

Barcs Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:  
*Nemes Gabriella előadó*

.....sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

**Barcs, Antal Terézia u. 5. szám alatti 4313/A/1 hrsz-ú lakás értékesítésre  
történő kijelölése**

Készült: Barcs Város Képviselő-testülete  
2016. május 26-i ülésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Barcs, Antal Terézia u. 5. szám alatti bérlakásra vonatkozóan 2016. április 25. napján érkezett megkeresésben jelezték felém, hogy az ingatlant jelen állapotában (Városgazdálkodási Igazgatóság által készített felújítási költségbecslés alapján lakhatóvá tétele a milliós nagyságrendet meghaladja) megvásárolnák.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 24/2009.(VIII.4.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 10. § (2) bekezdésének értelmében megrendeltük az ingatlan vagyoneértékelését.

A lakás értékét a mellékelt 1. számú melléklet (a vagyoneértékelés 8. oldala) alapján az értékbecslő 218.252.-Ft-ban határozta meg. (A teljes vagyoneértékelés megtekinthető a Hatósági és Városüzemeltetési Irodán).

A Rendelet 11. § (1) bekezdésének értelmében *az évente megüresedő bérlakások 50 %-át, az üresen álló üzlethelyiségeket, azon lakásokat és üzlethelyiségeket, melyeknél az elővásárlási jog jogosultja lemondott jogának gyakorlásáról, illetve azzal nem élt, csak nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján lehet értékesíteni.*

A Barcs, Antal Terézia u. 5. szám alatti bérlakást már több éve nem lakják, mivel lakhatásra alkalmatlan állapotban van, így elővásárlási joggal rendelkező személy ez esetben nincs.

Fentiekre tekintettel javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Barcs, Antal Terézia u. 5. szám alatti 4313/A/1 hrsz-ú bérlakást a vagyoneértékelésben szereplő 218.252.-Ft-ért versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelölje ki.

A Rendelet 11. § (2) bekezdésének értelmében az ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítéséről szóló hirdetményt a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltakat szíveskedjen elfogadni!

**Barcs, 2016. május 24.**



**Karvalics Ottó**

**Határozati javaslat:**


Barcs Város Képviselő-testülete a Barcs, Antal Terézia u. 5. szám alatti 4313/A/1 hrsz-ú lakást a vagyoneértékelésben szereplő 218.252.-Ft-ért versenytárgyalás útján történő értékesítésre kijelöli, jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező versenytárgyalásról szóló hirdetményt és felkéri a Polgármestert a Rendeletben foglaltak végrehajtására.

**Felelős: Karvalics Ottó polgármester**

**Határidő: értelem szerint**

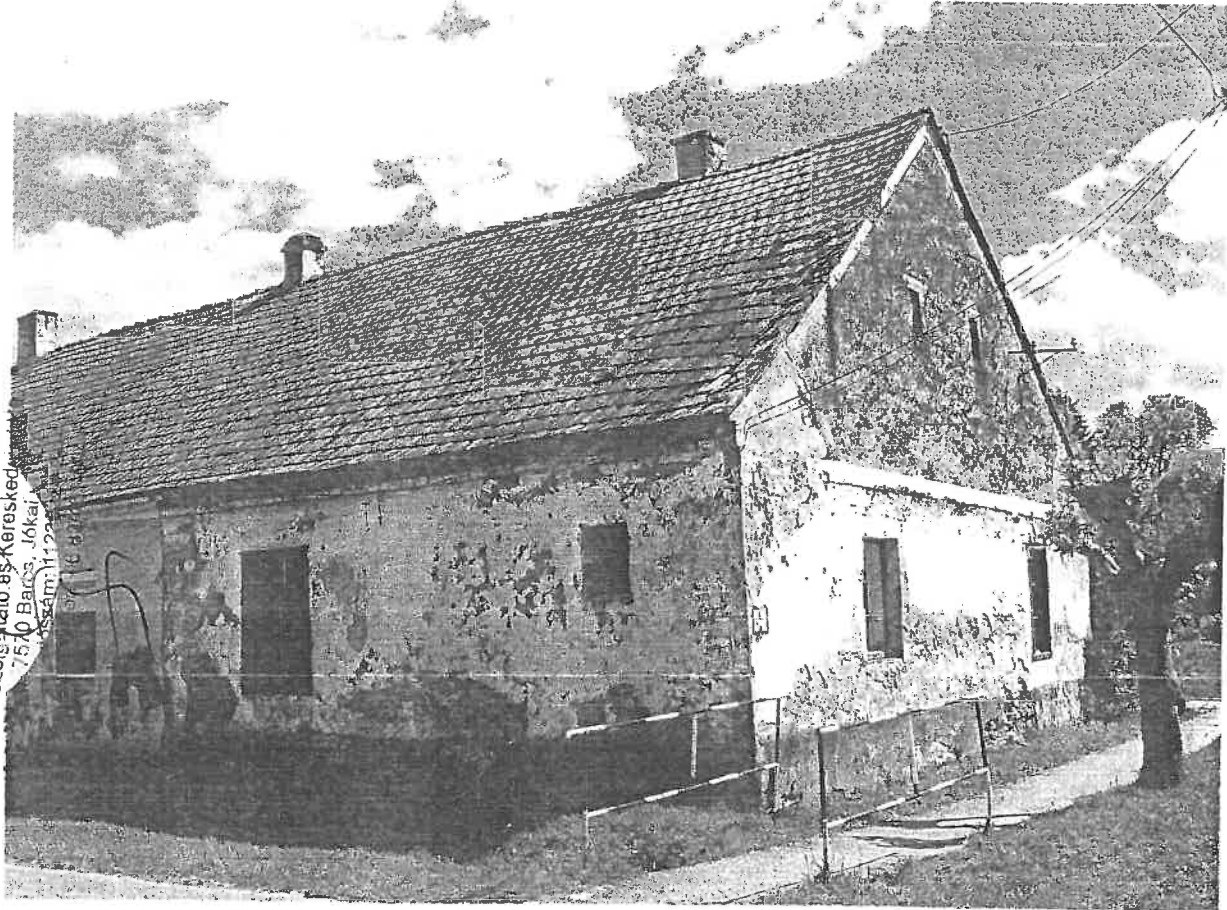
A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

**Barcs, 2016. május 24.**



**Balázsné dr. Vástyán Krisztina**  
címzetes főjegyző

# VAGYONÉRTÉKELÉS



PÉNZÁR ÉS TÁRSA  
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
7570 Barcs, Jókai M. u. 12/a  
Adószám: 11239224-2-14

7570 Barcs Antal Terézia u. 5. lakás

HRSZ: 4313/A/1

PÉNZÁR ÉS TÁRSA  
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
7570 Barcs, Jókai M. u. 12/a.  
Adószám: 11239224-2-14  
Telefon: 06.82.461-094

Készítette: Pénzár Árpád

ingatlan értékbecslő

okl. sz.: 5722/93

37. Vagyoneértékelés tárgyát képző ingatlan:	<u>forgalmi</u>	értéke
Költségalapú		225.713.- Ft
Hozamalapú		224.940.- Ft
Összehasonlító		204.104 .- Ft

Az ingatlan értékét három számítás alapján 218.252.- Ft-ban határozom meg.  
kettőszáztizennyolcezer-kettőszázötvenkettő 00/100

38. A vagyoneértékelést végezte

Pénzár Árpád

39. A vagyoneértékelést megrendelő tudomásul veszi, hogy a vagyoneértékelő diagnosztikai vizsgálatot nem végezhet. A vagyoneértékelőnek megállapítása szemrevételezéssel, illetve a megrendelő adatszolgáltatásai alapján készült.

A vagyoneértékelés 180 napig érvényes.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megrendelővel sem üzleti, sem rokoni kapcsolatban nem állok, mely befolyásolná a megállapított összeg nagyságát.

Kelt: Barcs, 2016. május 21.

PÉNZÁR ÉS TÁRSA  
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
7570 Barcs, Jókai u. 12/a.  
Adószám: 11239224-1-14  
Telefon: 06 70/461-037

Vagyoneértékelő  
Okl.szám.: 5722/93

Versenyárgyalás kiírás

Barcs Város Önkormányzata pályázatot hirdet a tulajdonában levő lakás tulajdonjogának megszerzésére.

**Az eladásra kerülő ingatlan címe:** Barcs, Antal Terézia u. 5.  
**Az ingatlan jellege:** lakás  
**A helyiség alapterülete:** 60,19 m<sup>2</sup>  
**Helyiségek:** 2 szoba, konyha  
**Felszereltsége:** villany, víz az udvarban, gáz nincs  
 komfort nélküli (felújításra szorul)

**A versenyárgyalás időpontja:** 2016. június 16. (csütörtök) 08.00 óra

**A versenyárgyalás tárgyalás helye:** Barcsi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Városüzemeltetési Iroda

**Az ingatlan induló forgalmi értéke:** 218.252.-Ft

**Licitlépcső:** 10:000.-Ft

A versenyárgyaláson licitálóként az vehet részt, aki annak kezdésekor igazolja, hogy 40.000.-Ft összegű foglalót befizette Barcs Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala pénztárába.

**A versenyárgyalási foglaló befizetési határideje:** 2016. június 15. (szerda) 15.00 óra

A befizetett foglaló a vételi árba beszámításra kerül.

Az ingatlan tulajdonjogát az a licitáló szerzi meg, aki a versenyárgyalás során a legmagasabb vételi árat ajánlja.

Aki az ingatlan tulajdonjogát a versenyárgyaláson nem szerzi meg, az a befizetett foglalót a versenyárgyalást követő 5 napon belül a Polgármesteri Hivatal pénztárában visszakapja.

Amennyiben a szerződéskötés a versenyárgyalás győztesének felróható okból nem jön létre, úgy az általa befizetett foglalót elveszíti.

Az adásvételi szerződést a Polgármester több pályázó esetén, a versenyárgyalás során a legmagasabb vételi árat ajánló pályázóval legkésőbb 2016. június 30. napjáig köti meg.

A versenyárgyalás nyertese csak az adásvételi szerződés megkötése után veheti birtokba a lakást.

A pályázatokkal kapcsolatban részletes információ a 82/565-974-es telefonszámon kérhető, Nemes Gabriella ügyintézőtől.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Barcs Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010.(II.5) önkormányzati rendeletében foglaltak, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Barcs, 2016. május 27.

Karvalics Ottó  
polgármester

