

Barcs Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
7570 Barcs, Bajcsy- Zs. u. 46.  
Pf.:62. Tel: 462-459

04.  
..... napirendi pont

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:  
Bánkuti Melitta főépítész

## **ELŐTERJESZTÉS**

a Barcs Város Településrendezési eszközei módosítása  
kezdemenyezésének kiegészítéséről

Készült: Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2020. október 15-i ülésére

## Tisztelt Képviselő-testület!

Barcs Város Önkormányzata- képviselő testülete a 2020. szeptember 10-i rendkívüli ülésén döntött Barcs Város településrendezési eszközei módosításának kezdeményezéséről, annak érdekében, hogy a napelemes kiserőmű, továbbá az iparterület beruházás megvalósulhasson. A Képviselő-testület a módosítással érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A döntést követően egyeztetést folytattunk a SMKH Állami főépítészével, aki az egyeztetésen kérte a tervezéssel érintett terület kibővítését a meglévő napelem parkok területével, hogy azok területfelhasználása és Somogy Megye Területrendezési Terve – Somogy Megye Szerkezeti tervéhez történő illeszkedése is rendezetté váljon. A terület északi része hosszú távon is napelemes kiserőművek megtartását biztosítsa, a déli rész pedig a tervezett iparterület fejlesztési területévé válhasson.



*Kivonat Somogy Megye Szerkezeti tervéből*

Az előterjesztés melléklete tartalmazza a módosítással érintett terület kiegészítésének térképi lehatárolást. Az érintett területrészt a 6. jelű terület.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a képviselő- testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilváníthat olyan területeket, melyek beruházás megvalósítása miatt indokoltak. Ebben az esetben a Korm. rendelet 42.§-ában foglaltak szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül történhet a településrendezési eszközök módosítása. Ezen okból javaslom a 6. jelű területnek is a kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítását.

A Településrendezési eszközök módosításának elkészítésével kapcsolatban megkerestük a Virányi Építész Stúdiót, - ők készítették a 11. számú módosítás tervi anyagát - akikkel előzetes egyeztetéseket folytattunk, és velük közösen egyeztetünk az illetékes államigazgatási, a tervezett napelem parkos befektetővel és az Állami Főépítésszel. Előzetes adatszolgáltatás megkérése céljából megkerestük az illetékes hatóságokat. A válaszok beérkezése után tervezünk szerződést kötni a Virányi Építész Stúdióval a Településrendezési eszközök 12. számú módosításának elkészítésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

**Barcs, 2020. október 01.**

  
**Koós Csaba Tibor**  
polgármester 

**Határozati javaslat:**

Barcs Város Önkormányzata Képviselő- testülete kezdeményezi a hatályos településrendezési eszközök módosítását - a 12. számú módosítás részeként – az előterjesztés melléklete szerinti lehatárolással oly módon, hogy a meglévő napelemes kiserőművek területe kerüljön beillesztésre, az attól délre fekvő terület pedig a tervezett iparterület része legyen.

A Képviselő-testület a módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A Képviselő- testület megbízza a Polgármestert a Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésével.

**Felelős:** Koós Csaba Tibor polgármester

**Határidő:** értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

**Barcs, 2020. október 01.**



**Balázné Dr. Vástyán Krisztina**  
címzetes főjegyző

**Melléklet:**  
**Barcs Város Településrendezési eszközei 12. számú módosításához**

