

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.
Pf.:62. Tel: 462-459

9. napirendi pont

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Bánkúti Melitta főépítész
dr. Lengyelóti Zsuzsanna aljegyző-irodavezető

ELŐTERJESZTÉS

A településfejlesztési és településrendezési eszközök, valamint a településkép védelmével kapcsolatos dokumentumok készítése során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása

Készült: Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. május 18-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendelet-tervezetet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltaknak megfelelően eljárva az alábbiak szerint indokolom:

Általános indokolás

A Képviselő-testület a 2016. október 20-i ülésén döntött a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) felülvizsgálatáról, 2016. december 15-i ülésén pedig a HÉSZ egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről.

A településkép védelméről szóló **2016. évi LXXIV. törvény** (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Kormányrendelet) tartalmaz szabályokat azokról a jogszabályi változásokról, melyek a településkép védelmi rendelet és a települési arculati kézikönyv kapcsán a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó rendeletalkotási kötelezettségeket érintik.

A Tvtv. célja, hogy a települési közösségek hatékonyan óvják meg környezeti kultúrájukat, és fejlesszék azt.

A Tvtv. által bevezetett új elemek:

- **Településképi rendelet**, melyet a Képviselő-testületnek legkésőbb 2017. október 1. napjáig kell megalkotni.
- **Településképi Arculati Kézikönyv** (a továbbiakban: TAK.) készítése a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében.

A Tvtv. 5. § (3) bekezdése kimondja, hogy **a TAK. és a Településképi rendelet megalkotása során gondoskodni kell – kormányrendeletben meghatározott módon – a széleskörű társadalmi bevonásról és a nyilvánosság biztosításáról.**

A nyilvánosság bevonását szabályozott formában, a partnerségi egyeztetés helyben megállapított és előre rögzített szabályai szerint kell lefolytatni.

A Kormányrendelet 29. §-a szerint az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A fentiek alapján az önkormányzat elsődleges feladata a partnerségi egyeztetés új keretszabályai szerinti partnerségi rendelet megalkotása.

A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, az önkormányzat helyi adottságainak figyelembevételével elkészítésre került a partnerségi egyeztetés szabályait tartalmazó rendelet-tervezet, mely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet személyi és tárgyi hatályát állapítja meg.

2. §-hoz

A Kormányrendeletben meghatározottak szerint kerültek megjelölésre a partnerségi egyeztetésben résztvevők. Nevezetesen a lakosság, az érdekképviselői, a civil és a gazdálkodó szervezetek, valamint a vallási közösségek.

3. §-hoz

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei - a helyben kialakult gyakorlat alapján - az önkormányzat honlapján, a helyi médiában és az önkormányzat hirdetőtábláin történő közzététel. Véleményünk szerint ezzel széleskörű tájékoztatást tudunk biztosítani az érdekeltek részére. Az 1. mellékletben kerültek meghatározásra a településrendezési eszközök készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának szabályai a meghatározott egyeztetési szakaszok szerint. A partnerek a javaslataikat írásban levél és e-mail formájában tehetik meg.

4. §-hoz

A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja a Kormányrendeletben meghatározottak szerint történik, az önkormányzat honlapján történő közzététellel.

5. §-hoz

Az el nem fogadott partnerek tájékoztatásának módja és eszközei - a helyben kialakult gyakorlat alapján - az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláin történő közzététel.

6. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy „A jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.”

A rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata

A Jat. 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről – önkormányzati rendelet esetén – a képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A 17. § (2) bekezdése határozza meg, hogy a jogszabály előkészítőjének a hatásvizsgálat során milyen szempontokat kell vizsgálnia.

1. Az Önkormányzati rendelet hatásai:

- a.) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a Rendelet megalkotása a hatályos jogszabályoknak megfelelő szabályozást, a településkép szabályozott alakítását, az építészeti értékrendszer társadalmi bevonással történő erősítését szolgálja, önkormányzatot terhelő költség nem jelentkezik
- b.) környezeti, egészségi következmények: nincsenek
- c.) adminisztratív terheket befolyásoló hatás: a rendelet módosításának az adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

2. Az Önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

Szükséges a Rendelet megalkotása, mivel azt magasabb szintű jogszabály írja elő. A partnerségi egyeztetés szabályainak megállapításával az Önkormányzat eleget tesz a Kormányrendelet 29. §-ában foglalt kötelezettségének.

3. Az Önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

- a.) személyi feltételek: rendelkezésre állnak
- b.) szervezeti feltételek: rendelkezésre állnak
- c.) tárgyi feltételek: rendelkezésre állnak
- d.) pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az 1. mellékletként csatolt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Barcs, 2017. május 8.



Karvalics Ottó
polgármester

A rendelet-tervezetet törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2017. május 8.



Balázné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

**Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017.(V.18.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztési és településrendezési eszközök, valamint a településképp védelmével
kapcsolatos dokumentumok készítése során alkalmazandó partnerségi egyeztetés
szabályairól**

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 29.§-a alapján a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Barcs város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének előkészítése, módosítása során a 2.§ szerinti partnerekre, valamint partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

A partnerek meghatározása

2. §

A partnerségi egyeztetésben résztvevők (továbbiakban: partnerek) köre:

- a) Barcs Város közigazgatási területén állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy, valamint aki az adott településfejlesztéssel érintett.
- b) Településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható, Barcs színhellyel, telephellyel vagy az adott településfejlesztéssel érintett gazdálkodó szervezet.
- c) Barcson nyilvántartott vagy az adott településfejlesztéssel érintett érdekképviselői és civil szervezet.
- d) Barcson működő elismert egyház

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

- (1) Barcs Város Önkormányzata a partnerek tájékoztatásának elősegítése érdekében az önkormányzat honlapján (www.barcs.hu) a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk megjelenését biztosítja.
- (2) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. mellékletben meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű, és szükség esetén alátámasztó

munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a honlapon biztosított tárhelyre, melynek megjelenéséről tájékoztatást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán, a helyi médiában és az önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével.

- (3) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az írásos észrevétel megküldésével Barcs Város Önkormányzata 7570 Barcs, Bajcsy- Zs. utca 46. címre, vagy elektronikus levélben történő megküldéssel a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre

A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

4. §

- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a Kormányrendeletben rögzített szabályok szerint történik.
- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat az önkormányzat honlapján kerül kihirdetésre.
- (3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat az elfogadásukat követően 15 napon belül az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

5. §

- (1) Az el nem fogadott javaslatokat, véleményeket és azok indoklását a Polgármester ismerteti a Képviselő-testülettel, aki ezek ismeretében dönt. A döntésről a véleményező partnert a döntést követő 15 napon belül tájékoztatni kell.
- (2) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények és azok indoklása az önkormányzat honlapjára feltöltésre kerül a döntést követő 15 napon belül.

Záró rendelkezés

6. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

Karvalics Ottó
polgármester

Balázsné Dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

**Településfejlesztési, településrendezési dokumentumok egyeztetése és elfogadása
eljárási szabályai, valamint egyeztetési szakaszai szerinti tájékoztatás**

Dokumentum (valamint módosításai)		A	B	C
		Egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályai	Egyeztetési szakasz	
			előzetes tájékoztatási szakasz	véleményezési szakasz
partnerségi egyeztetés				
1.	Településfejlesztési koncepció	Korm. rendelet 30.§ szerint	van	van
2.	Integrált településfejlesztési stratégia – ITS (IVS)	Korm. rendelet 30.§ szerint	van	van
3.	Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv - TSZT, helyi építési szabályzat – HÉSZ melynek melléklete a szabályozási terv)	Teljes eljárás a Korm. rendelet 36-40. § szerint	van	van
		Egyszerűsített eljárás a Korm. rendelet 41. § szerint	nincs	van
		Tárgyalásos eljárás a Korm. rendelet 42. § szerint	nincs	van
		Állami főépítészeti eljárás a Korm. rendelet 42/A. § szerint	nincs	nincs
4.	Településképi arculati kézikönyv	A Korm. rendelet 43/A és 43/B§ szerint	van	van
5.	Településképi rendelet	A Korm. rendelet 43/A és 43/B§ szerint	van	van