

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459

Az előkészítésben részt vett:
Bánkuti Melitta főépítész

...7. sz. napirend

Előterjesztés

Barcs Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása

Készült: Barcs Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
2018. december 20- i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Barcs Város Önkormányzata Képviselő- testülete a 127/2018.(IX.20.) sz. határozattal kiegészített 57/2018. (IV. 26.) sz. határozatával döntött a településszerkezeti eszközök 11. számú módosításáról.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításához szükséges, önálló eljárás szerinti környezeti vizsgálatot és értékelést a 141/2018.(X.18.) számú határozatával elfogadta.

A módosítási folyamat - a *„településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről”* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42.§-ban foglaltaknak megfelelően a „Tárgyalásos eljárás” keretében zajlott.

A településrendezési eszközök véleményezési anyagának egyeztetése az államigazgatási szervekkel, valamint az érintett területi és települési önkormányzatokkal a jogszabályi előírásoknak megfelelően megtörtént.

Barcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének *„a településfejlesztési és településrendezési eszközök, valamint a településkép védelmével kapcsolatos dokumentumok készítése során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályairól”* szóló 5/2017.(V.18.) önkormányzati rendelete alapján - egyeztetési eljárását lefolytatta. A partnerségi egyeztetést a 147/2018. (XI.7.) számú határozatával lezárta és felhatalmazta a Polgármestert, hogy a dokumentációt végső szakmai véleményezésre a SMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésének megküldje.

Az Állami Főépítész az egyeztető tárgyalást megtartotta, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező záró szakmai véleményét megadta. A tervezők a záró véleményben megfogalmazottakat átvezették.

A módosítás során a tervezési területen változott a terület felhasználás, így a településszerkezeti tervlap módosítása is szükségessé vált. A településszerkezeti tervlap módosítását a Képviselő- testület határozattal fogadja el. A módosított tervlapot, és a tervlapon lévő módosított jelmagyarázatot az előterjesztés 2. sz. melléklete tartalmazza.

Az előterjesztés része a helyi építési szabályzat és az annak mellékleteit képező szabályozási tervlapok módosításáról szóló rendelettervezet is. A „Barcs Város Önkormányzata Képviselő- testülete Helyi Építési Szabályzat” és az annak mellékleteit képező szabályozási tervek módosítása rendelettervezetet az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes

hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése szerint: „A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

I. A rendelet hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a rendelet módosítás lehetőséget ad beruházások kiemelt fejlesztési területen történő megvalósulásához.

b) környezeti, egészségi következményei: a rendelet-tervezet segíti a fenntartható fejlődést, a környezeti helyzet megtartásán és hosszú távon biztosítja a környezet védelmét.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a rendelet-tervezet többlet adminisztrációs terhet nem jelent.

II. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásával a kiemelt fejlesztési területen a beruházási igényeknek megfelelő építéshatósági eljárások lefolytathatóak lesznek.

III. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Javaslom a Képviselő- testületnek, hogy Barcs Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosításához szükséges településszerkezeti terv és jelmagyarázat módosítását határozatával fogadja el, valamint módosítsa a 15/2002. (IX.27.) számú a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét.

Barcs, 2018. december 06.

Karvalics Ottó
polgármester

Határozati javaslat:

Barcs Város Képviselő-testülete módosítja a 182/2002. (IX.19.) számú határozatával jóváhagyott, a 113/2007. (VI.21.) sz. határozatával módosított településszerkezeti tervet az alábbiak szerint:

-A hatályos „Településszerkezeti terv” tervlap a változással érintett területen módosul jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerint.

-A hatályos „Településszerkezeti terv” tervlap jelmagyarázata helyébe a jelen előterjesztés 2. számú melléklete tervlapján szereplő jelmagyarázat lép.

Felelős: Karvalics Ottó polgármester

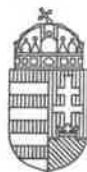
Határidő: folyamatos

A határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2018. december 6.



Balázné Dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk: SOD/08/432-14/2018.
Ügyintézőnk: Kutnyák Zsolt
Telefon: +36/82/502-839

Tárgy: Barcs településrendezési eszközök 11.
sz. módosítása – záró szakmai vélemény
Hiv. szám: PH/7978/2018
Ügyintéző: Bánkuti Melitta főépítész
Major Henriett főtanácsos

Karvalics Ottó
Polgármester Úr részére

Barcs Város Önkormányzata

Barcs
Bajcsy-Zs. u. 46.
7570

Tisztelt Polgármester Úr!

Barcs Város településrendezési eszközök módosítására kért záró szakmai véleményt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 32. § (6) bekezdés c) pontjának előírásai alapján, a 42. § (2) bekezdésének megfelelően megtartott tárgyalásos eljárást követően.

A megküldött dokumentáció (papír és elektronikus adathordozó) munkarészeiben a tervi változtatásokat kifejtették, végső szakmai véleményezésre megküldték.

Hatályos településrendezési eszközök:

- 182/2002. (IX. 19.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv;
- Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2002. (IX. 27.) önkormányzati rendelete Barcs Város Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról;

Tervezett módosítási igények:

- A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított keleti ipari terület fejlesztésének biztosítása;

Tervezett módosítás az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően (a továbbiakban: **OTÉK**) készült.

A Virányi István településtervező (TT 14-0075) által 2018. novemberi dátummal készített, és megküldött „Barcs településrendezési eszközök 11. sz. módosítás” című véleményezési anyagát áttanulmányoztuk, melyre az egyeztető tárgyalást követően az alábbi szakmai véleményt adjuk:

A településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárását követően záró szakmai véleményünket az alábbi kikötésekkel adjuk meg, amelyek átvezetését követően a dokumentációt elfogadásra javasoljuk:

- Kérjük a HÉSZ 1. § (1) bekezdését törölni, mivel azt magasabb szintű jogszabály szabályozza;
- Kérjük a módosító rendelet tervezet 2. § (4), és (11) bekezdésben a „*kielégíteni*” szó helyett a „*biztosítani*” kifejezést használni;
- Kérjük a módosító rendelet tervezet 3. § (1) és (2) bekezdésében a beültetési kötelezettség és a védőfásítás szabályozását pontosítani. (Javasoljuk *úgy szabályozni*, hogy a közterületeket, utcákat védőfásítással, a beültetési kötelezettséggel érintett területeket 3 szintes, őshonos fajokot tartalmazó növényzettel kell ellátni.);
- Kérjük a megszűnő belterületi határon a megszüntető jelet feltüntetni;
- Kérjük a kiszélesedő 2393 hrsz.-ú közúton az övezeti jel (K) feltüntetését;
- Kérjük a Külterületi szabályozási terven a 0489/26 hrsz.-ú területről az EV – véderdő övezet jelölést törölni;

Tájékoztatás a további teendőkről:

A településrendezési eszközök elfogadási és hatálybaléptetési szakaszának előírásait a TFR 43. § rendelkezései tartalmazzák. Tárgyalásos eljárás esetén **az elfogadást követő napon léphet hatályba.**

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközt (**módosító rendelet**) - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg az Állami Főépítész számára és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül küldjön értesítést annak elérési lehetőségéről.

A TFR, valamint az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és tervek-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a **Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja** részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemtől elektronikus úton, a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemtől az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
- csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Tájékoztatjuk, hogy az *önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről* szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet 1. § rendelkezései alapján a jegyző a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, és annak egységes szerkezetű szövegét, legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon, a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldi az illetékes **kormányhivatalnak**.

A *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján az egységes szerkezetű rendeletet mellékleteivel (pdf/A) együtt a **Nemzeti Jogszabálytárban** – legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon – közzé kell tenni.

Felhívjuk a figyelmet a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően **egységes szerkezetbe** kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, v. helyezte hatályon kívül. *A módosító rendelet megjelölésénél kérjük nevesíteni, hogy a módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.*

Kérjük, hogy a **hatályba lépést követően** elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott HÉSZ-t digitális adathordozón és papír alapon is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2019. december 31-ig** gondoskodni kell.

Tájékoztatjuk, hogy a „rég

íj OTÉK” településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2019. december 31-ig** alkalmazható.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Záró szakmai véleményünket a TFR 42. § előírásai alapján adtuk.

Kaposvár, 2018. november 28.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:



ifj. Horváth János
állami főépítész

Kapják:

1. címzett (+tv.)
2. irattár

2. számú melléklet

mely a határozati javaslat melléklete

Barcs Város Önkormányzat módosított Településszerkezeti tervlapja és jelmagyarázata

JELMAGYARÁZAT

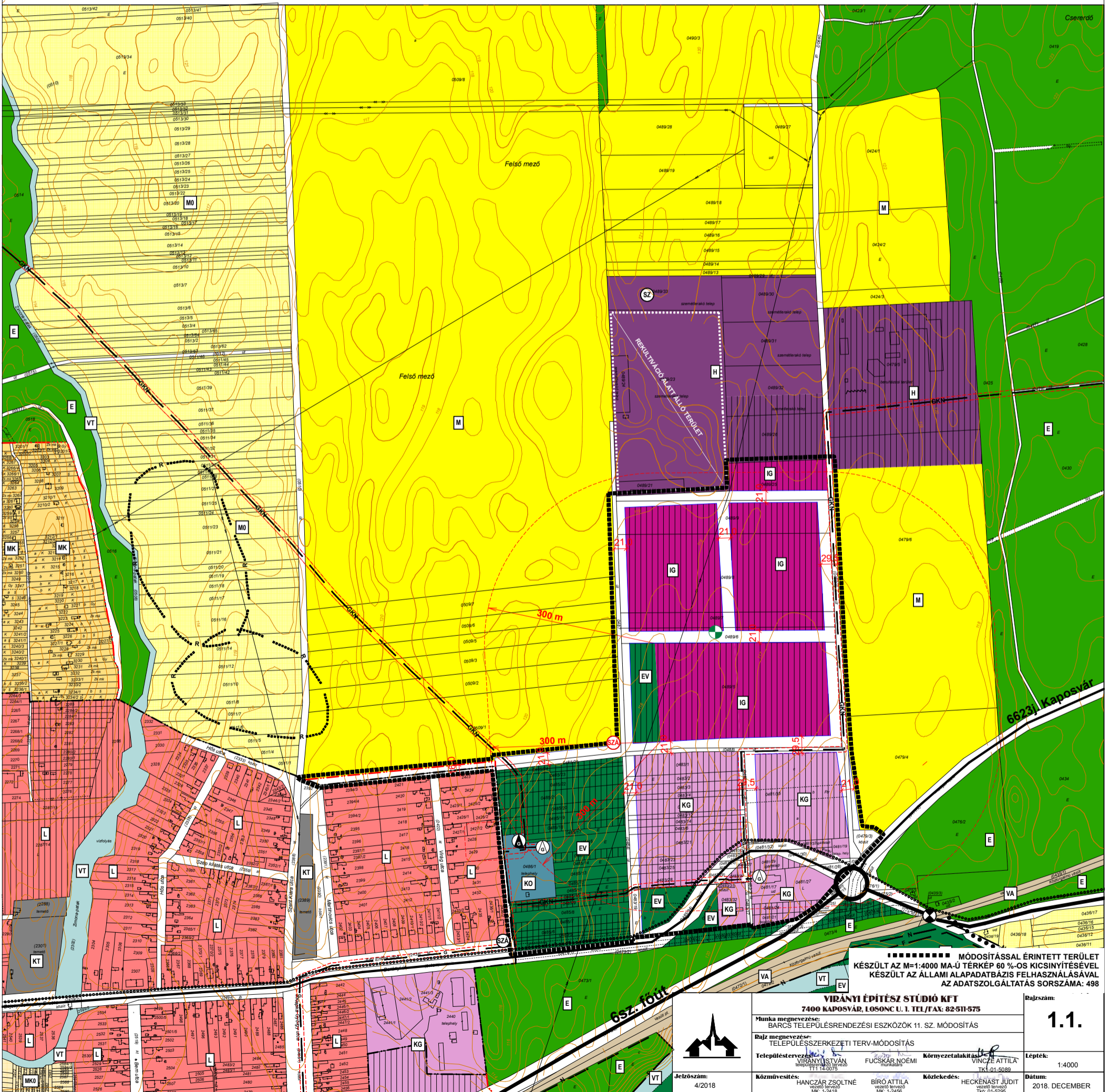
- BELTERÜLETI HATÁR (MEGLÉVŐ, TERVEZETT)
- ORSZÁGOS FŐÚT (MEGLÉVŐ, TERVEZETT)
- ÖSSZEKÖTŐ ÚT (MEGLÉVŐ, TERVEZETT)
- ELEKTOROMOS HÁLÓZAT
- GÁZVEZETÉK (KÖZÉPNYOMÁSÚ, NAGYNYOMÁSÚ)
- KERÉKPÁRÚT
- ORSZÁGOS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- NEMZETI PARK TERÜLETE
- FOKOZOTTAN VÉDETT TERÜLET
- HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- VÍZBÁZIS VÉDELMI ÖVEZET
- VÉDELMI TERÜLET

- LAKÓTERÜLET
- LAKÓTERÜLET TERVEZETT
- TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET TERVEZETT
- KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
- KÖZPONTI VEGYES TERÜLET TERVEZETT
- KÜLÖNLEGES TERÜLET, TEMETŐ
- KÜLÖNLEGES TERÜLET TEMETŐ BŐVÍTÉS
- KÜLÖNLEGES TERÜLET, SPORTTERÜLET, STRANTERÜLET
- VASÚT TERÜLET
- KERESKEDELMI GAZDASÁGI TERÜLET MEGLÉVŐ
- KERESKEDELMI GAZDASÁGI TERÜLET TERVEZETT
- IPARI GAZDASÁGI TERÜLET MEGLÉVŐ
- IPARI GAZDASÁGI TERÜLET TERVEZETT
- EGYÉB VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET MEGLÉVŐ
- EGYÉB VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET TERVEZETT
- MEZŐGAZDASÁGI ÁLLATTARTÓ TERÜLET MEGLÉVŐ
- MEZŐGAZDASÁGI ÁLLATTARTÓ TERÜLET TERVEZETT
- MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
- ERDŐTERÜLET
- ERDŐTERÜLET TURISZTIKAI
- ERDŐTERÜLET VÉDERDŐ
- ERDŐTERÜLET VÉDERDŐ TERVEZETT
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- MEZŐGAZDASÁGI KERTTERÜLET
- MEZŐGAZDASÁGI KERTTERÜLET BE NEM ÉPÍTHETŐ
- MEZŐGAZDASÁGI BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLET
- KÖZPARK
- KÜLÖNLEGES TERÜLET, HATÁRÁTKELŐ
- KÖZMŰ TERÜLET
- BÁNYÁSZATI TERÜLET
- HULLADÉKTÁROLÓ TERÜLET MEGLÉVŐ
- HULLADÉKTÁROLÓ TERÜLET BŐVÍTÉS

- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- VÍZMŰ KUTAK
- GÁZFOGADÓ, GÁZKUTAK
- SZENNYVÍZTELEP
- SZENNYVÍZTELEP MEGSZŰNŐ
- HULLADÉKTELEP
- VASÚTI KERESZTEZŐDÉS SZINTBEN
- VASÚTÁLLOMÁS
- KIKŐTŐ
- AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
- PARKOLÓHELY
- MŰEMLEK

JELMAGYARÁZAT ÚJ ELEMEI

- GÁZVEZETÉK (NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ)
- GÁZNYOMÁSCSKENTŐ
- CSAPADÉKVÍZ ÁTEMELŐ (TERVEZETT)
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ (MEGLÉVŐ, TERVEZETT)



..... MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
 KÉSZÜLT AZ M=1:4000 MA-Ú TÉRKÉP 60 %-OS KICSINÝÍTÉSÉVEL
 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL
 AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 498

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U. 1. TEL/FAX: 82-511-575		Dajszám:
Munka megnevezése: BÁRC S TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 11. SZ. MÓDOSÍTÁS		1.1.
Bajz megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS		Lépték: 1:4000
Elkészítette: VIRÁNYI ISTVÁN TERVEZŐI IRODA TIT 11-24-0075	Környezetalkalmazó: FÜSKAR NOÉMI TERVEZŐI IRODA	Dátum: 2018. DECEMBER
Közreműködés: HANCZAR ZSOLTNÉ VIZUÁLIS TERVEZŐ MK 1-2418	Közlekedés: BÍRÓ ATTILA VIZUÁLIS TERVEZŐ MK 1-2456	

**Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2018. (.....) önkormányzati rendelete
 a helyi építési szabályzatáról szóló
 15/2002. (IX. 27.) rendelet módosításáról**

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdésének 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdésének 1.) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 42.§.(2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, valamint a 42.§ (4) bekezdése a.) és b.) pontjában megjelölt véleményezésben résztvevő szervek; valamint Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési eszközök, valamint a településkép védelmével kapcsolatos dokumentumok készítése során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(V. 18.) önkormányzati rendeletében nevesített Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

- (1) Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének A Helyi építési szabályzatáról szóló 15/2002. (IX. 27.) sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/3/ A területeket teljes közművel kell ellátni.”

- (2) A Rendelet 12.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/1/ A területre vonatkozó előírásokat - beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület, /KG jelű területek/ - a szabályozási terv tartalmazza. A szabályozási terven KG1-KG12 jelű építési övezetek jelöltek amelyek a 4. mellékletben is felsoroltak a beépítési paraméterekkel együtt.”

- (3) A Rendelet 12.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/4/ A területen történő beépítéseknél az OTÉK kereskedelmi gazdasági területekre vonatkozó előírásai szerinti létesítmények helyezhetők el.”

- (4) A Rendelet 12.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/6/ A létesítmények parkoló szükségleteit az OTÉK vonatkozó előírásai alapján teljes egészében a telken belül kell biztosítani.”

- (5) A Rendelet 12.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/7/ A KG1 és KG5 építési övezeti jelű területeken vízrendezési és tereprendezési terv is készítenendő, és a beépítés a vízrendezés és tereprendezés után történhet.”

(6) A Rendelet 12.§.(8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/8/ A területen a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db, min. 16/18 cm törzsátmérőjű lombos fa ültetendő, illetve azzal egyenértékű fa mennyiség biztosítandó. A működés során a tulajdonos köteles gondoskodni a fák fenntartásáról, szükség esetén pótlásáról is.”

(7) A Rendelet 12.§- a az alábbi (9) bekezdéssel egészül ki :

„/9/ A területet teljes közművel kell ellátni.”

(8) A Rendelet 13.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/1/ A területre vonatkozó előírásokat - beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület, /IG jelű területek/ a szabályozási terv tartalmazza. A szabályozási terven IG1-IG14 jelű építési övezetek jelöltek, amelyek a 4. mellékletben is felsoroltak a beépítési paraméterekkel együtt.”

(9) A Rendelet 13.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/3/ A legkisebb zöldfelület mértéke – az IG13 és IG14 építési övezet kivételével – a telek területének 25%-a. Az IG13 és IG14 építési övezetben a legkisebb zöldfelület mértéke a telek területének 40 %-a.”

(10) A Rendelet 13.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/4/ A területen az OTÉK ipari gazdasági területekre vonatkozó előírásai szerinti létesítmények helyezhetők el azzal az eltéréssel, hogy az IG1-IG12 építési övezetű jelű területen jelentős mértékű zavarú hatású gazdasági tevékenységi célú épületek nem helyezhetők el.”

(11) A Rendelet 13.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/6/ A létesítmények parkoló szükségleteit az OTÉK vonatkozó előírásai alapján teljes egészében a telken belül kell biztosítani.”

(12) A R 13.§ - a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

„/8/ A területet teljes közművel kell ellátni.”

2.§

(1) A Rendelet 25. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/6/ Növénytelepítéssel gondoskodni kell a szántóföldi porszennyezés, az ipari eredetű lég- és bűzszenyezés, valamint az élővizek szennyezésének megakadályozásáról. A növénytelepítések alkotta növénytársulás 2/3-a őshonos lombhullató, 1/3-a örökzöld növény legyen.”

(2) A Rendelet 25. §- a az alábbi 6/A bekezdéssel egészül ki:

„/6/A/ Kötelező növénytelepítést kell végezni a szabályozási tervlapon telken belül „beültetési kötelezettség”-ként, illetve közterületen, utcán „utcai védelmi fasor és cserjesáv”-ként jelölt területeken az alábbiak szerint:

a./ A „beültetési kötelezettség”-gel érintett területen legalább 3 szintes (cserje, alacsony termetű fa, illetve magas termetű fa alkotta) növénytelepítést kell végezni.

b./ Az „utcai védelmi fasor és cserjesáv”-val érintett területen 2 szintes (fa és cserje) növényzet ültetésével kell kialakítani a védőfásítást.”

(3) A Rendelet 25. § (20) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/20/ A szennyvíztisztító teleptől 300 m, a vágóhídtól 300 m, a döngkonténertől 500 m, a hígtrágya ürítőtől és szippantott szennyvízürítő helytől 1000 m védőtávolságon belül új lakóépület, élelmiszer feldolgozó, -raktározó, -kereskedelmi létesítmény továbbá állattartótelep nem létesíthető.”

3.§

(1) A Rendelet 1.§ (2) bekezdésében hivatkozott Külterületi szabályozási terv a Rendelet 5. mellékletét képezi amelynek módosítással érintett területének normatartalma, valamint jelmagyarázata helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma, valamint jelmagyarázata lép.

(2) A Rendelet 1.§ (2) bekezdésében hivatkozott Belterület szabályozási terv a Rendelet 6. mellékletét képezi amelynek módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 2/1. mellékletének normatartalma lép.

(3) A Rendelet 6. mellékletét képező Belterület szabályozási terv jelmagyarázata helyébe e rendelet 2/2. melléklete lép.

(4) A Rendelet mellékletét képező „A szabályozási terven feltüntetett övezetek és beépítési előírásaik” című 4. melléklet „Gazdasági területek övezeti” alfejezetének „Ipari gazdasági” című táblázata helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

4. §

Hatályát veszti a Rendelet 1.§.(1), 12.§ (2) és 13.§ (2) bekezdése.

5.§

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Karvalics Ottó
polgármester

Balázsne Dr. Vástyán Krisztina
címetes főjegyző

JELMAGYARÁZAT

- BELTERÜLETI HATÁR (MEGLÉVŐ, TERVEZETT)
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- ORSZÁGOS FŐÚT (MEGLÉVŐ, TERVEZETT)
- ÖSSZEKÖTŐ ÚT (MEGLÉVŐ, TERVEZETT)
- ELEKTOROMOS HÁLÓZAT
- GÁZVEZETÉK (KÖZÉPNYOMÁSÚ, NAGYNYOMÁSÚ)
- KERÉKPÁRÚT
- ORSZÁGOS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- NEMZETI PARK TERÜLETE
- FOKOZOTTAN VÉDETT TERÜLET
- HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- VÍZBÁZIS VÉDELMI ÖVEZET
- VÉDELMI TERÜLET
- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA

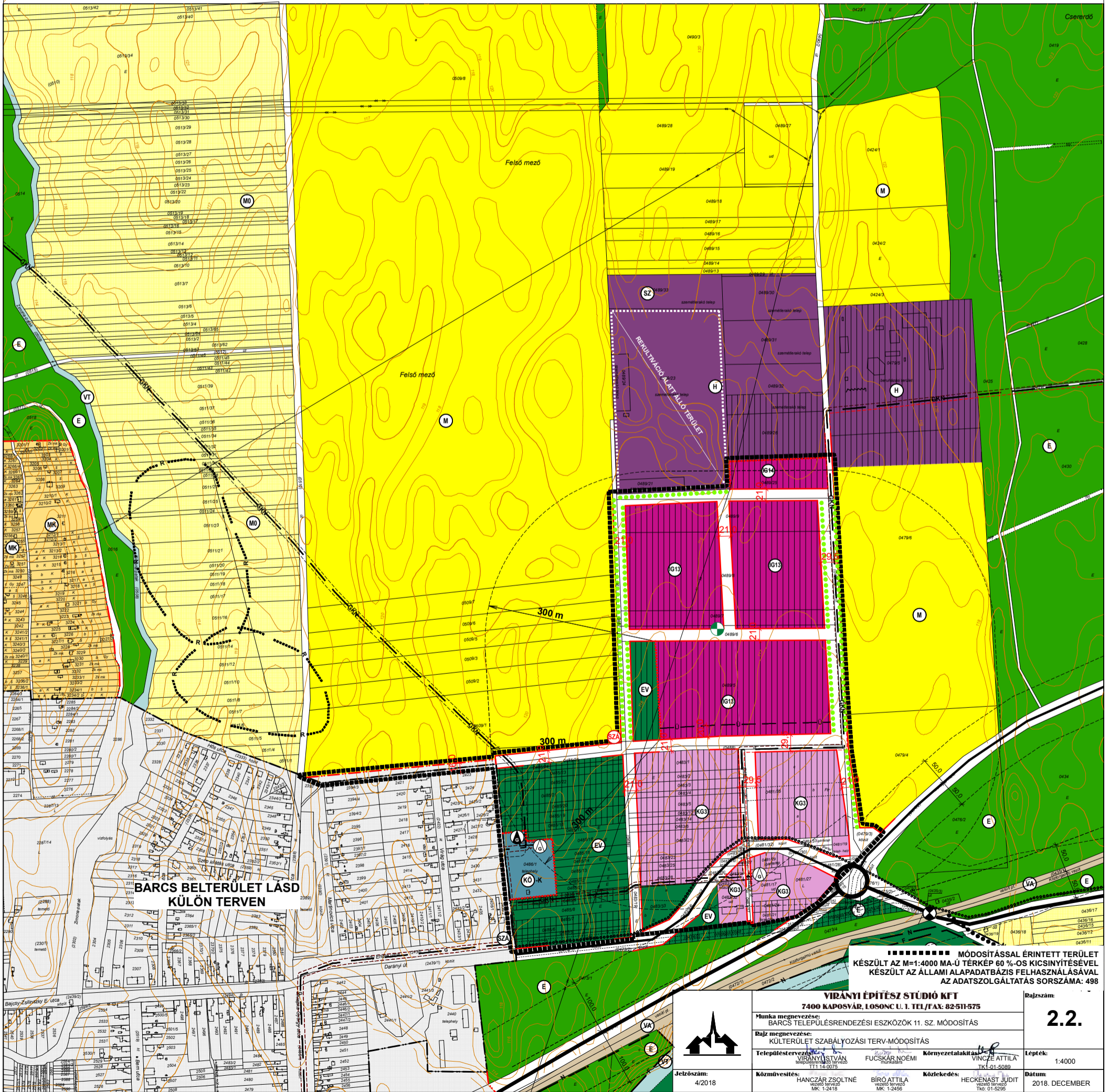
- KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
- KÖZPONTI VEGYES TERÜLET TERVEZETT
- KÜLÖNLEGES TERÜLET, TEMETŐ
- VASÚT TERÜLET
- KERESKEDELMISZERZŐ TERÜLET MEGLÉVŐ
- KERESKEDELMISZERZŐ TERÜLET TERVEZETT
- IPARI TERÜLET MEGLÉVŐ
- IPARI TERÜLET TERVEZETT
- EGYÉB VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET MEGLÉVŐ
- EGYÉB VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET TERVEZETT
- MEZŐGAZDASÁGI ÁLLATTARTÓ TERÜLET MEGLÉVŐ
- MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
- ERDŐTERÜLET
- ERDŐTERÜLET TURISZTIKAI
- ERDŐTERÜLET VÉDERDŐ
- ERDŐTERÜLET VÉDERDŐ TERVEZETT

- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- MEZŐGAZDASÁGI KERTTERÜLET
- MEZŐGAZDASÁGI KERTTERÜLET BE NEM ÉPÍTHETŐ
- MEZŐGAZDASÁGI BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLET
- KÖZPARK
- KÖZMŰ TERÜLET
- Bányászati terület
- Hulladékártó terület meglévő
- Hulladékártó terület bővítés
- Szénhidrogén kitermelő mező határa
- Víznyelők
- Gázfogadó, gázkutak
- Szennyvíztelep
- Hulladéktelep
- Vasúti kereszteződés szintbeni
- Vasútállomás
- Műemlék

KG	SZ	40	30	Ép. övezet jele	beépítési mód	beépítési %	min. átlagos telekszélesség
KG3	SZ	40	30	7,5	2000	60	60
SZ SZABADON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD							
KG3	SZ	40	30	7,5	2000	60	60
KG19	SZ	30	50	7,5	4000	70	70
KG14	SZ	30	70	7,5	4000	45	45

JELMAGYARÁZAT ÚJ ELEMEI

- GÁZVEZETÉK (NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ)
- GÁZNYOMÁSCSKENTŐ
- CSAPADÉKVÍZ ÁTEMELŐ (TERVEZETT)
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ (MEGLÉVŐ, TERVEZETT)
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- UTCAI VÉDELMI FASOR ÉS CSERJESÁV

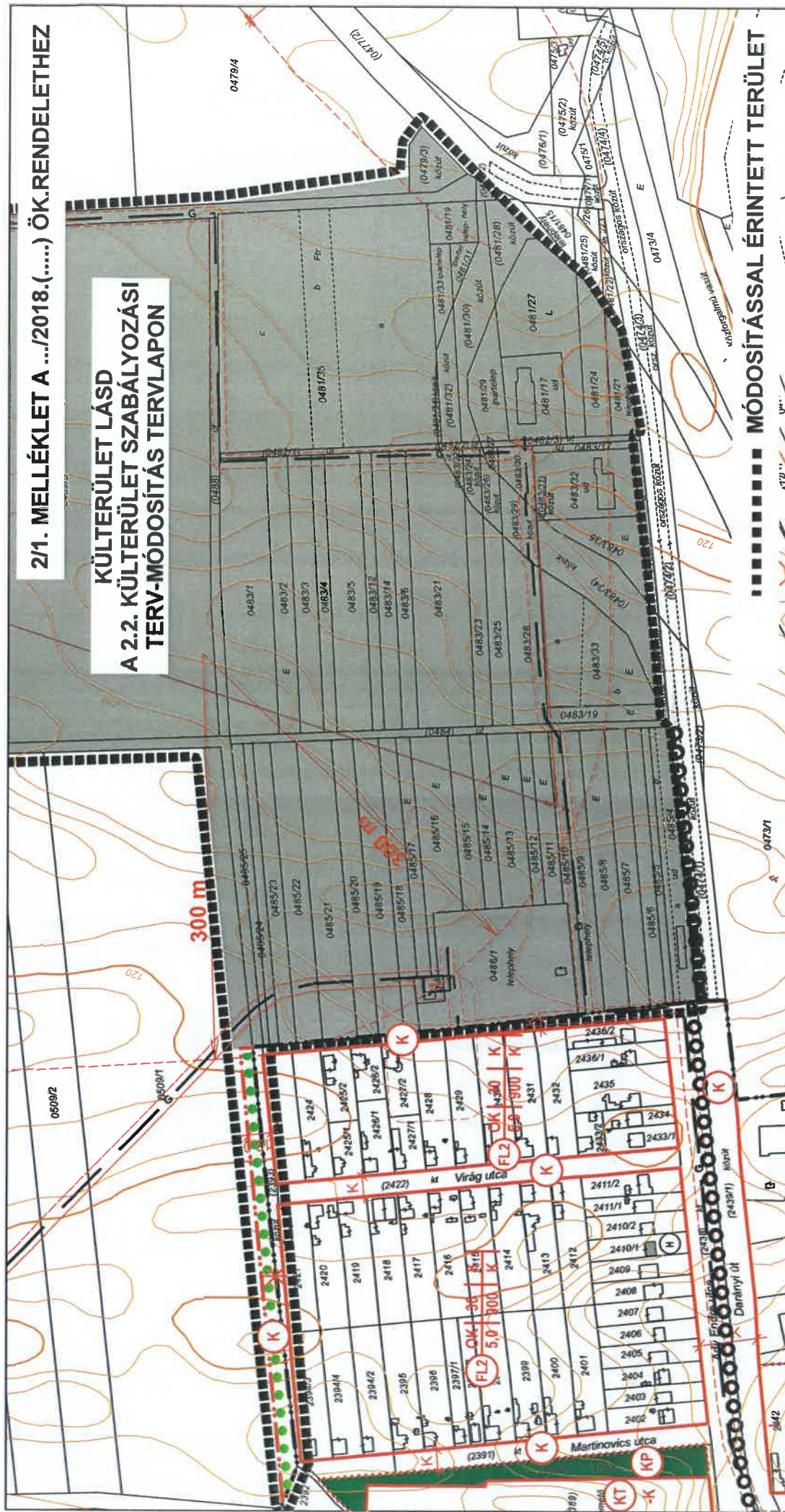


..... MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET KÉSZÜLT AZ M=1:4000 MA-Ú TERKÉP 60 %-OS KICSINYÍTÉSÉVEL KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 498


VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U. 1. TEL/FAX: 82-511-575		Dajkszám:
Munka megnevezése:	BARCS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK 11. SZ. MÓDOSÍTÁS	2.2.
Rajz megnevezése:	KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS	Lepték: 1:4000
Településtervező:	VIRÁNYI ISTVÁN településtervező TEL: 82-511-575	Dátum: 2018. DECEMBER
Közművesítés:	HANCZAR ZSOLTNE MK: 1-2418	Közlekedés: HECKENÁST JUDIT Tko: 01-5295
	BÍRO ATTILA MK: 1-2456	

2/1. MELLÉKLET A .../2018.(.....) ÖK.RENDELETHEZ

KÜLTERÜLET LÁSD
A 2.2. KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI
TERV-MÓDOSÍTÁS TERVLAPON



----- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

	Virányi Építész Stúdió Kft 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U. 1. TEL/FAX: 82-511-575		Rajzszám: <h1>2.3.1.</h1>
	Munka megnevezése: BARCS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 11. SZ. MÓDOSÍTÁS	Rajz megnevezése: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS	Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településtervezési tervező TKI 14-0075
Közművesítés: HIANCZÁR ZSOLTNÉ vezető tervező MK: 1-2418	Településtervezés: FUCSKÁR NOÉMI munkatárs	Környezetalkitató: VINCZE ATTILA TKI-01-5089	Dátum: 2018. DECEMBER
Jejtőszám: 4/2018	KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 498.		

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

- | | | | |
|--|--|--|-----------------------------------|
| | Készítendő szabályozási terv határa | | Nagyvárosias lakóterület |
| | Szabályozási vonal | | Kisvárosias lakóterület |
| | Területegység határ | | Kerlvárosias lakóterület |
| | Óvezeti határ | | Falusias lakóterület |
| | Írányadó tekehatár | | Településközpont vegyes terület |
| | Gyalogosút | | Központi vegyes terület |
| | Kerékpárút | | Közpark |
| | Beültetési kötelezettség határa | | Különleges terület, temető |
| | Építési határvonal | | Különleges terület, sport terület |
| | Megszűnő belterülethatár | | Különleges terület, strand |
| | Belterületi határ meglévő tervezett | | Közműterület |
| | Elvi telekalakítás, eng. terv készítendő | | Különleges terület, határállomás |
| | Megszüntető jel | | Véderdő |
| | Építési vonal | | Kertterület, nem beépíthető |
| | Védőterület, karbantartási sáv | | Mezőgazdasági, állattartó telep |
| | Gázvezeték | | Mezőgazdasági, üzemi terület |
| | Elektromos vezeték | | Kereskedelmi, gazdasági terület |
| | Ívóvíz vezeték | | Ipari, gazdasági terület |
| | Műemléki terület határa | | Közlekedési terület |
| | Műemléki környezet határa | | Sorgarzásos terület |
| | Vasútvonal meglévő tervezett | | Vasút terület |
| | Vízbázisvédelmi terület határa | | Kikötő |
| | Nemzeti park terület határa | | Egyéb vízügyi terület |
| | Helyi természetvédelmi terület | | Gázfogadó állomás |
| | Építési tilalom | | Transzformátor állomás |
| | Helyi értékvédelmi terület | | Autóbuszpályaudvar |
| | Régészeti terület | | |
| | Szennyvíz vezeték | | |
| | Utcai védelmi fasor és cserjesáv | | |
-
- | | | |
|--|-----|---------------------|
| | M | Műemlék épület |
| | H | Helyi védett épület |
| | | meglévő |
| | | tervezett |
| | CS | Csoportos |
| | SZ | Szabadon álló |
| | O | Oldalhatáron álló |
| | Z | Zártsonú |
| | IKr | Írkres |
| | K | Kialakult |
| | P | Parkolóhely |

Beépítési mód	Beépítettség max. [%]	Telekszélesség min. [m]
Ép. magasság max. [m]	Teleknagyság min. [m ²]	Telekmélység min. [m]



Védett fasor

Rajzszám:

2.3.2.

3. melléklet a/2018. (.....) önkormányzati rendelethez

A „Gazdasági területek övezetei” alfejezet „Ipari gazdasági” táblázata

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény magasság max m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m ²	Telekszélesség min. m	Telekmélység min. m
IG1	SZ	10,5	50	3000	30	60
IG2	SZ	12,5	40	4000	40	80
IG3	SZ	7,5	40	3000	K	K
IG4	SZ	10,5	40	3000	K	K
IG5	SZ	12,5	40	3000	35	50
IG6	SZ	12,5	40	4500	K	K
IG7	SZ	12,5	40	3000	K	K
IG8	SZ	K	45	5000	K	K
IG9	SZ	10,5	50	5000	K	K
IG10	SZ	10,5	40	3000	20	50
IG11	SZ	7,5	35	2000	K	K
IG12	SZ	12,5	50	5000	K	K
IG13	SZ	7,5	30	4000	50	70
IG14	SZ	7,5	30	4000	70	45

