

Barcs Város Önkormányzata
P o l g á r m e s t e r é t ő l
7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Balázszné dr. Vástyán Krisztina címzetes főjegyző

04.
.....sz. napirend

E L Ő T E R J E S Z T É S

**„Zöldmezős iparterület infrastrukturális fejlesztése Barcson” pályázathoz területek
vásárlásáról**

Készült: Barcs Város Képviselő-testülete
2020. február 27-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-1.1.1-16-SO1-2017-00005- „Zöldmezős iparterület infrastrukturális fejlesztése Barcson” pályázatunkról az alábbi tájékoztatást adom:

A projekt költségvetése: 572.931.453 Ft

A projekt költségvetés 100%-át az Európai Unió és a kapcsolódó központi társfinanszírozás fedezi.

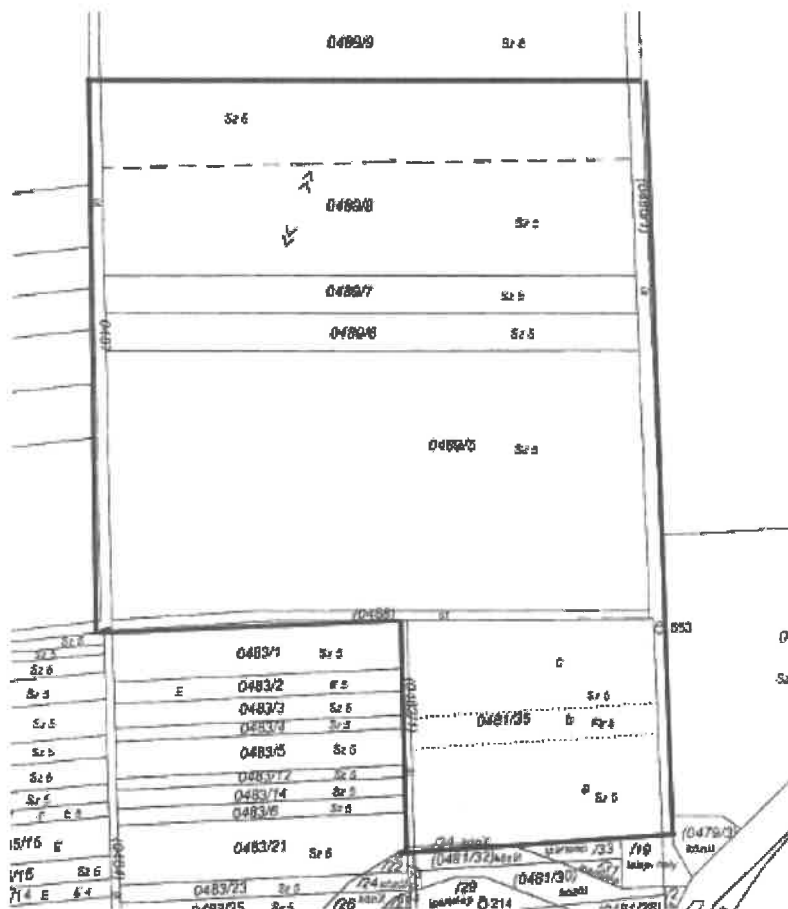
A teljes projekt költségvetési összeg (572.931.453 Ft) előlegként leigénylésre került az Önkormányzat egy elkülönített kincstári számlájára.

A jelenleg érvényben lévő projekt befejezési határidő: 2021.01.31., amelynek módosítását a területek tulajdonjogának megszerzését követően tudjuk kérelmezni.

A fejlesztendő iparterület:

A projekt keretében megtörténik a Barcs keleti határában lévő iparterület teljes körű alapinfrastruktúra fejlesztése (gáz, víz, szennyvíz csatorna, villamos energiaellátás, feltárási út építése, közvilágítás, csapadékvíz elvezetés), ezáltal összesen 18,8 ha iparterület jön létre *(fejlesztendő iparterületet lásd térképmásolaton jelölve lejjebb)*.

E terület tekinthető jelen projekt szempontjából fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületnek, ami a projekt megvalósítását követően alkalmassá válik vállalkozások betelepülésére.



A fejlesztendő barcsi iparterület az alábbi ingatlanokból áll:

| Helyrajzi szám | Tulajdonos neve és címe | művelési ág | min.o. | kat.t.jöv k.fill | terület |
|----------------|-------------------------|-----------------------------------|--------|---------------------|----------------|
| 0481/35 | Barcs Város Önko | szántó | 5 | 30,32 | 27 746 |
| 0489/5 | Barcs Város Önko | szántó | 5 | 88,16 | 70 529 |
| 0489/6 | magánszemély | szántó | 5 | 12,72 | 10 177 |
| 0489/7 | magánszemély | szántó | 5 | 12,71 | 10 170 |
| 0489/8 | magánszemélyek | szántó | 5,5 | 55,66 | 51 901 |
| 0482/1 | Barcs Város Önko | kivett közút | 0 | 0,00 | 694 |
| 0480/1 | Barcs Város Önko | kivett közút | 0 | 0,00 | 9 401 |
| 0487 | Barcs Város Önko | kivett közút | 0 | 0,00 | 5 353 |
| 0488 | Barcs Város Önko | kivett közút | 0 | 0,00 | 2 296 |
| | | iparterület összesen (m2): | | | 188 267 |
| | | iparterület összesen (ha): | | | 18,8 |

A projekt megvalósításának alapfeltétele, hogy a beruházás keretében újonnan létesített iparterületnek 100%-ban az Önkormányzat tulajdonában kell lennie, a beruházás csak e területek tulajdonrendezését követően kezdhető meg – ez már az engedélyezési folyamat alapfeltétele is.

Barcs Város Önkormányzata jelen pályázat benyújtását megelőzően már megvásárolta a 0489/5 hrsz-ú ingatlant. Jelen projekt keretében további 3 db, e területtől északra fekvő ingatlan megvásárlását tervezi (0489/6, 0489/7, 0489/8). E területek tekintendők a legalkalmasabbnak nagyobb területigényű vállalkozások betelepedéséhez.

A projekt költségvetéséből összesen 9.970.030 Ft forrás fordítható telekvásárlásra, a szükséges 3 db ingatlan megvételéhez szükséges többletforrást az Önkormányzatnak saját forrásból kell fedeznie.

Többszöri tárgyalás eredményképpen a 0489/6-7-8 hrsz-ú területek tulajdonosaival az adásvételi szerződések előkészítése megtörtént.

Az Önkormányzat költségvetésébe a területek megvásárlásához szükséges önkormányzati fedezet betervezésre került 37.361 e/Ft értékben.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy értsen egyet a projekt megvalósításához szükséges ingatlanok megvásárlásával.

B a r c s, 2020. február 19.



Koós Csaba

Határozati javaslat:


Barcs Város Képviselő-testülete egyetért a „Zöldmezős iparterület infrastrukturális fejlesztése Barcson” projekt megvalósításához szükséges szántó területek megvásárlásával és felhatalmazza a Polgármestert a 0489/6-7-8 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére, az adásvételi szerződések megkötésére.

Felelős: Koós Csaba polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

B a r c s, 2020. február 19.



Balázné Dr. Vástyán Krisztina
címetes főjegyző

