

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.
Pf.:62. Tel: 462-459

27
..... napirendi pont

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Balázsné dr. Vástyán Krisztina jegyző

ELŐTERJESZTÉS

A Nemzeti Sportközpontokkal megkötött Együttműködési Megállapodás módosítása

Készült: Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. január 25-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § j) pontja szerint a sport társadalmilag hasznos céljainak megvalósítása érdekében **az állam elősegíti a nem állami tulajdonban lévő sportlétesítmények építését, karbantartását, korszerűsítését, akadálymentesítését, illetve fejlesztését. A Kormány határozatában rögzítette, hogy a sport és azon keresztül megvalósuló egészségtudatos életmód támogatását hasznos és megtérülő társadalmi befektetésnek tekinti, megtárgyalta a kiemelt sportágak sportágfejlesztési koncepcióit, valamint döntött azok támogatásáról.**

A jogszabályi felhatalmazások alapján az **Emberi Erőforrások Minisztériuma** a közte és a Nemzeti Sportközpontok között 2015.12.3-án aláírt **Támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően nyújt pénzügyi támogatást a Nemzeti Sportközpontok részére. A kiemelt sportágak között szerepel a judo sport.**

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 84/ 2016.(V.26.) számú határozatával a Nemzeti Sportközpontok és Barcs Város Önkormányzata közötti Együttműködési megállapodást – a Barcs 160 hrsz. alatti, kivett napközi otthon megnevezésű ingatlanon megvalósuló beruházásra vonatkozóan - jóváhagyta és felhatalmazta Karvalics Ottó polgármestert annak aláírására.

A program részeként valósul meg az önkormányzat tulajdonát képező Barcs, belterület 160 hrsz. alatt található ingatlanon elvégendő beruházás bruttó 20.000.000.- forint összköltsége bruttó 40.497.289,- Ft-ra módosult, valamint változás állt be a kapcsolattartók személyében, ezért szükséges a Nemzeti Sportközpontokkal kötött Együttműködési megállapodás módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Barcs, 2018. január 11.



**Karvalics Ottó
polgármester**

Határozati javaslat:

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Nemzeti Sportközpontok és Barcs Város Önkormányzata közötti Együttműködési megállapodás módosítását – a Barcs 160 hrsz. alatti, kivett napközi otthon megnevezésű ingatlanon megvalósuló beruházásra vonatkozóan - jóváhagyja és felhatalmazza Karvalics Ottó polgármestert annak aláírására.

Felelős: Karvalics Ottó polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2018. január 11.



**Balázné Dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző**

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről a

Nemzeti Sportközpontok

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152
adószám: 15598158-2-42
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01
képviseli: Kovács Norbert főigazgató
mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „NSK”),

másrészről

Barcs Város Önkormányzata

cím: 7570 Barcs, Bajcsy Zsilinszky utca 46.
törzsszám: 15731508
adószám: 15731508-2-14
statisztikai számjel: 15731508-8411-321-14
képviseli: Karvalics Ottó polgármester
mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1. Felek egyezően adják elő, hogy közöttük Budapesten, 2016. május 30. napján NSK/541-3/2016, illetve ÖNK/3447-3/2016 iktatószámokon együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Együttműködési Megállapodás) jött létre a Kormány 1526/2013. (VIII. 12.) számú határozata (a továbbiakban: „Korm. határozat”) alapján a Magyar Olimpiai Bizottság (a továbbiakban: „MOB”) által sportszakmai szempontok alapján kiválasztott kiemelt sportágak sportágfejlesztési koncepciója keretében az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Barcs, belterület 160 hrsz. szám alatt 2218 m² területtel nyilvántartott, kivett napközi otthon megjelölésű ingatlanon (a továbbiakban: „Ingatlan”) létesítendő új judo csarnok építésére irányuló beruházással (a továbbiakban: „Beruházás”) kapcsolatos együttműködés tárgyában.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy az Együttműködési Megállapodásban megkötésének időpontját követően a kiírásra került közbeszerzési eljárásban érkezett ajánlatokban foglalt árazott költségvetések alapján egyértelművé vált, hogy szükséges a Beruházás megvalósítására rendelkezésre álló fedezet megemelése, továbbá változás állt be a kapcsolattartók személyében, mely tényekre figyelemmel Felek az Együttműködési Megállapodást az alábbiak szerint módosítják.

2. A Szerződés módosítása

- 2.1. Felek megállapodnak, hogy az Együttműködési Megállapodás „3.3. A Beruházás finanszírozása” pont 3.3.1. és 3.3.2. pontjait hatályon kívül helyezik és helyettük az alábbiakat rendelik alkalmazni.

„3.3.1A Beruházás Összköltsége Összköltsége bruttó 40.497.289,- Ft (azaz bruttó negyvenmillió-négyszázkilencvenhétezer-kettőszáznyolcvankilenc forint). A Beruházás Árazott Költségvetése a jelen Megállapodás 2. számú mellékletét képezi.

3.3.2 Az NSK tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy az NSK költségvetésében a Beruházás megvalósítására rendelkezésre álló pénzügyi fedezet összege bruttó 40.497.289,- Ft (azaz bruttó negyvenmillió-négyszázkilencvenhétezer-kettőszáznyolcvankilenc forint).”

- 2.2. Felek az Együttműködési Megállapodás „8.2.1. A Felek értesítési címei” pont (a) alpontját hatályon kívül helyezik és helyette az alábbiakat rendelik alkalmazni.

(a) *Nemzeti Sportközpontok*

Kapcsolattartó neve: Korpás Rudolf fejlesztési igazgató

Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.

Telefon: + 36 1 471 4129 Fax: +36 1 471 4103 E-mail: rkorpas@mnsk.hu

Kapcsolattartó neve: Doszpoly András projektvezető

Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.

Telefon: + 36 70 508 3137 Fax: +36 1 471 4103 E-mail: adoszpoly@mnsk.hu

- 2.3. Felek az Együtműködési Megállapodásnak a Beruházás műszaki leírását tartalmazó 1. sz. mellékletét hatályon kívül helyezik, és helyette a jelen módosító okirat 1. sz. mellékletében foglalt műszaki leírást rendelik alkalmazni
- 2.4. A 3.3.1. pontban foglalt módosításra tekintettel Felek az Együtműködési Megállapodásnak a Beruházás Összköltségét tartalmazó költségbecléséről szóló 2. sz. mellékletét hatályon kívül helyezik, és helyette a jelen módosító okirat 2. sz. mellékletében foglalt költségbeclést rendelik alkalmazni.

3. Vegyes rendelkezések

- 3.1. Felek megállapodnak, hogy az Együtműködési Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában továbbra is hatályban maradnak.
- 3.2. felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

A Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen Együtműködési Megállapodás Módosítást elolvasták, megértették azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják alá.

Kelt: Budapest, 2018.

Kelt: Barcs, 2018.

Nemzeti Sportközpontok

képviseli: Kovács Norbert

főigazgató



Barcs Város Önkormányzata

képviseli: Karvalics Ottó

polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Tóth Krisztina
gazdasági igazgató

Honvári Katalin
gazdasági vezető

**Záradék: jelen megállapodást, Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a/2018.
(.....) számú határozatával jóváhagyta.**

Barcs, 2018.

Balázné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

1. sz. melléklet

Barcs, Judo terem Beruházás rövid műszaki leírás

A beruházás célja a Barcs Önkormányzata tulajdonát képező, jelenleg használaton kívüli épületrész felújítása, valamint átalakítása és alkalmassá tétele a helyi Judo Szakosztály által tartott edzések befogadására.

A főbejáratától balra található régi termék helyén lesznek a foglalkozásokra alkalmas edzőtermek, melyek egy kisebb és két nagyobb térre tagozódnak. Az edzőtermek közül a közepes méretű lehetőséget ad eseti igény szerint arra, hogy két kisebb egységre bontsák. A nagyobb tér kialakításához egy falkiváltást kell készíteni a statikai tervben leírtaknak megfelelően kialakított acélszerkezettel. A kiváltás helyén lévő közbenső főfalra kettőzött előregyártott, hagyományos vasalású vasbeton gerendás, BH tálcás padlásfödém terhel, salakfeltöltéssel, felső beton járófelület aljzattal. A kiváltó gerenda feletti kettő födémmezőről a feltöltés és a felbeton el lesz távolítva egészen a tartószerkezetig, és helyére a terhek csökkentése érdekében 20 cm szálal hőszigetelő paplant helyezünk el. Mivel a meglévő téglafalazatú alapozás nem megfelelő a koncentrált támaszerő felvételére, a mintegy 8 m hossz kiváltásánál, ezért a támaszoknál kétoldali alap megerősítés szükséges. A két oldalon beépítendő új alaptestek vasalt beton anyagúak, a tetején a meglévő alap feletti 20 cm-es vasbeton lemez átkötéssel a három alapprész együttdolgozása érdekében.

A felújítás részét képezi a kivitelezéssel érintett épületrészben a teljes burkolatcsere, továbbá a vizesblokkok alatt teljes egészében fel kell bontani az aljzatot, majd új rétegrenddel kell ellátni azt. A felnedvesedett falfelületekről a meglévő vakolat eltávolítása után új lélegző vakolatot kell készíteni. A terven jelölt helyeken a meglévő nyílászárók kibontásra kerülnek, illetve más helyeken a meglévő nyílászárókat be kell falazni. A homlokzati megmaradó és a belső megmaradó nyílászárók javítása és passzítás után újra mázolás is a felújítás része. Az új belső nyílászárók acél tokkal és laminált fa ajtólapokkal lettek tervezve. A főbejáraton jelenleg acél szerkezetű ajtó teljes egészében új fa szerkezetű hőszigetelt üvegezésű, több ponton záródó bejáraton ajtó lesz cserélve.

Jelen fejlesztés az épület belső funkcionális és esztétikai átalakítására és felújítására koncentrálna, a meglévő elektromos és gépészeti rendszerek korszerűsítésre kerülnek – új kazán és hőleadók elhelyezésével – de az energetikai korszerűsítés és az épület külső felújítása egy későbbi ütem keretei között valósulhatnak meg.