

Barcs Város Önkormányzata  
**Polgármesterétől**  
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.  
Pf.62. Telefon: 82/462-459

7.  
..... sz. napirend

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:  
Utasi Miklós vezető- főtanácsos  
Czigány Enikő előadó

## **Előterjesztés**

Barcs, Bajcsy-Zs. u. 76. szám alatti társasház északi homlokzata díszítő festésének  
megrendeléséről

Készült: Barcs Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
**2018. június 21-i ülésére**

## Tisztelt Képviselő-testület!

2017. évben elkészült a Bajcsy-Zs. u. 78. szám alatti társasház homlokzatán, Darvas Iván művész úr a csodaszarvas legendája című kompozíciója.

A költségvetés tárgyalásakor már ígéretet tettem, hogy egyeztetést folytatok le a társasház tulajdonosaival és a Művész Úrral annak érdekében, hogy a mellette lévő homlokzatra is egy újabb kép kerüljön.

A Társasház Közgyűlése 2018. április 24-én az alábbi határozatot hozta:

„...hozzájárulnak a Bajcsy-Zs.u. 76. homlokzatára történő- városképet díszítő- festmény felhelyezéséhez. Barcs Város Önkormányzatának esetleges ezirányú döntését támogatja a közösség, azonban pénzügyi hozzájárulással nem tudnak részt vállalni a munkálatokban.”

A vakolat nem volt alkalmas a művészi alkotás fogadására, feltáskásodott, hullott, ezért az egészet le kellett verni és egy új sima felületet kellett készíteni, beállványozni és a munkák befejezéséig az állványzatot a helyszínen tartani.

Három vállalkozótól kértünk árajánlatot és a legkedvezőbbet a Házmaster-Bau Kft. nyújtotta be bruttó 1 548 588,- Ft. vállalási árral. A nyári szünet és a szabadságolások miatt a vállalkozó a munkát már elkezdte.

Darvas Iván az előterjesztés 1. számú mellékletét képező – az általa tett árajánlat alapján készült - megbízási szerződésben foglaltak alapján vállalja a művészeti alkotás elkészítését.

A 2017-ben készült „Csodaszarvas” esetén a festéshez szükséges eszközök és festékanyag költsége 200 e/Ft volt, ezzel az összeggel kalkuláltunk most is.

Javaslatom szerint a Bajcsy- Zs. u. 76. szám alatti társasház homlokzatára kerülő újabb kép miatt az előtte közterületen álló 2 db nyírfa kivágása indokoltá vált. A fa az épülettől való kis távolsága miatt megnehezíti a festmény elkészítését, a magassága és a lehulló ágdarabok mennyisége beszennyezi az elkészült festményt, illetve eltakarja azt.

A kivágás engedélyezéséhez szükség van az érintett fás szárú növényvel rendelkezni jogosult hozzájáruló nyilatkozatának beszerzésére, a pótlási kötelezettség vállalására.

A kivágás és a fapótlás költsége plusz forrást nem igényel.



Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent rögzített indokok alapján az önkormányzati tulajdont képező 64/1 hrsz- ú közterületen elhelyezkedő 2 db nyírfa kivágáshoz szükséges

hozzájáruló nyilatkozatát adja meg, továbbá kérem, hogy a fakivágást rendelje el a Városgazdálkodási Igazgatóság végrehajtásával.

Javaslom a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását, a vakolási munkálatokra és a megbízási szerződésre biztosítson fedezetet az általános gazdálkodási tartalék terhére.

Barcs, 2018. június 5.

Karvalics Ottó *s.b.*

**Határozati javaslat:**


Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bajcsy-Zsilinszky u. 76. szám alatti társasház északi homlokzata díszítő festésének elkészítéséhez szükséges munkálatokra bruttó 3.000.000,- Ft-ot biztosít a 2018. évi költségvetésének általános gazdálkodási tartaléka terhére, valamint a társasház előtti közterületen lévő 2 db nyírfa kivágásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást pótlási kötelezettség vállalása mellett megadja, a fakivágást elrendeli. Jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

**Felelős:** Karvalics Ottó polgármester

**Határidő:** értelem szerint

A határozatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2018. június 5.

  
Balázs Dr. Vástyán Krisztina  
címzetes főjegyző

## Megbízási szerződés

Amely létrejött

egyrésztől **Barcs Város Önkormányzata 7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.**

**Képviseli : Karvalics Ottó polgármester mint megbízó ( továbbiakban megbízó )**

másrésztől pedig **Darvas Iván egyéni vállalkozó; székhely: 7570 Barcs, Tarnócai u. 12.**

**adószám: ....., TAJ szám: .....**)

**mint megbízott (továbbiakban megbízott) együttesen szerződő felek**

**között, alulírt napon és helyen, az alábbiak szerint:**

1. Megbízó a Ptk. rendelkezései szerint megbízza a megbízottat, hogy a Barcs, Bajcsy-Zs. u. 76. szám alatti társasházi épület homlokzatára a szerződés mellékletét képező vázlaton szereplő művészeti alkotást falfestés technikájával 94 m2 nagyságban készítse el 2018. augusztus 15-ig.
2. A megbízást a megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően kell teljesíteni.
3. A megbízott személyesen köteles eljárni, más személy közreműködéséhez megbízó hozzájárulása szükséges. Az igénybevett személyért megbízott úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.
4. A megbízott köteles a megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról tájékoztatni, különösen, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.
5. A megbízott a megbízó utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a megbízó érdeke feltétlenül megköveteli és a megbízó előzetes értesítésére már nincsen lehetőség. Ilyen esetben a megbízót haladéktalanul értesíteni kell.
6. A megbízó köteles 1.222.000 Ft, azaz egymillió-kettőszázhuszonkettőezer forint megbízási díjat a megbízás teljesítését követően -és annak igazolása alapján- a megbízási szerződés megszűnése után, megbízott részére megfizetni számla alapján 8 napon belül átutalással a megbízott K & H Banknál vezetett ..... számú számlájára. A megbízott ezen kívül a megbízóval szemben semmilyen jogcímen egyéb követelést nem támaszt.
7. Az ügy ellátásával felmerült költségek megbízót terhelik az alábbiak szerint:
  - a munka megkezdéséhez szükséges állványzatot biztosítja
  - biztosítja a festéshez szükséges eszközöket és festékanyagot
  - helyiséget biztosít a munkavégzéshez szükséges anyagok tárolására a fenti ingatlanban.
8. A megbízás megszűnésekor megbízott köteles elszámolni és ennek keretében a megbízónak mindazt kiadni, amihez a megbízás teljesítése céljából jutott-kivéve, amit a megbízás folytán jogosan felhasznált.

9. A Szerződő felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
10. Jelen Szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásban, a Szerződő felek egyetértésével lehetséges.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.)** rendelkezései az irányadóak.

A Szerződő felek szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá 3 darab magyar nyelvű példányban.

B a r c s, 2018. június ....

Karvalics Ottó  
Megbízó

Darvas Iván  
Megbízott

Ellenjegyezte: Honvári Katalin  
irodavezető

