

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459

03.
..... sz. napirend

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Balázsné dr. Vástyán Krisztina címzetes főjegyző

Előterjesztés

Barcs, Széchenyi utca 38 szám alatti (160 hrsz-ú) ingatlan épületrészeinek használati szerződéséről a Rinya-Dráva Szövetséggel

Készült: Barcs Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
2020. február 20-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rinya-Dráva Szövetség közhasznú egyesület, mely vidékfejlesztési feladatokat ellátó LEADER Akciócsoportként működik a Barcsi és Nagyatádi Járások területén az előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolt kérelemmel fordult a Képviselő- testülethez.

Jelenleg a barcsi 174 hrsz alatt felvett, természetben a Barcs, Széchenyi u. 20. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban összesen 82,83 m² nagyságú helyiségekben végzi tevékenységét.

Javaslom a barcsi 160 hrsz alatt felvett, természetben a Barcs, Széchenyi u. 38. szám alatti ingatlanban lévő, a szerződés mellékletét képező vázrajzon megjelölt helyiségek használatba adását.

Az egyesületet megilleti az ingyenes használat joga, tekintettel arra, hogy Használatba vevő közösségi szolgáltatási tér kialakítása és működtetése céljából kívánja az ingatlant használatba venni, jogállása közhasznú egyesület.

Az Nvt. 11. § (16) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon használatát biztosító szerződés versenyeztetés mellőzésével köthető, ha az Önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár alatti nemzeti vagyonnak minősül.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010.(II.5.) rendelet 17. § (1) bekezdés d) pontja alapján önkormányzati tulajdonban lévő vagyont használhat, akinek feladatai ellátásához a Képviselő-testület használati jogot biztosít. Ugyanezen szakasz (5) bekezdés alapján a vagyonhasználati jog terjedelmét a Képviselő-testület által jóváhagyott egyedi megállapodás tartalmazza.

A 25. § (2) bekezdése alapján a vagyon feletti rendelkezés jogát, használatát, hasznosítás jogát - 25 millió forint forgalmi értéket meghaladóan - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (16) bekezdésben rögzítettek szerint csak versenyeztetés útján lehet átengedni.

A fentiekből következik, hogy a helyiségeket - mivel azok forgalmi értéke nem haladja meg a 25 millió forintot - pályáztatás nélkül lehet hasznosítani.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdés rendelkezése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre, mely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A Rinya-Dráva Szövetség az Nvtv. 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, mely tényről a használó a használati szerződésben nyilatkozatot tesz.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján a nemzeti vagyon kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

A Bírósági nyilvántartás szerint: a Rinya-Dráva Szövetség közhasznú egyesület, melynek célja: „ a vidék fejlődésének elősegítése a helyi közösségi kezdeményezések támogatásával.

LEADER Helyi Akciócsoportként az Európai Unió Források térségi felhasználásának elősegítése. Partnerség teremtés a helyi üzleti-,civil-,és közszféra szereplői között.

Térségi gazdaságfejlesztő és közösségfejlesztő programok kidolgozása és megvalósítása.”

A szervezet cél szerinti besorolása: településfejlesztési tevékenység.

A felsoroltak többek között megfelelnek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott helyi közügyek, valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak, így különösen az 1. pontban megjelölt településfejlesztésnek, a 11. pontban felsorolt helyi környezet- és természetvédelem feladatnak, valamint a 13.pontban felsorolt gazdaság szervezés feladatnak.

Mivel a kérelmező átlátható szervezet, az ingyenes használatba adás feltételei fennállnak, javaslom a barcsi 160 hrsz alatt felvett, természetben a Barcs, Széchenyi u. 38. szám alatti ingatlanban lévő helyiségek ingyenes használatba adását a szerződésben rögzített feltételek szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, a határozati javaslatot fogadja el, az előterjesztés 2. mellékletét képező, a Rinya-Dráva szövetséggel kötendő helyiség használati szerződést hagyja jóvá.

Barcs, 2020. február 3.



Koós Csaba

Határozati javaslat:

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyet ért, a barcsi 160 hrsz-ú ingatlanban lévő, a szerződés mellékletét képező vázrajzon megjelölt, összesen 83,39 m² nagyságú helyiségeknek a Rinya-Dráva Szövetség egyesület részére - a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00100 azonosító számú, „Természetesen fejlődünk” című projekt megvalósítása érdekében, közösségi szolgáltatási tér kialakításához és működtetéséhez - történő pályázat nélküli használatba adásával.

Jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező a Rinya-Dráva Szövetség egyesülettel kötendő helyiség használati szerződést, székhelyhasználati kérelmet és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására, valamint a szerződéssel kapcsolatos további intézkedések, a szerződés módosítására, megszűnésére, megszüntetésre vonatkozó nyilatkozatok, aláírások megtételére.

Felelős: Koós Csaba polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2020. február 3.



Balázné Dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző



2020 JAN 28. 15:17
RINYA-DRÁVA SZÖVETSÉG
LEADER AKCIÓCSOPORT
 7570 Barcs, Széchenyi utca 20.
 Tel./Fax: 06/82/440-721
 www.rinyadrava.hu

Tárgy: Kérelem

Barcs Város Önkormányzatának Képviselő Testülete részére

Tisztelt Képviselő Testület!

BARCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
KÉRELEM	
Dátum:	2020 JAN 28
Szám:	1427/20

Egyesületünk 2008-ban jött létre, törvényszéki nyilvántartásba vétele a vonatkozó jogszabály alapján, a Pk.60060/2008 sz. alatti végzéssel 14-02-0003600 sz. alatt a Kaposvári Törvényszéken történt. Egyesületünknek 2010 óta közhasznú szervezettel működik, jelenleg 200 tagja van, melyek nagyrészt a Barcsi és Nagyatádi járás területének vállalkozóiból, civil szervezetiből és önkormányzataiból állnak össze. Fő tevékenységünk közösségfejlesztés és vidékfejlesztés.

Az elmúlt időszakban 141 Barcon megvalósuló EU-s vidékfejlesztési pályázatban működünk közre, aminek köszönhetően több mint 340 millió forint eu-s támogatás érkezett a településre, ami 35 új munkahelyet is teremtett. Amilyen mini fejlesztési igényekéinként működünk. A pályázati lehetőségekről tájékoztató rendezvényeket szervezünk, de folyamatosan a személyes tanácsadás az irodánkban is. A konkrét pályázatok elkészítéséhez és benyújtásához ingyenesen segítséget nyújtunk. Ez a segítség nagyon sokrétű. A pályázati rendszer használatához a kifizető ügynökség ügynevezett ügyfélnyilvántartási rendszert működtet. Ebbe az ügyfélnyilvántartási rendszerbe kell a pályázóknak regisztrálniuk, a regisztrált adataikat naprakészen tartaniuk, és a meghatalmazásaikat kezelniük. Az a tapasztalat, hogy ez sajnos sokszor nem megy segítség nélkül. A konkrét pályázatokkal kapcsolatban igyekszünk minden releváns információt átadni a sikeres megvalósításhoz. Kiemelt figyelmet fordítunk a nyertes pályázók segítségére, hogy a pályázataik, ne csak nyerjenek, hanem valósuljanak is meg. A sikeres kifizetések után a monitoring adatszolgáltatásokban is segítséget nyújtunk, ezt sokan az irodánkban adják be.

A Széchenyi utca 20. szám alatt működő irodánk -ami az Önkormányzat térítésmentesen biztosít a számunkra- szolgál az egyesületi élet helyszínétől, itt tartjuk a különböző üléseket, megbeszéléseket. Ezek az ülések általában nyilvánosak, arra bárki, aki érdeklődik a helyi fejlesztések iránt bejöhét és hozzászólhat. A helyi fejlesztési stratégiánk a helyi emberek bevonásával készült.



**RINYA-DRÁVA SZÖVETSÉG
LEADER AKCIÓCSOPORT**

7570 Barcs, Széchenyi utca 20.

Tel./Fax: 06/82/460-721

www.rinyadrava.hu

Aktív résztvevői vagyunk a Város életének, elnyertük a Barcsi Nemzetközi Vásár vásárdíját, amiért helyi tennék piacot szerveztünk, de mi valósítottuk meg a barcsi piac felújítását is. Fontos szervezői vagyunk a helyi gazdasági életnek és a turizmusnak is. Számos kiadványt és katalógust jelentettünk meg papír alapon és elektronikusan is. Több honlapot üzemeltetünk és tartunk karban, melyek fontos bemutatkozási lehetőséget jelentenek a település turisztikai szolgáltatóinak. Ezzel a szervező-, fejlesztő- tevékenységeket, mind az irodánkból végezzük, mely a községi szolgálatában áll.

Közösség- és vidékfejlesztési közhasznú feladatainkat a jövőben is Barcsi irodából szeretnénk ellátni, ezért kérjük, szíveskedjenek az ingyenes ingatlan-használati jog biztosítására vonatkozó kérelmünket támogatni, és az ingatlan székhelyként történő használatához hozzájárulni.

Barcs, 2020. január 14.

Tisztelettel:




Traxler Balázs
elnök

Használati szerződés- tervezet

amely létrejött az alábbiakban részletezettek szerint, az alant írt napon és helyen.

I. A szerződő felek:

egyrésről: a **Rinya-Dráva Szövetség**, székhelye: 7570 Barcs, Széchenyi utca 20. adószám: 18785458-1-14, Törvényszéki nyilvántartás száma: 14-02-0003600, bankszámla száma: 508000324-15531425, képviselője: Traxler Balázs elnök – a továbbiakban: **Használó**, másrésről:

Barcs Város Önkormányzat székhelye: 7570 Barcs, Bajcsy Zs. utca 46. adószáma: 15731508-2-14, Törzsszáma: 0015 731508 bankszámlaszáma: OTP 11743057-15397191-00000000 képviselője: Koós Csaba Tibor polgármester – a továbbiakban: **Ingatlan tulajdonos** – Használó és Ingatlan tulajdonos együttesen: **Felek**.

II. A szerződés tárgya:

1. Ingatlan tulajdonos e szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy 1/1 tulajdoni arányban, kizárólagos tulajdonát képezi a Barcs **160 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, a valóságban 7570 Barcs, Széchenyi utca 38. alatt lévő 2218 nm. telekterületű, kivett, napközi otthon és művelési ágban nyilvántartott ingatlan – a továbbiakban **Ingatlan**, melynek adatait, a mellékelt ingatlan – nyilvántartási Tulajdoni lappal bizonyítja.

Az Ingatlan tulajdonos jelen szerződés saját kezű aláírásával nyilatkozik, hogy az előző pontban részletezett ingatlanra vonatkozóan, a Rinya-Dráva Szövetség számára a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00100 azonosító számú, „Természetesen fejlődünk” című projekt megvalósítása érdekében, közösségi szolgáltatási tér kialakításához és működtetéséhez az alábbiak szerint adja hozzájárulását.

2. Az **Ingatlan tulajdonos** hozzájárul a támogatási szerződésben foglalt projektek megvalósításához szükséges beruházások Használó által történő elvégzéséhez, valamint a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Használó által történő aktiválásához, továbbá biztosítja az ingatlan résznek Használó számára rendelkezésre állását a megvalósítási és fenntartási időszak teljes tartalma alatt.

3. Az Ingatlan tulajdonos a tulajdonában álló ingatlanok, az északi utcafronti traktusában elhelyezkedő, mintegy **83,39 nm** alapterületű épületrészben biztosítja a Használó számára, a pályázati programban részletezett közösségi szolgáltatói feladatok ellátásához szükséges közösségi tér kialakítását és annak használatát, a projekt megvalósítási időszakának, illetve fenntartási időszakának teljes tartalmára.

- III. Szerződés időtartama: 2020. március 1 napjától kezdődő határozatlan időtartam, de legalább 2020.március1 – 2028.12.31. közötti időtartam, - amely a pályázati program megvalósítási és fenntartási időszaka. Ezen időtartam alatt a Felek a felmondási jog bármely ok miatt történő gyakorlásáról közös megegyezéssel kölcsönösen lemondanak.**

IV. A Szerződés tartalma:

1. Községi szolgáltató helyiség kialakításához történő tulajdonosi hozzájárulás, valamint ingyenes használati jog biztosítása a Barcs Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanban, a Rinya-Dráva Szövetség számára.
2. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (13) bekezdése alapján Használatba vevőt megilleti az ingyenes használat joga, tekintettel arra, hogy Használatba vevő közösségi szolgáltatási tér kialakításához, működtetése céljából kívánja az ingatlant használatba venni.
3. Az Nvt. 11. § (16) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon használatát biztosító szerződés versenyeztetés mellőzésével köthető, ha az Önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár alatti nemzeti vagyonnak minősül.
4. Mivel a közösségi szolgáltatási tér funkcióra az ingatlanrész jelen állapotában építészeti, műszaki kialakítása és műszaki állapota alapján nem alkalmas, ezért a Rinya-Dráva Szövetség a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00100 projekt pénzügyi forrásainak terhére, mintegy **bruttó 7.350.245 Ft azaz hétmillió-háromszázötvenezerkettőszáznegyvenöt forint** értékben beruházást valósít meg a Barcs Város Önkormányzata által biztosított ingatlanrész szükség szerinti felújításához, átépítéséhez, a Projekt céljainak megfelelő építészeti, műszaki feltételek megteremtéséhez és a projekt céljainak megvalósításához szükséges átalakítási munkák elvégzéséhez.
5. A Rinya-Dráva Szövetség vállalja, hogy a közösségi szolgáltatási tér működtetése érdekében, az ingyenes használati jog biztosításának időtartama alatt, viseli az ingatlan rész fenntartásával kapcsolatos közüzemi díjakat és költségeket és vállalja, hogy önálló közüzemi mérőállásokat alakít ki az elektromos áram, a víz és szennyvíz-csatorna, továbbá az internet szolgáltatásokra vonatkozóan.
6. Barcs Város Önkormányzata kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan, valamint jelen szerződés tárgyát képező ingatlan rész kizárólagos tulajdonában áll, az per, igény és tehermentes, arra vonatkozóan másnak joga, vagy jogos követelése nincs.
7. Barcs Város Önkormányzata, jelen szerződés aláírásával hozzájárul a szükséges építési munkálatok elvégzéséhez és ennek érdekében a munkavégzéshez szükséges munkaterület – legkésőbb a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül átadja.
8. Barcs Város Önkormányzata hozzájárul a megvalósuló infrastrukturális fejlesztésnek a Rinya-Dráva Szövetség által történő aktiválásához, annak a projekt céljainak megfelelő használatához, mind a megvalósítási, mind pedig, a fenntartási időszak alatt.
9. Felek kinyilvánítják azt a szándékukat, hogy a Projekt során megvalósuló infrastruktúrát a Projekt megvalósítási és Fenntartási időszakát követően is a Projekt céljainak megfelelően, tartósan kívánják hasznosítani a közösség- és vidékfejlesztési célok megvalósítása érdekében.
10. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződést a projekt megvalósítási és fenntartási időszakában fenntartják, a szerződéstől nem állnak el, azt nem bontják fel, nem szüntetik meg, erre vonatkozóan eljárást semmilyen jogcímen nem kezdeményeznek.

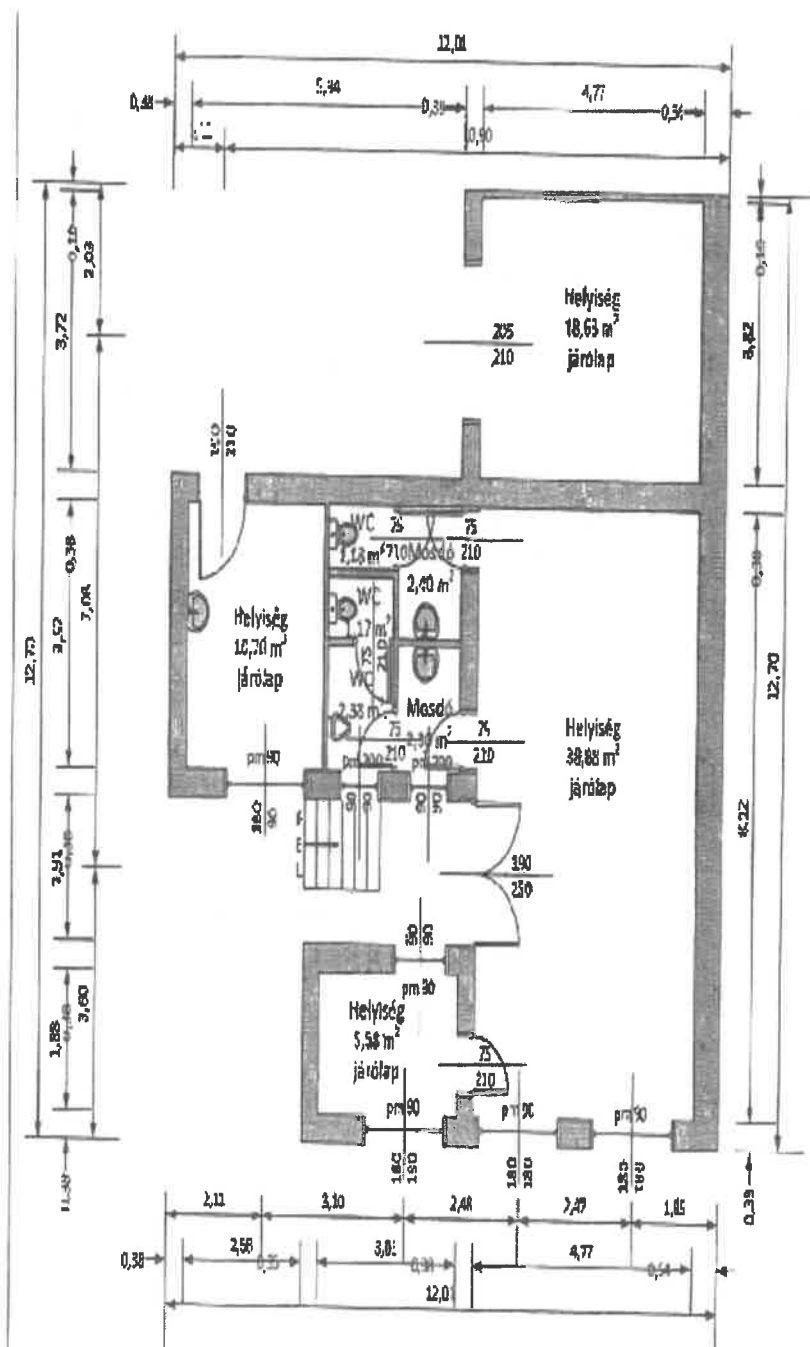
11. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésből eredő jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Projekt Irányító Hatóság előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.
12. Felek nyilatkoznak arról, hogy a Projekt során beszerzésre kerülő eszközöket, a beruházás alapján létrejövő épületrészt más célra nem hasznosítják, nem idegenítik el nem adják át sem tulajdonba, sem használatra harmadik személynek a Projekt Irányító Hatóság előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
13. Az Ingatlan tulajdonos nyilatkozik arról, hogy a Használó által a projekt eszközeiből létrejött beruházásból, fejlesztésből származó eszközök használati jogát, tulajdonjogát, birtoklásának jogát nem korlátozza, azokra vonatkozóan sem zálog, sem egyéb jog jogcímén korlátozó intézkedést nem kezdeményezhet, illetve nem gyakorolhat.
14. A jelen szerződés időtartamának lejártát követően, amennyiben a jogszabály által előírt értékcsökkenési leírás alkalmazása, valamint a Használó által, a Projekt megvalósulása érdekében viselt közüzemi költségek, valamint egyéb, az Ingatlan tulajdonos által a Projekt fenntartása érdekében finanszírozott költségek beszámítása után a beruházási értékhez viszonyítva maradványösszeg keletkezik, akkor, amennyiben a jelen szerződés tartalmának lejártát követően az Ingatlan tulajdonosa a Használati szerződést felmondja, vagy a Felek a használati megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik, úgy a számított maradványösszeget az Ingatlan tulajdonos köteles megtéríteni a Használó részére, amennyiben az egyéb módon nem kerül ellentételezésre.
15. Amennyiben a Felek között jelen szerződéssel létrejött Használati szerződés olyan időpontig marad érvénybe, amely időtartam alatt értékcsökkenési leírás alkalmazásával, illetve az egyéb költségek beszámításával a beruházási értékből maradványösszeg nem marad fenn, akkor az Ingatlan tulajdonosa nem szerez jogtalan előnyt, ezért nem keletkezik Használó számára megtérítési kötelezettsége.
16. Barcs Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy a fejlesztéssel létrejött infrastruktúra fenntartását, illetve annak korlátozástól mentes használatát, az épület szerkezet külső elemeinek, így a határoló falak, tetőszerkezet, közüzemi szolgáltatások alapvezetékeinek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő fenntartását, legalább a jelen szerződésben rögzített időszak végéig vállalnia kell, amelyre tekintettel, az infrastruktúrában bekövetkező esetleges károkat helyre kell állítania, a használhatóság feltételeit biztosítania kell.
17. Felek megállapodnak abban, hogy az infrastruktúra használhatóságának megőrzése, illetve az esetleges károsodások bekövetkezése esetén a helyreállítás költségeinek fedezete érdekében, a Rinya-Dráva Szövetség jogosult, illetve köteles a pályázati forrásból létrejött beruházási érték figyelembevételével vagyonbiztosítási szerződést kötni és azt a szerződés érvényességi tartalma alatt fenntartani.
18. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanban elhelyezett, Használó tulajdonában lévő vagyontárgyakra vonatkozóan, Használó köteles vagyonbiztosítási, illetve felelősségbiztosítási szerződést kötni.
19. Használatba vevő az Nvt. 11. §-a alapján kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés alapján átlátható szervezetnek minősül és vállalja, hogy
 1. a jelen megállapodásban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

2. a jelen megállapodás útján részére átadott nemzeti vagyont a jelen megállapodásban foglalt előírásoknak és a tulajdonosi, vagyonkezelői rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 3. a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt
20. Jelen megállapodást Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnal hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Használatba vevő vállalja, hogy az ingatlan – Használatba adó előzetes engedélye alapján történő – hasznosítására általa megkötésre kerülő szerződésekben is rendkívüli felmondási okként rögzíti azt, ha a harmadik személy Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be.
21. Felek képviselői ezt a négy számozott oldalból IV fejezetből álló szerződést elolvasás és megértés alapján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alant írt napon és helyen 4 eredeti példányban, saját kezűleg aláírják.

Barcs, 2020.február 21.

.....
Rinya-Dráva Szövetség
Egyesület képviselője: Traxler Balázs

.....
Barcs Város Önkormányzata
Képviselője: Koós Csaba Tibor



Felmérési alaprajz M=1:1

Leader iroda	
Helysége:	7570 Barcs, Széchenyi u. 38.
Építési:	Rinyó-Dráva Szűkeletiség 7570 Barcs, Széchenyi u. 20.
Gyártó: Művelet építész (tel: 06 30 44 6051)	