

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459

7
..... sz. napirend

Előterjesztés

Helyi Építési Szabályzat módosításának elrendelése, iparterület kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánítása

Készült: Barcs Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
2018. március 14-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Barcs Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be TOP-1.1.1-16-SO1-2017-00005 azonosítószámú „Zöldmezős iparterület infrastrukturális fejlesztése. A pályázat végrehajtásához szükséges a helyi építési szabályzat módosítása, mert a terület egy része gazdasági ipari a többi része mezőgazdasági terület. (1. sz. melléklet)

A helyi építési szabályzat mielőbbi elkészítésnek érdekében szükséges az iparterületet az Önkormányzatnak kiemelt iparterületi fejlesztési területté nyilvánítani, hogy azt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 32.§6. bekezdésében foglaltaknak megfelelően a módosítási eljárást tárgyalásos eljárásként lehessen lefolytatni.

Bánkuti Melitta városi főépítész tárgyalásokat folytatott a Virányi Építész Stúdióval, hogy a helyi építési szabályzat módosításának elkészítését vállalják-e.

A Virányi Építész Stúdió Kft megküldte árajánlatát, amelyben a Helyi Építési Szabályzat módosítására 1.800.000,- Ft + ÁFA összeget adott meg. Szükséges még a terület környezeti értékelésének elkészítése, amelynek az ára 480.000,- Ft. A módosítás összköltsége 2. 280.000,- Ft + ÁFA /azaz 2.895.600,- Ft. /2-3. sz. mellékletek/

A 2018 évi költségvetésben betervezésre került 2.500.000,- Ft + ÁFA a célfeladatra.

Javaslom a képviselő-testületnek, támogassa, hogy a pályázattal érintett 0480/1, 0481/35, 0482/1, 0487, 0488, 0489/5, 0489/6, 0489/7, 0489/8, 0489/9, 0489/25 hrsz-ú iparterületünk legyen kiemelt Önkormányzati fejlesztési terület.

Hatalmazzon fel a Virányi Építész Stúdióval és Hoffmann Henrik tervezővel a helyi építési szabályzat módosításáról szóló tervezési szerződés aláírására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Barcs, 2018. február 28.

Karvalics Ottó
polgármester

Határozati javaslat:

Barcs Város Képviselő-testülete az ipari terület fejlesztésével kapcsolatos 0480/1, 0481/35, 0482/1, 0487, 0488, 0489/5, 0489/6, 0489/7, 0489/8, 0489/9, 0489/25 hrsz-on lévő iparterületet kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat elkészítéséhez szükséges szerződéseket a Virányi Építész Stúdióval és Hoffmann Henrikkel írja alá.

Felelős: Karvalics Ottó polgármester

Határidő: értelem szerint

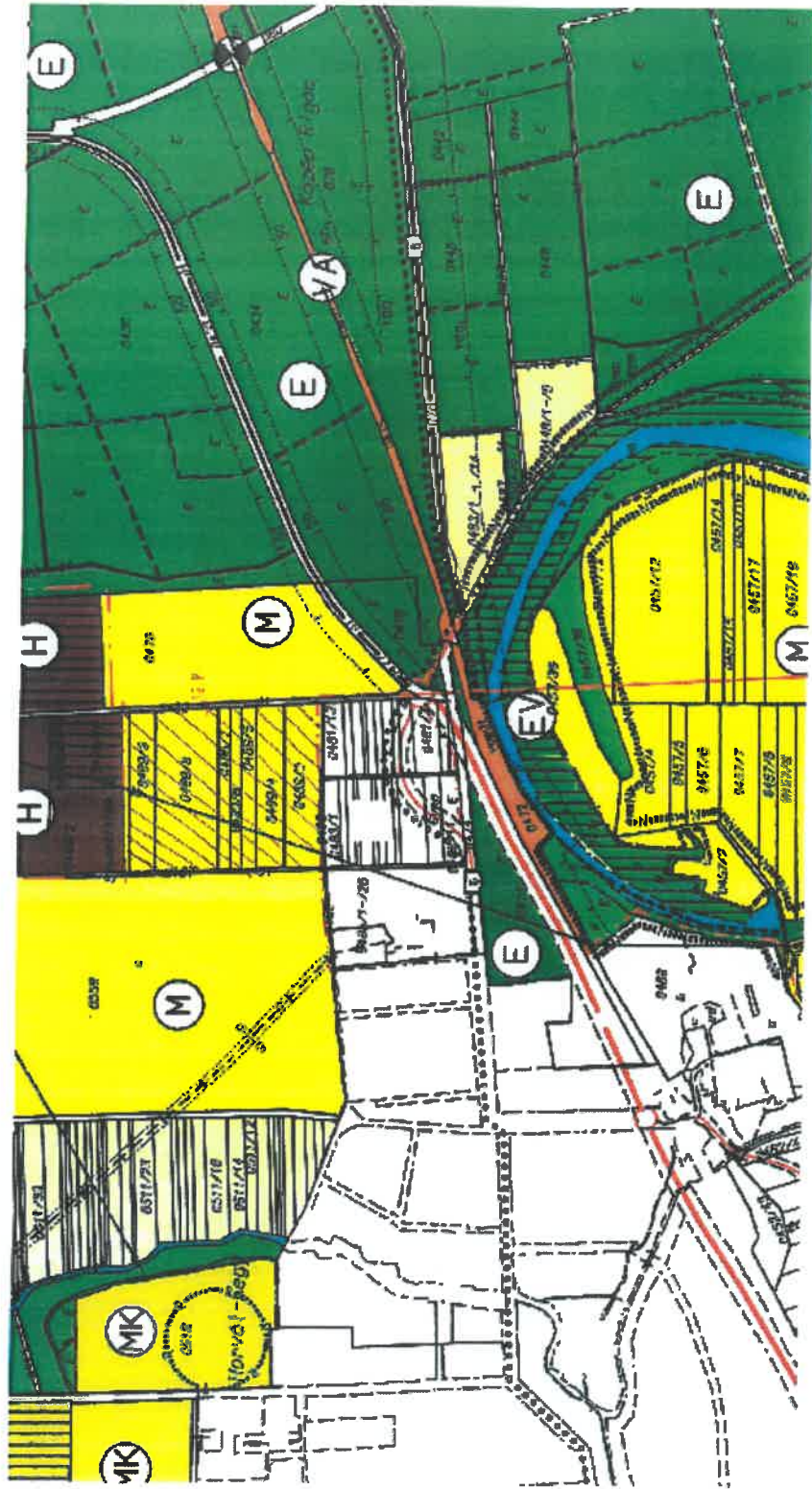
Az előterjesztést törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2018. február 28.



Balázné Dr. Vástyán Krisztina
Címzetes Főjegyző

A. 82. PRESENT



TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT

Barcs településrendezési eszközök módosítása elkészítésére

1. A tervezési munka tartalma:

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök jóváhagyott munkarészeinek módosítása – tárgyalásos eljárás keretében – az építési környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. tv. előírásai, valamint – „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) e) pont előírása alapján – az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési területi közcéljainak és jellemgyarazata szerint, az előbbekben meghatározott módon:

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos terv teljeskörű felülvizsgálata és módosítása, valamint a 61/2008. (XII. 14.) IRM rendeletnek való megfeleltetés. A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljeskörű átdolgozására és dokumentálására.

Új tervezési alaptérkép elkészítése, adatszolgáltatások beszerzése és az előkészítő vizsgálatok elvégzése a módosítással érintett területtel illetően. (Az előkészítő vizsgálatok nem kerülnek dokumentálásra.)

A településszerkezeti terv módosítása csak a konkrét módosítási igényrel érintett területre vonatkozóan történik.

A HÉSZ-módosítás szövegében a konkrét módosítási igény miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A költérület szabályozási terv módosítása csak a konkrét módosítási igényrel érintett területre vonatkozóan történik.

Az előtámasztó szakági munkarészek közül tájrendezési és környezetalakítási közlekedési, közművesítési és elektronikus hírközlési javaslat készül.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangjának igazolása készült. A 2016. július 1-től hatályos módosított OTÉK, valamint a 2014. április 26-tól hatályos módosított megyei területrendezési terv övezeti közül azok, amelyek az OTÉK 31/B. § átmeneti rendelkezései szerint figyelembe veendő, A4 nagyságú „átlózei” tervlapokon alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

A módosítás igények miatt biológiai aktivitásérték-számítás készült, mivel új beépítésre szánt terület kijelölésére is sor kerül.

Település-örökségvédelmi hatástanulmány és a 2/2008. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat nem készült. (A környezeti vizsgálatot az önkormányzat mással készítette.)

A módosítás jóváhagyását követően a változások átvezetése az „alapterv” érintett területein, és azok dokumentálása, valamint az egységes szerkezetű HÉSZ elkészítése nem tárgya jelen tervezési feladatnak.

Amennyiben az érdekelt államigazgatási szervek a fentiekből eredő igényeket természetnek vagy más jellegű előírásokat tesznek, akkor vagy a szerződés kerül módosításra, vagy arra vonatkozóan új szerződés kötendő.

2. Tervezés határidő és díj:

	Határidő	Tervezési díj+ÁFA (jelenleg 2 / %)
a) új tervezési alapterkép elkészítése, adat szolgáltatások beszerzése és az előkészítő vizsgálatok elvégzése	a digitális ingatlan-nyilvántartás térkép és létezővonal tervezői kézhezvételét követő 1 hónap	500.000,- Ft+ÁFA
b) a rendezési terv-módosítás véleményezési anyag elkészítése és átadása a partnerségi egyeztetéshez	megrendelői adatszolgáltatás tervezői kézhezvételét követő 4,5 hónap	1.000.000,- Ft+ÁFA
c) véleményezési anyag megkezdése és átadása a tárgyalásos eljárásról	a környezeti vizsgálatról és a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló Kt határozat tervezői kézhezvételét követő 2 hét	300.000,- Ft+ÁFA
d) jóváhagyás utáni véglegesítés dokumentációjának átadása	elfogadó rendelet tervezői kézhezvételét követő 2 hét	0,- Ft

Összesen: 1.800.000,- Ft + ÁFA, azaz egymilliónyolcszázezer forint + ÁFA

3. Szállítandó példányszám:

Rendezési terv- módosítás

a) véleményezési anyag 3 péld papírdokumentáció és 3 péld CD

b) jóváhagyás után véglegesített módosító tervek 3 péld papírdokumentáció és 3 péld CD

5. Megrendelői adatszolgáltatás:

A tervezéshez szükséges

- önkormányzati rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól
- módosításra vonatkozó képviselő-testületi határozat a településtervezési döntéséről és a kiemelt fejlesztési területtel nyilvántartásról
- digitális ingatlan-nyilvántartás térkép és digitális létezővonalak a módosítással érintett területéről és annak közvetlen környezetéről
- egységes szerkezetű HÉSZ word formátumban
- a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat
- tervezési alapadatok fejlesztési elkészítések (a tervezés során figyelembe vevendő előzmények, adatok, műszaki tervek)
- az érdekeltek államigazgatási szervek, a területi és szomszédos települési önkormányzatok, valamint a partnerségi egyeztetésben közreműködők előzetes véleményei
- szükség esetén – ha az érdekeltek államigazgatási szervek előírják – geológiai szakvélemény, belvízrendezési munkarész, területismertető talajmechanikai-, vízügyi- és hidrogeológiai szakvélemény, illetve egyéb (pl. közlekedési és forgalomszámlálási) előkészítő anyagok és alapadatok.

A tervezési ajánlat 2018. március 31-ig érvényes.

Kapcsvár, 2018. február 9.



6 12 14 15 16 17 18 19

Hoffmann Henrik

ÁRAJÁNLAT

Barcsi Polgármesteri Hivatal

7570 Barcs, Bejczy Zs. u. 46

Kuti Béla Úr Részére

Tárgy: Környezeti értékelés készítése a rendszəri terü módosításához

Tisztelt Címzett!

A 2018. január 18-én kelt megkeresésük kapcsán, a rendelkezésünkre álló információk alapján a fenti munkálatokra az alábbi ajánlatot adjuk.

Az ajánlat tárgya: „ Barcs Város településrendezési eszközei módosítása környezeti értékelés helyzet-feltáró, -elemző, -értékelő és alátámasztó javaslat” címmel elkészítendő dokumentáció.

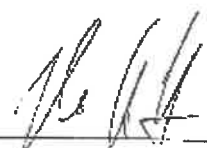
Vállalási árajánlat: **480.000 Ft**

Az ajánlat-kézési dokumentációt megpárancsoltuk, az abban foglaltak ismeretében készítettük ajánlatunkat.

Az ajánlat: pontosítása (határidőkt stb.) érdekében, ha szükséges javasolnánk egy személyes egyeztetést Önök által megjelölt időpontban.

2018. január 25.

Üdvözléssel:



Hoffmann Henrik