

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459

Az előkészítésben részt vett:
Bánkuti Melitta főépítész

08.
..... sz. napirend

Előterjesztés

„Barcs Város településkép védelméről” szóló rendelet megalkotása

Készült: Barcs Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
2019. május 16-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Településképi törvény). A Településképi törvény előírása alapján minden települési önkormányzat köteles elkészíteni és jóváhagyni saját települése településképi arculati kézikönyvét, valamint megalkotni a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletét.

A törvényi előírásoknak megfelelően a Településképi Arculati Kézikönyv alapján elkészül „*Barcs Város településkép védelméről*” szülő rendeletervezete, melyet feltöltöttünk a Lechner Tudásközpont egyeztető felületére, melyről a kormányrendeletben meghatározott államigazgatási szervek értesültek, véleményüket megküldték. Ha határidőre nem érkezett vélemény, azt elfogadott véleménynek kell tekinteni.

Az államigazgatási szervek, valamint a kamara dokumentumokkal kapcsolatos véleményét a 1/1.-1/3. melléletek tartalmazzák.

A beérkezett véleményekre adott tervezői/főépítészai válaszokat a 2. sz. melléklet tartalmazza.

A fentiek alapján elkészült a „*Barcs Város településkép védelme*”-ről szóló rendeletervezet.

A rendelet-tervezetet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. §-ában foglaltaknak megfelelően eljárva az alábbiak szerint indoklom:

Általános indoklás

A Településképi törvényben foglaltak végrehajtásának egyik eszköze az önkormányzatok által kidolgozandó településképi rendelet, amelynek tartalmi elemeit, valamint készítésük, módosításuk, egyeztetésük és elfogadásuk szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) szabályozza.

A Településképi törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a település Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a településkép védelméről szóló rendeletben szabályozza a településképi követelményeket és településkép-érvényesítési eszközöket. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (7) bekezdés felhatalmazása alapján rendeletben állapítja meg a helyi építészeti értékek védelme érdekében a védetté nyilvánításról, a védettség megszüntetésének eljárásáról és a védettség érdekében biztosított önkormányzati támogatási és ösztönzőrendszer mértékéről és módjáról szóló szabályokat, továbbá a Településképi törvény felhatalmazása alapján a helyi építészeti értékvédelem alá vont építmények esetében a településképi véleményezési eljárás részletes szabályait.

A településkép védelméről szóló rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletekben szereplő településképi követelményeket (HÉSZ) nem lehet

alkalmazni, ezért azok kivezetéséről is gondoskodni kell. - Ezt tartalmazza a rendelet XII. Fejezet záró rendelkezések 38. § (1) bekezdése. - A HÉSZ vonatkozó előírásai mellett hatályon kívül kell helyezni „a helyi értékek védelméről” szóló 14/2003 (X.27.) önkormányzati rendeletet, felül kell vizsgálni „a közterületek használatáról” szóló 18/2012.(IX.21.) valamint „az önkormányzati tulajdon lévő közterületi hirdetőtáblák használati rendjéről” szóló 4/2004. (II.6.) önkormányzati rendeleteket is.

A helyi egyedi építészeti településképi követelmények rögzítik azokat a szabályokat az anyaghasználat, a tömegformálás, a homlokzatalakítás vonatkozásában, amelyekkel biztosítható a védett értékek megfelelő minőségű felújítása, helyreállítása vagy kiegészítése.

A helyi védettségű építészeti örökség építészeti értékeinek megőrzése szakmai és anyagi támogatással is segíthető, annak érdekében, hogy a tulajdonosok az átlagoshoz képest nagyobb költséggel és speciális szakmai ismeretekkel megvalósítható értékőrző felújításaik során ne maradjanak magukra.

Az önkormányzat az előkészítés során a teljeskörű nyilvánosság biztosításával és a Kormányrendeletben meghatározottak alapján az állami főépítészeti hatáskörében eljáró Somogy megyei kormányhivatal; a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály; a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya; az illetékes nemzeti park igazgatósága; és a partnerek véleményének kikérésével alkotta meg a településképi védelméről szóló rendeletét.

Részletes indoklás

Az 1-3. §- hoz

Meghatározza a rendelet célját és alkalmazását, hogy azt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Kormányrendelet előírásaival összhangban kell alkalmazni. Ami ott szerepel, azt e rendeletben nem lehet megismételni. Továbbá meghatározza a rendelet hatályát és az alkalmazás során felvetődő legjelentősebb fogalmakat.

A 4-6. §- hoz

Meghatározza a helyi védelem feladatát, a védelem alá helyezés és a védettség megszüntetésének szabályait.

A 7-10. §- hoz

A helyi védelem fajtáit sorolja fel és az egyedi védelemhez tartozó tulajdonosi kötelezettségeket.

A 11. § - hoz

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolás, megállapítása.

A 12. § - hoz

A településképi szempontjából kiemelt területek megállapítása.

A 13. §- hoz

Az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelményeket sorolja fel.

A 14-15. §-hoz

A településképi szempontból meghatározó (Tk) területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények határozza meg.

A 16-18. §- hoz

A helyi védelemben részesülő területekre (Ht) vonatkozó területi és egyedi építészeti követelményeket és fenntartásuk módját határozza meg.

A 19-20. §- hoz

A településképi szempontjából eltérő karakterű területek felsorolását és az azokra vonatkozó egyedi építészeti követelményeket határozza meg.

A 21-22. §- hoz

A hírközlés és energiaellátás infrastruktúrájának kialakítását és az azokra vonatkozó követelményeket határozza meg.

A 23-24. §- hoz

A közterületekre vonatkozó követelményeket határozza meg.

A 25-27. §- hoz

A reklámokra, reklámhordozókra és cégekre vonatkozó településképi követelményeket határozza meg.

A 28-29. §- hoz

Településképi- védelmi tájékoztatás, a szakmai konzultáció és a településképi véleményezési eljárás szabályait, a Szakmai konzultáció tartásának kötelező eseteit határozza meg.

A 30. §- hoz

A településképi bejelentési eljárás részletes szabályait határozza meg.

A 31-32. §- hoz

A településképi kötelezési eljárás részletes szabályait és a , településképi- védelmi bírság mértékének nagyságát, kiszabásának és behajtásának módját határozza meg.

A 33-35. §- hoz

A településképi önkormányzati támogatás és ösztönző rendszer feltételeit, a támogatás kifizetésének és elszámolásának rendszerére vonatkozó szabályokat határozza meg.

A 36-38. §- hoz

Rendelkezik a rendelet hatálybaléptetéséről, illetve a hatályát veszítő rendeletekről.

A rendelet bírságfizetési kötelezettséget is tartalmaz, ezért – figyelemmel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 38/B. § (5) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a bírságfizetési kötelezettséget megállapító jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 15 napnak kell eltelnie – így a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése szerint: „*A hatásvizsgálat során vizsgálni kell*

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

I. A rendelet hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: A rendelet hatása a településkép, városarculat alakítása, koordinálása, szakmailag irányítotttsága. A rendelet-tervezet költségvetési többletforrást nem igényel, A rendelet-tervezet egyik feladata a lakosság szemlélet formálása és a városlakók számára egyértelművé téve a szakmai elvárásokat.

b) környezeti, egészségi következményei: A rendelet-tervezet segíti a települési környezet alakítását, formálását, a város szebbé, élhetőbbé tételét.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A rendelet-tervezet többlet adminisztrációs terhet nem jelent.

II. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 4. § (1) bekezdése és a 16. § (2) bekezdése alapján minden településnek meg kell alkotnia a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyvét és a településképi rendeletét.

A rendelet-tervezet megalkotásának elmaradása esetén mulasztásos törvénysértés következne be, a kormányhivatal bírósági eljárást kezdeményezne az önkormányzattal szemben.

III. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Barcs Város településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletet tárgyalja meg és fogadja el.

Barcs, 2019. május 03.



**Karvalics Ottó
polgármester**

A rendelet-tervezetet törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2019. május 03.



**Balázné Dr. Vástyán Krisztina
Címzetes Főjegyző**

1/1. számú melléklet



Iktatószám: GP/24483-6/2017
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László

Karvalics Ottó polgármester úr részére
Barca
Bajcsy-Zs. u. 46.
7570

Tisztelt Karvalics Ottó Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Barcs Város Településképi Rendeletének tervezetét megvizsgálta.

A dokumentum hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2018. február 16.

Tisztelettel



1/2. számú melléklet



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Bares Község Önkormányzata

Bares

Bajcsy-Zs. u. 46.

7570

Ügyiratszám: DDNPI/282- /2018

Tárgy: vélemény Bares község
településképi arculati kézikönyvéhez

Ügyintéző Nálunk Horváth Zoltán

Ügyintéző Önkönel

Hivatkozási számuk:

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Bares település önkormányzata a **településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény** 4. § (1) bekezdése szerint elkészítette a településképi arculati kézikönyvét, valamint a törvény 2. § (2) bekezdése szerint elkészítette a településképi rendeletét.

A kézikönyv és a TKR elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** tartalmazza.

A Korm. rendelet 21. § (2) bekezdése és a 22. § (1) bekezdése szerint a kézikönyvet és a TKR-t a település teljes közigazgatási területére kell elkészíteni. A kézikönyv és a TKR a csatolt térképek, szöveges munkarészek alapján a település bel- és külterületére vonatkozóan készültek el. A kézikönyvet és a TKR-t *javasoljuk azonban kiegészíteni* a beépítésre nem szánt területekre, így például az erdőterületekre, a mezőgazdasági területekre, zöldterületekre, közlekedési területekre vonatkozó ajánlásokkal is, jó példák bemutatásával, továbbá a rendeletben előírások megfogalmazásával.

A kézikönyv és a TKR a törvény 5. § (1) bekezdésének megfelelően *önkormányzati főépítész közreműködésével készültek el*





II. A TKR tervezetével kapcsolatos véleményünk a következő:

- A TKR mellékletében/függelékében szereplő, lehatárolt „településképi szempontból meghatározó terület” *kiegészítését* kérjük *az adatszolgáltatásunkban szereplő értékvédelmi kategóriákkal* (pl. a természetvédelmi oltalom alatt álló területekkel, Natura 2000 területekkel, ökológiai hálózathoz tartozó területekkel stb.).

A törvény 1. melléklete tartalmazza „a településkép védelme szempontjából kiemelt területek”-et, amelyek közül több érték kategória is megtalálható a település közigazgatási területén. Ezen érték típusokkal és a „településképi szempontból meghatározó terület”-ekre vonatkozó további településkép védelmi előírásokkal, követelményekkel (területi és egyedi építészeti településképi követelmények) javasoljuk kiegészíteni a TKR tervezetét, a Korm. rendelet 17/C. fejezete alapján.

Kérjük, hogy az adatszolgáltatásunkban szereplő természetvédelmi érték kategóriákkal érintett területeket a „*településképi szempontból meghatározó területek*” kategóriába, vagy a „*helyi területi védelemmel érintett terület*” kategóriába sorolják be.

- Kérjük, hogy a településképi szempontból meghatározó területeket ábrázoló térképen a Lechner Tudásközpont egyeztetési felületére feltöltött *adatszolgáltatásunkban foglaltaknak megfelelő területi lehatárolással szerepeltessék az országos természetvédelmi oltalom alatt álló területeket, a Natura 2000 területeket, a Ramsari területeket, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetét, az országos ökológiai hálózat övezetét. A térkép pontosítása, kiegészítése szükséges.*

Összefoglaló TKR vélemény:

A TKR tervezetének *kiegészítése, átdolgozása szükséges* a fentebbi pontok és az igazgatóságunk által a település részére a Lechner Tudásközpont egyeztetési felületére feltöltött adatszolgáltatásunk figyelembevételével.

A kézikönyv és a TKR készítése során igazgatóságunk kéri az alábbiak figyelembevételét is:

- A település építészeti karakterének minőségi alakulása, település teljes területének esztétikai megjelenése érdekében **a településképet formáló előírásokat** (pl. a településképi követelményeket, helyi építészeti védelemre vonatkozó előírásokat) a TKR-ben kell szabályozni.

A településkép védelme szempontjából kiemelt területeket a törvény 1. melléklete tartalmazza, kérjük a település közigazgatási területén megtalálható valamennyi értéktípus szerepeltetését,





megjelenítését a kézikönyvben és a TKR-ben. A 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. § (1) bekezdése szerint: *„A település közigazgatási területéhez tartozó – az 1. mellékletben meghatározott – fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.”*

- Szükségesnek tartjuk, hogy a kézikönyvben a településképet formáló építészeti karakter minőségi alakulása érdekében megalkotott előírások mellett hangsúlyt kapjanak *a beépítetlen jellegű, mint speciális települési minőségű területekkel, a természeti és táji értékekkel, a zöldfelületekkel, illetve mindezek minőségű alakulásával kapcsolatos elvárások, javaslatok, ajánlások is.*
- A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet tartalmazza a fás szárú növények telepítésére, fenntartására, kezelésére, valamint a közterületen lévő fás szárú növények kivágására és pótlására vonatkozó jogszabályi előírásokat, amelyek figyelembe vétele szükséges a kézikönyv készítése során. A telepíthető fás szárú növényfajok lehetőség szerint *öshonos, táji adottságoknak megfelelő növényfajok* legyenek. A telepítésre javasolt fák meghatározásánál (pl. utcák, terek, közparkok, közterek területeire vonatkozóan) javasolt együttesen figyelembe venni:
 - a növénytelepítésre vonatkozó jogi szabályozást,
 - Dr. Orlóci László (szerk.): Közterületi sorfák jegyzékét (Magyar Díszkertészek Szövetsége, 2015.) és
 - az ökológiai viszonyokat.

Inváziós fáj telepítését akkor sem támogatjuk, ha az szerepel a korábban összeállított Közterületi sorfák jegyzékében.

Kérjük, hogy a helyi építési szabályzatból a törvény 14. § (2) bekezdés előírásai szerint kivetendő szabályokat – a fáj- és természetvédelmi szempontokat teljes körűen figyelembe véve – a TKR-be vezessék át, annak érdekében, hogy a TKR és a helyi építési szabályzat közötti összhang az értékek veszélyeztetése nélkül jöjjön létre.

Kérjük a Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az *elfogadott kézikönyvet és rendeletet* szíveskedjenek igazgatóságunk részére *elérhetővé tenni.*





Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettey tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének b) pontja, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adjuk ki.

Pécs, 2018. február 13.

Tisztelettel:

Zayócký Szabolcs

igazgató



113. melléklet



Elektronikus aláírással hitelesített
Horváth János
(2019.04.02. 11:41:16)



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk: SOD/08/95-4/2019.
Ügyintézőnk: Kutnyák Zsolt

Tárgy: Barcs Város településképi védelmi
rendelet tervezet, szakmai vélemény
Hiv. szám: PH/7978/2018
Ügyintéző: Bánkuti Melitta főépítész

Karvalics Ottó
Polgármester Úr részére

Barcs Város Önkormányzata

Barcs
Bajcsy-Zs. u. 46.
7570

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében tájékoztatást ad arról, hogy Barcs Város Önkormányzata elkészítette településképi arculati kézikönyvét, és a településképi rendelet tervezetét (a továbbiakban: TKR), amelyeket a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltésre került. Megkereső levelében a településképi rendelet tervezetének véleményezését kéri a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja alapján.

Barcs Város településképi védelméről szóló rendelet-tervezetére az alábbi szakmai véleményt adjuk:

- A rendelet tervezet bevezetőjében az alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja nem feladatkört határoz meg az önkormányzat számára, hanem eredeti jogalkotói felhatalmazást ad az önkormányzatnak. Kérjük ennek megfelelően a bevezető rész pontosítását, annak tükrében, hogy a településképi törvény teljes körű felhatalmazást ad az önkormányzatnak másodlagos jogalkotói jogkörében;
- Kérjük a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 2. § (2) bekezdésével kiegészíteni a feladatkört, mivel az Étv. hivatkozott jogszabály helye csak a helyi építészeti értékvédeleme tekintetében határozza meg az önkormányzat feladatkörét;
- Kérjük a rendelet-tervezet 2. § (1) bekezdésében foglaltakat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény területi-, illetve személyi hatályára vonatkozó előírásaira tekintettel pontosítani, mivel azt magasabb szintű jogszabály szabályozza;
- Kérjük a rendelet tervezet 3. § 2. pontját törölni, mivel azt a fogalmat már magasabb szintű jogszabály (TFR) szabályozza;
- Kérjük a rendelet tervezet 4. § (3) bekezdését a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés i) pontjának előírásaiban foglaltaknak megfelelően pontosítani, a nyilvántartás vezetését a települési főépítész feladataként meghatározni;
- Kérjük a rendelet-tervezet 6. § (10) bekezdését törölni, mivel azt magasabb szintű jogszabály szabályozza;
- Kérjük a rendelet-tervezet 11. § (2) bekezdésében foglaltakat a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény és a *jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásainak megfelelően javítani (felsorolás tagolása);
- A rendelet tervezet 11. § (4), 12. § (2), 19. § (2) bekezdésében meghivatkozott mellékletek számát kérjük pontosítani a mellékletek címében használtaknak megfelelően (3/1, 3/2, 3/3, és 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7);

- Kérjük a rendelet-tervezet mellékleteinek, illetve függelékeinek tartalmát az alábbiak szerint javítani: A rendelet-tervezet mellékletét nem képszeti országos védelmet tartalmazó felsorolás, illetve tartalom, csak függelékét. A melléklet szerves része a rendeletnek, annak megállapítása az önkormányzat feladata, azonban az országos védetség megállapítása nem az önkormányzat képviselő-testületének hatásköre;
- A rendelet-tervezet 14. § (3) bekezdésében foglaltakat kérjük pontosítani az illeszkedés igazolásának módját;
- Kérjük a rendelet-tervezet 15. § (1) bekezdésében az „előzetes” kifejezést törölni, mivel az csak a szakmai konzultáció szabályait határozza meg;
- A rendelet-tervezet 18. § előírásaiban a „szakember” meghatározását javasoljuk pontosítani;
- Kérjük a rendelet-tervezet 20. § (6) és a 23. § (8) bekezdésében a meghivatkozott melléklet számát pontosítani, annak tartalmának megfelelően;
- Kérjük a rendelet tervezetben a felsorolásokat a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény és a *jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásainak megfelelően javítani *(pl.: 20. § (9)-(11) bekezdésben annak tartalma alapján nem szükséges felsorolás)*;
- Kérjük a rendelet-tervezet 28. § (7) bekezdésében foglaltakat pontosítani;
- Kérjük a rendelet-tervezet 31. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakat pontosítani, a HÉSZ előírásaira való hivatkozást törölni;
- Kérjük a rendelet-tervezet 37. § (1) bekezdését törölni, mivel a HÉSZ módosítására csak a TFR eljárásrendje szerint kerülhet sor;
- A rendelet-tervezetben használt merev hivatkozásokat, ahol lehetséges, javasoljuk rugalmas hivatkozásra cserélni;

Megejegyzés:

Kérjük figyelemmel kíséreni a településképi előírásokra vonatkozó magasabb szintű jogszabályi előírások változásait annak biztosítása céljából, hogy az önkormányzati rendelet ne tartalmazzon más jogszabályi rendelkezéssel ellentétes követelményt (Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése).

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A településképi rendeletre vonatkozó szakmai véleményünket a TFR 43/A. § (7) bekezdés rendelkezésére figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2019. április 2.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:

Iffy Horváth János
állami főépítész

Kapják:

1. címzett (+tv.)
2. irattár

2. számú melléklet

Válaszok Barcs Város településkép védelméről szóló rendelet egyeztetése során beérkezett véleményekre vonatkozóan

- A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatal a CP/24483-6/2017 iktatószámú - 1/1. számú melléklet - véleményében leírtak szerint nem emelt kifogást.
- A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága DDNPI/282-2018 ügyiratszámú - 1/2. számú melléklet – véleményében megfogalmazottak szerint a dokumentációt átdolgoztuk.
- A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze 79/78/2018 iktatószámú – 1/3. számú melléklet - véleményében megfogalmazottak egyetértettünk, a dokumentációt a szerint javítottuk.

Más államigazgatási szervtől nem érkezett vélemény.

2019.04.15.

Bánkuti Melitta Barcs Város Főépítésze

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (.....)
önkormányzati rendelete

Barcs Város településkép védelméről

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: TKtv.) 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécsi Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya

1. §

- (1) A rendelet célja Barcs sajátos településképeének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
 - a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelemének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetésének szabályozásával;
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) a településképi követelmények meghatározásával;
 - d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával;
 - e) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával;
 - f) az elhelyezhető reklámhordozók és cégek, címfeliratok számának, formai és technológiai feltételeinek, elhelyezésük módjának szabályozásával.
- (2) A helyi védelem célja a Barcs településképe és története szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karaktereinek a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja
 - a) a település karakterét meghatározó településszerkezeti vonalak (utca-vonalvezetések és térformák) megőrzése;
 - b) a település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése;
 - c) településképi szempontok figyelembevételével meghatározni a közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályait;
 - d) településképi szempontok figyelembevételével meghatározni a reklámhordozókra vonatkozó szabályokat.

**Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (.....)
önkormányzati rendelete**

Barcs Város településkép védelméről

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: TKtv.) 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécsi Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja, hatálya

1. §

- (1) A rendelet célja Barcs sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
 - a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelemének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetésének szabályozásával;
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) a településképi követelmények meghatározásával;
 - d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával;
 - e) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával;
 - f) az elhelyezhető reklámhordozók és cégek, címfeliratok számának, formai és technológiai feltételeinek, elhelyezésük módjának szabályozásával.
- (2) A helyi védelem célja a Barcs településképe és története szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karaktereinek a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja
 - a) a település karakterét meghatározó településszerkezeti vonalak (utca-vonalvezetések és térformák) megőrzése;
 - b) a település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése;
 - c) településképi szempontok figyelembevételével meghatározni a közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályait;
 - d) településképi szempontok figyelembevételével meghatározni a reklámhordozókra vonatkozó szabályokat.

2. §

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Barcs közigazgatási területére, minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely építési tevékenységet, vagy reklámozási tevékenységet folytat, illetve reklámot, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést, cégért, címfeliratot helyez el.
- (2) E rendelet hatálya nem terjed ki
 - a) a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban a reklámok közzétételének feltételeiről megállapított esetekre;
 - b) az európai uniós projekttáblákra, amelyeknek elhelyezése a projekt keretében kötelező;
 - c) az építkezések más jogszabályban meghatározott, munkaterületen belüli kötelező építési tábláira;
 - d) a településrészek, közterületek, házszámok és lakások névtábláira;
 - e) az intézmények címeres tábláira;
 - f) a biztonsági (baleset-megelőző, veszélyjelző, tűzvédelmi stb.) táblákra, feliratokra, jelzésekre;
 - h) a választási plakátokra és hirdetésekre.

2. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *cégér*: valamely mesterség jelvényeként használt, rendszerint a műhely, üzlet bejárata fölé kifüggesztett tárgy vagy címszerű ábra, amely termékmegjelenítést, reklámot nem tartalmaz;
2. *cégfelirat*: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiségegyüttes nevét és az ott folyó tevékenységet a bejáratnál feltüntető felirat;
3. *cégtábla*: a cég székhelyét, telephelyét jelölő cégfelirat tábla hordozón;
4. *címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla (névtábla);
5. *közérdekű tájékoztató felület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amely a település életének valamely jelentős, vagy idegenforgalmi eseményéről nyújt közérdekű tájékoztatást, (közérdekű molinó, önkormányzati faliújság, önkormányzati hirdetőtábla);
6. *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített, a lakosságot tájékoztató tábla;
7. *vendéglátó-terasz*: közterületen szintkiegyenlítő szerkezet (dobogó) ráhelyezésével kialakított vendéglátó egységhez kapcsolt szabadtéri fogyasztótér;
8. *vendéglátóipari előkert*: közterületen kijelölt, a vendéglátóegységhez kapcsolt szabadtéri fogyasztótér;

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

3. A helyi védelem feladata

4. §

- (1) A helyi védelem feladata a helyi értékek megőrzése, a jövő nemzedékei számára, a város történelmi folytonosságát bizonyító helyi építészeti értékek
 - a) meghatározása és dokumentálása;
 - b) védetté nyilvánítása, indokolt esetben a védelem megszüntetése;
 - c) megtartása, megőriztetése, fenntartása és jókarbantartásuk biztosítása;
 - d) a lakossággal történő megismertetése.
- (2) A helyi védelem feladata a védett építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) Az önkormányzat, a főépítész vezetésével, a helyi védelemmel érintett elemekről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint nyilvántartást vezet, melynek nyilvánosságát a www.barcs.hu honlapon biztosítja.

5. §

- (1) A helyi védelemmel érintett elem részét képező építmények korszerűsíthetők, bővíthetők, átépíthetők, rendeltetésük megváltozhat, a teljes felújításuk lehetséges, azonban a helyi védettségre okot adó értékeik nem csökkenhetnek.
- (2) A helyi védelemmel érintett elem részét képező építmény bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

4. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

6. §

- (1) A helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését a polgármesternél írásban kell kezdeményezni.
- (2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetésének kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:
 - a) helyi egyedi védelem esetén:
 - aa) utca és házszám vagy helyrajzi szám megjelölése,
 - ab) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi értéket bemutató, részletes, jól értelmezhető fényképfelvétel,
 - ac) a helyi védelemre vonatkozó javaslat rövid indokolása,
 - ad) a helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indokolása, a védettség megszüntetését megalapozó ok ismertetése,

- b) helyi területi védelem esetén:
- ba) a helyi területi védelemre vonatkozó javaslat indokolása,
 - bb) a helyi építészeti örökség részét képező területi értékről jól értelmezhető, áttekintéshez szükséges léptékű térkép, vagy utcahatáros leírás.
- (3) A polgármester a védelemmel érintett ingatlan tulajdonosait a kezdeményezésről írásban értesíti.
- (4) A helyi védelem alá helyezés szakmai előkészítését a városi főépítész végzi.
- (5) A helyi védelem alá helyezést, megszüntetést a polgármester a városi főépítész szakmai véleményével terjeszti a Képviselő-testület elé.
- (6) Ha a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és az erre irányuló felhívás ellenére a kezdeményező nem egészíti ki a javaslatot, a polgármester mellőzi annak Képviselő-testület elé terjesztését és erről a kezdeményezőt a hiánypótlási határidő elteltét követően haladéktalanul tájékoztatja.
- (7) Helyi védettség csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése, a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek fennállása esetén szüntethető meg.
- (8) A helyi védelemmel kapcsolatos Képviselő-testületi döntésről a (3) bekezdésben szereplő érdekelteket a jegyző írásban tájékoztatja.
- (9) Helyi egyedi védelem alatt értéket (**He**) "Védett épület", "Védett homlokzat", "Védett érték" feliratú táblával lehet megjelölni. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A táblát a tulajdonossal egyeztetett helyre az önkormányzat saját költségén helyezi ki. A tábla fenntartása és karbantartása a tulajdonos kötelezettsége.

5. A helyi védelem fajtái

7. §

A helyi értékek védelme lehet

- a) egyedi védelem (**He**);
- b) területi védelem (**Ht**).

6. Az egyedi védelem

8.§

- (1) Az egyedi védelem (**He**) kiterjedhet
- a) az épület egészére és részeire (**H1**);
 - b) egyéb objektumokra (**H2**);
- (2) Az egyedi védelemmel érintett (**H1**, **H2**) ingatlanok jegyzékét e rendelet 1. mellékletének 1. és 2. pontja tartalmazza.

7. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

9. §

- (1) A helyi védelem alatt álló egyedi építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megóvni, használatával nem veszélyeztetni az adott építészeti örökség fennmaradását.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti értéket nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségben vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.
- (3) Helyi védettségű egyedi érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékre.

8. A területi védelem

10.§

- (1) A területi védelem (**Ht**) kiterjedhet a település olyan összefüggő részére, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, valamint olyan városrészre, térre, utcára, utcaszakaszra, településszilüettre, kilátásra, ahol a város, illetve a környék arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak.
- (2) A területi védelem (**Ht**) alatt álló területek jegyzékét e rendelet 1. mellékletének 3. pontja, térképi lehatárolását a hivatkozott melléklet 4. pontja tartalmazza.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ÉS A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK

9. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

11. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területek (**Tk**) azon területek, ahol a város településképi védelme érdekében az általános környezetkultúra és építészeti kultúra megtartásának, megteremtésének szakmai ellenőrzése és irányítása szükséges.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek (**Tk**):
 - a) A főközlekedési utak tengelyétől számított 50 m-es területsáv
 - b) A Dráva szabályozási területétől számított 50 m-es területsáv
 - c) A városközponti területek
 - ca) Városközpont I.
A Mező utcától délre, a Liszt Ferenc utca vonalától nyugatra, Nagyhíd utcai köz vonalától északra, a Damjanich utcától északra, a Béke utcától keletre, a Barátság utca vonalától keletre található tömb.

cb) Városközpont II.

A Barátság utcától nyugatra a Bajcsy- Zs. utcától északra, a Kossuth L. utcától keletre, az Ifjúság utcától délre, az 1199 hrsz. -ú telek északi telekhatára által határolt tömb.

- (3) A településkép szempontjából meghatározó területek térképi lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.
- (4) A településkép szempontjából eltérő karakterű területeket a 19.§, a karakterekre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket a 20.§, a térképi lehatárolásokat a 3. melléklet 1., 2. és 3., valamint a 4. melléklet 1., 2., 3., 4., 5. és 6. pontjai tartalmazzák.

10. A településkép védelme szempontjából kiemelt területek megállapítása

12. §

- (1) A településkép védelme szempontjából kiemelt területnek minősül Barcs területén:
 - a) országosan védett épületek telke
 - b) műemléki környezet területe
 - c) helyi védelem alatt álló művi és táji értékek területe
 - d) nyilvántartott régészeti lelőhely területe
 - e) „ex lege” védett láp területe
 - f) nemzeti ökológiai hálózat - magterület
 - g) Natura 2000 – SPA (madárvédelmi) területek
 - h) Natura 2000 – SCI (természet-megőrzési) területek
 - i) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek (DDNP Igazgatósága adatszolgáltatása alapján)
 - j) Védett természeti terület, Duna Dráva Nemzeti Park területe (DDNP területe)
- (2) A településkép védelme szempontjából kiemelt területek lehatárolását a 4. melléklet 1., 2., 3., 4., 5. és 6. pontjai tartalmazzák.

IV. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

11. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

13. §

- (1) A helyi védelemmel nem érintett vagy településképi szempontból nem meghatározó területeken (továbbiakban: egyéb területek) az építmények anyaghasználatára, színezésére – amennyiben az adott területre vonatkozó előírás mást nem határoz meg – az alábbi (2) és (4) bekezdésben foglaltakat kell figyelembe venni.
- (2) A társasházi épületek utólagos hőszigetelését vagy festését ütemezetten csak az egész homlokzati felületre készített terv alapján lehet előkészíteni.
- (3) Településképi szempontból meghatározó és helyi védelem alatt álló épületen, építményen és területen közterületről látható felületeken alkalmazott homlokzati színezés, felületképzés és tetőfedés esetén előzetes szakmai konzultáció szükséges.

- (4) Barcs Város közigazgatási területén nem alkalmazható
 - a) azbeszt tartalmú építőanyag;
 - b) kék színű tetőhéjazat;

12. A településképi szempontból meghatározó (Tk) területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

14. §

- (1) A közterületek és a közhasználat számára megnyitott ingatlanok burkolatát és berendezését (utcabútorok, világítótestek, kandeláberek, pavilonok, autóbuszvárók stb.) és az utcákon, illetve ingatlanokon megjelenő hirdetések az épületek jellegéhez, az utcák hangulatához igazodva kell kialakítani.
- (2) A városkép védelme érdekében közműlétesítmény önálló, föld feletti, szabadon álló építményként takarás nélkül nem helyezhető el.
- (3) Új épület elhelyezése, vagy meglévő épület tömegének, látványának megváltoztatása esetén biztosítani kell a környezethez és a környező épületekhez történő illeszkedést, - utcai homlokzat magasság, tetőforma, tető hajlásszöge, anyaghasználat - melyet a tervezett utcakép vázlat bemutatásával kell igazolni.
- (4) Előkertés kialakítás esetén csak áttört kerítés, utcafronti zárt sorú vagy hézagosan zárt sorú beépítés esetén tömör kerítés is építhető.

13. A településképi szempontból meghatározó területekre (Tk) vonatkozó egyedi építészeti követelmények

15.§

- (1) A településképileg meghatározó területeken (Tk) a városkép védelme érdekében a közterületről látható homlokzaton és tetőzeten vezetékrendszer és egyéb műszaki berendezés elhelyezéséhez szakmai konzultáció szükséges.
- (2) Zárt sorú beépítés esetén az új, vagy átalakított magastetőket úgy kell kialakítani, hogy azok a szomszédos épületek takaratlan tűzfalainak felületét csökkentsék és a lehető legkisebb felületű új takaratlan tűzfalat hozzanak létre.
- (3) Az épület udvari épületszárnyának gerincmagassága az épület utcai részének gerincmagasságánál nem lehet nagyobb.
- (4) A tetők tömegének (tetőidom) kialakításakor egyszerű formá(ka)t kell alkalmazni a környezetben jellemző helyi karakter figyelembe vételével.
- (5) A nem zárt sorú beépítési módú épületek esetén épületrész kinyúlása közterület fölé – kivéve az ereszt, az előtetőt és az erkélyt – 12 méternél keskenyebb utcákon nem engedélyezhető, 12 méternél szélesebb utcákon legfeljebb 0,6 méter lehet, a közterület kezelőjének hozzájárulásával. A közterület fölé kinyúló épületrész homlokzati hossza nem haladhatja meg az épület utcai homlokzati hosszának az 1/3-át.

14. A helyi védelemben részesülő területekre (Ht) vonatkozó területi építészeti követelmények

16.§

- (1) A **Ht** védett területen meg kell őrizni a település
 - a) jellegzetes szerkezetét,
 - b) telekrendszerét, telekstruktúráját;
 - c) az utca vonalvezetését;
 - d) utcaképét vagy utcakép részletét;
 - e) a település- és tájkarakter elemeit.
- (2) A **Ht** védett területen telekalakítás csak az (1) bekezdésben leírtakkal összhangban alakítható ki.
- (3) Az építményeket egymással összehangoltan, a jellegzetes városkép egységes megjelenését biztosító módon kell fenntartani, illetőleg kialakítani. E tekintetben az épületek fő tömeg- és tetőformája, külső homlokzata, az alkalmazott anyag, azok színe, felületképzése meghatározó jelentőségű.
- (4) A közterületről látható homlokzat átszínezését és felújítását a teljes homlokzaton, a tetőhéjazat cseréjét pedig a közterületről látható teljes tetőfelületen egy ütemben kell végezni.
- (5) A védelemmel érintett ingatlanokon be kell tartani a településképi szempontból meghatározó (**Tk**) területekre vonatkozó, a 14. és 15.§- ban foglalt előírásokat is.

15. A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

17.§

- (1) A **H1** védett épületek Barcs jellegzetes, értékes, illetve hagyományörző építészeti elemei, melyeknél meg kell őrizni a történetileg jellegzetes
 - a) tömegformálást és tetőformát;
 - b) homlokzati kialakítást (homlokzati nyílásrendet, a nyílások arányát és osztását, a homlokzati tagozatokat és díszeket);
 - c) anyaghasználatot;
 - d) színvilágot.
- (2) A **H2** védett épülettartozékok, illetve egyéb védett objektumok Barcs jellegzetes, értékes, illetve hagyományörző karakterelemei:
 - a) szobrok és keresztek;
 - b) képzőművészeti alkotások;
 - c) táj- és kertépítészeti alkotások;
 - d) egyéb közterületi objektumok;
 - e) egyedi tájértékek.
- (3) A helyileg védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat.

- (4) Helyi védettségű épület bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését követően. A bontási engedély kérelemhez csatolni kell az épület felmérési és fotódokumentációját.
- (5) Védett épület (**H1**) homlokzatán elhelyezendő rácsozat csak az épület eredeti rácsozatával azonosan, általában annak pótlásaként helyezhető el. Új rácsozat, vagy betörésvédelmet szolgáló berendezés a homlokzathoz illeszkedően helyezhető el.
- (6) A védelemmel érintett ingatlanokon be kell tartani a településképi szempontból meghatározó területekre (**Tk**) vonatkozó, a 14. és 15.§- ban foglalt előírásokat is.

18. §

H2 védelem alatt álló objektumok eredeti formájukban megőrzendők. Kőkeresztek és kőszobrok javítását, karbantartását kőszobrászsal vagy restaurátorral kell elvégeztetni.

16. Településképi szempontból eltérő karakterű területek

19. §

- (1) Barcs közigazgatási területe a helyi építészeti és táji adottságok alapján településképi karakterekre tagozódik:
 - a) központi karakterű településrészek
 - b) kisvárosias karakterű településrészek
 - c) kertvárosias karakterű településrészek
 - d) falusias karakterű településrészek
 - e) Dráva-part karaktere
 - f) zöld felületek karaktere
 - g) kiskertek karaktere
 - h) ipari /gazdasági karakterű területek
 - i) mezőgazdasági karakterű területek
 - j) erdő karakterű területek
 - k) természetes vízfelületek
- (2) A településképi szempontból eltérő karakterek külterületi és belterületi térképi lehatárolását a 3. melléklet 1., 2. és 3. pontjai tartalmazzák.

17. A településképi szempontból eltérő karakterek egyedi építészeti követelményei

20. §

- (1) Központi karakterű területeken:
 - a) tilos az épületre jellemző nyílászáróktól eltérő osztású vagy színű nyílászárót beépíteni
 - b) tilos erkélyek, loggiák épületenként nem egységes színű és osztású beépítése

- c) tilos előtető és fedett terasz nem egységes építése
 - d) társasházak esetén önálló közterület felőli további bejáratot csak lakófunkciótól eltérő rendeltetés esetén lehet kialakítani
- (2) Kisvárosi karakterű területeken:
- a) fő rendeltetési egységen tilos 30 fokosnál alacsonyabb és 45 fokosnál meredekebb tetőt kialakítani - kivéve tornyokon;
 - b) tilos erkélyek, loggiák épületenként nem egységes színű és osztású beépítése
 - c) tilos az utcafronti részen előtető és fedett terasz nem egységes építése
- (3) Kertvárosias karakterű területeken:
- a) fő rendeltetési egységen tilos 30 fokosnál alacsonyabb és 45 fokosnál meredekebb tetőt kialakítani - kivéve tornyokon;
 - b) tetőhéjazatként elsődlegesen pikkelyes fedés javasolt
- (4) Falusi karakterű területeken:
- a) fő rendeltetési egységen tilos 35 fokosnál alacsonyabb és 45 fokosnál meredekebb tetőt kialakítani - kivéve tornyokon
 - b) tetőhéjazatként elsődlegesen pikkelyes fedés alkalmazandó
- (5) Dráva-part karakterű területeken tömör zárt kerítés közterületi telekhatáron nem építhető
- (6) Városi jelentőségű zöldfelületek karakterének területén:
- a) zöld területen csak tájba illő, természetes anyaghasználattal szabad építményt elhelyezni
 - b) zöld területen tilos tömör kerítés építése és az 5. számú mellékletben felsorolt inváziós és tájidegen fajok telepítése
- (7) Kiskertes karakterű területeken:
- a) fő rendeltetési egységen tilos 30 fokosnál alacsonyabb és 45 fokosnál meredekebb tetőt kialakítani
 - b) tilos az 1,80 m-nél magasabb kerítés létesítése, tilos a kerítések 0,5 m-t meghaladó lábazati kialakítása, csak áttört kerítés építhető
 - c) tetőhéjazatként elsődlegesen pikkelyes fedés alkalmazandó
- (8) Ipari karakterű területek jellemzően a gazdasági, üzemi és ipari területek
- (9) Mezőgazdasági karakterű területeken csak áttört kerítés építhető
- (10) Erdő karakterű területeken csak áttört kerítés építhető
- (11) Vízfelületek karaktere az élővizek területe. Vízfelületek karakterének területén kerítés csak áttört kialakítással, vagy sövényből létesíthető a biztonsági területek megtartásával

18. Hírközlési infrastruktúra

21. §

- (1) Vezeték nélküli hírközlési hálózat új adó- és átjátszó- tornya valamint távközlési torony építése és meglévő bővítése esetén - e rendelet hatálybalépését követően - kötelező az előzetes szakmai konzultáció.
- (2) Műemléken és a műemlék telkén (**M**), műemléki jelentőségű területen, műemléki környezetben (**Mk**), helyi jelentőségű építészeti értéként védett területen (**Ht**) és helyi egyedi védelem alatt épületen (**H1**) és objektumon (**H2**), településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**) továbbá nyilvántartott régészeti lelőhely területén, nemzeti ökológiai hálózat területén, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen, a DDNP területén, a Natura 2000 SPA és SCI területeken valamint ex lege védett lápok területén távközlési és hírközlési torony nem helyezhető el.
- (3) Belterületen antenna és antennatartó szerkezet, távközlési adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés csak az épület részeként, az épület megjelenéséhez illeszkedve helyezhető el.
- (4) Vezetékes hírközlési hálózat a településképi szempontból meghatározó vagy helyi egyedi vagy területi védelemmel érintett területeken csak meglévő oszlopsoron, ennek hiányában csak földbe helyezett alépítményben vezethető. Vezetékes hírközlési hálózat szekrényei földfelszínen csak abban az esetben helyezhetők el ha növénytakarásuk biztosítható.

19. Energiaellátás infrastruktúrájának kialakítása

22. §

- (1) Új közműhálózat (villamos-, hírközlő- és kábel TV vezeték) belterületen – a gazdasági területek kivételével - csak föld alatt létesíthető. Nem minősül új közműhálózatnak a meglévő légvezetékes hálózat hosszabbítása – kivéve új lakóterület kialakítása esetén -, valamint két szabad vezetékes hálózat közötti átkötés.
- (2) Új közműhálózat (villamos-, hírközlő- és kábel TV vezeték) kiépítése és légvezetékes hálózat rekonstrukciója új nyomvonalon a településképi szempontból meghatározó vagy helyi egyedi vagy területi védelemmel érintett területeken föld alatti kivitelű kell legyen. Légvezetékes hálózat rekonstrukciója azonos nyomvonalon az eredeti kialakításban is megvalósítható.
- (3) Új transzformátor állomás a helyi védett területeken nem helyezhető el, helyi területi védelem alatt nem álló területeken kizárólag csak transzformátorházban vagy épületben helyezhető el.

V. FEJEZET
KÖZTERÜLETEKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

20. Közterületek alakítására vonatkozó általános követelmények

23. §

- (1) A közterületeket csak a legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni. A burkolatlan felületeket – ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák – fenntartható zöldfelülettel kell kialakítani.
- (2) A közterületek burkolatát – a kialakult, meglévő anyaghasználathoz igazodóan – a fenntarthatóság és karbantarthatóság érvényesítésével a káros környezeti hatásokat mérséklő megoldással kell kialakítani.
- (3) A közterületi szegélynél létesítendő parkolóhelyekhez - amennyiben ennek műszaki lehetőségei adottak - védő fasor kialakításáról kell gondoskodni.
- (4) A közterületeken a környezethez illő, a környezeti ártalmakat jól tűrő növényzetet kell telepíteni. Amennyiben parkoló is létesül, az utcák kialakítása során legalább az egyik (általában az északi, vagy keleti) oldalon fasor telepítéséről kell gondoskodni. Ettől csak ott lehet eltekinteni, ahol a növényzet kihelyezése a közút kezelőjének igazolása alapján veszélyezteti a közlekedés biztonságát, vagy ahol ezt a közmű üzemeltetőjének igazolása szerint a meglévő közműhálózat nem teszi lehetővé.
- (5) A járdák, utak felújítása, átalakítása, helyreállítása keretében azokat a gyalogosok számára akadálymentesíteni kell.
- (6) Út-, kerékpárút, parkoló- és járdaépítési tervek engedélyezése és megvalósítása csak a tervdokumentáció részét képező környezetrendezési tervvel együtt végezhető.
- (7) A telekhatár és az úttest közötti közterületi zöldfelületet (zöldsávot) keresztező, az útkezelői hozzájárulás alapjául szolgáló tervben rögzített útcsatlakozás szélességében létesíthető csak burkolt felület.
- (8) Közterületen az 5. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése nem javasolt.
- (9) Mezőgazdasági-, erdő és zöldterületi övezetekben fenntartható tájhasználatot megvalósító gazdálkodást, kezelést vagy üzemeltetést kell folytatni, mind a természeti erőforrások, mind a tájképi értékek megőrzését figyelembe véve.

21. Vendéglátó teraszok és vendéglátó-ipari előkertek kialakításának feltételei

24. §

- (1) Vendéglátó teraszok és vendéglátóipari előkertek közterületen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 50.§ (2) bekezdésének teljesülése esetén létesíthetők.

- (2) Vendéglátó teraszt és vendéglátó-ipari előkertet közterületen kialakítani csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően megkötött közterület bérleti szerződés alapján lehet.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott létesítmény
 - a) zárttá nem tehető – sem egy, sem több oldalról, kivéve a (4) bekezdésben meghatározott eseteket;
 - b) tartószerkezetein reklám nem helyezhető el;
- (4) Fedett vendéglátó terasz téliesítésére maximum 180 nap időszakban van mód.
A fedett vendéglátó teraszok oldaltakarással történő felszerelésének feltétele:
 - a) a kialakuló helyiség nem lehet a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény 1.§ e) bekezdése szerinti zárt légtérű helyiség;
 - b) a takarás csak ponyva lehet;
 - c) a létesítés településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység;
- (5) A tevékenység megszűnése esetén a bérlő a szerkezetet köteles elbontani, a közterületet és a homlokzatot eredeti állapotának megfelelően visszaállítani.

VI. FEJEZET

REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS REKLÁMHORDOZÓT TARTÓ BERENDEZÉSEK ELHELYEZÉSÉRE, ALKALMAZÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

22. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

25. §

- (1) Reklámot, reklámhordozó berendezést közterületen vagy köztulajdonban álló ingatlanon csak annak tulajdonosának hozzájárulásával, településképi bejelentési eljárás alapján kizárólag utcabútorokon, azok felületének legfeljebb 1/3-án helyezhető el.
- (2) A 12.§ - ban felsorolt, a településkép védelme szempontjából kiemelt területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó, reklám, plakát és fényreklám – magasabb szintű jogszabályban meghatározott kivétellel - nem helyezhető el.
- (3) Reklámhordozó, vagy reklámhordozót tartó berendezés utcabútorra utólag nem szerelhető, azokat a reklám közzétételére alkalmas reklámfelülettel együtt kell megtervezni és létrehozni.
- (4) Közterületről két vagy több oldalról látható reklámhordozó csak két- vagy több oldali hirdetőfelülettel kerülhet kialakításra.
- (5) A kihelyezett reklámhordozón tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét (megnevezését) és címét (székhelyét). Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot két héten belül módosítani kell.

- (6) A reklámhordozó akkor tekinthető leszereltnek, ha nem csak a hirdetőfelület, hanem annak tartószerkezete is az alapozással együtt elbontásra kerül. Amennyiben a tartószerkezet vagy annak része nem kerül elbontásra, a hirdetési célú berendezést meglévőnek kell tekinteni.
- (7) Az elhelyezett reklámhordozó és reklámhordozó berendezés folyamatos karbantartása, a berendezés elhelyezésére tulajdonosi hozzájárulással rendelkező feladata és kötelessége.
- (8) A hirdető - berendezések állagát, megjelenését a közterület-felügyelők folyamatosan ellenőrzik.
- (9) Temetők területén, kerítésen – sem a lezárt, sem a működő – az üzemeltetésre vonatkozó tájékoztatást tartalmazó hirdetményen kívül, reklámhordozó nem helyezhető el.

23. Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett nem gazdasági célú reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

26. §

- (1) Közterületről látható magánterületen nem gazdasági célú reklám, illetve reklámhordozó berendezés csak a településrész jellegzetes, hagyományos építészeti arculatának megőrzését nem sértő, vagy nem akadályozó módon helyezhető el.
- (2) Magánterületen elhelyezett nem gazdasági célú reklám, reklámhordozó vagy reklámtartó berendezés kizárólag az adott ingatlanon folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet hirdetheti.
- (3) Magánterületen elhelyezhető nem gazdasági célú reklámhordozó a
 - a) cégér;
 - b) cégtábla, cégfelirat és címtábla;
 - c) zászló.
- (4) Új reklámhordozó és reklámhordozó berendezés az épülethomlokzaton csak a meglévő, használaton kívüli berendezés egyidejű eltávolításával helyezhető el.

24. Cégek, cégtáblák, cégfeliratok, címtáblák

27. §

- (1) Településképíleg meghatározó területen, helyi védett épületen, helyi védett területen és műemléki környezet területén álló épület homlokzatán az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, homlokzati síkra merőleges, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású, de legfeljebb 0,7 m² felületű, kétoldalas, legfeljebb 15 cm szélességű cégér elhelyezhető. A cégér LED- kijelzővel vagy futófényvel üzemelő technológiával nem látható el.
- (2) A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó különös szabályok:
 - a) helyi védelem alatt álló épület, valamint helyi védett területen álló épület közterületről látható tetőfelületén
 - aa) reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, vállalkozást népszerűsítő egyéb

felirat és más grafikai megjelenítés,
ab) háttérvilágítással ellátott, LED- kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő rekláamberendezés nem helyezhető el.

- b) helyi védelem alatt álló épület, valamint helyi védett területen álló épület közterületről látható homlokzatán
- ba) reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés,
 - bb) háttérvilágítással ellátott, LED- kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő rekláamberendezés,
 - bc) reklámmegjelenítést tartalmazó árnyékoló szerkezet nem helyezhető el.

VII. FEJEZET SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

25. Településkép- védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

28. §

- (1) A településkép védelme érdekében Barcs Város Önkormányzata a polgármesterhez benyújtott kérelemre, az önkormányzati főépítésze útján tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről. A helyi településrendezési előírások értelmezésével, illetve a beépítési és településkép védelmi tájékoztató tartalmával kapcsolatban, továbbá a készülő építészeti-műszaki dokumentációk munkaközi egyeztetése céljából a tulajdonos, az építtető vagy az általa megbízott tervező szakmai konzultációt kezdeményezhet a 6. melléklet szerinti kérelem benyújtásával.
- (2) A 6. melléklet szerinti kérelem papír alapon vagy elektronikus formában nyújtható be az önkormányzat címére (7570 Barcs, Bajcsy- Zs. utca 46. vagy polgarmester@barcs.hu). Az önkormányzati főépítész kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül a településképi követelményekről tájékoztatást ad és e rendelet szerint szakmai konzultációt biztosít.
- (3) A szakmai konzultáció keretében lehetőség van
 - a) a tervezés során felmerült megoldások értékelésére,
 - b) a terv munkaközi javaslatainak előzetes minősítésére,
 - c) a tájékoztatóban foglalt irányadó szabályozási elemek, illetve e rendelet szerinti illeszkedési követelmények egyeztetésére.
- (3) Kötelező a szakmai konzultáció a következő esetekben:
 - a) helyi védettség alatt álló területen, helyi védettség alatt álló építményen, objektumon és telkeiken tervezett építési tevékenység esetén,
 - b) a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló mindenkor hatályos Kormányrendeletben meghatározott egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén.

- (4) A tervezés során ugyanazzal az építési tevékenységgel kapcsolatban az építtető, illetve az általa megbízott tervező több szakmai konzultációt is kezdeményezhet.
- (5) Építési tevékenység esetén az egyeztetett időpontban megtartott szakmai konzultáción a tervezőnek a konzultáció napjára dátumozott papír alapú tervdokumentációt kell bemutatnia.
- (6) A konzultációt a települési főépítész tartja, szükség szerint a helyszínen vagy az irodájában. A településkép-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról a települési főépítész emlékeztetőt készít, amelyben rögzített javaslatok és nyilatkozatok mindkét félre nézve kötelezőek. A szakmai konzultációról készült emlékeztetőt a települési főépítész nyilvántartásba veszi.
- (7) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció díjmentes.

VIII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

29. §

E rendeletben településkép véleményezési eljárás nem kerül bevezetésre.

IX. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

26. A bejelentési eljárás részletes szabályai

30. §

- (1) A polgármester a vonatkozó jogszabályi előírások szerint településképi bejelentési eljárást folytat le
 - a) reklámok és reklámhordozók elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően, reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén
 - b) vendéglátó terasz és vendéglátó- ipari előkert közterületen történő kialakítása esetén
 - c) építmények rendeltetés-megváltoztatása esetén.
- (2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a 2016.évi LXXIV. törvényben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.
- (3) Az (1) bekezdés a-c) pontjában megjelölt tevékenységet kizárólag a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően szabad megkezdeni, ha azt a polgármester nem tiltja meg.
- (4) A bejelentési eljárást az építtető, a tervező vagy annak megbízottja (együttesen: kérelmező) a polgármesternél kezdeményezheti. A 7. számú melléklet szerinti kérelmet

és annak mellékleteit papír alapon két eredeti példányban személyesen vagy postai úton, vagy elektronikus úton kell benyújtani. A bejelentő a döntést postai úton kapja meg egy példány záradékolt tervdokumentációval. A kérelmezett tevékenységet a döntés véglegessé válását követően kezdheti meg.

- (5) A tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül - a települési főépítész szakmai véleményére alapozva - hatósági határozattal tudomásul veszi, vagy nem tiltja meg, vagy az eljárást nem szünteti meg.
- (6) A polgármester (4) bekezdés szerinti önkormányzati hatósági döntésével szemben a települési önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.
- (7) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított 1 év.
- (8) A polgármesteri döntés megszegése, vagy a bejelentés elmulasztása esetén településképi kötelezés alkalmazható, amelynek keretében a polgármester 5000 - 1.000.000 forintig terjedő pénzbírságot szabhat ki, továbbá kötelezheti a szabályszegőket a bontásra, az eredeti állapot helyreállítására. Ha a kötelezésben foglaltak a megadott határidőn belül nem teljesülnek, a bírság ismételtén kiszabható.

X. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG

27. A településképi kötelezési eljárás

31. §

- (1) A polgármester településképi kötelezés formájában elrendelheti a településképet romboló reklámok, cégérek, a közterületen bejelentés nélkül kialakított vendéglátó terasz és vendéglátó- ipari előkert megszüntetését, vagy az építési tevékenységgel nem járó rendeltetésváltozás esetén a rendeltetismódosítás megszüntetését. Ezen túl lehetősége van a szabálytalan, elavult, városképet előnytelenül alakító állapotok megszüntetésének kezdeményezésére és bármely településképi megoldás megszüntetésére, ha az nem felel meg a településrendezési eszközökben foglaltaknak, és a helyi építészeti értékvédelemmel összefüggő kötelezettségnek.
- (2) Településképi kötelezési eljárás kerül lefolytatásra:
 - a) a helyi építészeti- és városképi értékvédelem érdekében, ha az építmény- és környezete műszaki, esztétikai állapota, vagy annak használati módja nem felel meg, különösen ha:
 - aa) műszaki állapota nem megfelelő, homlokzati elemei hiányosak, töredezettek, színezése lekopott
 - ab) nem a rendeltetésének megfelelő funkcióra használják
 - ac) megjelenése, színezése az egységes és harmonikus városképet lerontja

- ad) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzettelépítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg
 - ae) a telek szabad területét nem a terület felhasználási előírásoknak megfelelően, településképet lerontó módon használják
 - af) az építkezéssel érintett telek és környezete - az átmeneti állapot ideje alatt – nincs a vonatkozó előírásoknak megfelelően rendben tartva, bekerítve
- b) településképet rontó reklám, cégér hirdető-berendezés, információs elem megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha annak mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg a reklámrendeletben meghatározott szabályoknak, különösen, ha:
- ba) műszaki állapota nem megfelelő
 - bb) a megjelenített tartalom aktualitását veszítette, a megjelenített rendeltetés, vagy a tevékenység megszűnt
 - bc) nem illeszkedik a településképhez, és a jellemző városképi látványban idegen elemként jelenik meg
 - bd) előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portálját
 - be) bejelentés nélkül helyezték el
 - bf) harsány színeivel, nagy méretével, kirívó, feltűnő módon jelenik meg a városképben.
- c) a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó településképi elem, épület esetében:
- ca) ha bejelentési kötelezettség elmulasztása ellenére megvalósították
 - cb) ha a bejelentési eljárás során, a polgármester tiltó és figyelmeztető felhívása ellenére megvalósították
 - cc) nem a településképi bejelentés során kiadott határozatnak megfelelően valósul meg.

(3) A településképi kötelezési eljárás szakaszai:

- a) helyszíni szemle (történhet saját hatáskörben vagy bejelentés alapján)
- b) a szabálytalansággal érintett ingatlan tulajdonosának tájékoztatása, felszólítása
- c) kötelezés és bírság.

28. A településképi védelmi bírság mértéke, kiszabásának és behajtásának módja

32. §

- (1) A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére a képviselő-testület az ingatlan tulajdonosával szemben 5000 – 1.000.000 forintig terjedő településképi védelmi bírságot szabhat ki.
- (2) A kötelezettnek a településképi védelmi bírságot a határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül kell megfizetnie Barcs Város Önkormányzatának számlájára.

XI. FEJEZET ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

29. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

33. §

- (1) A védett értékek megóvása, állagának megőrzése, felújítása, rekonstrukciója, a városkép megőrzése, eredeti állapot szerinti felújítása érdekében Barcs Város Önkormányzata támogatást biztosíthat.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatok ellátására az önkormányzat évente – a költségvetésében meghatározott keretösszeg erejéig – pályázati úton vissza nem térítendő támogatást adhat, mely a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében végzett munkák számlával igazolt költségének legfeljebb 50 %-áig terjedhet. E célra elkülönített támogatás mértékéről az éves költségvetés megállapításakor az előző év szeptember 30. napjáig beérkezett pályázatok és a főépítész javaslata figyelembevételével dönt.
- (3) A Képviselő-testület a pályázati kiírásban meghatározza a kötelezően benyújtandó dokumentumok körét, az elnyert összeg támogatási szerződéskötésének, felhasználásának és elszámolásának, valamint az ellenőrzés kötelező feltételeit, határidejét.
A Képviselő-testület a pályázati kiírásban határozza meg a pályázatok elbírálásának kiemelt szempontjait, amelyek közül kiemelten támogatandónak határozza meg, hogy az ingatlan helyben állandó lakcímmel rendelkező személy tulajdonában (használatában) áll és abban életvitelszerűen élnek, ill. használják, valamint az ingatlanról részletes építészeti felmérés elkészült. A benyújtott pályázatok elbírálásáról a Képviselő-testület dönt a kiírást követő év január 31-ig. A felújítási munkák csak a szerződéskötés után kezdődhetnek meg.
- (4) A támogatás célja a magántulajdonban lévő helyi védelemmel érintett (**H1** és **H2**) építmények, építményrészletek vagy objektumok felújításának, jókarbantartásának ösztönzése.

30. Támogatott tevékenységek és a támogatottak köre

34. §

- (1) A támogatás igénybe vehető a védettség alá tartozó építmények megőrzését, felújítását szolgáló, a pályázat benyújtásának időpontjában meg nem kezdett kivitelezési munkák finanszírozásához.
- (2) A támogatás a védelemmel érintett teljes homlokzat, építmény vagy építményrész helyreállításának, felújításának támogatására adható.
- (3) Helyi védelem alatt álló ingatlanon végzett állagmegóvási, felújítási, illetve a felújítással együtt járó egyéb építési munkálatok esetén – amennyiben a munkálatok végzéséhez közterület-foglalás szükséges – az építtető, illetve a kivitelezője legfeljebb 1

hónap időtartamra mentesül a más önkormányzati rendeletben megállapított közterület-foglalási díj fizetési kötelezettségétől.

- (4) A támogatásra pályázhat minden helyi védettséggel érintett létesítmény tulajdonosa, vagyonkezelője. Önkormányzati résztulajdonnal rendelkező társasház esetén felújítási támogatás csak az önkormányzati tulajdoni hányad arányával csökkentett mértékben adható.

31. Támogatás elszámolása és kifizetése

35. §

- (1) Az önkormányzat a vissza nem térítendő támogatást utófinanszírozási rendszer keretében a munkálatok elvégzése után, a számlák benyújtását követő 15 napon belül, a megítélt támogatás arányában a támogatott számlaszámára utalja át.
- (2) Az önkormányzati támogatással felújított épület védettsége nem törölhető a támogatást követő 10 éven belül.

XII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

36. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

37. §

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a közterület használatáról szóló 18/2012.(IX.21.) önkormányzati rendelet 16. §- a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. § A hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezésénél be kell tartani a településkép védelméről szóló jogszabályi rendelkezéseket és önkormányzati rendeletek idevonatkozó rendelkezéseit.”

38. §

- (1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2002. (IX.27.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § (11) és (26) bekezdése,
- b) 26. § (4), (8) és (11) bekezdése,
- c) 28. § (2), (5), (7) és (9) bekezdése,
- d) 33. § (2), (3) és (4) bekezdése,
- e) 1. melléklete,
- f) 1. függeléke.

- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi értékek védelméről szóló 14/2003.(X.27.) önkormányzati rendelet.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületi hirdetőtáblák használatának rendjéről szóló 4/2004.(II.6.) önkormányzati rendelet 5. §- a.
- (4) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 18/2012.(IX.21.) önkormányzati rendelet
- a) 4. § h) pontja,
 - b) 18. §- a.

Barcs, 2019. május 16.

Karvalics Ottó
polgármester

Balázné Dr. Vástyán Krisztina
Címzetes főjegyző

1. melléklet a .../2019. (.....) önkormányzati rendelethez

1. Barcs város helyi védelem alatt álló épületei (H1)

	Cím	Hrsz.	Megnevezés
1	Táncsics M.u.22.	532	volt kastély, gyermekotthon
2	Táncsics M.u.7.	500/2	villa
3	Táncsics M.u.5.	501	lakóház
4	Táncsics M.u.3.	502/2	lakóház
5	Semmelweis u.1.	640	vendéglő, villa
6	Semmelweis u.2.	642	lakóház, villa
7	Semmelweis u. 4.	646	lakóház, villa
8	Semmelweis u. 7.	625	lakóház, villa
9	Semmelweis u. 8.	650	lakóház
10	Semmelweis u.11.	621	lakóház, villa
11	Tür I.u.3.	636	lakóház
12	Tür I.u.7.	634	lakóház
13	Tür I.u.11.	632	lakóház
14	Tür I.u.21.	627	lakóház
15	Petőfi S.u.1.	666	lakóház
16	Petőfi S.u.2.	683	lakóház
17	Petőfi S.u.4.	684	lakóház
18	Petőfi S.u.6.	685	lakóház-utcai homlokzat
19	Petőfi S.u.5.	664	lakóház
20	Petőfi S.u.10.	687	lakóház
21	Piszár A.u.2.	689	lakóház
22	Piszár A.u.5.	601	lakóház
23	Piszár A.u.9.	580	lakóház
24	Piszár A.u.12.	720	lakóház, villa
25	Kossuth L.u.11.	709	lakóház
26	Kossuth L.u.15.	712	lakóház
27	Kossuth L.u.17.	713	lakóház
28	Rákóczi F.u.2.	982	lakóház
29	Deák F.u.15.	993	lakóház
30	Deák F.u.35.	1028	lakóház
31	Széchenyi u.8.	354	lakóház
32	Széchenyi u.10.	350	lakóház
33	Széchenyi u.12.	178	lakóház
34	Széchenyi u. 14.	177	lakóház
35	Széchenyi u. 18.	176	lakóház
36	Széchenyi u. 20.	175	volt posta, lakóház
37	Széchenyi u. 24.	172	lakóház
38	Széchenyi u. 26.	171	lakóház
39	Bajcsy Zs.u.1.	878	erdészeti iroda-földszint
40	Bajcsy Zs.u. 3-3a	879-880	lakóház
41	Bajcsy Zs.u.6.	4	lakóház
42	Bajcsy Zs.u.7.	884	lakóház
43	Bajcsy Zs.u.9.	893	kultúrház-eredeti épületszárny
44	Bajcsy Zs.u.10.	6	lakóház

45	Bajcsy Zs.u.14.	8	lakóház
46	Bajcsy Zs.u.15.	897	lakóház
47	Bajcsy Zs.u.28.	15/1	lakóház
48	Bajcsy Zs.u.46.	24	városháza-eredeti épületszárny
49	Bajcsy Zs.u.48.	38	bíróság
50	Bajcsy Zs.u.125.	1843/1	lakóház
51	Bajcsy Zs.u.127.	1846/1	lakóház
53	Bajcsy Zs.u. 159.	2118	vámhivatal
54	Damjanich u. 33.	44	lakóház
55	Dózsa Gy.u.6.	186	lakóház, villa
56	Somogyi B.u.3.	180	lakóház
57	Somogyi B.u. 5.	181	lakóház
58	Somogyi B.u.15.	193	lakóház
59	Somogyi B.u.16/1.	340	lakóház
60	Somogyi B.u.39.	214	lakóház
61	Somogyi B.u.40.	324/1	lakóház
62	Somogyi B.u. 53.	227	lakóház
63	Somogyi B.u.61.	235	lakóház
64	Somogyi B.u.65.	239	lakóház
65	Somogyi B.u.66.	311/1	lakóház
66	Somogyi B.u.69.	245	lakóház-utcai homlokzat
67	Somogyi B.u.70.	309	lakóház
68	Somogyi B.u.72.	308	lakóház
69	Nagyhíd u.37.	2695/1	lakóház
70	Rózsa u.4.	2693	lakóház-utcai homlokzat
71	Béke u.6.	1795	mezőgazdasági iroda
72	Béke u.8.	1794	lakóház
73	Béke u.14.	1791	lakóház
74	Béke u.9.	1409	lakóház
75	Béke u.21.	1415	lakóház
76	Béke u.26.	1785	lakóház
77	Béke u.42.	1776	lakóház
78	Béke u.46.	1774	lakóház
79	Béke u. 53.	1431	lakóház
80	Béke u.65.	1437	lakóház
81	Béke u.77.	1444	lakóház
82	Munkácsy u.39.	2139	lakóház
83	Munkácsy M.u.63.	2151	lakóház
84	Vasvári P.u.33.	2255	lakóház
85	Klapka u.10.	2480	lakóház
86	Klapka u.17.	2450	lakóház
87	Ady E.u.9.	2410	lakóház
88	Vasútállomás	480/9	vasútállomás
89	Dráva menti magtárak	510	magtárak
90	Széchenyi u. 43.	145/2	régi vasúti épület
91	Széchenyi u. 43/1.	144	régi vasúti épület
92	Széchenyi u. 45.	142/12	régi vasúti épület
93	Somogytarnóca Zöldmező u.	4273	magtár-homlokzatok

94	Drávaszentes Fő u. 29.	3616	lakóház
95	Drávaszentes Fő u. 43.	3623	lakóház
96	Drávaszentes Fő u. 49.	3625	lakóház
97	Drávaszentes Fő u. 92.	3729	lakóház
98	Drávaszentes Fő u. 146	3648	lakóház
99	Drávaszentes	3601	templom
100	Drávaszentes Tarnócai u. 4.	3676/4	bolt
101	Drávaszentes Tarnócai u.26.	3665	lakóház
102	Drávaszentes Malom u.1.	3707	lakóház
103	Középrigóc	0400	iskola, diákotthon
104	Középrigóc	076/5	vadászház
105	Hősök tere 5.	2646	lakóház

2. A helyi védelem alatt álló objektumok (H2)

Védelemre javasolt épületek, szobrok				
	Megnevezés	Hrsz.	Készült	Hol található
1	Mária oszlop	2653	1860. k.	Bajcsy Zs. u. - Nagyhíd u. sarok
2	Mária oszlop	2262	1882.	Bajcsy Zs. u. - Vasvári P. u. sarok
3	Temető kereszt	2301	1833	Béke utcai temető
4	Kereszt	2519	1841	Bem u.
5	Harangláb	2519	XX. sz. eleje	Bem u.
6	Weeber Klára: Anya gyermekével	57	1968.	Rendelőintézet előtt
7	Gera Katalin: Gyíkos kút	1819/6	1989.	Bajcsy Zs. u.
8	Kling József: Pieta	2653	1992.	Hősök tere
9	Gera Katalin: Szent István szobor	2649	2000.	Hősök tere
10	Gyurcsek Ferenc: Tánc	2726/5	1980.	Határátkelő
11	Dr.Piszár Antal sírja /Nincs már hozzátartozó, gondozatlan/	2301	1923.	Vasvári P. utcai temető
12	Kohut Sámuel sírja /Az első barcsi gyógyszerész, a sír gondozatlan./	2301	1916.	Vasvári P. utcai temető
13	Kling József: Millenniumi emlékmű	1819/60	2000.	Millenniumi park
14	Halász József sírja /A legrégebbi még létező barcsi sír/	2301	1846.	Vasvári P. utcai temető
15	Szentesi utcai kereszt	1450/4		kereszt
16	Bajcsy Zs. u.	2613		kőkereszt
17	Drávaszentes északi faluvég	zártkert		kőkereszt
18	Drávaszentes	3689		kőkereszt
19	Bajcsy Zs. u.	2439/2		szobor

3. A helyi védelem alatt álló területek (Ht) lehatárolása

Ht1: Hősök tere parkja (Bajcsy- Zs.- Nagyhíd - Hősök tere-Erkel F. utcák által lehatárolt terület)

Ht2: Damjanich u. 1-29.

Ht3: Kálvária hrsz.: 2167

Ht4: Izraelita temető hrsz.: 2288

Ht5: Dráva parti gabonaraktár épületegyüttese hrsz.: 510

Ht6: Drávaszentes római katolikus templom kertje (templom és szobor is) hrsz.: 3601

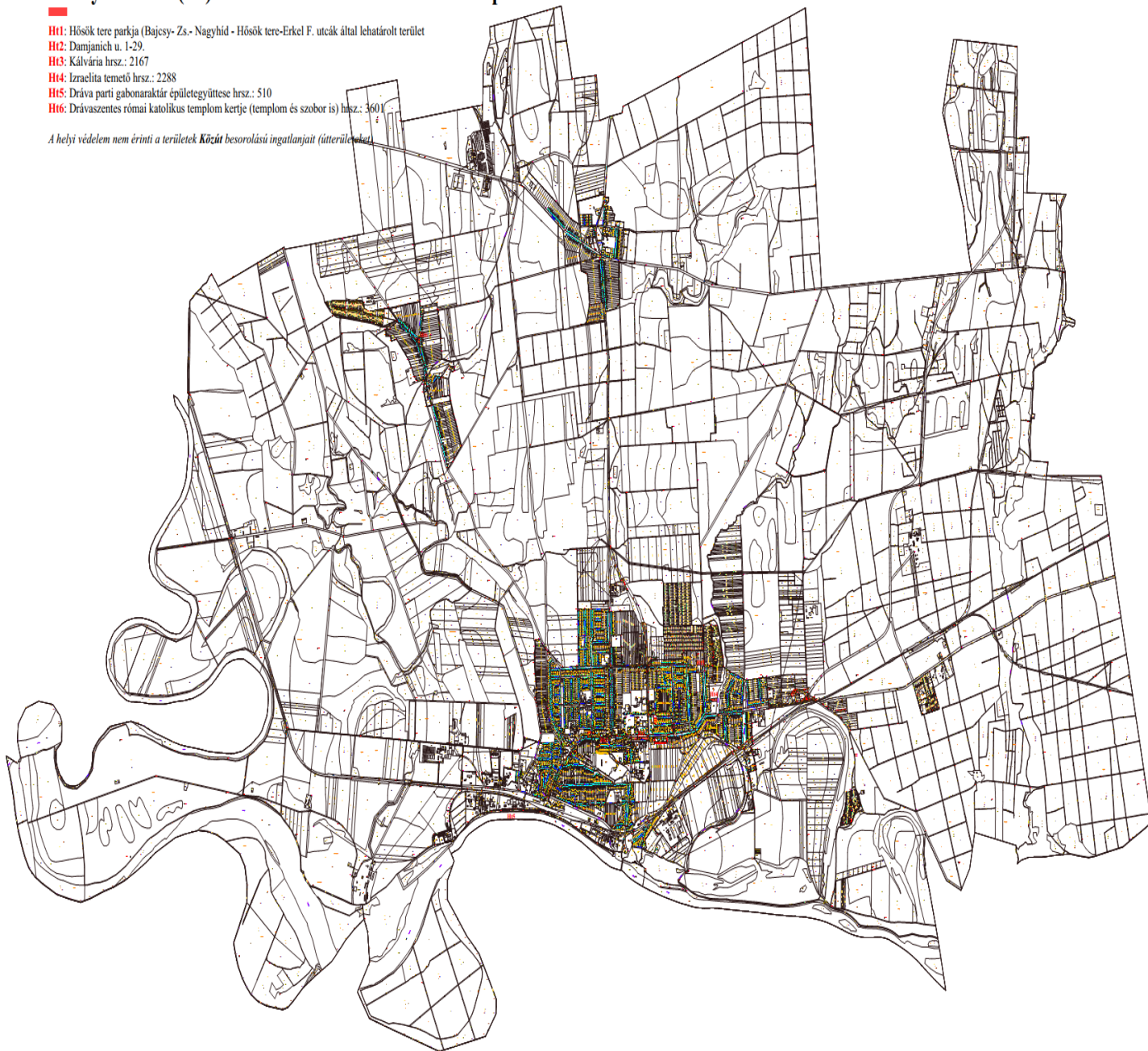
A helyi védelem nem érinti a területek **Közút** besorolású ingatlanjait (útterületeket).

4. A helyi területi védelem alatt álló területek lehatárolásának térképi bemutatása

A helyi területi (Ht) védelem alatt álló területek térképi lehatárolása

- Ht1:** Hősök tere parkja (Bajcsy- Zs.- Nagyhíd - Hősök tere-Erkel F. utcák által lehatárolt terület)
- Ht2:** Damjanich u. 1-29.
- Ht3:** Kálvária hrsz.: 2167
- Ht4:** Izraelita temető hrsz.: 2288
- Ht5:** Dráva parti gabonarakár épületgyűjtése hrsz.: 510
- Ht6:** Drávaszentes római katolikus templom kertje (templom és szobor is) hrsz.: 3601

A helyi védelem nem érinti a területek Közüti besorolású ingatlanjait (útterületeket).



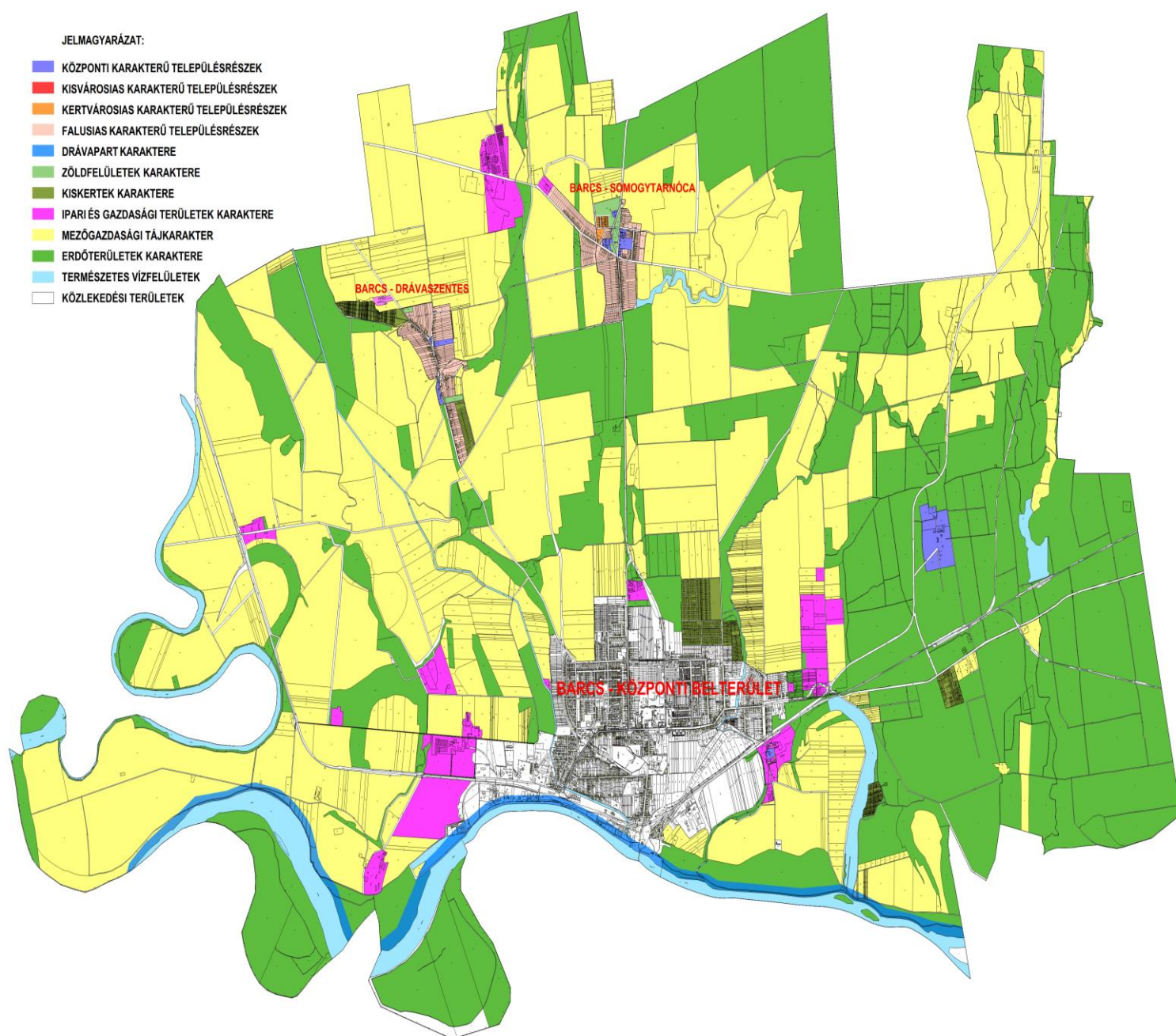
2. melléklet a .../2019. (.....) önkormányzati rendelethez

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK (Tk) TÉRKÉPI BEMUTATÁSA

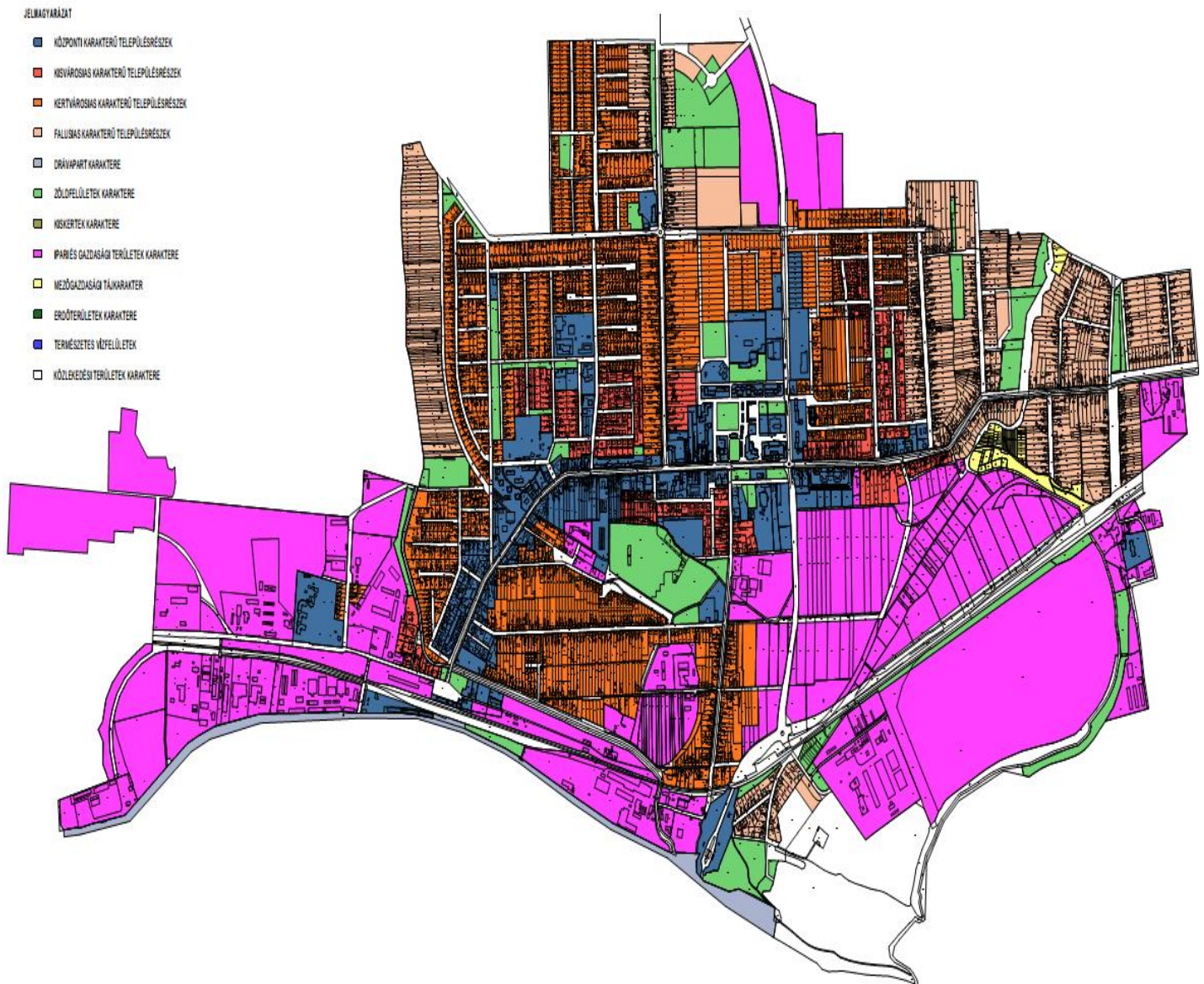


A TELEPÜLÉSKÉP SZEMPONTJÁBÓL ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA

1. A településkép szempontjából eltérő karakterű területek lehatárolása külterületen



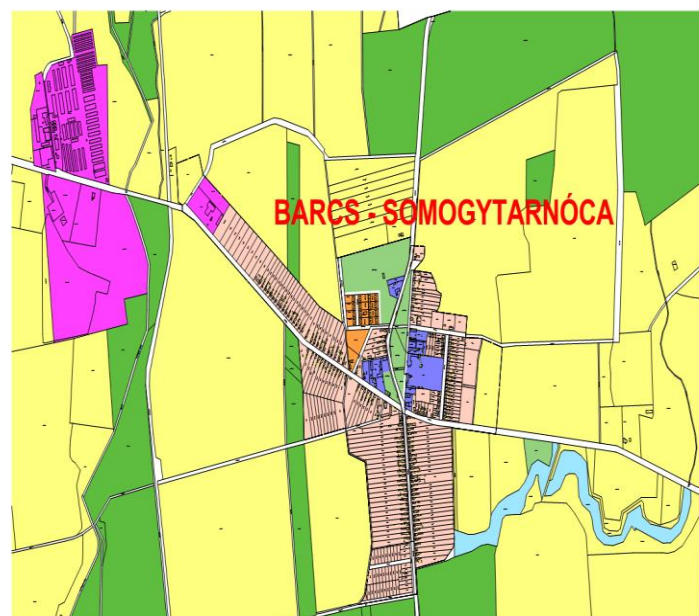
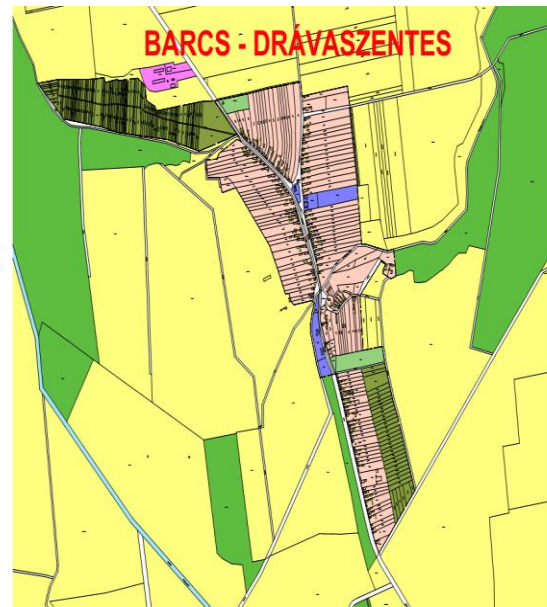
2. A településkép szempontjából eltérő karakterű területek térképi lehatárolása Barcs-Központi, belterületi településrészén



3. A településkép szempontjából eltérő karakterű területek térképi lehatárolása Barcs-Drávaszentesi és Somogytarnócai településrészekben

JELMAGYARÁZAT:

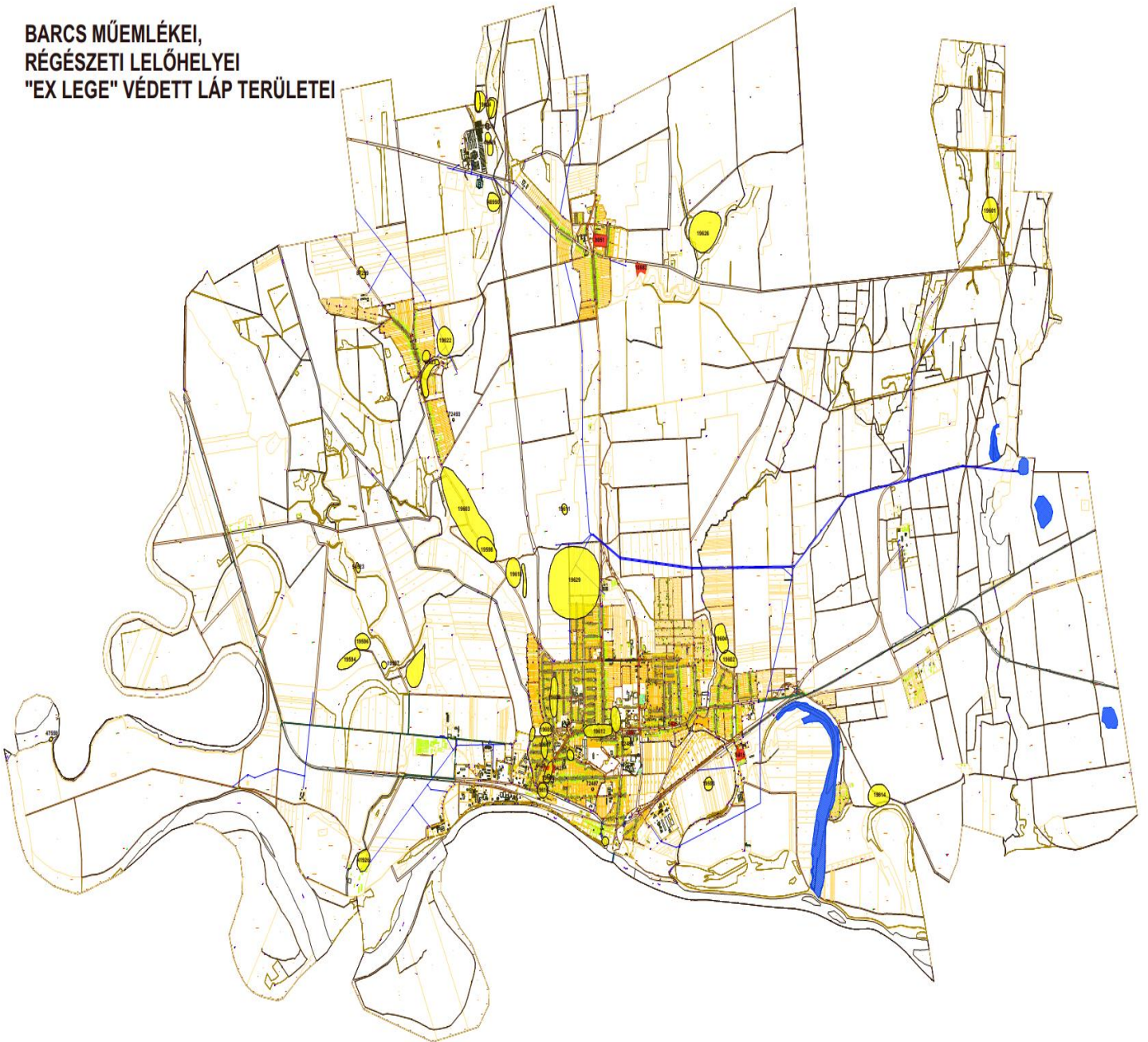
-  KÖZPONTI KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK
-  KISVÁROSIS KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK
-  KERTVÁROSIS KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK
-  FALUSIAS KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK
-  DRÁVAPART KARAKTERE
-  ZÖLDFELÜLETEK KARAKTERE
-  KISKERTEK KARAKTERE
-  IPARI ÉS GAZDASÁGI TERÜLETEK KARAKTERE
-  MEZŐGAZDASÁGI TÁJKARAKTER
-  ERDŐTERÜLETEK KARAKTERE
-  TERMÉSZETES VÍZFELÜLETEK
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK



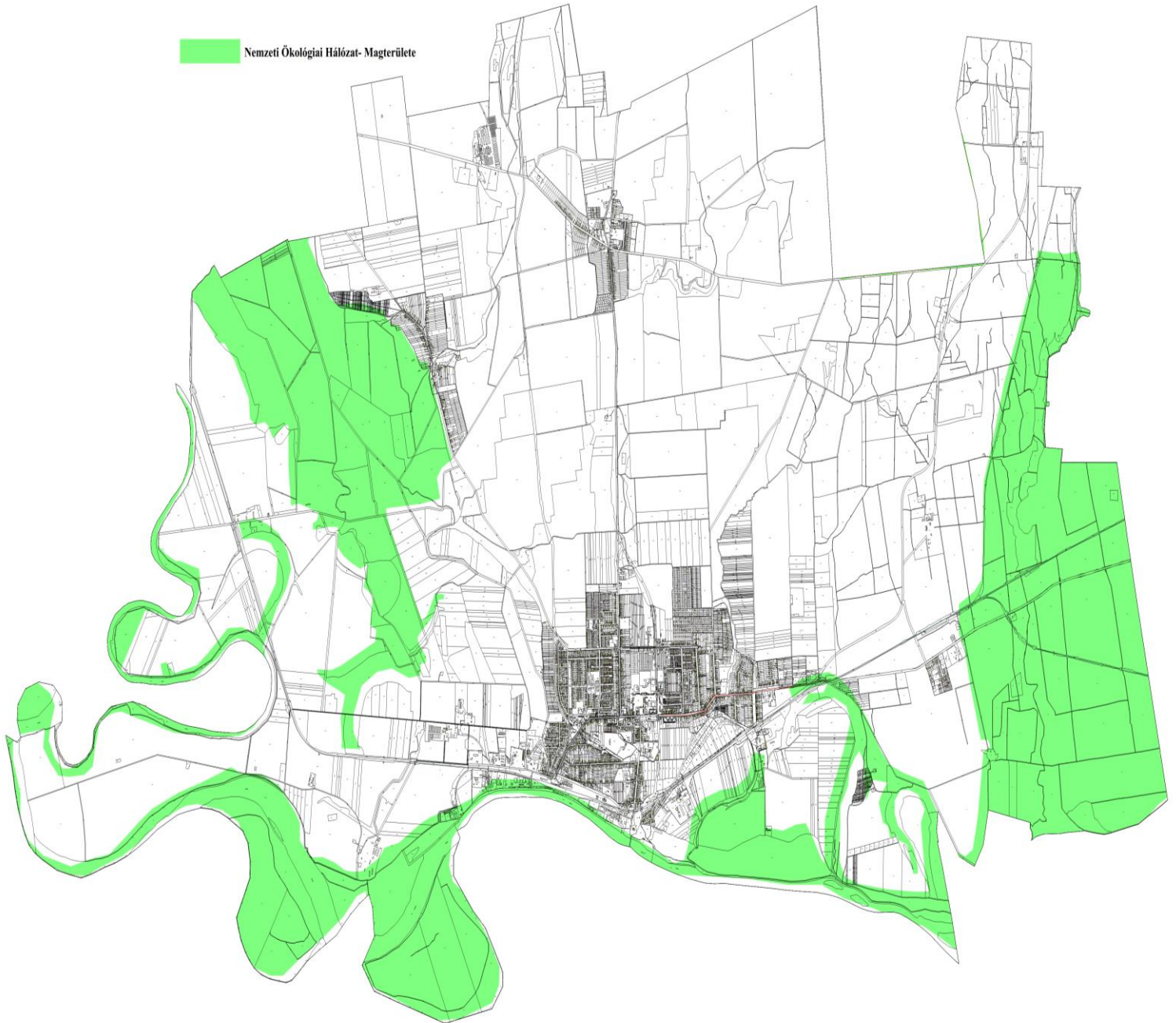
**A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK
LEHATÁROLÁSA**

**1. Országosan védett épületek, nyilvántartott régészeti lelőhelyek és „ex lege” védett
lápterületek térképi ábrázolása**

**BARCS MŰEMLEKEI,
RÉGÉSZETI LELŐHELYEI
"EX LEGE" VÉDETT LÁP TERÜLETEI**



2. Nemzeti ökológiai hálózat elemei (DDNP Igazgatósága adatszolgáltatása alapján)



3. Natura 2000 - SPA (madárvédelmi) területek (DDNP Igazgatósága adatszolgáltatása alapján)

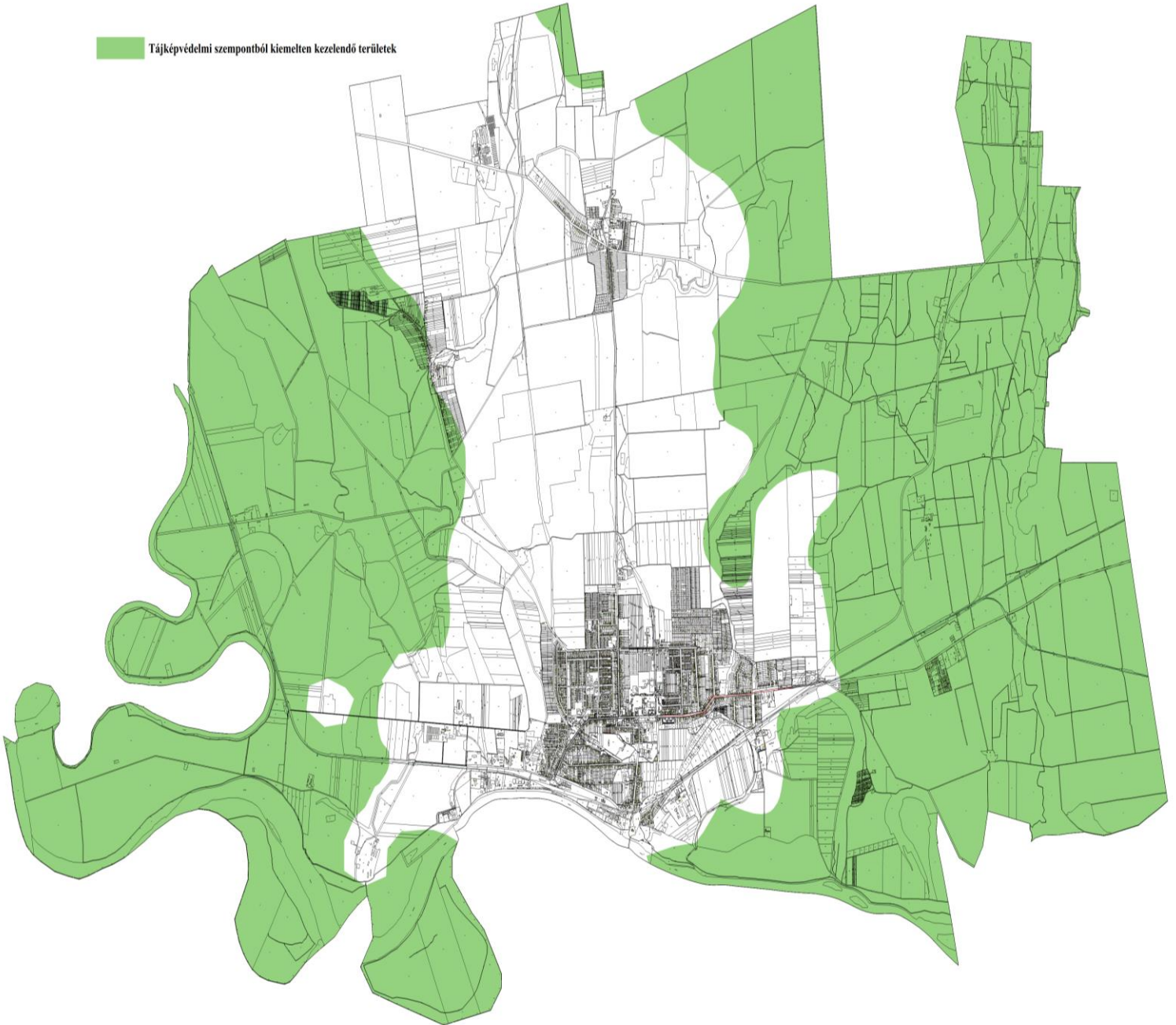


4. Natura 2000 – SCI (természet-megőrzési) területek



5. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek (DDNP Igazgatósága adatszolgáltatása alapján)

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek



6. Védett természeti területek, Duna Dráva Nemzeti Park területe (a DDNP Igazgatósága adatszolgáltatása alapján)



5. melléklet a .../2019. (.....) önkormányzati rendelethez

Inváziós fajok jegyzéke (telepítésük nem javasolt)

fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*)
keskenylevelű ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
zöld juhar (*Acer negundo*)
amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
kései meggy (*Prunus serótina*)
kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
kisvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)
bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)
japánkeserűfű-fajok (*Fallopia* spp.)
magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
közönséges selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
űrömlevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiiflora*)
arany ribiszke (*Ribes aureum*)
adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)
vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)
süntök (*Echinocystis lobata*)
észak-amerikai őszirózsák (*Aster* spp.)
magas kúpvirág (*Rudbeckia laciniata*)
vadcsicsóka (*Helianthus tuberosus* s. l.)
olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)
amerikai karmazsinbogyó/ amerikai alkörmös (*Phytolacca americana*)
kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös (*Phytolacca esculenta*)
japán komló (*Humulus japonicus*)
átoktüske (*Cenchrus incertus*)
nem hazai tündérrózsa fajok
kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)
moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
borfa/ tengerparti seprúcserje (*Baccharis halimifolia*)
karolinai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
közönséges vízijácint (*Eichhorma crassipes*)
perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
Szosznovszkij-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
hévizi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
nagy fodros-átokhínár (*Lagarosiphon major*)
nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)

sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)
sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)
kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
óriásrebarbara (*Gunnera tinctoria*)
tollborzfü (*Pennisetum setaceum*)

KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI SZAKMAI KONZULTÁCIÓHOZ

BEJELENTŐ NEVE:

CÍME / SZÉKHELYE:

TELEFONSZÁMA, E-MAIL CÍME:

KONZULTÁCIÓRA BENYÚJTOTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG HELYE:

Barcs, út, utca, sor, köz, tér,szám,
.....em., ajtó,hrsz.

KONZULTÁCIÓRA BENYÚJTOTT ÉPÍTÉSI TEVKÉKENYSÉG RÖVID LEÍRÁSA:

.....
.....
.....

A KONZULTÁCIÓRA BENYÚJTANDÓ MINIMÁLIS DOKUMENTÁCIÓ:

Építészeti- műszaki tervdokumentáció oly módon, hogy azok tartalma áttekinthető, egyértelmű legyen. A tisztázni kívánt tartalom mélységétől függően:

1. dokumentáció a telepítésről és a kialakításról (tervrajz, látványterv),
2. helyszínrajz, a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
3. alaprajz,
4. homlokzatok, nézetek
5. utcaképi vázlat, szinterv, látványtervek a megértéshez szükséges mértékben

Kelt:.....

.....
aláírás

KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSHOZ

BEJELENTŐ NEVE:

CÍME / SZÉKHELYE:

TELEFONSZÁMA, E-MAIL CÍME:

A BEJELENTÉS TÍPUSA:

- REKLÁMELHELYEZÉS
- KÖZTERÜLETEN VENDÉGLÁTÓ FEDETT TERASZ ÉS ELŐKERT KIALAKÍTÁSA
- RENDELTETÉSVÁLTOZTATÁS

A BEJELENTÉSSSEL ÉRINTETT INGATLAN HELYE:

Barcs, út, utca, sor, köz, tér,szám,
.....em., ajtó,hrsz.

KÉRELEM RÖVID LEÍRÁSA:

.....
.....

**A REKLÁMOZÁS VAGY A KÖZTERÜLETEN KIALAKÍTOTT VENDÉGLÁTÓ FEDETT
TERASZOK ÉS VENDÉGLÁTÓIPARI ELŐKERTEK VAGY A RENDELTETÉS**

MEGVÁLTOZTATÁS TERVEZETT IDŐTARTAMA:

A BEJELENTÉSHEZ CSATOLT A KÉRELEM TÁRGYÁNAK MEGFELELŐ -
DOKUMENTÁCIÓ:

1. építészeti- műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról,
2. helyszínrajz a kérelemmel érintett és a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
3. elhelyezési rajz (alaprajz),
4. homlokzatok,
5. utcaképi vázlat, szinterv, látványtervek a megértéshez szükséges mértékben

Kelt:.....

.....

aláírás

1. függelék a/2019. (.....) önkormányzati rendelethez

HATÁLYOS JOGSZABÁLYOK JEGYZÉKE

- (1) 2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről
- (2) 104/2017.(IV.28.) Korm. rendelet a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról
- (3) 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- (4) 2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról

2. függelék a/2019. (.....) önkormányzati rendelethez

ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉKEK

1. Országosan védett épületek

(A Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály adatszolgáltatása alapján)

törzs szám	azonosító	cím	név	védelem	bírság kategória	helyrajzi szám
9051	15313	Barcs, Somogytarnóca	v. Széchenyi kastély	Műemlék	II.	4324
9051	15314	Barcs, Somogytarnóca	Magtár	Műemlék	II.	4324
4359	28874		R.k. templom ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet		1819/20, 1819/19, 1819/16, 1819/1, 2654, 2655/1, 2650, 2651, 2653, 2649, 2647
10682	28880		Temetőkápolna ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet		01105/1, 01107/11, 01097, 01084
9051	28882		v. Széchenyi-kastély és magtár ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		4317, 4316, 4310/8, 4310/7, 4310/6, 4310/5, 4309, 4302, 4301, 4300, 4299, 4298, 4297, 4296, 4295, 4294, 4293, 4292, 4326/2, 4326/1, 4325, 4323, 4322, 4321/1, 4319, 4263, 4260/1, 4260/2, 4259/1, 4321/2, 4248, 4249, 4250, 4251, 4253, 4254
4359	7805	Hősök tere 3.	R.k. templom	Műemlék	II.	2652
9051	7810	Barcs, Somogytarnóca	v. Széchenyi-kastély és magtár	Műemlék	II.	4324

9415	7808	Barcs, Belcsapuszta	Volt Kremsier- kastély	általános műemléki védelem	III.	2797/1, 2797/2, 2797/3
9425	7803	Barcs, Bajcsy- Zsilinszky E. út 155.	Kikötői dohány- és sóraktár	általános műemléki védelem	III.	2114/1, 2114/2
9426	7806	Barcs, Széchenyi István utca 19 .	Városi Bíróság	általános műemléki védelem	III.	660
9427	7807	Barcs, Széchenyi István utca	Múzeum, gabonarakár	általános műemléki védelem	III.	173
10682	7809	Somogytarnócai temető	Temetőkápolna	Műemlék	II.	01104

2. Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

(A Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály adatszolgáltatása alapján)

azonosító	lelőhely száma	név	helyrajzi szám
19595	1	Pusztabarcs	0580/31, 0580/3, 0580/34, 0580/33, 0583
19594	2	Szili-tanya I.	0609/1
19596	3	Szili-tanya II.	0611, 0613, 0609/1
19597	4	Szili-tanya III.	0611
19593	5	Belcsa-pusztá	0462/36, 0462/35, 0462/37, 0462/39, 0462/38, 0462/40
19598	6	Vukovári-dűlő	0570/13, 0569, 0568/3, 0566, 0561/2
19600	7	Rinya torkolata	453/5, 453/6, 454/3, 0699, 479, 0698/1
19604	8	Zimona-part II.	0511/30, 0511/28, 0511/25, 0511/19, 0511/23, 0511/16, 0511/20, 0511/18, 0511/29, 0511/24, 0511/27, 0511/21, 0511/17, 0511/14
19605	9	Sportpálya	728, 724/3, 724/5, 861, 863/2, 863/1, 862, 864, 860, 859, 858, 724/4, 725, 727, 726, 729/1, 750, 857, 982, 865, 981
19606	10	Sportpálya alatti Rinya-part	724/2, 551, 724/3, 723, 550, 549/3, 0578/1, 0577
19607	11	Dr. Piszár A. utca	559/1, 722, 721, 705, 700, 690/4, 690/3, 690/1, 695, 711, 561, 560, 704, 720, 578/2, 562, 580, 688, 600, 579, 578/1, 703, 702, 690/2, 689, 701, 687, 601, 590, 570, 558, 723, 706, 699, 691
19608	12	Deák Ferenc utca 21.	1138, 1145, 1034, 1135, 1144, 1028, 1026, 1139, 1005/2, 1005/1, 1136, 1025, 1024, 1023/2, 1004, 1003, 993, 1002, 974, 1001, 975, 1082, 987, 992, 994, 1000, 1015, 1023/1, 1029, 1032, 1031, 1030, 1033/1, 1044, 1149, 1148, 1147, 1146, 1143, 1142, 1141, 1137, 963, 962, 967, 966, 964, 968, 965, 961
19609	13	Kremzir-ház	179, 178, 177, 176, 175, 170, 174, 172, 483/1, 666, 659, 655/2, 655/1, 349/2, 352, 350, 354, 351, 356, 355, 353, 483/3, 483/2, 668, 649, 656, 660, 667, 683, 682, 173, 279
19610	14	Vasútállomás	644/4, 644/3, 484/1, 644/2, 481, 484/2, 353, 641/2, 359/2, 482, 480/1, 485, 550, 641/1, 640, 645/1, 668, 483/2, 483/3, 483/1, 479, 478
19611	15	Dolec-erdő	0554
19612	16	Bajcsy Zs. u.	60, 890/6, 890/4, 39, 51, 1406/1, 1405, 1404/4, 1404/2, 1404/3, 47, 42, 1403, 48, 1796, 46, 1797, 1798, 50, 1397/1, 1393, 1396/2, 1402, 1396/6, 1401, 1396/4, 1400/2, 24, 1392, 1391, 1396/5, 1400/1, 1399,

			890/3, 891, 38, 1395, 1394, 1398, 23, 22, 21/1, 20, 19/1, 18, 888, 890/7, 890/1, 1389/2, 1406/2, 1448/3, 1448/1, 1448/2, 1447, 1799, 1800, 889, 61, 59, 49
19615	17	Somogyi B. u. 1.	178, 179, 279, 349/2, 350, 351, 483/3, 483/1, 170
19616	18	Széchenyi u. 10.	145/2, 145/5, 149, 150/2, 150/1, 145/6, 154, 151, 153, 152, 206, 211, 210, 209, 216/1, 169, 155, 148, 142/11, 144, 142/2
19621	19	Drávaszentés-Homokbánya	3688, 3687, 3686, 3685, 3684, 3683, 3682, 3689
19622	20	Drávaszentés-Őrtoronytól keletre	0946/5, 0946/3, 0945, 0946/1, 0946/2, 0946/4, 0946/6, 0946/7, 0948, 0946/9
19624	21	Somogytarnóca-Aszalói dűlő	01036, 01035, 01032
19625	22	Török-domb	01032
19626	23	Somogytarnóca-Kistarnóca	01091, 01090/2, 01092
22906	24	Otártics-kert	2658/4, 2658/3, 2659, 2648, 2649, 2647, 2660, 2658/1, 2657/4
41926	26	Drávaerdő puszta II.	0679/5, 0679/2, 0679/4, 0679/3, 0686/2, 0687, 0689, 0678/1
19628	27	Somogytarnóca - Sertésteleptől ÉNy-ra	01032, 01030, 0546
19601	28	Aranyos-puszta	0191, 0192, 0244, 0243, 0239, 0238
19603	29	Háromfai országút	01201/4, 01127, 01128, 01201/6, 0568/3, 0561/1, 0567, 0566, 0561/2, 0569, 0568/2, 01201/1, 01187, 01124
19602	30	Zimona-part	0511/14, 0511/7, 0511/12, 0511/10, 0511/8, 0509/1, 0509/2, 0509/3, 0511/5, 0511/6, 0511/16, 0510
19629	31	Csapás	1714, 1713, 1717, 1712, 1711, 1710, 1709, 1708, 1707, 1706, 1705, 1704, 1700, 1699, 1698, 1697, 1696, 1703, 1701, 1702, 1716/3, 1566, 1565, 1562, 1561, 1567, 1564, 1563, 1560, 1556, 1555, 1554, 1551, 1550, 1569, 1568, 1604, 1573, 1572, 1570, 1571, 1558, 1547, 1546, 1543, 1559/1, 1557/2, 1559/2, 1680, 1557/1, 1548, 1545, 1544, 1553, 1552, 1549, 1519, 1574, 1575, 1542, 1577, 1576, 1539, 1538, 1541, 1540, 1537, 0550/6, 0548/11, 0549, 0548/7, 0548/9, 0548/8, 0548/5, 0548/6, 0548/10, 0548/2, 0548/1, 0548/3, 0548/4, 0547/1, 0546, 0545, 0544, 0543/3, 0543/2, 0543/4, 0550/5, 0550/4, 1716/1, 1715, 1694, 1695, 1679, 1578, 1579, 1681
19614	32	Kisbók	028, 017, 011, 031, 032
48985	33	Somogytarnóca - Török dombtól D-re	01031/1, 01032

48989	34	Somogytarnóca - Sertéstelep	01032
48990	35	Somogytarnóca - Ülepítők	01018/7, 01019/7
47559	36	Fekete-árok torkolati szakasza	0631, 0630/6, 0630/8, 0629
54523	37	Tarcsapuszta Kereszti-dűlő	01189/1
55282	38	Régi vasúti híd, Dráva-meder	0697, 0671
72487	39	Castellum	305/2, 404, 303/2, 304
72489	40	Vár	2647, 2660, 2659
72493	41	Drávaszentes-Teknős d.	0953
19623	42	Drávaszentes- Szőlőhegy	3695, 3696, 3697, 3735, 3724, 3723, 3730, 3729, 3728, 3725, 3703, 3726, 3714, 3712, 3711, 3710, 3709/2, 3709/1, 3708, 3707, 3706, 3705, 3704, 3731/1, 3722, 3736
19619	43	Téglavető mező II.	0564
19618	44	Téglavető-mező	0565/2, 0565/4, 0564, 0562, 0561/3, 0566
19613	45	Halászati szövetkezet	1800, 1806, 1790/2, 1805/2, 1808, 1805/1, 1804, 1819/27, 1819/6, 1819/30, 1802, 1801, 889, 1819/40, 1803, 1819/51, 1819/28, 1819/61, 890/5, 890/6, 890/4, 64/1, 64/2, 57, 890/1, 1789, 1788
87299	46	Drávaszentes - Csonka-dűlő	0927, 0933/10, 0933/8, 0933/9, 0926/1