

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459

02.
..... sz. napirend

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Major Henriett főtanácsos

Előterjesztés

A Barcs, Darányi u. 2441/2 és a 2441/3 hrsz-ú területek eladásáról

Készült: Barcs Város Polgármestere döntésének meghozatalához

Tisztelt Képviselő-testület!

László Attila Béla Barcs, Liszt F. u. 8 szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a Barcs Város Önkormányzata tulajdonában álló Barcs belterület 2441/2 hrsz-ú 4000 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület és a Barcs, Darányi utca 24. szám és 2441/3 hrsz-ú 7252 m2 alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű terület megvásárlására. (1. melléklet)
A területek elhelyezkedéséről a térképmásolatot a 2. melléklet tartalmazza.

A Barcs, Darányi utca 24. szám és 2441/3 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház társasházként van bejegyezve a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban. Az ingatlanak Barcs Város Önkormányzata az egyedüli tulajdonosa. Az épület jelenleg üresen áll, a kérelmező nem társasházként szeretné a későbbiekben hasznosítani, ezért a lakóház társasházi jellege nem indokolt, meg kell szüntetni és az ingatlan-nyilvántartásból törölni kell. Az adásvétel feltétele a társasház jelleg megszüntetése.

A társasház megszüntető okirat az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

Pénzár Árpád ingatlanforgalmi szakértő a területek értékelését elvégezte.

A Barcs, belterület 2441/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület forgalmi értékét nettó 4.000.000,- Ft értékben határozta meg. (4. melléklet)

A Barcs, Darányi utca 24. szám és 2441/3 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület terület forgalmi értékét nettó 6.164.200,- Ft értékben határozta meg. (5. melléklet)

A teljes szakértői anyag Major Henriett főtanácsosnál a Hatósági és Városüzemeltetési Irodán megtekinthető.

Az adásvételi szerződés a Barcs, belterület 2441/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan az előterjesztés 6. mellékletét képezi.

Az adásvételi szerződés a Barcs, Darányi u. 24. szám és 2441/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan az előterjesztés 7. mellékletét képezi.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) rendeletének 1. §-ában - az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében - **Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Ezen jogszabályi felhatalmazás alapján – a Tisztelt Képviselő-testület tagjai előzetes véleményének ismeretében - kívánom az előterjesztés határozati javaslatát meghozni.

Barcs, 2021. május 13.



Koós Csaba Tibor

Határozati javaslat:

1. Barcs Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete feladat-és hatáskörében eljárva a Képviselő-testület tagjainak véleménye kikérését követően a következő határozatot hozza:

Barcs Város Polgármestere úgy határozott, hogy kéri a Barcs, Darányi utca 24. szám és 2441/3 hrsz alatti 7252 m2 alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű területen társasházként nyilvántartott épület - a társasházi külön lapok törlésével – lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezéssel történő nyilvántartásba vételét, a társasház megnevezése törlése mellett. Az előterjesztés mellékletét képező társasház megszüntető okiratot jóváhagyom és aláírom, az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokkal együtt.

Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

2. Barcs Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete feladat-és hatáskörében eljárva a Képviselő-testület tagjainak véleménye kikérését követően a következő határozatot hozza:

Barcs Város Polgármestere úgy határozott, hogy a Barcs, belterület 2441/2 hrsz-ú 4000 m2 alapterületű, kivett beépítetlen területet és a Barcs, Darányi utca 24. szám és 2441/3 hrsz-ú 7252 m2 alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű területet László Attila Béla kérelmező részére összesen 10.164.200 Ft árértékben értékesíti. Az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződéseket jóváhagyom és aláírom, az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokkal együtt.

Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) rendeletének 1. §-ában – az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében – Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A Barcs Város Önkormányzata tulajdonában álló Barcs, Darányi utca 24. szám és 2441/3 hrsz-ú ingatlanon lévő társasházként bejegyzett ingatlant a kérelmező nem társasházként szeretné a későbbiekben hasznosítani, ezért az ingatlan társasházi jellegének megtartása nem indokolt, az adásvétel feltétele a társasház jelleg megszüntetése.

László Attila Béla Barcs, Liszt F. u. 8 szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a Barcs Város Önkormányzata tulajdonában álló Barcs, belterület 2441/2 hrsz-ú 4000 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület és a Barcs, Darányi u. 24. szám és 2441/3 hrsz-ú 7252 m2 alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű terület megvásárlására. Az ingatlanokat a saját tulajdonában lévő szomszédos területen üzemeltetett gépjárműjavítás,- karbantartás tevékenységének bővítésére szeretné hasznosítani.

A döntés meghozatala előtt Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete tagjai a döntést megalapozó írásos előterjesztést megismerhették, azt véleményezhették.

A Képviselő-testület előzetes véleménye figyelembevételével került sor a döntés meghozatalára.


Barcs, 2021. május

Koós Csaba Tibor
polgármester

Balázsné Dr. Vástyán Krisztina
címetes főjegyző

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2021. május 13.


Balázsné Dr. Vástyán Krisztina
címetes főjegyző

1. melléklet

KÉRELEM

2021 MÁRC 03.
Jucse

Tisztelt Koós Csaba Polgármester Úr!

Alulírott László Attila Béla 7570 Barcs Liszt Ferenc utca 8. szám alatti lakos, az alábbi kérelemmel fordulok Önhöz:

A Barcs Város Önkormányzat tulajdonában lévő 2441/2 valamint a 2441/3 helyrajzi számú területeket szeretném megvásárolni, ebben kérem szíves támogatását.

László Attila Béla

Tisztelettel: László Attila Béla

Barcs 2021.03.03.

BARCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Közfelnevelési Igazgatóság	
Érkeztetés dátuma:	2021 MÁRC 08.
Szám:	Jhm/2021 melléklet:



Térkép



E-KÖZMŰ

Készült az E-közmű rendszerben (2021. 01. 26.). Az adatok tájékoztató jellegűek.

TÁRSASHÁZ MEGSZÜNTETŐ OKIRAT

ALULÍROTT

- **Barcs Város Önkormányzata 7570 Barcs, Bajcsy-Zs utca 46 sz. alatti szervezet**
adószáma: 15731508-2-14 Stat.szám:15731508-8411-32114,Törzsk. Azonosító:
:731508 -
- **képviseli: Koós Csaba Tibor polgármester**
alábbiakban: **Társasház ingatlan tulajdonos , mint egyszemélyes Társasház alapító a társasházakról szóló 2003 évi CXXXIII törvény 28.§.(1)bek.a.)pontjában foglalt törvényi rendelkezésre figyelemmel a képviselő testülete az alábbiakat határozza:**

I.

A Barcs belterület 2441/3/A/1 hrsz. alatt ,7570 Barcs Darányi utca 24 fsz. 1.a. sz. alatt 33708/1995.12.22. bejegyző határozattal, 1/1 tul. arányban felvett 28,92 m2 Társasházi lakás megnevezésű ingatlant, a közösből hozzárendelt 2339/10000-ed eszmei hányaddal a képviselő testület megszünteti és az ingatlan-nyilvántartásból törölni kéri.

II.

A Barcs belterület 2441/3/A/2 hrsz. alatt ,7570 Barcs Darányi utca 24 fsz. 2.a. sz. alatt 33708/1995.12.22. bejegyző határozattal, 1/1 tul. arányban felvett 43.05 m2 Társasházi lakás megnevezésű ingatlant, a közösből hozzárendelt 3468/10000-ed eszmei hányaddal a képviselő testület megszünteti és az ingatlan-nyilvántartásból törölni kéri.

III.

A Barcs belterület 2441/3/A/3 hrsz. alatt ,7570 Barcs Darányi utca 24 fsz. 3.a. sz. alatt 33708/1995.12.22. bejegyző határozattal, 1/1 tul. arányban felvett 51.82 m2 Társasházi lakás megnevezésű ingatlant, a közösből hozzárendelt 4193/10000-ed eszmei hányaddal a képviselő testület megszünteti és az ingatlan-nyilvántartásból törölni kéri.

dr.Hetzer István Endre
ügyvéd
KASZ36059191

Barcs Város Önkormányzat
Koós Csaba Tibor polgármester

PH

**IV.
Ingatlan-nyilvántartási kérelem**

Barcs Város Önkormányzat mint ingatlan tulajdonos , társasház alapító kéri a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6 Barcs ingatlan -nyilvántartó hatóságot, hogy a fentebb megjelölt társasházi törvény rendelkezése és az Iny.tv. 29-32 § előírásaira figyelemmel a társasházi külön lapok törlésével az ingatlant Barcs belterület 2441/3 hrsz. alatt 7252 m2 térmértékkel, lakóház, udvar gazdasági épület megnevezéssel vegye nyilvántartásba , Társasház megnevezés törlése mellett, a tulajdonjog változatlanul hagyásával.

**V.
Meghatalmazás**

Alulírott Barcs Város Önkormányzat jelen Társasház megszűntető okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatali előtti képvisellel meghatalmazza a DR HETZER ÜGYVÉDI IRODA 7570 Barcs , Köztársaság u 27 sz. ügyintéző dr.Hetzer István Endre ügyvédet , aki a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadta. (Üi.ig.sz.:107638, KASZ 36059191 Lajstrom szám: 515063)

Barcs, 2021.05.12.

**Ellenjegyzem
Barcs,2021.05.12.
KASZ36059191**

**Barcs Város Önkormányzat
társ.ház ing.tulajdonos
képv: Koós Csaba Tibor
polgármester
PH**

Záradék:

Alulírott, Balázné dr Vástyán Krisztina címzetes főjegyző tanúsítom, hogy a fenti Adás-vételi szerződésben foglalt jogügyletet Barcs Város Polgármestere a/2021.(.....) sz alatti határozatában mindenre kiterjedően jóváhagyta.

Barcs, 2021 május _____

**(Balázné dr Vástyán Krisztina)
címzetes főjegyző
PH**

VAGYONÉRTÉKELÉS

1. Az ingatlan címe: **Barcs, belterület**
2. Az ingatlan telekkönyvi adatai /HRSZ/: **2441/2**
3. A vagyonértékelés tárgya: kert, telek, szántó, rét, halastó, töltés, erdő, árok, **beépítetlen terület**, szőlő, gyümölcsös, tároló tér, fásított terület, út, kikötő
4. A földterület mérete: **4000 m²**
5. A vagyonértékelést megrendelő adatai:

BARCS VÁROS ÖNKORMÁNYZA

7570 BARCS, BAJCSY ZS. U. 46.

6. A vagyonértékelést megrendelő jogállása: **tulajdonos**
7. A vagyonértékelés célja: **értékesítéshez, forgalmi érték megállapítása**
8. Igényelt vagyonértékelési forma: **piaci érték megállapítása**
9. Az ingatlan helye: **Barcs, belterület**
10. Ingatlan növényzetének leírása: **nincs**
11. Az ingatlan milyen közlekedési eszközzel közelíthető meg: **szgk, busz, vonat**
12. Infrastrukturális ellátás: **nincs,**
13. Az ingatlan megközelítése milyen úton történhet: **műúton**
14. Az ingatlan talaja: **laza**
15. Az ingatlan fekvése: **sima**
16. Értéknövelő tényező: **nincs**
17. Értékcsökkentő tényezők: **frissen feltöltött terület**

18.A vagyonerőtelő megjegyzése: Az ingatlan a város K-i végén a Tüzép telep és az Autó László Szervizműhely között található. A területen éveken keresztül az önkormányzat hulladéklerakó telepet üzemeltetett, melyet 2020 év vége és 2021 év elején felszámoltak. Két darab telek lett kimérve a területen, melyből az egyik az értékelte terület. Talaja laza, frissen van feltöltve. Jelen állapota szerint építésre nem alkalmas.

19. Forgalmi értéke:

beépítetlen terület 4 000 m² x 1.000.- Ft **4.000.000.- Ft.**

/ Azaz: Négymillió 00/100 Ft./

20. Mellékletek: fényképek, tulajdoni lap, térképmásolat

21. Összehasonlító adatok:

Beépítetlen terület forgalmi értéke: 1 M- 1,5 M Ft között található

Dátum: 2021. 03.25.

PÉNZÁR ÉS TÁRSA
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
7570 Barcs, Jókai u. 12/A.
Adószám: 11239224-1-14
Telefon: 06-82/61-094

Vagyonerőtelő: Pénzár Árpád
Okl.sz.: 5722/1993

VAGYONÉRTÉKELÉS

1. Az ingatlan címe: **Barcs, Darányi u. 24.**
2. Az ingatlan telekkönyvi adatai /HRSZ/: **2441/3**
3. A vagyonértékelés tárgya: **lakóház, udvar, gazdasági épület**, kert, telek, szántó, rét, halastó, töltés, erdő, árok, beépítetlen terület, szőlő, gyümölcsös, tároló tér, fásított terület, út, kikötő
4. A földterület mérete: **7252 m²**
5. A vagyonértékelést megrendelő adatai:

BARCS VÁROS ÖNKORMÁNYZA

7570 BARCS, BAJCSY ZS. U. 46.

6. A vagyonértékelést megrendelő jogállása: **tulajdonos**
7. A vagyonértékelés célja: **értékesítéshez, forgalmi érték megállapítása**
8. Igényelt vagyonértékelési forma: **piaci érték megállapítása**
9. Az ingatlan helye: **Barcs, Darányi u. 24.**
10. Ingatlan növényzetének leírása: **fás, bokros terület**
11. Az ingatlan milyen közlekedési eszközzel közelíthető meg: **szgk, busz, vonat**
12. Infrastrukturális ellátás: **nincs**
13. Az ingatlan megközelítése milyen úton történhet: **műúton**
14. Az ingatlan talaja: **laza**
15. Az ingatlan fekvése: **A telek D-i és a Ny-i oldalán meredek, lejtős**
16. Értéknövelő tényező: **nincs**
17. Értékcsökkentő tényezők: **romos épület**

18.A vagyonerőtelő megjegyztése: Az ingatlan a város K-i végén a 2440 HRSZ-ú ingatlantól Ny-i irányban található, a 2441/2 és a 2441/1 HRSZ-ú ingatlanokat U alakban körbeöleli. Az ingatlanon egy 110 m²-es épület romos állapotban van, jelen állapotában életvesztélyes, le kell bontani. A területen az önkormányzat az elmúlt kb. 10 évben építési személtlerakót üzemeltetett, a helyén mély gödör volt, melyet törmelékkel feltöltöttek, simává alakítottak, ezért most építésre nem alkalmas a vastag feltöltés miatt.

19. Forgalmi értéke:

beépítetlen terület 7 252 m ² x 1.000.- Ft	7.252.000.- Ft.
Értékcsökkenés: Épületelbontás miatt - 15%	1.087.800.- Ft.

Forgalmi értéke: 6.164.200.- Ft.

/ Azaz: Hatmillió-egyszázhatvannégyezer- kettőszáz 00/100 Ft./

20. Mellékletek: fényképek, tulajdoni lap, térképmásolat

Dátum: 2021. 03.25.

PÉNZÁR ÉS TÁRSA
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
7570 Barcs, Jókai u. 12/A
Adószám: 11220224-1-14
Telefon: 06-82/461-094

Vagyonértékelő: Pénzár Árpád
Okl.sz.: 5722/1993

ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött
egyrésről

- **Barcs Város Önkormányzata 7570 Barcs, Bajcsy-Zs utca 46 sz. alatti szervezet**
>adószáma: 15731508-2-14 KSH stat.szám:15731508-8411-321-14,Törzsk.azon.:731508 -
>képviseli: Koós Csaba Tibor polgármester alábbiakban eladó
>Pénzforgalmi jelzőszám: _____
másrésről

- **László Attila Béla (szn. László Attila Béla szí. 1961.03.23. sz.azon.: 2255 szh. Barcs, an. Horváth Ilona, adóaj. jele: 8344143861, szig.sz.:029828SA érv:2023.12.19.) 7570 Barcs, Liszt F. utca 8 sz alatti lakos , alábbiakban vevő – továbbiakban. Szerződő Felek – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:**

1.)

Eladó a tulajdonosa 1/1 tulajdoni arányban a SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 6 Barcs által vezetett barcsi 2441/2 hrsz. alatt nyitott 4000 m² térmértékű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra amely –Barcs Darányi utcában fekszik és az ingatlan per-, igény és tehermentes.

2.)

Eladó eladja , vevő 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja az 1.) pontban megnevezett ingatlant , vevő által megtekintett és ismert állapotban, úgy ahogy az e szerződés kötés napján áll – ingatlan vagyoneértékelő által ajánlott és az eladó képviselő testülete valamint vevő által elfogadott 4.000.000.-ft azaz négy millió forint vételárért, jelen szerződés további feltételei szerint.

3.)

Vevő a 2.) pontban kitett vételárát e szerződés aláírását követő 5(öt) napon belül eladó által kiállított számla alapján eladó fent megjelölt bankszámlájára utalással megfizeti, melyről eladó elismervényt állít ki.

4.)

4.1.) Vevő e szerződés aláírásával egyidejűleg birtokba lépett, szedi az ingatlan hasznait , viseli annak terheit és a „dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni.” (Ptk.6:217.§.)

4.2.) Eladó felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy harmadik személynek az adás-vétel tárgyára nincs olyan joga , amely vevő tehermentes tulajdonszerzését és háborítatlan birtoklását akadályozza. (Ptk. 6:175.§.(1)bek.)

5.)

E szerződéssel kapcsolatos költségeket, a visszerthes vagyonszerzési illetéket (Iny.tv.19.§.) és a tulajdonos változással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási bejegyzési díjat vevő viseli.

6.)

Eladó a vételár megfizetésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy e szerződéssel megvásárolt ingatlanra vevő a tulajdonjogát 1/1 tulajdoni arányban - az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén bejegyeztesse, eladó tulajdonjogát töröltesse.

7.)

Szerződő felek kijelentik, hogy

- Az eladó képviselő testülete jelen jogügyletet jóváhagyta, vevő honos magyar állampolgár és ügyleti jogaiban nem korlátozott,
- Az adózási és vagyonszerzési illetékfizetési szabályokról tájékoztatást kapott és azt megértette..

8.)

- E szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési kérelem benyújtásával és a földhivatali jogi képviselettel szerződő felek meghatalmazták a DR.HETZER ÜGYVÉDI IRODA tagját dr. Hetzer István ügyintéző barcsi ügyvédet, aki a meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadta.(Ügyvédi ig. sz.:Ü-107638,Lajstromsz.515063 KASZ36050191)
- Alulírott jogi képviselő a szerződő felek ügyfél azonosítását személyi és egyéb okmányaik alapján elvégeztem és rendben találtam.
- Alulírott szerződő felek jelen szerződés egy-egy eredeti, felek által aláírt és eljáró jogi képviselő által ellenjegyzett példányát átvettük.

Barcs Város Önkormányzat eladó
képv: Koós Csaba Tibor polgármester

dr.Hetzer István Endre
ellenjegyző

László Attila Béla
vevő

- Alulírott eladó meghatalmazom vevőt , hogy e szerződés mellékletét képező **B400 Adatlapot** e szerződéssel egyező adattartalommal kitöltve aláírja.
- **Alulírott szerződő felek az „Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról „szóló 2011. évi CXII. tv.. előírásainak megfelelően személyi adataink kezeléséhez hozzájárulunk.**
- Alulírott szerződő felek e 2(kettő) számozott oldalból és 8 (nyolc) pontból álló szerződést elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt- *úgy is, mint ügyvédi tényvázlatot* - jóváhagyólag aláírtuk és magunkra kötelezőnek tartjuk. E szerződéssel nem érintett kérdésekben a Ptk és az Inyvtv. rendelkezéseit tekintik felek irányadónak.

Barcs, 2021 május ____

Barcs Város Önkormányzata

eladó

képv: Koós Csaba Tibor polgármester

PH

László Attila Béla

vevő

Készítette és ellenjegyezte:

Barcs, 2021.05.._____

KASZ360 59191

Záradék:

Alulírott, Balázné dr Vástyán Krisztina címzetes főjegyző tanúsítom, hogy a fenti Adás-vételi szerződésben foglalt jogügyletet Barcs Város Polgármestere a/2021.(.....) sz alatti határozatában mindenre kiterjedően jóváhagyta.

Barcs, 2021 május ____

(Balázné dr Vástyán Krisztina)
címz. főjegyző

PH

ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött
egyrésztől

- **Barcs Város Önkormányzata 7570 Barcs, Bajcsy-Zs utca 46 sz. alatti szervezet**
>adószáma: 15731508-2-14 KSH stat.szám:15731508-8411-321-14,Törzsk.azon.:731508 -
>képviseli: Koós Csaba Tibor polgármester
>Pénzforgalmi jelzőszám: _____

alábbiakban eladó

másrészről

László Attila Béla (szn. László Attila Béla szí. 1961.03.23. sz.azon.: 2255 szh. Barcs, an. Horváth Ilona, adó.a.jele: 8344143861, szig.sz.:029828SA érv:2023.12.19.) 7570 Barcs, Liszt F. utca 8 sz alatti lakos , alábbiakban vevő – továbbiakban. Szerződő Felek – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1.)

Eladó a tulajdonosa 1/1 tulajdoni arányban a SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 6 Barcs által vezetett barcsi 2441/3 hrsz. alatt nyitott 7252 m² térmértékű, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanak amely –a természetben Barcs Darányi 24 sz. alatt fekszik és az - ingatlan per-, igény és tehermentes.

2.)

Eladó eladja , vevő 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja az 1.) pontban megnevezett ingatlant , vevő által megtekintett és ismert állapotban, úgy ahogy az e szerződéskötés napján áll , – ingatlan vagyoneértékelő által ajánlott és az eladó képviselő testülete valamint vevő által elfogadott 6.164.200.-ft azaz hatmillió-egyszázhatvannégyezer-kettőszáz forint vételárért, jelen szerződés további feltételei szerint.

3.)

Vevő a 2.) pontban kített vételárat e szerződés aláírását követő 5(öt) napon belül eladó által kiállított számla alapján eladó fent megjelölt bankszámlájára utalással megfizeti, melyről eladó elismervényt állít ki.

4.)

4.1.)Vevő e szerződés aláírásával egyidejűleg birtokba lépett, szedi az ingatlan hasznait , viseli annak terheit és a „dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni.” (Ptk.6:217.§.)

4.2.)Eladó felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy harmadik személynek az adás-vétel tárgyára nincs olyan joga , amely vevő tehermentes tulajdonszerzését és háborítatlan birtoklását akadályozza. (Ptk. 6:175.§.(1)bek.)

5.)

E szerződéssel kapcsolatos költségeket, a visszerthes vagyonszerzési illetéket (Iny.tv.19.§.) és a tulajdonos változással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási bejegyzési díjat vevő viseli.

6.)

Eladó a vételár megfizetésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy e szerződéssel megvásárolt ingatlanra vevő a tulajdonjogát 1/1 tulajdoni arányban - az ingatlan-nyilvántartásba - vétel jogcímén bejegyeztesse, eladó tulajdonjogát töröltesse.

7.)

Szerződő felek kijelentik, hogy

7.1.)Az eladó képviselő testülete jelen jogügyletet jóváhagyta, vevő honos magyar állampolgár és ügyleti jogaiban nem korlátozott,

7.2.)Az adózási és vagyonszerzési illetékfizetési szabályokról tájékoztatást kapott és azt megértette..

8.)

8.1.)E szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési kérelem benyújtásával és a földhivatali jogi képvisellel szerződő felek meghatalmazzák a DR.HETZER ÜGYVÉDI IRODA tagját dr. Hetzer István ügyintéző barcsi ügyvédet, aki a meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadta.(Ügyvédi ig. sz.:Ü-107638,Lajstromsz.515063 KASZ36050191)

8.2.)Alulírott jogi képviselő a szerződő felek ügyfél azonosítását személyi és egyéb okmányai alapján

elvégeztem és rendben találtam.

8.3.)Alulírott szerződő felek jelen szerződés egy-egy eredeti, felek által aláírt és eljáró jogi képviselő által ellenjegyzett példányát átvettük.

Barcs Város Önkormányzat eladó
képv: Koós Csaba Tibor polgármester

dr.Hetzer István Endre
ellenjegyző

László Attila Béla
vevő

8.4.) Alulírott eladó meghatalmazom vevőt , hogy e szerződés mellékletét képező B400 Adatlapot e szerződéssel egyező adattartalommal kitöltve aláírja.

8.5.) Alulírott szerződő felek az „Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról „szóló 2011. évi CXII. tv.. előírásainak megfelelően személyi adataink kezeléséhez hozzájárulunk.

8.6.) Alulírott szerződő felek e 2(kettő) számozott oldalból és 8 (nyolc) pontból álló szerződést elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt- úgy is, mint ügyvédi tényvázlatot - jóváhagyólag aláírtuk és magunkra kötelezőnek tartjuk.

E szerződéssel nem érintett kérdésekben a Ptk és az Inyvtv. rendelkezéseit tekintik felek irányadónak.

Barcs, 2021 május ____

Barcs Város Önkormányzata

eladó

képv: Koós Csaba Tibor polgármester

PH

László Attila Béla

vevő

Készítette és ellenjegyezte:

Barcs, 2021.05.. _____

KASZ360 59191

Záradék:

Alulírott, Balázné dr Vástyán Krisztina címzetes főjegyző tanúsítom, hogy a fenti Adás-vételi szerződésben foglalt jogügyletet Barcs Város Polgármestere a/2021.(.....) sz alatti határozatában mindenre kiterjedően jóváhagyta.

Barcs, 2021 május ____

(Balázné dr Vástyán Krisztina)

cimz. főjegyző

PH