

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Utasi Miklós vezető-főtanácsos

g.
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Barcs, Antal Terézia u. 1. fszt. 3. szám alatti 4317/A/3 hrsz-ú lakás értékesítésre történő kijelölése

Készült: Barcs Város Képviselő-testülete
2016. december 15-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Barcs, Antal Terézia u. 1. fszt. 3. szám alatti bérlakásra vonatkozóan 2016. november 14. napján érkezett kérelem Bojtor Tiborné Barcs, Damjanich u. 39. szám alatti lakostól, hogy a lakást meg kívánja vásárolni. (1sz. melléklet)

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 24/2009.(VIII.4.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 10. § (2) bekezdésének értelmében megrendeltük az ingatlan vagyoneértékelését.

A lakás értékét a mellékelt 2. számú melléklet (a vagyoneértékelés 8. oldala) alapján az értébecslő 350.000 Ft-ban határozta meg. (A teljes vagyoneértékelés megtekinthető a Utasi Miklósnál Hatósági és Városüzemeltetési Irodán).

A Rendelet 11. § (1) bekezdésének értelmében *az évente megüresedő bérlakások 50 %-át, az üresen álló üzlethelyiségeket, azon lakásokat és üzlethelyiségeket, melyeknél az elővásárlási jog jogosultja lemondott jogának gyakorlásáról, illetve azzal nem élt, csak nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján lehet értékesíteni.*

A Barcs, Antal Terézia u. 1. fszt. 3. szám alatti bérlakást már több éve nem lakják, mivel lakhatásra alkalmatlan állapotban van, így elővásárlási joggal rendelkező személy ez esetben nincs.

Fentiekre tekintettel javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Barcs, Antal Terézia u. 1. fszt. 3. szám alatti 4317/A/3 hrsz-ú bérlakást a vagyoneértékelésben szereplő 350.000.-Ft-ért versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelölje ki.

A Rendelet 11. § (2) bekezdésének értelmében az ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítéséről szóló hirdetményt a 3. számú melléklet tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltakat szíveskedjen elfogadni!

Barcs, 2016. november 30.



Karvalics Ottó

Határozati javaslat:


Barcs Város Képviselő-testülete a Barcs, Antal Terézia u. 1. fszt. 3. szám alatti 4317/A/3 hrsz-ú lakást a vagyoneértékelésben szereplő 350.000-Ft-ért versenytárgyalás útján történő értékesítésre kijelöli, jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező versenytárgyalásról szóló hirdetményt és felkéri a Polgármestert a Rendeletben foglaltak végrehajtására.

Felelős: Karvalics Ottó polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2016. november 30.



Balázné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

1. sz. Munkajutt

Bojtor Tiborné
Barcs Damjanich út 39.
7570

Barcs Város Polgármestere
Városi Képviselő Testület
Barcs
Bajcsy Zs. út. 46.
7570

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt képviselő testület!

Alul írott Bojtor Tiborné, Barcs 1972. 03.02. an: Bogdán Mária azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy szíveskedjenek a Barcs – Somogytarnóca Antal Terézia út 1/3 szám alatti lakást részemre részletfizetéssel eladni.

Kérésemet azzal indokolom, hogy jelenleg albérleten lakom, nincs saját lakásom, a munkahelyem Somogytarnócan az ALM Kft – nél van. Már nyolc hónapja vagyok segédmunkás és állandósra vagyok felvéve, határozatlan időre.

Barcsról minden reggel korán kell utaznom a munkahelyemre, és este későn érek haza.

Nagyon jó lenne családot alapítani, és saját lakáshoz jutni. Most ez a lehetőség adva van, és csak Önökön múlik a sikeressége. Szeretném, ha a munkahelyemhez közelebb kerülnék, és könnyebb lenne a munkába járás. Szeretnék férjhez menni és gyereket nevelni.

A lakás rossz állapotban van, de én vállalom, hogy lakhatóvá fogom tenni. Sajnos nincs megtakarított pénzem, de havonta tudom fizetni az Önök által megállapított összeget.

Kérem Önöket, hogy szíveskedjenek kérésemet méltányolni, és részemre kedvező döntést hozni.

Segítségükben, megértésükben bízva, Tisztelettel:

Barcs 2016-11-14.

Bojtor Tiborné
Bojtor Tiborné

litell

2016 NOV 15.

Fuwa

Értékelés
szűkei előterjesztés.

[Handwritten signature]

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2016 NOV 21	
7294	116

4317/A/3 Fom²

37. Vagyontékelés tárgyát képző ingatlan:	<u>forgalmi</u>	értéke
Költségalapú		366.030.- Ft
Hozamalapú		351.380.- Ft
Összehasonlító		334.726 .- Ft

Az ingatlan értékét három számítás alapján **350712.- Ft**-ban határozom meg.
háromszázötvenezer-hétszáztizenkettő 00/100

38. A vagyontékelést végezte

Pénzár Árpád

39. A vagyontékelést megrendelő tudomásul veszi, hogy a vagyontékelő diagnosztikai vizsgálatot nem végezhet. A vagyontékelőnek megállapítása szemrevételezéssel, illetve a megrendelő adatszolgáltatásai alapján készült.

A vagyontékelés 180 napig érvényes.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megrendelővel sem üzleti, sem rokoni kapcsolatban nem állok, mely befolyásolná a megállapított összeg nagyságát.

Kelt: Barcs, 2016. december 01.

PÉNZÁR ÉS TÁRSA
 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
 7570 Barcs, Jókai u. 12/A
 Adószám: 1239224214
 Telefon: 06 70 366 6372

Vagyontékelő
 Okl.szám.: 5722/93

Versenyárgyalás kiírás

Barcs Város Önkormányzata pályázatot hirdet a tulajdonában levő lakás tulajdonjogának megszerzésére.

Az eladásra kerülő ingatlan címe: Barcs, Antal Terézia u. 1. fszt. 3.
Az ingatlan jellege: lakás
A helyiség alapterülete: 69,72 m²
Helyiségek: 2 szoba, konyha
Felszereltsége: villany, víz az udvarban, gáz nincs
komfort nélküli (felújításra szorul)

A versenyárgyalás időpontja: 2016. december 20. (kedd) 08.00 óra

A versenyárgyalás tárgyalás helye: Barcsi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Városüzemeltetési Iroda

Az ingatlan induló forgalmi értéke: 350.000.-Ft

Licitlépcső: 10.000.-Ft

A versenyárgyaláson licitálóként az vehet részt, aki annak kezdésekor igazolja, hogy 40.000.-Ft összegű foglalót befizette Barcs Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala pénztárába.

A versenyárgyalási foglaló befizetési határideje: 2016. december 19. (hétfő) 15.00 óra

A befizetett foglaló a vételi árba beszámításra kerül.

Az ingatlan tulajdonjogát az a licitáló szerzi meg, aki a versenyárgyalás során a legmagasabb vételi árat ajánlja.

Aki az ingatlan tulajdonjogát a versenyárgyaláson nem szerzi meg, az a befizetett foglalót a versenyárgyalást követő 5 napon belül a Polgármesteri Hivatal pénztárában visszakapja.

Amennyiben a szerződéskötés a versenyárgyalás győztesének felróható okból nem jön létre, úgy az általa befizetett foglalót elveszíti.

Az adásvételi szerződést a Polgármester több pályázó esetén, a versenyárgyalás során a legmagasabb vételi árat ajánló pályázóval legkésőbb 2016. január 10. napjáig köti meg.

A versenyárgyalás nyertese csak az adásvételi szerződés megkötése után veheti birtokba a lakást.

A pályázatokkal kapcsolatban részletes információ a 82/565-080-es telefonszámon kérhető, Útasi Mikiós ügyintézőtől.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Barcs Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010.(II.5) önkormányzati rendeletében foglaltak, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Barcs, 2016. november 30.

Karvalics Ottó
polgármester

