

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.
Pf.:62. Tel: 462-459

..... napirendi pont

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Bánkúti Melitta főépítész

ELŐTERJESZTÉS

a Barcs Város Településrendezési eszközei módosításának
kezdeményezéséről

Készült: Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. szeptember 10-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztéssel a Barcs Város hatályos Településrendezési eszközei módosítási szándékai elfogadására teszek javaslatot az alábbiak szerint:

I. Ipar területre vonatkozó építési övezeti előírások módosítása

Barcs Város Önkormányzata a 9/2018. (XII.27.) számú önkormányzati rendelettel elfogadta a településrendezési eszközök 11. számú módosítását, ami a keleti iparterületre vonatkozik. A TOP-1.1.1-16-SO1-2017-00005 kódszámú „Zöldmezős iparterület infrastrukturális fejlesztése Barcson” című projektre vonatkozó indikátorok elérése miatt, további területek bevonása szükséges az iparterületbe. Az indikátorértékbe történő beszámítás miatti területek a jelenleg hatályos szabályozási terv szerint Kereskedelmi, gazdasági övezeti besorolásúak. Az indikátor értékébe akkor kerülhetnek beszámításra, ha Ipari-gazdasági övezeti besorolású a terület.

II. Egyes területek rendeltetésének és szabályozásának módosítása napelemes kiserőmű létesítése céljából

Barcs II napelemes kiserőmű létesítése

A megújuló erőforrásokkal kapcsolatos, a Barcson 2016. vége óta tartó projektfejlesztési tevékenység újabb állomásaként a fejlesztő DMJ Advanced Solutions Kft. partneri megállapodást kötött a német ABO Wind AG céggel, amely alapján ez utóbbi projekt cége (Lehel Solar Kft.) kapta a beruházói feladatokat.

A megállapodás értelmében összesen 4 területen valósulna meg az egy egységként funkcionáló kiserőmű építése (a magántulajdonban levő 2671/29-36, 0527/1-3 és 0548/1-6, illetve az önkormányzati tulajdonban levő 0524/4 helyrajzi számú területek).

Az első fázisban a magántulajdonban levő területeken létesülne összesen 18,15 MWac kapacitású erőmű. Hálózati kapacitás-túlterheltség miatt az önkormányzati területen csak a 2021. év elején lehet kezdeményezni a kiserőmű beruházásának indítását.

A beruházó pályázat keretében 2020. szeptember 15-án ajánlatot kíván beadni a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal - mint Kiíró – által meghirdetett pályázaton zöld prémium típusú támogatás elnyerésére a megújuló energiaforrásból származó villamos energia termelési támogatás korlátairól és a prémium típusú támogatásra irányuló pályázati eljárásról szóló 62/2016. (XII. 28.) NFM rendelet alapján.

A jelenlegi állás alapján a Beruházó

1. Előzetes egyeztetéseket folytatott a Járási Földhivatallal, amely a beruházás ellen nem emelt kifogást, a folyamat egyeztetése megtörtént
2. Független szakértő által talajvédelmi tervet készítettett, amely nem támaszt talajvédelmi feltételeket a projekttel szemben
3. Elővásárlási szerződéseket kötött a magántulajdonú területek tulajdonosaival
4. Beszerezte az E.On Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. műszaki-gazdasági tájékoztatóját a fenti területeken létesítendő, összesen 18,15 MWac kapacitású napelemes kiserőmű létesítésének feltételeiről.

A pályázati anyag beadásával párhuzamosan - annak eredményhirdetése előtt – a Beruházó 2020. szeptemberében meg kívánja kezdeni a tervezési és engedélyeztetési tevékenységet.

Ennek első fázisaként 2020. augusztus 26-án a Beruházó egyeztetést folytatott az érintett hatóságok, szervezetek képviselőivel a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezésére, előkészítésére, amely alapján a beruházás elvi támogatását megszerezte a képviselő testületi jóváhagyás függvényében.


A Beruházó vállalja a településrendezési eszközök rá vonatkozó módosítása költségei megfizetését, a településrendezési szerződés megkötését.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza a változtatások térképi lehatárolását és a hatályos, jelenlegi állapotot.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilváníthat olyan területeket, melyek beruházás megvalósítása miatt indokoltak. Ebben az esetben a Korm.rendelet 42. §-ában foglaltak szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül történhet a településrendezési eszközök módosítása, ezáltal a beruházások mielőbb megkezdődhetnek. Javasolom a területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Barcs, 2020. szeptember 7.


Koós Csaba Tibor
polgármester

Határozati javaslat:

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az előterjesztés melléklete szerint – kezdeményezi a Barcs Város hatályos Településrendezési eszközei módosítását annak érdekében, hogy a napelemes kiserőmű, továbbá az iparterület beruházás megvalósulhasson.

A Képviselő-testület a módosítással érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.


A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésével, valamint felhatalmazza a beruházó Lehel Solar Kft-vel a településrendezési szerződés megkötésére.

Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2020. szeptember 7.


Balázné Dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

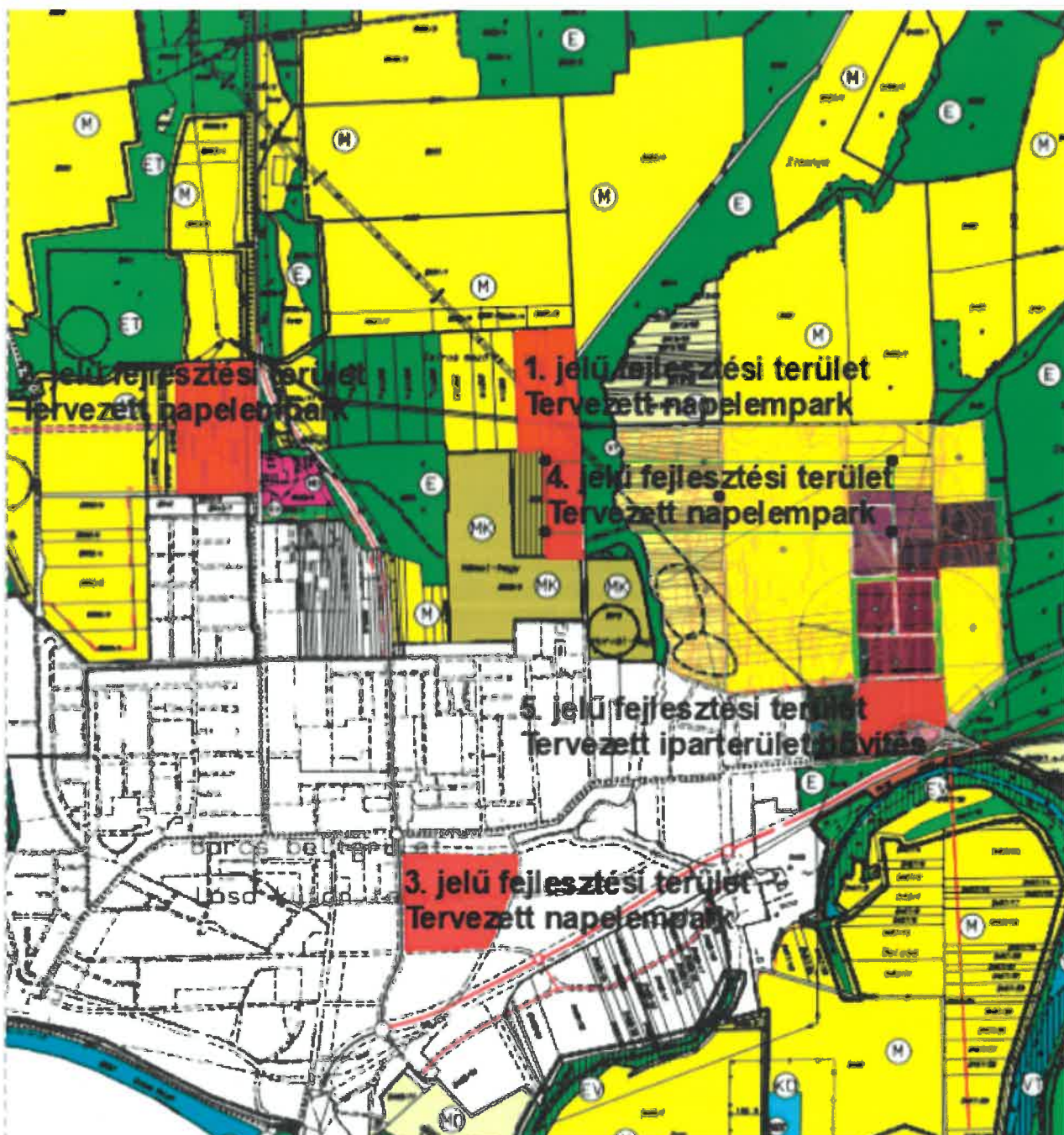
Melléklet

A településrendezési eszközök módosításának kezdeményezéséhez

Átnézeti helyszínrajz

A településrendezési eszközök módosítási szándékának elfogadásához

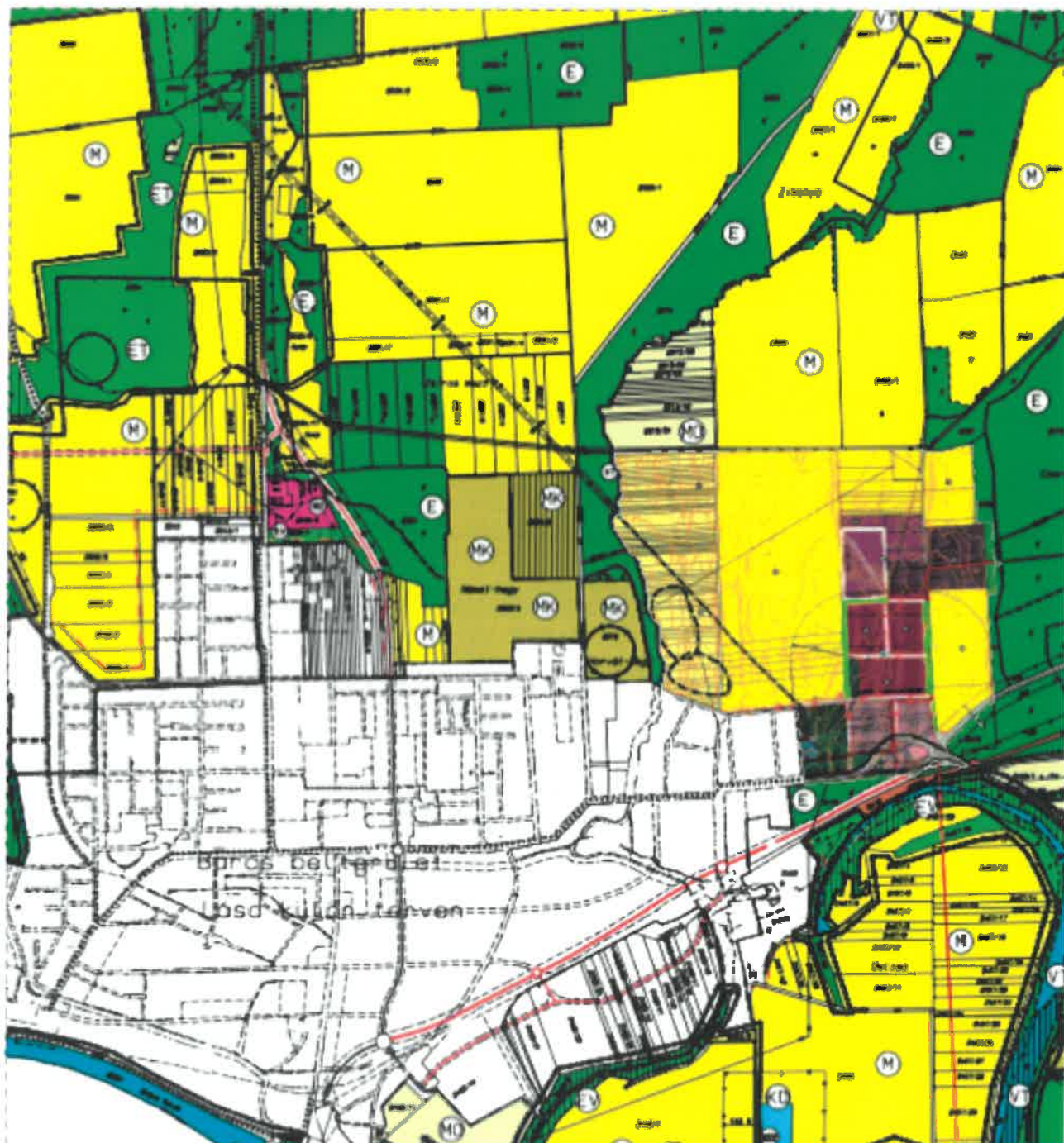
2020.09.



Kivonat a hatályos külterületi szabályozási tervből

2020.09.

A fejlesztéssel, módosítással érintett 1-es, 2-es terület „M” Mezőgazdasági árutermelő terület, a 3-as Belterületi, „KG-1” Kereskedelmi gazdasági (önálló térképen), a 4-es „MK” Kert szőlő és gyümölcsös területek, az 5-ös „KG-3” Kereskedelmi gazdasági övezeti besorolású terület



Kivonat a hatályos belterületi szabályozási tervből

A módosítási igény a 6/M; a 7/M; a 10/M és a 11 szabályozási tervlapokat érintik
A fejlesztéssel, módosítással érintett terület jelenleg „KG-1” Kereskedelmi gazdasági terület
övezeti besorolású

