

**Barcs Város Önkormányzata**  
**Polgármesterétől**  
7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:  
Balázné dr. Vástyán Krisztina címzetes főjegyző

3.....sz. napirend

## **ELŐTERJESZTÉS**

**„19 lakás Kft. -vel kötendő adásvételi és haszonkölcsön szerződésekről**

**Készült:** Barcs Város Képviselő-testülete  
2018. április 26-i ülésére

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2017. december 21-i testületi ülésen döntés született arról, hogy Barcs Város Képviselő-testületének szándékában áll megvásárolni a „19 lakás Kft.” tulajdonában álló 16 lakást és 1 üzlethelyiséget a kialakított 81.616 Ft/m<sup>2</sup> áron, mindösszesen 78 millió Ft vételárért.

A vételár kifizetésének fedezetéül 2018-ban: 35 millió forint, 2019-ben 21,5 millió forint, 2020-ban 21,5 millió forint előirányzat betervezését rendelte el az Önkormányzat költségvetésébe.

A „19 lakás Kft”-vel folytattuk a szerződés előkészítését. Az eladó elvégeztette azokat a munkákat, amelyek a rendeltetésszerű és azonnal beköltözhető állapothoz szükségesek voltak, így az adás-vételi szerződés megköthető.

Az adás-vételi szerződés tervezet az előterjesztés 1. számú melléklete.

Javaslom a megvásárolt lakások piaci alapú bérlakásokként való hasznosítását. Az üzlethelyiség nagy alapterülete miatt a hasznosításra később teszok javaslatot.

A tulajdonjog átadása a részletek kifizetését követve, szakaszosan történik.

Mivel az eladó a további 12 lakás használati jogát május 1. napjával átadja az önkormányzatnak, az erről szóló haszonkölcsön szerződés- tervezet az előterjesztés 2. számú melléklete.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat támogatására.

**B a r c s, 2018. április 11.**



**Karvalics Ottó**

### **Határozati javaslat:**

Barcs Város Képviselő-testülete a „19 lakás Kft.” tulajdonában álló 4 lakás és 1 üzlethelyiség adásvételéről szóló- az előterjesztés 1. számú mellékletét képező – adásvételi szerződést, valamint a további 12 lakás ingyenes használatba adásáról szóló - az előterjesztés 2. számú mellékletét képező – haszonkölcsön szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződések aláírására, elrendeli a megvásárolt lakások piaci alapú hasznosítását, valamint az önkormányzat rendelkezése alatt álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011.(VIII.05.) számú és az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010. (II.5.) önkormányzati rendeletek módosítását.

**Felelős: Karvalics Ottó polgármester**

**Határidő: értelem szerint**

**A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.**

**Barcs, 2018. április 11.**



**Balázné dr. Vástyán Krisztina**  
**címzetes főjegyző**

## Adás-vételi szerződés

mely létrejött

### 1.

#### Szerződő felek megnevezése

egyrésről

>”19 LAKÁS” Korlátolt Felelősségű Társaság

> Székhelye: 2251 Tápíószecső, Dózsa György utca 2. sz alatt jegyezve

> Cégjegyzékszám: ..... Adószáma:..... Státusz: érvényes

> Statisztikai számjele: .....

>Európai Egyedi Azonosító: .....

> A cég elektronikus kézbesítési címe: mikus.zsuzsa@gmail.com

>A cég képviselője: Kissné Mikus Zsuzsanna ügyvezető ( vezető tisztségviselő)  
..... sz. alatti lakos

>Pénzforgalmi jelzőszáma: \_\_\_\_\_

alábbiakban eladó,

másrészről

>Barcs Város Önkormányzata 7570 Barcs, Bajcsy-Zs utca 46.sz. alatt jegyezve

>Adószáma: 15731508-2-14 KSH stat.szám:15731508-8411-32114,

>Törzskönyvi azonosító: 731508 –

>Képviseli: Karvalics Ottó polgármester 7570 Barcs Jókai u 1 sz. alatti lakos

>Elektronikus címe : polgarmester@barcs.hu

alábbiakban vevő - továbbiakban együtt : Szerződő Felek - között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint :

### 2.

#### Ingatlan - nyilvántartási adatok

>Jelen jogügylet tárgyát képezi a Barcsi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a barcsi

2.1.) 2657/4/A/24 hrsz. 265,4 m2 alapterületű , iroda, 239/5000-ed, eszmei hányaddal;

Hősök tere 1/A fsz.3.a. 22.170.000.- ft értékkel,

2.2.) 2657/4/B/21 hrsz. 41,7 m2 alapterületű lakás , 35/5000-ed eszmei hányaddal;

Hősök tere 1/B. fsz.2.a. 3.480.000.- ft értékkel;

2.3.) 2657/4/B/22 hrsz. 38,3 m2 alapterületű lakás, 32/5000-ed eszmei hányaddal ;

Hősök tere 1/B.fsz.3.a. 3.210.000.- ft értékkel ;

2.4.) 2657/4/B/23 hrsz. 35,0 m2 alapterületű lakás, 29/5000-ed eszmei hányaddal ;

Hősök tere 1/B.fsz.4.a. 2.930.000.- ft értékkel ;

2.5.) 2657/4/C/15 hrsz. 38,5 m2 alapterületű lakás, 32/5000-ed eszmei hányaddal;

Hősök tere 2/A.fsz.3.a. 3.210.000.- ft értékkel ;

összesen 35.000.000.-ft azaz harmincötmillió forint értékkel.

Kissné Mikus Zsuzsanna  
eladó képviselője

dr Hetzer István  
ellenjegyző

Karvalics Ottó  
vevő képviselője

### 3.)

#### Szerződés tárgya és vételár

>Eladó eladja, vevő - e szerződés további feltételei szerint - megvásárolja a 2.) pontban felsorolt valamennyi ingatlant 1 /1 tulajdoni arányban a felek közötti alku alapján a 2.) pontban kitett összesen 35.000.000.-ft azaz harmincötmillió forint vételárért a vevő megbízottja és az ingatlanforgalmi szakértő által megtekintett és körültekintően megvizsgált állapotban úgy, ahogy az e szerződéskötés napján áll.

### 4.)

#### Vételár fizetés

>Vevő a 3.) pontban kitett vételárat jelen szerződésben foglalt feltételek alapján a szerződés képviselő testületi jóváhagyását követően a szerződés aláírásának napján, átutalással fizeti meg eladó fent megjelölt pénzforgalmi számlájára.

### 5.)

#### Szavatosság és birtokba lépés

5.1.) Eladó szavatolja a 2.) pontban meghatározott ingatlanok tulajdonjogát, per-, igény- és tehermentességét és felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy harmadik személynek az adás-vétel tárgyára nincs olyan joga, amely vevő tehermentes tulajdonszerzését és háborítatlan birtoklását akadályozza. (Ptk. 6:175.§.(1)bek.)

5.2.) Vevő jelen szerződéssel megvásárolt ingatlanok birtokába a vételár megfizetésével egyidejűleg felek képviselői által felvett birtokbavételi jegyzőkönyvvel lép, attól kezdve szedi az ingatlanok hasznait, viseli annak terheit és a dologban beállott azt a kárt amelynek megtérítésére senki nem lehet kötelezni". (Ptk.6:217.§.)

5.3.) A birtokba adással egyidejűleg felek rögzítik a közüzemi fogyasztás mérők állását és a mérők számát.

5.4.) Eladó a megvásárolt ingatlanokat kiürítve rendben, rendeltetés szerű használatra alkalmas és azonnal beköltözhető állapotban adja vevő birtokába.

### 6.)

#### Költségviselés

>E szerződéssel kapcsolatos költségeket, a visszerthes vagyonátruházási illetéket és a tulajdonjog bejegyzés ingatlan-nyilvántartási díját vevő viseli.

>Vevő ezúton is bejelenti, hogy az Itv. 5.§.(1) bek. b.) pont alapján illetékmentes.

>Eljáró jogi képviselő tájékoztatta feleket jelen jogügylettel kapcsolatos adózási és illetékfizetési szabályokról, melyet szerződő felek tudomásul vettek.

### 7.)

#### Tulajdonjog átruházás

7.1.) Alulírott eladó a vételár megfizetéséről külön íven adott tulajdonjog bejegyzési engedéllyel feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy e szerződéssel eladott társasházi ingatlanok tulajdonjogát vevő az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén bejegyeztesse, eladó tulajdonjogát töröltesse.

7.2.) Alulírott eladó a „Tulajdonjog bejegyzési engedélyt” 5 (öt) azonos szövegezési példányban jelen szerződésben eljáró jogi képviselőnél a jogi képviselővel kötött letéti szerződés alapján letétbe helyezte. Az eladó a letéti szerződésben rendelkezett a jogi képviselőjogosultságáról

---

Kissné Mikus Zsuzsanna  
eladó képviselője

dr Hetzer István  
ellenjegyző

Karvalics Ottó  
vevő képviselője

8.)

**Záró rendelkezések**

8.1.)E szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, az ingatlan- nyilvántartási eljárással és a Földhivatal előtti jogi képvisellel **szerződő felek meghatalmazták a DR. HETZER ÜGYVÉDI IRODA tagját dr. Hetzer István barcsi ügyvédet az ügyvédi tevékenységről szóló 2017 évi LXXVIII.tv. . alapján** , aki a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadta. (KASZ ....., Lajstrom sz:..... Ügyv.,ig.sz.: ..... )

8.2) Eladó átadta vevő megbízottja átvette a 2.) pontban meghatározott ingatlanok Energia tanúsítványát a következők szerint, a 2.) pontbani felsorolás sorrendjében:  
HET00713902 Besorolás: FF. ; HET00713884 Besorolás:EE; HET00713885 Besorolás:EE;  
HET00713886 Besorolás:EE ; HET00713891 Besorolás: EE.

9.)

**Szerződő Felek nyilatkozatai**

9.1.)Alulírott vevő képviselője kijelenti, hogy jelen szerződésben foglalt jogügyletet az irányító testülete a **Záradékban** foglaltak szerint jóváhagyta és további megerősítést nem igényel. Kijelenti továbbá, hogy az általa képviselt önkormányzat nem áll vagyonrendezési-, illetve adósságrendezési eljárás alatt és legjobb ismeretei szerint ilyen eljárásra okot adó körülmény nem áll fenn, az 1991 évi IL tv. szerint fizetőképessége biztosított.

9.2.) Alulírott eladó képviselője felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy cége nem áll felszámolási, - végelszámolási , adósságrendezési, illetve végrehajtási eljárás alatt és legjobb ismeretei szerint ilyen eljárásra okot adó körülmény nem áll fenn. Jelen jogügyletet a cég jóváhagyta, további megerősítést nem igényel.

9.3.)Alulírott eladó meghatalmazom vevő képviselőjét **Karvalics Ottó polgármestert** , hogy a NAV **B400 Adatlapot** e szerződéssel egyező adattartalommal kitöltve **aláírja**.

9.4.)**Szerződő Felek képviselői** a „pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról” szóló 2017. évi LIII tv.. alapján jelen szerződés aláírásával akként nyilatkoznak, hogy saját nevükben illetőleg saját szervezetük érdekében járnak el.

9.5.)E szerződésben nem részletezett kérdések tekintetében a Szerződő Felek a Ptk és az Inyvtv előírásait tekintik irányadónak.

**Alulírott Szerződő Felek képviselői jelen 3 (három) számozott oldalon és 9.) pontból álló adás-vételi szerződést elolvasták azt megértették és kijelentik, hogy az általuk képviselt szervezetnek mindenben megfelel, azt jóváhagyólag aláírják.**

**Barcs, 2018 április \_\_\_\_ napján**

\_\_\_\_\_  
( „19.Lakás „ Kft)  
eladó  
képv: Kissné Mikus Zsuzsanna  
PH

\_\_\_\_\_  
( Barcs Város Önkormányzata )  
vevő  
képv.: Karvalics Ottó polgármester  
PH

**ZÁRADÉK!**

Alulírott, **Balászné dr Vástyán Krisztina c. főjegyző tanúsítom**, hogy jelen szerződésbe foglalt adás-vételi jogügyletet Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és \_\_\_\_/2018. (\_\_\_\_\_) sz határozatával jóváhagyta.

**Barcs, 2018.április \_\_\_\_**

(Balászné dr Vástyán Krisztina)  
c. főjegyző  
PH

**HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS****1.****Szerződő felek megnevezése**

egyfelől

&gt;”19 LAKÁS” Korlátolt Felelősségű Társaság

&gt; Székhelye: 2251 Tápiószecső, Dózsa György utca 2. sz alatt jegyezve

&gt; Cégjegyzékszám: .....-.... Adószáma: .....Státusz: érvényes

&gt; Statisztikai számjele: .....

&gt;Európai Egyedi Azonosító: .....

&gt; A cég elektronikus kézbesítési címe: mikus.zsuzsa@gmail.com

&gt;A cég képviselője: Kissné Mikus Zsuzsanna ügyvezető ( vezető tisztségviselő)

..... sz. alatti lakos

alábbiakban haszonkölcsönbe adó

másfelől

&gt;Barcs Város Önkormányzata 7570 Barcs, Bajcsy-Zs utca 46.sz. alatt jegyezve

&gt;Adószáma: 15731508-2-14 KSH stat.szám:15731508-8411-32114,

&gt;Törzskönyvi azonosító: 731508 –

&gt;Képviseli: Karvalics Ottó polgármester

&gt;Elektronikus címe: polgarmester@barcs.hu

&gt;pénzforgalmi jelzőszáma: \_\_\_\_\_

alábbiakban haszonkölcsönbe vevő - továbbiakban együtt : Szerződő Felek - között,  
alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint :**2.)****Előzmények**

Szerződő Felek között folytatott tárgyalások eredménye alapján a haszonkölcsönbe vevő képviselő testülete a 154/2017.(XII.21.) sz határozatával akként döntött és nyilatkozott, hogy a haszonkölcsönbe adó tulajdonában álló és jelen szerződés 3.) pontjában felsorolt Barcs Városban épült társasházi lakásokat 3(három) részletben megvásárolja piaci alapú bérletként történő hasznosításra. Felek között létrejött szerződés szerint 5 db társasházi ingatlanra 35.000.000.-ft értékben 2018 április hónapban adás-vételi szerződést kötöttek. Az önkormányzat a további 12 db társasházi lakás ingatlan 2019 évben 21,5 millió forint és 2020 évben 21,5 millió forint előirányzott vételáron kívánja költségvetési forrás felhasználásával megvásárolni és erre ajánlatot tett , melyet az ingatlan tulajdonos elfogadott. Ezek után a Ptk. 6:357.§ - ra figyelemmel megkötötték az alábbiakat:

**3.)****Haszonkölcsön tárgyát képező ingatlanok**

> Haszonkölcsönbe adó a tulajdonosa a Barcsi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan- nyilvántartásban a barcsi

3.1.92657/4/B/24 hrsz. 70,1 m<sup>2</sup> alapterületű lakásnak 59/5000-ed eszmei hányaddal  
Hősök tere 1/B.fsz.5.a. 5,722.000.-ft értékkel;

3.2.) 2657/4/B/25 hrsz. 34,3 m<sup>2</sup> alapterületű lakás 28/5000-ed eszmei hányaddal  
Hősök tere 1/B fsz.6.a. 2.799.000.-ft értékkel;

3.3.) 2657/4/C/13 hrsz. 35,1 m<sup>2</sup> alapterületű lakás 29/5000-ed eszmei hányaddal  
Hősök tere 2/A.fsz.1.a. 2.865.000.-ft értékkel;

3.4.) 2657/4/C/14 hrsz. 32,2 m <sup>2</sup> alapterületű lakás Hősök tere 2/A. fsz.2.a.	27/5000-ed eszmei hányaddal <b>2.628.000.-ft értékkel;</b>
3.5.)2657/4/C/16 hrsz. 49,7 m <sup>2</sup> alapterületű lakás Hősök tere 2/A fsz.4.a.	42/5000-ed eszmei hányaddal <b>3.056.000.-ft értékkel;</b>
3.6.)2657/4/D/13 hrsz. 43,6 m <sup>2</sup> alapterületű lakás Hősök tere 2/B fsz.1.a.	42/5000-ed eszmei hányaddal <b>3.558.000.-ft értékkel;</b>
3.7.)2657/4/D/14 hrsz. 35,6 m <sup>2</sup> alapterületű lakás Hősök tere 2/B fsz.4.a.	30/5000-ed eszmei hányaddal <b>2.906.000.-ft értékkel;</b>
3.8.)2657/4/D/15 hrsz. 38,7 m <sup>2</sup> alapterületű lakás Hősök tere 2/B fsz.3.a.	34 /5000-ed eszmei hányaddal <b>3.158.000.-ft értékkel;</b>
2.9.)2657/4/D/16 hrsz. 41,8 m <sup>2</sup> alapterületű lakás Hősök tere 2/B fsz.4.a.	35/5000-ed eszmei hányaddal <b>3.412.000.-ft értékkel ;</b>
2.10.)2657/4/E/25 hrsz. 58,4 m <sup>2</sup> alapterületű lakás Nagyhid utca 1. fsz.4.a.	50/5000-ed eszmei hányaddal <b>4.766.000.-ft. értékkel;</b>
2.11.)2657/4/E/26 hrsz. 57,4 m <sup>2</sup> alapterületű lakás Nagyhid utca 1. fsz.5.a.	48/5000-ed eszmei hányaddal <b>4.685.000.-ft. értékkel;</b>
2.12.)2657/4/E/27 hrsz. 39,9 m <sup>2</sup> alapterületű lakás Nagyhid utca 1. fsz.6.a.	33/5000-ed eszmei hányaddal <b>3.256.000.-ft értékkel.</b>

#### 4.)

##### Haszonkölcsön tárgya

4.1.)**HASZONKÖLCSÖNBE ADÓ** - e szerződés további feltételei szerint –a Ptk.6:357.§.(1)bekezdésében foglaltak alapján **ingyenes használatba adja HASZON - KÖLCSÖNBE VEVŐ-nek** a 2.)pontban felsorolt valamennyi ingatlant, melyet az ingyenes használatba vesz 2018. május 1-től legkésőbb 2020.12.31. napjáig terjedő meghatározott időre.

4.2.) Haszonkölcsönbe vevő az átvett ingatlanokat bérlővel lakottan veszi át a bérleti szerződésekkel együtt.

4.3.) Haszonkölcsönbe adó a birtokba adással egyidejűleg készített és megfelelő módon – a bérleti szerződésekkel egyezően - kimutatott lakásbérleti „kauciók” összegét is átadja haszonkölcsönbe vevőnek a haszonkölcsönbe vevő által megadott alábbi bankszámlára utalással.

Bankszámlaszám: .....

#### 5.)

##### Egyéb kérdések

5.1.) Szerződő Felek jelen szerződés aláírását követően 8 napon belül lefolytatják a birtokba adási eljárást. Ennek során az egyes bérlemények közüzemi fogyasztás mérőit együttesen ellenőrzik és jegyzőkönyvben rögzítik annak adatait. Az egyes fogyasztás mérők adatait fotókkal is rögzítik és azt a bérlővel is aláírattják.

5.2.) A haszonkölcsönbe adott és bérbeadásként hasznosított lakásingatlanokban a bérleti szerződés szerint kikötött bérleti díj az átvett bérlő tekintetében mindaddig nem változhat amíg, a haszonkölcsönbe vevő az ingatlanok tulajdonjogát nem szerzi meg.

5.3.) Amennyiben a haszonkölcsönbe veendő lakás ingatlan bérlője nem kíván az önkormányzattal bérleti jogviszonyt létesíteni és ezt az önkormányzat birtokba vétele előtt kinyilvánítja, abban az esetben haszonkölcsönbe adó a bérleti jogviszonyt felmondja és ha szükséges akkor a felmondás érvényessége iránt peres eljárást kezdeményez. Az érintett bérlemény átvételére mindaddig nem kerülhet sor amíg a felmondott bérleti jogviszony lakás kiürítéssel nem rendeződik.

5.4.) A birtokba vételi eljárás során az egyes lakás bérlemények közüzemi díjhátralékát is köteles haszonkölcsönbe adó kimutatni és megfelelően igazolni, hogy a hátralékok behajtása érdekében milyen intézkedéseket tett. Haszonkölcsönbe vevő nem veszi át a hátralékok behajtására vonatkozó intézkedéseket illetve átadó által kezdeményezett törvényes eljárásokat ( fizetési meghagyás, végrehajtás eljárás , bírósági eljárás stb...)

## 6.)

6.1.) A haszonkölcsönbe átvett ingatlanokat átvevő jogosult bérbeadásként hasznosítani és ehhez haszonkölcsönbe adó már most teljes körű hozzájárulását megadja.( Ptk. 6:368.§.(2)bek.) mivel ez felel meg az (1)bek.-ben foglaltaknak. A bérlők magatartásával okozott károkért a kölcsönbe adóval szemben a felelőssége fennáll ( Ptk. 6:358.§.(3)bek.)

6.2.) A haszonkölcsönbe átvett bérlemények fenntartási költségei haszonkölcsönbe vevőt terheli ugyanakkor felek egyező akarattal abban állapodtak meg, hogy a befolyt bérleti díjak is haszonkölcsönbe vevőt illetik arra haszonkölcsönbe adó nem tart igényt és arról kifejezetten lemond és ebben eltérően állapodnak meg a Ptk.638.§.(5) bek.-ben foglaltakhoz képest.

## 7.)

7.1.) Jelen haszonkölcsön szerződés külön felmondás nélkül megszűnik azon ingatlanok tekintetében amelyekre Szerződő Felek adás-vételi szerződést kötöttek, az adás-vételi szerződés ingatlan-nyilvántartási tulajdonjog bejegyzés jogerőre emelkedése napjával.

7.2.)A haszonkölcsön szerződés megszűnik abban az esetben is ha haszonkölcsönbe vevő az első vételi részlet tekintetében 2019. 12. 31 napjáig illetve a második vételi részlet esetében 2020.12.31. napjáig az adás-vételi szerződést nem kötötte meg és jelen szerződés meghosszabbításában sem állapodtak meg .

7.3.)A haszonkölcsön szerződés megszűnése esetén a megszűnéssel érintett ingatlanok tekintetében a feleknek egymással el kell számolni, haszonkölcsönbe vevőnek a megszűnéssel érintett bérlemények esetében a kauciót vissza kell utalni és a Ptk.6:358.§.(5) bek. szerint a tiszta hasznot ki kell mutatni majd haszonkölcsönbe adónak a felek megegyezése szerinti időben és módon át kell utalni.

## 8.)

### Szavatosság és birtokba lépés

Haszonkölcsönbe adó szavatolja a 3.) pontban meghatározott ingatlanok tulajdonjogát, per-, igény- és tehermentességét és felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy harmadik személynek a haszonkölcsönbe adott ingatlanokra nincs olyan joga , amely Szerződő Felek között jelen szerződéssel létrejött jogügyletet és haszonkölcsönbe vevő jövőbeni tehermentes tulajdonszerzését és háborítatlan birtoklását akadályozza. (Ptk. 6:175.§.(1)bek.)

## 9.)

### Költségviselés

>E haszonkölcsön szerződéssel kapcsolatos költségeket haszonkölcsönbe vevő viseli.



**10.)  
Záró megállapodás**

10.1.)E haszonkölcsön szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, szerződő felek meghatalmazták a DR. HETZER ÜGYVÉDI IRODA tagját dr. Hetzer István barcsi ügyvédet az ügyvédi tevékenységről szóló 2017 évi LXXVIII.tv. alapján, aki a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadta. (KASZ:....., Lajstrom sz:..... Ügyv.,ig.sz.: .....)

10.2.) Jelen haszonkölcsön szerződés érvényességi feltétele Barcs Város Önkormányzat képviselő testületének jóváhagyása.

10.3.) Haszonkölcsönbe adó ingatlanok tulajdonosi képviselője kijelenti, hogy cége részéről jelen szerződés további megerősítést nem igényel. Kijelenti továbbá, hogy az általa képviselt cég nem áll felszámolási-, végelszámolási, csőd-, vagyonrendezési-, végrehajtási illetve az 1991 évi IL. tv.-ben szabályozott fizetőképzetlenségi eljárás alatt és legjobb ismeretei szerint ilyen eljárásra okot adó körülmény nem áll fenn.

10.4.) Haszonkölcsönbe vevő képviselője kijelenti, hogy fizetőképessége biztosított. Szerződő Felek képviselői jelen 4 (négy) számozott oldalon és 10.(tíz)pontból álló haszonkölcsön szerződést elolvasták azt kellő magyarázat után megértették és kijelentik, hogy az abban foglaltak az általuk képviselt szervezet akaratának és céljainak mindenben megfelel és azt jóváhagyólag aláírják.

Barcs, 2018 április \_\_\_\_\_

---

„19. LAKÁS KFT”  
haszonkölcsönbe adó  
képv.:Kissné Mikus Zsuzsanna  
ügyvezető

---

Barcs Város Önkormányzata  
haszonkölcsönbe vevő  
képv.:Karvalics Ottó  
polgármester

Ellenjegyzem:  
Barcs, 2018.03. \_\_\_\_\_

**ZÁRADÉK!**

Alulírott, Balázné dr Vástyán Krisztina c. főjegyző tanúsítom, hogy jelen szerződésbe foglalt haszonkölcsön jogügyletet Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete \_\_\_\_\_/2018. (\_\_\_\_\_) sz határozatával jóváhagyta.

Barcs,

---

(Balázné dr Vástyán Krisztina)  
c. főjegyző

