

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.
Pf.: 62. Telefon: 82/463-176.

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Balázsné dr. Vástyán Krisztina címzetes főjegyző

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Barcsi Polgárőr Egyesülettel kötendő helyiség használati szerződés jóváhagyása

Készült: Barcs Város Polgármestere döntésének meghozatalához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Barcsi Polgárőr Egyesület helyiség biztosítása kéressel fordult Barcs Város Önkormányzatához, ahol tárolni tudnák a működésükhöz, feladataik ellátásához szükséges eszközöket. Az Egyesület a használat ellenében térítésmentesen vállalja a városi rendezvények biztosításában való közreműködést, a közterület felügyelettel történő együttműködést, váratlan helyzetek elhárításában nyújtandó segítségét.

A barcsi 174 hrsz alatt felvett, természetben a Barcs, Széchenyi u. 20. szám alatti ingatlanban lévő egyik helyiség használatba adásáról döntött a 2014.júliusi ülésén a Képviselő- testület.

A TOP-7.1.1-16 számú a „**KÖZÖS TÖBBSZÖRÖS**” című Helyi Községi Fejlesztési Stratégia végrehajtása során a Széchenyi u.20.szám alatti épület lebontásra kerül, így a Polgárőr Egyesület ismét kérelemmel fordult irodahelyiség biztosítására.

A Bírósági nyilvántartás szerint: a Barcsi Polgárőr Egyesület társadalmi szervezet, melynek cél szerinti besorolása: polgári védelmi, tűzoltási tevékenység. Az egyesület célja a helyi közrend és közbiztonság védelme, javítása, a személy- és vagyonvédelem, bűnmegelőzés hatékonyságának fokozása, az állampolgárok biztonságának védelme, biztonságérzetük javítása.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/10.(II.5.) rendelet 17. § (1) bekezdés d) pontja alapján önkormányzati tulajdonban lévő vagyont használhat, akinek feladatai ellátásához a Képviselő-testület használati jogot biztosít. Ugyanezen szakasz (5) bekezdés alapján a vagyonhasználati jog terjedelmét a Képviselő-testület által jóváhagyott egyedi megállapodás tartalmazza.

A 25. § (2) bekezdése alapján a vagyon feletti rendelkezés jogát, használatát, hasznosítás jogát - 5 millió forint forgalmi értéket meghaladóan - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésben rögzítettek szerint csak versenyeztetés útján lehet átengedni. A fentiekből következik, hogy a helyiséget - mivel annak forgalmi értéke nem haladja meg az 5 millió forintot - pályázatás nélkül lehet hasznosítani.

A barcsi 160 hrsz alatt felvett, természetben a Barcs, Széchenyi u. 38. szám alatti ingatlanban kialakított 25,2 m²-es irodahelyiség az Egyesület számára megfelelő.

A szerződéses feltételek változatlanok.

Magyarország Kormánya a 40/2020.(III.11.) rendeletének 1. §-ában - az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében - **Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Ezen jogszabályi felhatalmazás alapján – a Tisztelt Képviselő-testület tagjai előzetes véleményének ismeretében - kívánom az előterjesztés határozati javaslatát meghozni.

Barcs, 2020. május 14.



Koós Csaba Tibor
polgármester

Határozati javaslat:

Barcs Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete feladat-és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozza:

Barcs Város Polgármestere pályázatát nélküli használatba adja a barcsi 160 hrsz-ú ingatlanban lévő 25,2 m² nagyságú helyiséget a Barcsi Polgárőr Egyesület részére.

Az előterjesztés mellékletét képező a Polgárőr egyesülettel kötendő helyiség használati szerződést aláírja.

Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya a 40/2020.(III.11.) rendeletének 1. §-ában - az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében - Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Az Önkormányzat pályázatának végrehajtása során az egyesület elhelyezésére szolgáló épület lebontásra kerül, az egyesület működésének érdekében másik irodahelyiség biztosítása szükséges.


Barcs, 2020. május

Koós Csaba Tibor
polgármester

Balázné Dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2020 május 14.


Balázné Dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

HELYISÉG HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészt:

Barcs Város Önkormányzata

székhelye: 7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.

képviseli: Koós Csaba Tibor polgármester

törzsszáma: 731508

adóigazgatási azonosító száma: 15731508-2-14

bankszámlaszáma: 11743057-15397191-00000000

statisztikai számjele: 15731508-8411-321-14

mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészt:

Barcsi Polgárőr Egyesület

székhelye: 7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 90.

képviseli: Csernai Ákos Ottó elnök

megyei nyilvántartási száma: 3916/2014

országos nyilvántartásbeli azonosító száma: 845/2011

adóigazgatási azonosító száma: 18207893-1-14

bankszámlaszáma: 67100516-15601827

mint Használó (a továbbiakban: Használó), együttesen és a továbbiakban. Felek között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

A Barcsi Polgárőr Egyesület társadalmi szervezet, melynek cél szerinti besorolása: polgári védelmi, tűzoltási tevékenység. Az egyesület célja a helyi közrend és közbiztonság védelme, javítása, a személy- és vagyonvédelem, bűnmegelőzés hatékonyságának fokozása, az állampolgárok biztonságának védelme, biztonságérzetük javítása.

Barcs Város Önkormányzata a fenti célok hatékony teljesítése érdekében a Barcsi Polgárőr Egyesület működéséhez, feladatai ellátásához szükséges eszközök tárolásához, raktározásához helyiséget biztosít a jelen szerződésnek megfelelően.

A Használó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

A szerződés tárgyát képező helyiség használatának és működtetésének részletes szabályait a Felek – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Barcs Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010.(II.5.) rendeletének rendelkezéseire figyelemmel - az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya, időtartama, díja

1. A Használatba adó tárolás, raktározás céljára térítésmentesen használatba adja, a Használó használatba veszi a Használatba adó tulajdonát képező, a barcsi 160 hrsz alatt felvett a természetben 7570 Barcs, Széchenyi u. 38. szám alatti ingatlanban található helyiségét, mely 25,2 m² alapterületű.
2. Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlant a Használónak határozatlan időre adja használatba.

3. A Használó a használat ellenében térítésmentesen vállalja a városi rendezvények biztosításában való közreműködést, a közterület felügyelettel való együttműködést, valamint a váratlan helyzetek elhárításában nyújtandó segédkezést.

Felek Jogai és kötelezettségei

4. A Használó a használat tárgyát képező helyiséget kizárólag a működéséhez, a feladatai ellátásához szükséges eszközök raktározására, tárolására használhatja, a jelen szerződésben szabályozott módon.
5. A Használó a használatában álló ingatlanhelyiséget harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja, nem terhelheti meg.
6. A használó köteles a használatában álló és a közös használatra szolgáló vagyont, a berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.
7. A szerződés időtartama alatt a Használó felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
8. A helyiség berendezéseit a Használó biztosítja. A Használó a saját tárgyait felszerelheti, melyet a szerződés megszűnésekor köteles kártalanítási igény nélkül eltávolítani és a helyiséget használatra alkalmas állapotban a Használatba adónak átadni.
9. A Használatba adó az ingatlanban lévő, a Használó tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
10. A Használó felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Használó kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár a tagjai vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza.
11. Amennyiben a Használó tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltetésszerű és zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a használatában álló vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul a Használatba adót értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Használó köteles viselni.
12. A Használatba adó jogosult a Használó működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a használat tárgyát képező ingatlanvagyon tekintetében ellenőrizni az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatát.
Az ellenőrzés során a Használatba adó képviselője jogosult
 - a) a használat tárgyát képező ingatlan területére, a Használó által használt helyiségekbe belépni és ott tartózkodni,
 - b) a Használó képviselőjétől írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

A szerződés megszűnése

13. A jelen szerződés megszűnik:
 - a) Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
 - b) Használatba adó él a rendkívüli felmondás jogával,
 - c) a Használó megszűnésével.
 - d) felmondással, a felmondást követő hónap utolsó napjával.

14. A használatba adó a jelen szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Használó súlyos szerződésszegést követ el. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, amennyiben a Használó:
- a) az ingatlant nem a rendeltetésének megfelelően használja,
 - b) a használt ingatlanban jogellenesen kárt okoz,
 - c) a 3. pontban vállalt bármely feladatát nem teljesíti.
15. A Használó a szerződés megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 3 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó részére visszaadni.
16. A jelen szerződés bármely időpontban és bármely okból és módon történő megszűnése esetén a Használó sem kártérítésre, sem másik helyiségre nem tart igényt, arra nem jogosult.

Egyéb rendelkezések

17. A szerződést a Felek közös megegyezéssel, írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
18. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Barcsi Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
19. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben egyebekben a Ptk., valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010.(II.5.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadók.
20. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akarattal mindenben megegyezőt és magukra nézve kötelezőt, jóváhagyólag aláírták.

Barcs, 2020. május ...

Barcs Város Önkormányzata
Koós Csaba Tibor polgármester
Használatba adó

Barcsi Polgárőr Egyesület
Csernai Ákos Ottó elnök
Használó

A szerződést törvényességi szempontból
ellenjegyzem:

A szerződést pénzügyi szempontból
ellenjegyzem:

Balázné dr. Vástyán Krisztina
címetes főjegyző

Sólyominé Honvári Katalin
gazdasági vezető

Záradék: Ezen szerződést Barcs Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete feladat-és hatáskörében eljárva..... számú határozatával jóváhagyta.

Balázné dr. Vástyán Krisztina
címetes főjegyző