

Barcs Város Önkormányzata

Polgármesterétől

7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.

Pf.62. Telefon: 82/462-459.

09.
..... sz. napirend

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:

Major Henriett főtanácsos

Előterjesztés

Invitech ICT Megoldások Kft- vel a Barcs, Bajcsy -Zs. u. 46. szám és a Barcs, Széchenyi u. 15. szám alatti ingatlanokon 16 m2 alapterületű földrészletek bérleti szerződésének jóváhagyása

Készült: Barcs Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
2020. október 15-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!



A Barcs, Bajcsy -Zs. u. 46. szám és 24 hrsz alatti kivett községháza megjelölésű ingatlan és a Barcs, Széchenyi u. 15. szám és 656 hrsz alatti kivett iskola megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni arányban Barcs Város Önkormányzata tulajdonában áll. Ezen ingatlanok területén jelenleg az Invitech ICT Megoldások Kft. (2040 Budaörs, Edison u. 4.) tulajdonában álló 1-1 db távközlési torony található. A fenti távközlési tornyok megközelítése és használata érdekében az Invitech ICT Megoldások Kft. kezdeményezte az érintett ingatlanok területének 16 m²-es földterület részére (a továbbiakban: bérlemény) bérleti szerződés megkötését.

Az Invitech ICT Megoldások Kft. a mellékelt bérleti szerződések tervezeteiben a bérlemények használatáért 120.000,- Ft + ÁFA, azaz százhuszezer forint + ÁFA éves bérleti díjat fizet, amely 2020.09.15. napjától határozott 5 éves időszakra vonatkozna. A szerződések két alkalommal, 5-5 évvel meghosszabbíthatóak, a második 5 éves időtartam lejártának végén megszűnnek.

A Barcs, Bajcsy -Zs. u. 46. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés az előterjesztés 1. mellékletét képezi. A Barcs, Széchenyi u. 15. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés - amely a vagonkezelő miatt három oldalú megállapodás - az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a mellékelt bérleti szerződés tervezeteket fogadja el és a távközlési tornyok megközelítése és használata érdekében a Barcs, Bajcsy -Zs. u. 46. szám és 24 hrsz alatti és a Barcs, Széchenyi u. 15. szám és 656 hrsz alatti bérleményeket az Invitech ICT Megoldások Kft részére biztosítsa, hatalmazzon fel a bérleti szerződések és az ezzel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Barcs, 2020. október 02.


Koós Csaba Tibor
polgármester 

Határozati javaslat:

1. Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Barcs, Bajcsy -Zs. u. 46. szám, 24 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban álló területből az Invitech ICT Megoldások Kft.-nek (2040 Budaörs, Edison u. 4.) a tulajdonában lévő távközlési torony megközelítése és használata érdekében 16 m² nagyságú területrészt biztosít, felhatalmazza a Polgármestert a 2020.09.15-én kezdődő határozott 5 éves időszakra vonatkozó, 120.000,- Ft + ÁFA, azaz százhuszezer forint + ÁFA éves bérleti díjat tartalmazó – az előterjesztés 1. mellékletét képező - bérleti szerződés, valamint az ezzel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester

Határidő: azonnal

2. Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Barcs, Széchenyi u. 15. szám és 656 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban álló területből az Invitech ICT Megoldások Kft.-nek (2040 Budaörs, Edison u. 4.) a tulajdonában lévő távközlési torony megközelítése és használata érdekében 16 m² nagyságú területrészt biztosít, és felhatalmazza a Polgármestert a 2020.09.15-én kezdődő határozott 5 éves időszakra vonatkozó, 120.000,- Ft + ÁFA, azaz százhuszezer forint + ÁFA éves bérleti díjat tartalmazó – az előterjesztés 2. mellékletét képező - bérleti szerződés, valamint az ezzel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2020. október 02.


Balázsné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALTAN

amely létrejött egyrészről a **Barcs Város Önkormányzata**

székhely: 7570 Barcs Bajcsy Zs. u. 46
adószám: 15731508-2-14
kincstári törzsszám: 731508
bankszámlát vezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.
bankszámla szám: 11743057-15397191-00000000
képviselő: Koós Csaba Tibor
kapcsolattartó: Major Henriett
telefonszáma: 82/565-989.
levelezési címe: 7570 Barcs, Bajcsy -Zs. u. 46.
mint **Bérbeadó**, (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről az **Invitech ICT Megoldások Kft.**

székhely: 2040 Budaörs, Edison utca 4.
levelezési cím: 2040 Budaörs, Edison utca 4.
adószáma: 25568509-2-44
cégjegyzékszám: 13-10-041599
kapcsolattartó: Tóth Antal +36-70/504-3098,
e-mail: tothant@invitech.hu

mint **Bérlő**, (továbbiakban: Bérlő)

(Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban külön-külön: Fél, együttesen: **Felek**) között az alábbi feltételek szerint.

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1 A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a 7570 Barcs, Bajcsy Zs. u. 46. számú 24 hrsz alatti ingatlan területének Felek által közösen egyeztetett - 16 m²-es részét (a továbbiakban: **Bérlemény**).

A Bérleményen a jelen Szerződés aláírásakor a Bérlő által korábban épített rácsos szerkezetű Antennatartó Torony található.

A Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérlemény kizárólagos tulajdonában áll és a képviselőként megjelölt személy jogosult a szerződés megkötésére.

1.2 Felek rögzítik, hogy a Bérlő a Bérleményt elektronikus hírközlési berendezések elhelyezésére és üzemeltetésére kívánja bérbe venni.

1.3 Felek kijelentik, hogy a Bérleményen már elhelyezett berendezések a helyszínen lévő más berendezések működését nem zavarják. Bérlő biztosítja, hogy a továbbiakban telepíteni kívánt berendezések a helyszínen már meglévő egyéb berendezések működését nem zavarják.

1.4 A Bérbeadó vállalja, hogy amennyiben az ingatlant vagy annak egy részét a jelen szerződés fennállása alatt egyéb távközlési vagy adatátviteli szolgáltatáshoz más bérlő

részére használatba adja, a jelen szerződés szerinti Bérlet erről előzetesen tájékoztatja és garantálja, hogy az újonnan telepített berendezések a Bérlet már ottlévő berendezéseit nem zavarják.

- 1.5 Az elektronikus hírközlési antennák és berendezések működéséhez szükséges engedélyek beszerzése, a helyiség átalakítása, az antennaárboc kialakítása, a berendezések és antennák telepítése a Bérlet feladata és költsége.

2. A bérleti szerződés időtartama

- 2.1 Jelen szerződést a Felek a határozott 5 éves időtartamra kötik azzal, hogy amennyiben Bérlet nem jelzi a másik fél felé írásban a szerződés megszűnésére irányuló szándékát annak lejártát megelőzően legalább 30 nappal, úgy a szerződés a továbbiakban két alkalommal 5-5 évvel meghosszabbodik. A második 5 éves időtartam lejáratának végén a Szerződés megszűnik.
- 2.2 Jelen szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján – időben az utolsó aláírás napján – jön létre, és 2020.09.15. napján lép hatályba.

3. A szerződés módosítása

- 3.1 A jelen szerződés Felek általi módosítása csak akkor érvényes, ha az írásban történik és a Felek mindegyike aláírja.

4. A szerződés felmondása

- 4.1 Felek a Szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak azonnali hatállyal megszüntetni. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Fél szerződéses kötelezettségének az írásbeli felszólítás átvételétől számított 15 (tizenöt) napos határidőn belül nem teljes körűen tesz eleget.
- 4.2 Bérbeadó Bérlet fizetési késedelme esetén a Szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli ok fennállása esetén az alábbi feltételekkel jogosult felmondani:
Amennyiben Bérlet a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadó – jogkövetkezményekre való figyelmeztetésre is kiterjedő – írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosult.

5. Bérleti díj

- 5.1 Bérlet a Bérlemény használatáért **120.000,- Ft, + ÁFA, azaz százhuszezer forint + ÁFA** éves bérleti díjat fizet, amennyiben a Bérbeadó az Általános Forgalmi Adóról szóló törvény alapján ÁFA felszámítására jogosult, illetve kötelezett.
- 5.2 A bérleti díj 2020.09.15. napjától 2020.12.31. napjáig esedékes részét Bérlet a szerződés mindkét Fél általi aláírásakor a Bérbeadó által kiállított számla alapján egy összegben egyenlíti ki a számla kiállításától számított 90 napon belül.

Ezt követően pedig az esedékes bérleti díjat éves bontásban, az aktuális év január hónapjában, a Bérlet székhelyére postai úton megküldött számla ellenében, a

szabályszerűen kiállított számla kiállításától számított 90 (kilencven) napon belül, a számlán feltüntetett számlaszámra történő utalással fizeti meg Bérő Bérbeadó részére.

Felek egyező akarattal megállapodnak abban, hogy a fenti 90 napos fizetési határidőt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (3) és (4) bekezdéseiben foglaltak ismeretében, az ott írt rendelkezések figyelembe vételével arra tekintettel állapították meg, hogy

(i) a Szerződés alapján nyújtandó szolgáltatások teljesítésének ellenőrzése, a számla jóváhagyásának időigénye a fizetési határidő ilyen időtartamát indokolja,

(ii) a fizetési határidő a szerződéses díj összegére figyelemmel került megállapításra, amely azt megfelelően kompenzálja.

A Bérbeadó vállalja, hogy a számlát a kiállítását követő munkanapon postára adja Bérő részére. A Bérbeadó vállalja, hogy a számla postára adásával egyidejűleg a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartó részére e-mail útján pdf. formátumban is megküldi a számlát.

Mindezek alapján a Szerződés szerint számlakiállító, azaz jogosult szerződő Fél kijelenti, hogy a fizetési határidő indokoltan és a Felek által kétoldalú megegyezés alapján, mint egyedi kereskedelmi feltétel került megállapításra, ezt a szerződési feltételt nem tekinti a maga számára egyoldalúan és indokolatlanul hátrányosnak.

Amennyiben a Szerződés bármely okból megszűnik, Bérő köteles a megszűnés időpontjáig esedékes arányos bérleti díjat megfizetni, illetve jogosult a már kifizetett bérleti díj arányos részét visszakövetelni.

5.3 A Felek megállapodnak, hogy a további eszközök telepítése nem befolyásolja a bérleti díj mértékét, tehát Bérbeadó ezen okból nem jogosult a bérleti díj emelésére.

5.4 A Felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy a fenti megállapodás egyező szerződéses akaratuknak megfelel.

5.5 Bérő késedelmes teljesítése (fizetése) esetén a Polgári Törvénykönyv 6:155 § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat terheli.

Bérbeadó jogosult minden év január 1-én – első alkalommal 2021. január 1-jén – a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértéke alapján a bérleti díjat automatikusan megemelni.

9. Szerződésszegés

9.1. A Bérő köteles megtéríteni a Bérbeadónak a Bérleményben okozott kárt, amelyet felróható magatartásával okozott.

9.2 Bérbeadó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a berendezésekben a Bérőnek a Bérbeadó által – ideértve annak alkalmazottait, megbízottait is – által okozott kárért.

10. A Bérlemény Bérő általi visszaszolgáltatása

10.1 A bérleti jogviszony megszűnését követően a Bérő a bérleményt jegyzőkönyv felvétele útján köteles a Bérbeadónak visszaadni. A Felek ezen jegyzőkönyvben rögzítik az átadott Bérlemény vissza adáskori állapotát.

10.2 Az állomás minden készüléke, berendezése és tartozékai a Bérló tulajdona és jelen szerződés megszűnését követően is az marad. Bérló a bérleti szerződés megszűnését követően 30 napon belül köteles a berendezéseket és az antennákat minden tartozékkal együtt saját költségén eltávolítani és a Bérleményt a Bérbeadónak visszaszolgáltatni. Az eredeti állapot visszaállítását a Felek a visszaszolgáltatáskor felvett jegyzőkönyvben ismerik el.

11. Irányadó jog

11. A jelen bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

11.2 A szerződő Felek közötti bármilyen vita esetén a Felek kötelesek megkísérelni a viták békés megoldását. Ennek eredménytelensége esetére a Felek a Budaörsi Járásbíróság illetve a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét kötik ki.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

12. VEGYES RENDELKEZÉSEK

Bérló kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Bérló vállalja, hogy a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, továbbá az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint a hasznosításban a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Bérló tudomásul veszi, hogy Bérbeadók kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatják a Szerződést, ha Bérló, vagy a bérleti jogviszonyban részt vevő a Bérlóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél a Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

A jelen bérleti szerződést a Felek a fentiek hitelül elolvasás és értelmezés után a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Barcs, 2020

Budaörs, 2020

.....
.....
Bérbeadó

.....
.....
Invitech Megoldások Zrt.
Bérló

BÉRLETI SZERZŐDÉS
EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALTAN

amely létrejött egyrészről,

Barcs Város Önkormányzata mint tulajdonos

székhely: 7570 Barcs Bajcsy Zs. u. 46
adószám: 15731508-2-14
kincstári törzsszám: 731508
bankszámlát vezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.
bankszámla szám: 11743057-15397191-00000000
képviselő: Koós Csaba Tibor
kapcsolattartó: Major Henriett
telefonszáma: 82/565-989.
levelezési címe: 7570 Barcs, Bajcsy -Zs. u. 46.

valamint,

Kaposvári Tankerületi Központ- mint vagyongkezelő

székhely: 7400 Kaposvár, Szántó u. 5
adószám: 15835176-2-14
bankszámlát vezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.
bankszámla szám: 10039007-00336744-00000000
képviselő: Sticker Péter Tankerületi igazgató
kapcsolattartó: Somogyi Natália
telefonszáma: 82/222-185.
levelezési címe: 7570 Barcs, Bajcsy -Zs. u. 46.

mint **Bérbeadók**, (továbbiakban: Bérbeadók)

másrészről az Invitech ICT Megoldások Kft.

székhely: 2040 Budaörs, Edison utca 4.
levelezési cím: 2040 Budaörs, Edison utca 4.
adószáma: 25568509-2-44
cégjegyzékszám: 13-10-041599
kapcsolattartó: Tóth Antal +36-70/504-3098,
e-mail: tothant@invitech.hu

mint **Bérlő**, (továbbiakban: Bérlő)

(Bérbeadók és Bérlő a továbbiakban külön-külön: Fél, együttesen: **Felek**) között az alábbi feltételek szerint.

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1 A Bérbeadók bérbe adják, a Bérő pedig bérbe veszi a 7570 Barcs, Széchenyi u. 15. számú 656 hrsz alatti ingatlan területének Felek által közösen egyeztetett - 16 m²-es részét (a továbbiakban: **Bérlemény**).

A Bérleményen a jelen Szerződés aláírásakor a Bérő által korábban épített rácsos szerkezetű Antennatartó Torony található.

A Bérbeadók kijelentik, hogy a Bérlemény kizárólagos tulajdonukban áll és a képviselőként megjelölt személyek jogosultak a szerződés megkötésére.

1.2 Felek rögzítik, hogy a Bérő a Bérleményt elektronikus hírközlési berendezések elhelyezésére és üzemeltetésére kívánja bérbe venni.

1.3 Felek kijelentik, hogy a Bérleményen már elhelyezett berendezések a helyszínen lévő más berendezések működését nem zavarják. Bérő biztosítja, hogy a továbbiakban telepíteni kívánt berendezések a helyszínen már meglévő egyéb berendezések működését nem zavarják.

1.4 A Bérbeadók vállalják, hogy amennyiben az ingatlant vagy annak egy részét a jelen szerződés fennállása alatt egyéb távközlési vagy adatátviteli szolgáltatáshoz más bérő részére használatba adják, a jelen szerződés szerinti Bérőt erről előzetesen tájékoztatják és garantálják, hogy az újonnan telepített berendezések a Bérő már ottlévő berendezéseit nem zavarják.

1.5 Az elektronikus hírközlési antennák és berendezések működéséhez szükséges engedélyek beszerzése, a helyiség átalakítása, az antennaárboc kialakítása, a berendezések és antennák telepítése a Bérő feladata és költsége.

2. A bérleti szerződés időtartama

2.1 Jelen szerződést a Felek a határozott 5 éves időtartamra kötik azzal, hogy amennyiben Bérő nem jelzi a másik fél felé írásban a szerződés megszűnésére irányuló szándékát annak lejártát megelőzően legalább 30 nappal, úgy a szerződés a továbbiakban két alkalommal 5-5 évvel meghosszabbodik. A második 5 éves időtartam lejáratának végén a Szerződés megszűnik.

2.2 Jelen szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján – időben az utolsó aláírás napján – jön létre, és 2020.09.15. napján lép hatályba.

3. A szerződés módosítása

3.1 A jelen szerződés Felek általi módosítása csak akkor érvényes, ha az írásban történik és a Felek mindegyike aláírja.

4. A szerződés felmondása

4.1 Felek a Szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak azonnali hatállyal megszüntetni. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Fél szerződéses kötelezettségének az írásbeli felszólítás átvételétől számított 15 (tizenöt) napos határidőn belül nem teljes körűen tesz eleget.

4.2 Bérbeadók Bérló fizetési késedelme esetén a Szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli ok fennállása esetén az alábbi feltételekkel jogosultak felmondani:

Amennyiben Bérló a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadók – jogkövetkezményekre való figyelmeztetésre is kiterjedő – írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadók további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosultak.

5. Bérleti díj

5.1 Bérló a Bérlemény használatáért a Tulajdonos Önkormányzatnak, összesen **120.000,- Ft, + ÁFA, azaz százhuszezer forint + ÁFA** éves bérleti díjat fizet, amennyiben az Általános Forgalmi Adóról szóló törvény alapján ÁFA felszámítására jogosult, illetve kötelezett.

5.2 A bérleti díj 2020.09.15. napjától 2020.12.31. napjáig esedékes részét Bérló a szerződés mindkét Fél általi aláírásakor az Önkormányzat által kiállított számla alapján egy összegben egyenlíti ki a számla kiállításától számított 90 napon belül.

Ezt követően pedig az esedékes bérleti díjat éves bontásban, az aktuális év január hónapjában, a Bérló székhelyére postai úton megküldött számla ellenében, a szabályszerűen kiállított számla kiállításától számított 90 (kilencven) napon belül, a számlán feltüntetett számlaszámra történő utalással fizeti meg Bérló az Önkormányzat részére.

Felek egyező akarattal megállapodnak abban, hogy a fenti 90 napos fizetési határidőt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (3) és (4) bekezdéseiben foglaltak ismeretében, az ott írt rendelkezések figyelembe vételével arra tekintettel állapították meg, hogy

(i) a Szerződés alapján nyújtandó szolgáltatások teljesítésének ellenőrzése, a számla jóváhagyásának időigénye a fizetési határidő ilyen időtartamát indokolja,

(ii) a fizetési határidő a szerződéses díj összegére figyelemmel került megállapításra, amely azt megfelelően kompenzálja.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a számlát a kiállítását követő munkanapon postára adja Bérló részére, továbbá vállalja, hogy a számla postára adásával egyidejűleg a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartó részére e-mail útján pdf. formátumban is megküldik a számlát.

Mindezek alapján a Szerződés szerint számlakiállító, azaz jogosult szerződő Fél kijelenti, hogy a fizetési határidő indokoltan és a Felek által kétoldalú megegyezés alapján, mint egyedi kereskedelmi feltétel került megállapításra, ezt a szerződési feltételt nem tekinti a maga számára egyoldalúan és indokolatlanul hátrányosnak.

Amennyiben a Szerződés bármely okból megszűnik, Bérló köteles a megszűnés időpontjáig esedékes arányos bérleti díjat megfizetni, illetve jogosult a már kifizetett bérleti díj arányos részét visszakövetelni.

5.3 A Felek megállapodnak, hogy a további eszközök telepítése nem befolyásolja a bérleti díj mértékét, tehát az Önkormányzat ezen okból nem jogosult a bérleti díj emelésére.

5.4 A Felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy a fenti megállapodás egyező szerződéses akaratuknak megfelel.

5.5 Bérlet késedelmes teljesítése (fizetése) esetén a Polgári Törvénykönyv 6:155 § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat terheli.

5.6 . Az Önkormányzat jogosult minden év január 1-én – első alkalommal 2021. január 1-jén – a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértéke alapján a bérleti díjat automatikusan megemelni.

9. Szerződészegés

9.1. A Bérlet köteles megtéríteni a Bérbeadóknak a Bérleményben okozott kárt, amelyet felróható magatartásával okozott.

9.2 Bérbeadók teljes kártérítési felelősséggel tartoznak a berendezésekben a Bérletnek a Bérbeadók által – ideértve annak alkalmazottait, megbízottait is – által okozott kárért.

10. A Bérlemény Bérlet általi visszaszolgáltatása

10.1 A bérleti jogviszony megszűnését követően a Bérlet a bérleményt jegyzőkönyv felvétele útján köteles a Bérbeadóknak visszaadni. A Felek ezen jegyzőkönyvben rögzítik az átadott Bérlemény vissza adáskori állapotát.

10.2 Az állomás minden készüléke, berendezése és tartozékai a Bérlet tulajdona és jelen szerződés megszűnését követően is az marad. Bérlet a bérleti szerződés megszűnését követően 30 napon belül köteles a berendezéseket és az antennákat minden tartozékkal együtt saját költségén eltávolítani és a Bérleményt a Bérbeadónak visszaszolgáltatni. Az eredeti állapot visszaállítását a Felek a visszaszolgáltatáskor felvett jegyzőkönyvben ismerik el.

11. Irányadó jog

11.1 A jelen bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

11.2 A szerződő Felek közötti bármilyen vita esetén a Felek kötelesek megkísérelni a viták békés megoldását. Ennek eredménytelensége esetére a Felek a Budaörsi Járásbíróság illetve a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét kötik ki.

12. VEGYES RENDELKEZÉSEK

Bérlet kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Bérlet vállalja, hogy a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, továbbá az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint a hasznosításban a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadók kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatják a Szerződést, ha Bérlő, vagy a bérleti jogviszonyban részt vevő a Bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél a Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

A jelen bérleti szerződést a Felek a fentiek hiteléül elolvasás és értelmezés után a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Barcs, 2020

Budaörs, 2020

.....
.....
Tulajdonos

.....
.....
Invitech Megoldások Zrt.
Bérlő

.....
.....
Vagyonkezelő

