrészt biztosít, egyben felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés tervezet, valamint az ezzel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2021. június 25.



Balázné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

1. melléklet

Bárcs Város Önkormányzat
Polgármester és Képviselőtestület
7570 Bárcs,
Bajcsy Zs. u. 46.

BÁRCSI ÉRTESÍTŐ	
Ért.:	2021 MÁRC 31.
Szám:	5912/2021

Tárgy: Kérelem a 2756/1 hrsz. ingatlan bérlésére

Tisztelt Polgármester úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

Cégem a Tun-Európa Kft (7570 Bárcs, Mező u. 100), melynek törvényes képviselője vagyok azzal a kéréssel fordulok önökhöz, hogy a Bárcs Város Önkormányzat tulajdonában álló 2756/1 hrsz-ú belterületi ingatlanból mintegy 8000m² - kölcsönösen meghatározott és a továbbiakban kimért- területet 15+5 évre részemre bérbeadják a következők szerint.

A Tun-Európa Kft a 15+5 év bérleti szerződést azzal indokolja, hogy a 2756/1 hrsz-ú ingatlan a Dráva folyó partján fekszik és a fekvéséből adódóan rajta turisztikai beruházás valósítható meg. A területen időszakosan működő kempinget kívánok létesíteni.

A fent említett terület semmilyen közműszolgáltatással nem rendelkezik, rajta bármilyen szolgáltatás csak a közművek bevezetésével és a terület rendezésével valósítható meg.

Amennyiben a képviselőtestület kérelmemet elfogadja, úgy ezeket a fejlesztéseket a területen megvalósítom.

A víz-, szennyvíz és áram területre történő bekötésének költségeit teljes egészében átvállalom, valamint a kemping létesítéséhez szükséges utakat, belső víz-, szennyvíz és áram hálózatot kiépítem. A kiszolgált létesítményeket (fürdő, mosdó, wc, szociális épület), szállás épületeket mobil kivitelben kívánom megvalósítani.

A 20 évre történő bérlés ellentételezéseként a teljes közművet saját költségen kiépítem és a szolgáltatókkal szerződést kötök. A mellékletben található ajánlatok tartalmazzák ezen munkálatok költségeit.

- Áram mérőhely kialakítás 2.998.720Ft
- Víz és szennyvíz tervezés költsége 180.000Ft
- Víz és szennyvíz rákötés és kivitelezés költsége 2.032.000 Ft

Összesen: 5.210.720 Ft (Bruttó)

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet és Polgármester Urat hogy a fenti ingatlan bérbeadását döntésükkel támogassák és az általam – rendkívül méltányos- ajánlatot elfogadják.

Mellékletek:

- Víz- és szennyvíz tervezés árajánlat
- Víz- és szennyvíz kivitelezői árajánlat
- Áram mérőhely tervezési és kivitelezői árajánlat

Bárcs, 2021-03-29

TUN-EURÓPA KFT.
7570 Bárcs, Mező u. 100.
Adószám: 14831533-2-14
Szlsz.: 10403222-50515457-50491007

Tisztelettel: Belső Árpád
Tun-Európa Kft ügyvezető

INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött
egyrésztől

- **Barcs Város Önkormányzata 7570 Barcs, Bajcsy-Zs. .u. 46. sz.**
Adószám: 15731508-2-14, KSH szám: 15731508-8411-321-14 ÁHTI: 741095, Törzskönyvi
azonosító: 731508,
- **képviseli: Koós Csaba Tibor polgármester**
alábbiakban : **Bérbeadó**

másrésztől

- **TUN-EURÓPA Korlátolt Felelősségű Társaság 7570 Barcs, Mező utca 100 sz.**
Cégj.sz.: 14-09-309418 Adószám: 14831533-2-14 – Stat.sz.: 14831533-4519-113-14
- **Képviseli: Belső Árpád ügyvezető - vezető tisztségviselő –alábbiakban: Bérló továbbiakban:
Szerződő Felek – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:**

I.

Bevezető megállapítások

Barcs Város Idegenforgalmi lehetőségei kialakítására és bővítésére a Dráva folyó nagyfokú lehetőséget kínál és ennek a lehetőségnek a kihasználására az Önkormányzat a korábbi években is tett már látványos erőfeszítéseket a drávai szabad strand kialakításával és kikötő építésével. Önkormányzati fejlesztésből megvalósult egy vendéglátást biztosító létesítmény a szabad strandon. Kieépült egy nagyszerű kerékpár út az un. Négy folyó turisztikai útvonal mentén A helyi lakosság igényén és érdeklődésén túl a Dráva folyó kínálta sportolási lehetőség fejlesztése megfelelő és igényes, korszerű szálláshely biztosításával további forgalom bővítést kínál.

E cél megvalósítására tett ajánlatot a TUN-EURÓPA KFT vezetője Belső Árpád úr és az Önkormányzat részéről megfelelő fogadókészség nyilvánult meg egy korszerű kemping tábor megépítésére a drávai szabad stranddal összekapcsolva.

II.

A Szerződés tárgya

1.) Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó jelen Szerződés útján visszavonhatatlanul és véglegesen hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, a SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztály 6. Barcs által vezetett ingatlan-nyilvántartás szerint a **Barcsi 2756/1 hrsz.** alatt felvett , természetben a Dráva-i szabad strand térségében fekvő 1 ha 0208 m² térmértékű , beépítetlen terület megnevezésű ingatlanban az **1.sz. Mellékletként** csatolt térkép szerint megjelölt és területhatárok szerint kitűzött és behatárolt területen bérlő saját forrás felhasználásával un. „Kemping tábor”-t létesítsen és azt üzemeltesse.

2.) Bérlő vállalja, hogy a Kemping tábor létesítmény terveit elkészítteti, a létesítmény megvalósításához szükséges hatósági engedélyezési eljárást lefolytatja.

Bérlő kötelezően vállalja a létesítményi terület közműveinek - ivóvíz, szennyvíz, villamos hálózat-saját költségen történő megtervezését, engedélyezési eljárás lefolytatását . Az engedélyezett közművek szakszerű kiépítésére szakvállalat által történő kivitelezésre megbízást ad és viseli annak költségeit.

A közművek kiépítése után elvégzi a bérelt terület tereprendezését, majd az engedély okirat előírásai szerint mobil vagy immobil létesítményekkel kiépíti az un. Kemping táborát.

3.) A megvalósult létesítmény üzemben tartásáról és ezzel kapcsolatos valamennyi feladatról a bérleményi időszak alatt bérlő gondoskodik.

Barcs Város Önkormányzat bérbeadó
Koós Csaba Tibor polgármester

dr.Hetzer István Endre
ellenjegyző

TUN-EURÓPA KFT Bérlő
Belső Árpád ügyvezető

III.

Bérleti szerződési jognyilatkozat

1.) A jelen Bérleti Szerződés alapján Bérbeadó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (továbbiakban: Nvtv.) valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:331. § - ában foglaltaknak megfelelően bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a II./1. pontban meghatározott ingatlant, a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 15 (tizenöt) évig terjedő meghatározott időtartamra. **A bérlet lejáratára 2037 év ___ hó ___ nap.**

2.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a 15(tizenöt) évi határozott időtartam leteltét követően a Szerződés további 5 (öt) év időtartammal azonos feltételekkel meghosszabbodik abban az esetben, ha a Bérelő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

3.) **Szerződő Felek** megállapodhatnak abban, hogy a határozott időtartam leteltét követően határozatlan időtartamú Bérleti Szerződéssé alakítják át, amennyiben a Szerződő Felek részéről ilyen igény és lehetőség felmerül és jogszabály ezt nem ellenzi.

4.) Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentes, valamint harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Bérlőt a bérleti jogának gyakorlásában korlátozná vagy akadályozná.

5.) Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával meghatalmazza Bérlőt, hogy a **jelen szerződés II.fej.-ben** vállalt közművek kiépítéséhez és a szálláshelyek felépítéséhez szükséges valamennyi engedélyeztetési és hatósági eljárás során a Bérbeadó helyett és nevében eljárjon.

6.) Felek egyezően rögzítik, hogy a Bérelő jogosult az Ingatlan területére bármely napszakban, időkorlátozás nélkül belépni, és az Ingatlan II/1. pontban meghatározott mértékű területét bármely időszakban kizárólagosan használni. A Bérelő az Ingatlant az elvárható gondosság biztosítása mellett veszi igénybe, és a jelen Szerződés lejártát követően az igénybe vett területet közművekkel kiépített állapotában bérbe- adónak visszaadni.

8.) A megvalósult létesítmény és a létesítmény működését biztosító környezet fenntartásával, szakszerű üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a Bérelő viseli.

9.) Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházási munkálatokat, a megvalósult létesítmény üzemeltetését az ingatlan szomszédok érdekeinek messzemenő figyelembe vétele mellett és kellő gondossággal hajtja végre. Felel mindazért a kárért, amely a létesítmény kiépítésével, üzemben tartásával harmadik személyeknek vagy a bérbeadónak okozott.

IV.

Bérleti díj mértéke fizetési feltételei és egyéb.

Bérleti díj összegét Szerződő Felek egyező akarattal az alábbiak szerint határozzák meg:

1.) A bérelő által számlával igazolt közmű kiépítés költsége és azt követő tereprendezés együttes ÁFÁVAL növelt végösszegét bérbeadónak 2022.03.15 napja előtt benyújtja. Bérbeadó jogosult a számlát szakértővel kollaudáltatni és a kollaudált számla képezi a bérleti díjat.

2.) A Bérelő által megvalósított közmű beruházások számlával igazolt és bérbeadó által elfogadott költsége egyben bérelő bérleti díját képezi.

Bérelő a bérlet megszűnését követően a közművekkel kiépített területet bérbeadónak visszaadja és bérbeadót birtokba engedi. A közművek a bérbeadó tulajdonát képezik.

3.) A bérelő által elvégzett beruházás és befejező tereprendezés összes hivatalos számlával igazolt költsége _____ ft azaz _____ forint.

Barcs Város Önkormányzat bérbeadó
Koós Csaba Tibor polgármester

dr.Hetzer István Endre
ellenjegyző

TUN-EURÓPA KFT Bérelő
Belső Árpád ügyvezető

4.) Bérelő a bérlet megszűnésekor a saját tulajdonát képező felépítmény jellegű építményeket köteles elbontani és a területről elszállítani a bérleményi területet rendezett állapotban bérbeadónak birtokába visszaadni a bérlet megszűnését követő legkésőbb 90 (kilencven) napon belül.

V.

Szerződés megszűnése

1.) Jelen bérleti szerződés – ha a szerződő felek a jelen Bérleti szerződés III. fejezet 1.), 2.), 3.) pontjában másként nem állapodnak meg **legkésőbb 2037. ____ . ____ . napján megszűnik.**

2.) Amennyiben a Bérelő a jelen Szerződést a lejárat előtt bármely okból felmondja, vagy attól eláll, úgy az Önkormányzat a jelen Szerződés alapján meghozott döntései, illetve azok végrehajtásával kapcsolatos költségei, vagy más eljárás során kialakult esetleges értékcsökkenése megtérítése céljából a Bérelő felé igénytel nem élhet. Bérelő viszont nem követelheti a közmű beruházással kapcsolatban felmerült és bérleti díjként kikötött költségei megtérítését.

3.) Bérbeadó a szerződést a lejárat előtt csak Bérelő súlyos szerződés szegése esetén mondhatja fel. Amennyiben a Bérleti szerződést felek határozatlan időtartamúvá alakítják át a bérbeadó általi felmondásra a Ptk. mindenkori szabályai az irányadók.

4.) A jelen Bérleti szerződést a Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyron hasznosításában részt vevő bármely - a Bérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A Bérelő tulajdonosi szerkezetében az Nvtv, 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő esetben a Bérbeadót rendkívüli felmondás joga illeti meg.

5.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan Bérbeadó általi értékesítése esetén a Bérelőt a jelen Szerződés hatálya alatt elővásárlási jog illeti meg a bérleményi Ingatlanra.

6.) Az Ingatlan Bérbeadó általi értékesítése esetén Bérbeadó szavatolja, hogy az új tulajdonos a jelen Szerződést Bérelővel szemben változatlan feltételekkel fenntartja, ha bérelő nem kívánt élni elővásárlási jogával.

7-) A bérlet teljes időtartamára Szerződő Felek kizárják a Ptk. 6:337. § szerinti, bérbeadót megillető törvényes zálogjogot. Bérbeadó a Bérelő tulajdonát képező ingóságok és felépítmények elviteli jogát nem korlátozhatja a bérlet megszűnése esetén.

VI

Hatálybalépés

1) Jelen Bérleti Szerződés Felek általi aláírásakor érvényesen létrejön, hatályba azonban csak akkor lép, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

>a Bérelő a teljes közművet kiépítette és a közművek ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez alkalmas közmű nyomvonal térképeket bérbeadónak bemutatta és jelen szerződéshez 2.sz. Mellékletként csatolásra kerül.

> Szerződő Felek megállapodtak az ingatlan Bérelő részére történő birtokba adásához kapcsolódó bérleti díj (Közmű beruházások teljes költségében) Jelen szerződés IV/3 pontja.

2.) Bérelő jelen szerződés hatályba lépésekor átlátható szervezetnek minősül és ezen követelmény a bérlet teljes időszaka alatt fenn áll.. Bérelő vállalja, hogy a bérleményi ingatlan hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, az átengedett nemzeti (Önkormányzati) vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Barcs Város Önkormányzat bérbeadó
Koós Csaba Tibor polgármester

dr.Hetzer István Endre
ellenjegyző

TUN-EURÓPA KFT Bérelő
Belső Árpád ügyvezető

3.) Bérlő felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a cége nem áll felszámolási-, végelszámolási-, vagyonrendezési-, végrehajtási- vagy kényszerítési eljárás alatt és ilyen eljárásra okot adó körülmény cégével szemben legjobb ismeretei szerint nem áll fenn.

VII.

Vegyes Rendelkezések

1.) **Szerződő** Felek megállapodnak, hogy a kiépített közművek és Kemping létesítmény jogerős használatba vételi engedély alapján a Bérlő eleget tesz az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban röviden **Inytv.**) 12. § a), aa) pontjaiban foglalt követelményeknek és ha önálló ingatlanként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető, úgy a használatba-vételi engedély jogerőre emelkedését követően a Ptk. 5:19. § alapján, az Inytv végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (a továbbiakban röviden **Inytv. vhr.**) 9. §/A (2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, amennyiben Bérlő kezdeményezi, földhasználati jogot alapító szerződést köthetnek az Ingatlan teljes területére, a Kemping fennállásáig, a Bérlő cég javára egyúttal kérelmezhetik ezen földhasználati jognak a Bérlő javára a Kemping fennállásáig történő ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését. A Földhasználati díj megegyezik a Bérlővel kötött bérleti díjjal.

2.) a.) Nem esik albérletbe adási tilalom alá, ha bérlő legalább 25 % mértékű saját üzletrésszel alapított céget von be a létesítmény üzemben tartói feladatok ellátására.

b.) Bérbe adó tudomásul veszi, hogy Bérlő a Ptk. 6:332.§.-ának megfelelően – a tulajdonát képező felépítményeket – Bérbeadó külön hozzájárulása nélkül- bérleti szerződés keretében más személyek vagy jogi szervezet részére korlátozásmentesen albérletbe adhatja, hasznosíthatja. Bárminemű bérbeadás vagy használatba adás esetén további ellenszolgáltatásra a bérbeadó nem tarthat igényt. A Bérlő az a.) vagy b.) szerinti változat esetében az „albérló” magatartásáért úgy felel, mintha a dolgot maga használta volna.

c.) Az a.) vagy b.) változat alkalmazása esetén is a **VI/2.pontban** vállalt átláthatóságot bérbeadó biztosítani köteles

3) Az idegenforgalmi és turisztikai létesítmény megvalósításának jelentős költségeire is figyelemmel Szerződő Felek kifejezetten vállalják, hogy - az **I.fejezetben** foglaltakra is figyelemmel - a létesítmény megvalósítása érdekében fokozattan és szorosán együttműködnek, és hogy ennek keretében a rendelkezésükre álló, illetve az együttműködésük során tudomásukra jutott, a létesítmény szempontjából releváns információkat, támogatási lehetőségeket egymással késedelem nélkül megosztják.

4.)Együttműködési kötelezettségük részeként Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Bérleti Szerződést – különös tekintettel az esetleges jogszabályi környezet változására – késedelem nélkül kiegészítik, illetve módosítják, továbbá a Szerződésben foglalt jognyilatkozatokat megteszik, amennyiben a létesítmény megvalósítása, működése érdekében az szükségessé válik.

5.) A Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen Szerződés megkötéséhez és a Szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítéséhez szükséges valamennyi joggal, hatáskörrel, felhatalmazással, valamint hogy a jelen Szerződés aláírása és rendelkezéseinek betartása nem sérti, és nem eredményezi semmilyen, az adott Félre vonatkozó jogszabály vagy előírás megszegését, továbbá nem sérti és nem eredményezi a Fél vagy bármely szerve által kiadott határozatának, illetve bármely szerződéses kötelezettségének megszegését.

6.) Bérlő felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy jelen szerződésben vállalt létesítmény teljes beruházási költségeivel rendelkezik és fizetőképessége az 1991 évi IL törvény szerint biztosított.

VIII.

A Szerződés teljessége

1.) **Szerződő** Felek kijelentik, hogy a jelen Bérleti Szerződés a Felek között létrejött bérleti jogviszonyt teljes körűen szabályozza, Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást illetve nyilatkozatot.

Barcs Város Önkormányzat bérbeadó
Koós Csaba Tibor polgármester

dr.Hetzer István Endre
ellenjegyző

TUN-EURÓPA KFT Bérlő
Belső Árpád ügyvezető

2.)A jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, azok változatlan formában érvényben és hatályban maradnak.

IX.

Irányadó jog, eljáró bíróság jogvita esetén

1.)A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 90 (kilencven) napon belül nem vezet eredményre, a jogvita eldöntésére a Barcsi Járásbíróság illetve értékhatártól függően a Kaposvári Törvényszék illetékességét kötik ki.

2.) Bérbeadó kijelenti, hogy jelen szerződést Képviselő - testülete megtárgyalta és jóváhagyta. . A Bérlő kijelenti, hogy Magyarországon törvényesen bejegyzett gazdálkodó szervezet, szerződéskötési képessége nem korlátozott, valamint a képviselőjében eljáró személy a jelen jogügylet megkötésére jogosult, illetőleg az ahhoz szükséges felhatalmazással rendelkezik.

3.)A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. , a Ingatlan-nyilvántartási törvény valamint a Nemzeti vagyont szabályozó törvények az irányadók.

X.

Meghatalmazás

Szerződő felek jelen Bérleti Szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és harmadik személyekkel szembeni képviselettel meghatalmazták a DR HETZER ÜGYVÉDI IRODA 7570 Barcs, Köztársasági u 27 sz. alatti székhelyi ügyvédi iroda tagját dr.Hetzer István Endre ügyvédet (Ügyvédi ig.sz.:Ü-107638, KASZ 36059191) aki a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadta.

XI.

Befejező nyilatkozatok

Alulírott Szerző Felek meghatalmazott képviselői kijelentik, hogy jelen **6 (hat)** számozott oldalon és **11 (tizenny)** fejezetből álló szerződés elolvasása, kölcsönös értelmezése és a jogi képviselő megmagyarázása után megállapítják, hogy az teljes körűen tartalmazza az általuk előadott tényeket és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az eljáró jogi képviselő előtt saját kezűleg **6(hat)** azonos szövegű példányban minden oldalán jóváhagyólag aláírták.

Barcs, 2021 július ____ napján

Barcs Város Önkormányzat
bérbeadó
Koós Csaba Tibor
polgármester
PH

TUN-EURÓPA Kft
bérlő
Belső Árpád
ügyvezető
PH

Készítettem és ellenjegyzem:

Barcs,2021.07.____

KASZ36059191

Dr.Hetzer István ügyvéd

ZÁRADÉK !

Alulírott Balázné dr. Vástyán Krisztina c. főjegyző tanúsítom, hogy jelen Bérleti Szerződést Barcs Város Önkormányzata Képviselő -testülete megtárgyalta és _____ sz alatt jóváhagyta, aláírására meghatalmazta Koós Csaba Tibor polgármestert.

Barcs, 2021 07 _____

**Balázné dr. Vástyán Krisztina
c. főjegyző
PH**

**Mellékletek: 1.) Bérleményi terület hiteles térképe
2.) Kiépített közművek hiteles nyomvonal térképe**

ÁRAJÁNLAT

A TUN-EURÓPA KFT 7570 Barcs, Mező u.100. Drávai Szabadstrand Kemping 2756/1Hrsz.számú ingatlan villamosenergia ellátásához.

A KFT képviselőjével történt egyeztetés,helyszini felmérés alapján,az ingatlan vill.energia ellátására,3x80A teljesítmény szükséges.

Az ajánlat tartalmazza: E.on teljeskörű ügyintézést(meghatalmazás alapján)

E.on Hálózati csatlakozási alapidj(MEKH rendelet alapján)

Vill.tervezés,közmű egyeztetés,szakfelügyelet

Mérőhely kialakítása,kivitelezése 3x80A energia igény szerint(az érvényben lévő,és ide vonatkozó szabványok, valamint az E.on csatlakozási ügyrendje alapján)

Mért és Méretlen Fővezeték rendszer kialakítása,kivitelezése(az érvényben lévő,és ide vonatkozó szabványok, valamint az E.on csatlakozási ügyrendje alapján)

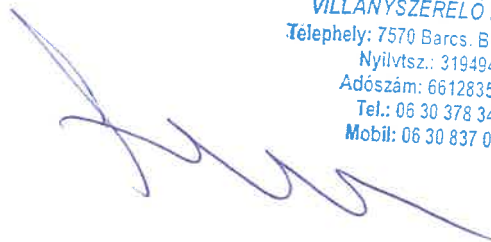
Várható költségek: Hálózati csatlakozási alapidj: 1 188 720 ft

Anyag költség: 1 250 000 ft

Munkadíjak: 650 000 ft

Össz Brruttó : 2 998 720 ft

Barcs,2021-03-18



SÜLE RÓBERT
VILLANYSZERELŐ MESTER
Telephely: 7570 Barcs, Barátság út. 56.
Nyilvt.sz.: 31949488
Adószám: 66128351134
Tel.: 06 30 378 3401
Mobil: 06 30 837 0430

Épületgépészeti tervezés - Műszaki szakértői tevékenység

Lakcím: 7570 Barcs Fodor J.u.6
Tel: +3682 /463-679

HARTMANN JÁNOS

Adószám: 73623236-1-34
Mobil: +3630 /9894-906

Számlaszám: 11773432-50011627

E-mail: hartmannjanos2@gmail.com

Egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: 51255239

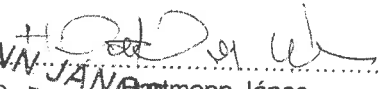
Tun-Európa Kft.
Barcs
Mező u. 100
7570

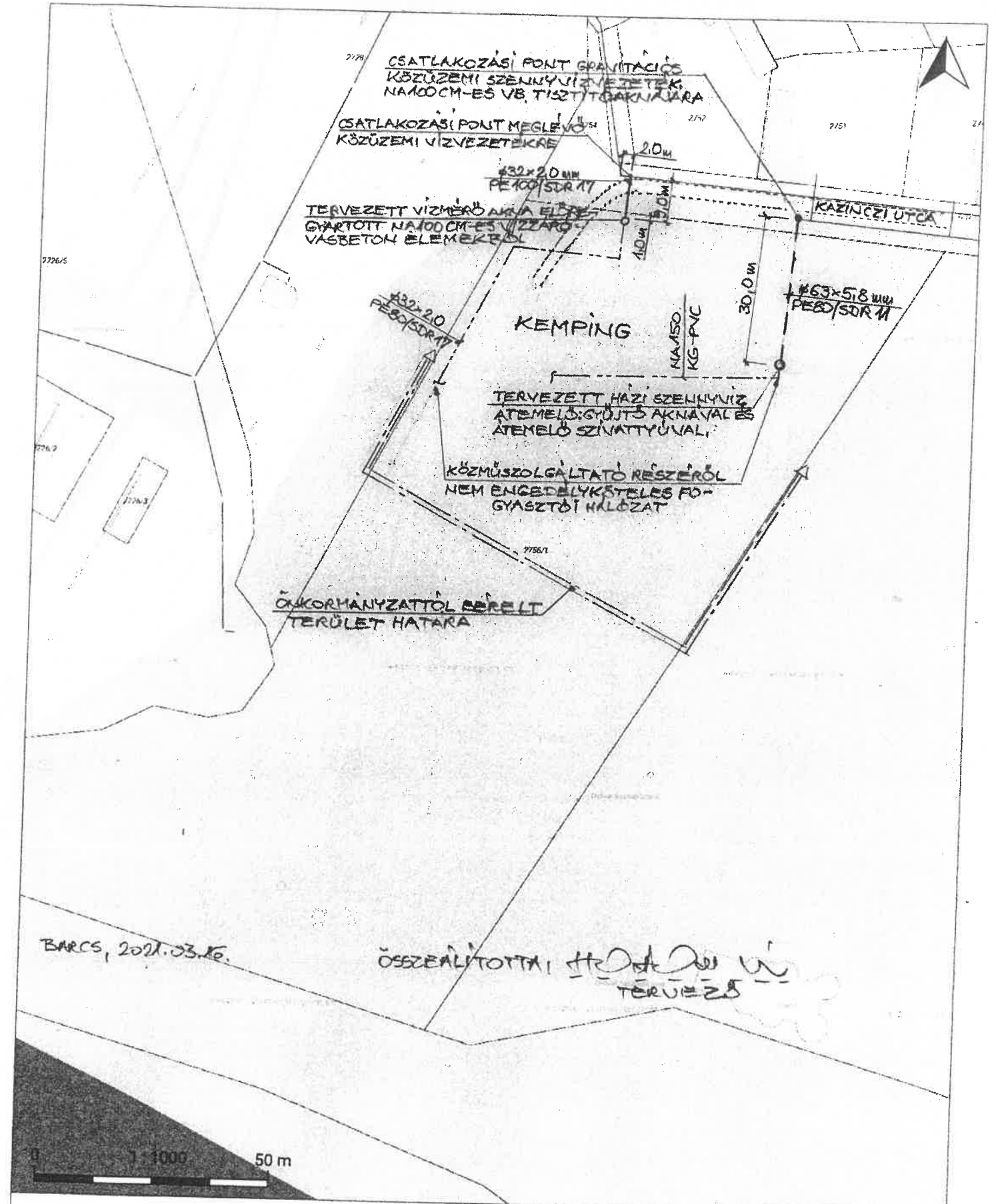
Tárgy: Barcs Város Önkormányzata 7570 Barcs, Hrsz:2756/1 alatti ingatlana 8000 m² alapterületű részén bérleti jogviszony keretében kialakításra kerülő Kemping közüzemi víz és szennyvíz bekötése engedélyezési tervének elkészítése

A fenti tárgyban történt megkeresés után 2021.03.12.-én a helyszínen tartott egyeztetésen elhangzott szóbeli információk, és az érintett terület bejárása alapján a következő tervezői, illetve az azzal kapcsolatban szükségessé váló ügyintézői tevékenységre a következő árajánlatot adom.

- 1, A tervezői megbízás teljesítéséhez az alábbi alpontokban ismertetett munkarészek elkészítése szükséges:
 - a, A tárgyban szereplő víz és szennyvízbekötés engedélyezési terve elkészítésének előfeltételeként a DRV részéről előírt „Igénybejelentés” és mellékleteinek (bérleti szerződés, tulajdoni lap, térképmásolat, tervezői megbízás, adatkezelési hozzájáruló nyilatkozat) benyújtása a közüzemi szolgáltató felé.
 - b, A kialakításra kerülő Kemping épületeinek a DRV rendszerében „közületi” besorolásának minősítése miatt szükséges belső víz-szennyvízhálózata épületgépészeti terve elkészítése, a szükséges mellékletekkel.
 - c, Az a, pontban ismertetett igénybejelentésre a DRV részéről kiadott válaszban előírt feltételekkel elkészített, és a b, szerinti, de a tervezés tárgyát nem képező munkarészek csatolásával benyújtott tervdokumentáció engedélyeztetése a közüzemi szolgáltatóval.
- 2, Az a, pontban ismertetett igénybejelentésnek a DRV Zrt. Ügyfélszolgálatára történő benyújtására a tervezői megbízást követő 15 munkanapon belüli részhatáridőt, valamint a c, pont teljesítésére az igénybejelentésre a DRV részéről megküldött választ, és az 1./b szerinti dokumentumok átvételét követő 60 munkanapon belüli véghatáridőt vállalok.
- 3, A tervezői és ügyintézői megbízásnak az 1./a,c -2, pontok szerinti teljesítésére bruttó 180.000 Ft összegű tervezői árajánlatot adok. Az árajánlat fix összegű, minden a tervezéssel valamint az ügyintézéssel kapcsolatban felmerülő költséget tartalmaz.
- 4, A 3, pont szerinti díj elszámolására a következő javaslatot adom.
 - a, Jelen árajánlat írásban vagy szóban történő elfogadásakor 8 napos átutalásos fizetési határidővel benyújtható egy 80.000 Ft összegű rész-számla, az 1, pont teljesítéséhez szükséges hatósági, közműszolgáltatói, és egyéb díjak, valamint költségek finanszírozására
 - b, A DRV Zrt. megvalósíthatósági nyilatkozatával, valamint az érintett közműszolgáltatók nyilatkozatát és előírásait tartalmazó E közműjegyzőkönyvel ellátott megvalósulási dokumentáció megrendelő részére történő leadásával egyidőben 8 napos átutalásos fizetési határidővel nyújtható be a 100.000 Ft összegű végszámla.
- 5, Tervező az árajánlat 2, pontja szerint a DRV Zrt.-hez történő dokumentumok benyújtása határidejének tekintetében, a javasolt határidők előtti teljesítésére is jogosult.
- 6, Az előző pontokban részletezettek szerinti műszaki megoldások egyértelműsítése-pontosítása érdekében mellékletként csatolom az ingatlanrész M1-1000 léptékű helyszínrajzát, melyen feltüntettem a meglévő közüemi víz és szennyvízhálózat, valamint a terv és engedélyköteles víz és nyomott szennyvíz szakaszok nyomvonalát.

Barcs, 2021.03.16

Tisztelettel: 
HARTMANN JÁNOS
7570 Barcs, Fodor J. u. 6.
Adószám: 73623236-1-34
Banksz.sz.: 11773432-50011627
Nyilvánt.sz.: 51255239



Térkép

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Készült az E-közmű rendszerben (2021. 03. 10.). Az adatok tájékoztató jellegűek.

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő: Tun-Európa Kft
7570
Barcs
Nagyhid utca 20/a

Vállalkozó: VAR-ATT KFT.

7570 Barcs
Gárdonyi G. u. 2.

Készítés ideje: 2021.03.23.

A munka leírása: városi kemping

	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
Összesen:	1 175 000.00	425 000.00
Összesen:	1 600 000.00	Ft
Általános forgalmi adó	27.00%	432 000.00
Összesen:	2 032 000.00	Ft

VAR-ATT KFT.
7570 Barcs, Gárdonyi G. u. 2.
Adószám: 14250129-2-14
Számlaszám: 50000324-15551473

Készítette: Varga Attila

Tételszám, Tételszöveg, Mennyiség, Egységárak			Anyag:	Díj:
1./ k				
szennyvíz rákötés készítése, út átfúrással átemelő szivattyúval tervek alapján				
Mennyiség	1.00	db		
Anyag egységára:			850 000.00	
Díj egységára:				250 000.00
2./ k				
közüzemi vízvezeték rácsatlakozás mérő hely kialakítása út átfúrással tervek alapján				
Mennyiség	1.00	db		
Anyag egységára:			325 000.00	
Díj egységára:				175 000.00
összesen:			1 175 000.00	425 000.00

Datum: 2021.03.23.

VAR-ATT KFT.

7570 Barcs
Gárdonyi G. u. 2.