

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7571. Barcs, Bajcsy- Zsilinszky u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459

14.
..... sz. napirend

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Balázsné dr.Vástyán Krisztina címzetes főjegyző

Előterjesztés

A Duna-Dráva Nemzeti Park vételi ajánlata alapján kötendő szerződésekről

Készült: Barcs Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
2024. december 19-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Duna-Dráva Nemzeti Park vételi ajánlatával fordult a Képviselő-testülethez amelyet az 59/2024.(IV.18) számú határozatával az alábbiak szerint fogadott el:

„Barcs Város Önkormányzata Képviselő- testülete- az Önkormányzat tulajdonában álló területekre az elővásárlási joggal rendelkező Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága által tett vételi ajánlatát a területvásárlás engedélyeztetési eljárásának megkezdése érdekében elfogadja az alábbiak szerint:

01148/1a hrsz-ú alrészlet: gyp 1,2330 hektár esetében 896.000 Ft/ha. azaz 1.104.768 Ft.

0118/1b és c hrsz-ú alrészletek: erdő 0,7525 hektár esetében 1.500.000 Ft/ha. azaz 1.128.750 Ft. vételárért.

A Képviselő -testület előzetesen egyetért a 01140,01149 és 01151/1 kivett árok művelési ágú árkok Nemzeti Park kezelésébe való átvételének, vagy ingyenes állami tulajdonba adásának kezdeményezésével.”

A területek Barcs-Drávaszentes és Komlós között találhatóak, fekvésüket a 3. sz. mellékletként csatolt térkép mutatja.

Az engedélyeztetési eljárás lezárult.

A kötelező eljárásrend alapján a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság vagyongazdálkodásba kerülésének érdekében - a Magyar Állam képviseletében a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 3. § (1) alapján eljáró Agrárminisztériummal kötendő szerződések elkészültek az előterjesztés 1. és 2.szám mellékletét képezik.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

B a r c s, 2024. december 4.


Anderné Rösler Erika

Határozati javaslat:

Barcs Város Önkormányzata Képviselő- testülete- az előterjesztés mellékletét képező- 01148/1a hrsz-ú ingatlan adásvételéről és a 01140,01149 és 01151/1 kivett árok művelési ágú árkok ingatlanfelajánlásával kapcsolatos Magyar Állammal kötendő szerződéseket jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: Anderné Rösler Erika polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

B a r c s, 2024. december 4.


Balázné Dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött alulírott napon és helyen egyrészről:

Barcs Város Önkormányzata (székhely: 7570 Barcs, Bajcsy-Zsilinszky utca 46., Törzskönyvi azonosító szám:731508, adószáma: 15731508-2-14, statisztikai számjele: 15731508-8411-321-14; számlavezető pénzügyintézet: OTP Nyrt., bankszámlaszám: 11743057-15397191.-00000000.; képviseli: Anderné Rösler Erika, polgármester), mint tulajdonos **Eladó** (a továbbiakban: Eladó);

valamint másrészről:

a **Magyar Állam képviseletében**, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdése alapján eljáró tulajdonosi joggyakorló Agrárminisztérium (székhelye: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11., adószám: 15305679-2-41, statisztikai számjele: 15305679-8411-311-01, törzskönyvi azonosító száma: 305679, képviseli: Dr Kovács Zita helyettes államtitkár), mint **Vevő** (a továbbiakban: Vevő, együtt: Szerződő felek) között

az alábbi feltételek mellett:

- 1) Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó ellenérték fejében a 2024. április 18. napján megtartott képviselő-testületi nyílt ülésén hozott **59/2024. (IV.18.) határozatában - a földrészlet Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság vagyongazdálkodásba kerülésének érdekében -** felajánlotta a Magyar Állam képviseletében a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 3. § (1) alapján eljáró Agrárminisztérium részre a **Barcs külterület 01148/1 hrsz.** ingatlanban fennálló 1/1 arányú tulajdoni hányadban tulajdonát képező földrészletet (a továbbiakban: Ingatlan).
- 2) A Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló Agrárminisztérium képviseletében Dr. Kovács Zita helyettes államtitkár az ingatlan megvásárlását az **FAGF/320-1/2024. sz. döntésével az Agrárminisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (VI.30.) AM utasítás 58. § hivatkozással jóváhagyta.** Az ingatlan tulajdonjogának megszerzése az Nfatv. 1.§ (3) bekezdés c) pontja szerint a föld magánosítása eredményeként létrejött, a hatékony mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlan birtokszerkezet vidékfejlesztési célokkal összehangolt javításának támogatása, a gazdálkodás jellegének megfelelő, versenyképes birtokméretek kialakításának elősegítése érdekében történik. Felek rögzítik továbbá, hogy az Ingatlan állami tulajdonba kerülése az egységes természetvédelmi- és vagyongazdálkodási feladatok hatékony és célravezető végzésének lehetőségét biztosítaná, elősegítve védett fajok (pl. hússzínű ujaskosbor és pompás kosbor) fennmaradását. Az Nfatv. 24. § (2) bekezdése értelmében nem lehet az ajánlatban közölt áron megvásárolni a felajánlott földrészletet, ha az ajánlati ár a helyben kialakult piaci árat meghaladja. A jogszabályi megfelelésség érdekében a Vevő felhívta az Eladót felajánlási szándékának a vételár tekintetében történő módosítására az ügy folytatása érdekében. Eladó külön nyilatkozatában kijelentette, hogy az értékbecslés által megállapított forgalmi érték ismeretében a felajánlási szándékát módosítja és a jelen szerződésben meghatározott forgalmi értéket, mint vételár elfogadja.
- 3) Az Ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága alapján tehermentes.
- 4) Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az Ingatlan Natura 2000 területnek minősül. Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy az Ingatlan a Duna-Dráva Nemzeti Park részeként védett, valamint a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság területén található különleges madárvédelmi és különleges természetmegőrzési erületek részét képezi (HUDD10002 és HUDD20056). Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az Ingatlan b), valamint c) alrészlete az Országos Erdőállomány Adattárában erdőrészletként és egyéb részletként nyilvántartott terület a 01148/1b alrészlet vonatkozásában a Barcs-Somogytarnóca 36/B, a 01148/1c alrészlet vonatkozásában a Barcs-Somogytarnóca 36/A erdőként. Az Ingatlannak bejegyzett erdőgazdálkodója az Eladó.
- 5) Eladó az összes törvényes tartozékaival együtt eladja, míg a Vevő megveszi a **Barcs külterület 01148/1 hrsz.** alatt összesen 1,9855 ha területtel és 24,31 AK értékkel nyilvántartott a) rét b) erdő, c) erdő, megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát, a kölcsönösen elfogadott **2.233.518,- Ft, azaz Kettőmillió-kettőszázharmincháromezer-öttszázötvennyolc forint** vételár fejében.
- 6) Tekintettel arra, hogy az Ingatlant nem terheli felújítási kötelezettség, a Vevő kötelezettséget vállal az 5. pontban megjelölt vételár megfizetésére a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 30 napon belül az Eladó által megjelölt, -OTP Nyrt. Banknál vezetett 11743057-15397191.-00000000 számú bankszámlaszámára, melynek beérkezésével Felek a vételárat megfizetettnek tekintik. Eladó a megadott bankszámlaszámot ellenőrizte, az arra való kifizetést saját kezéhez való teljesítésként fogadja el.
- 7) Az Eladó feltétlen szavatosságot és jóállást vállal a vétel tárgyát képező ingatlan – 3.) pontban feltüntetetteken túli – per- teher-, és igénymentességéért. Az Eladó nyilatkozik, hogy Az Agrárminisztériummal szemben – tekintettel arra,

hogy jelen jogügyletben kizárólag a tulajdonjog megszerzése kerül rendezésre – a mezei zöldleltárral, fakitermeléssel illetve műveléssel kapcsolatban igényt sem most, sem a jövőben nem támaszt.

- 8) Felek tudomásul veszik és elfogadják, hogy földek tulajdonjogának átruházására irányuló jelen jogügylet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) és a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) hatálya alá tartozik.
- 9) Az Eladó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az illetékes földhivatalnál Vevő javára a tulajdonjog bejegyzési kérelem függőben tartásra kerüljön a kérelem benyújtásától számított 6 hónapra, figyelemmel az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 47/A § 1. (bek.) b.) pontjában foglaltakra.

Az Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi a külön okiratba foglalt, az ügyvéd által ellenjegyzett, és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratra megszabott alakban kiállított tulajdonjog bejegyzési hozzájárulását (bejegyzési engedélyét), amelyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy ezen adásvételi szerződés tárgyát képező Barcs külterület 01148/1 hrsz. ingatlan tulajdonjoga a 1/1 arányú tulajdoni hányadban a Magyar Állam javára adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön azzal, hogy a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az Agrárminisztérium útján gyakorolja.

Az Eladó a bejegyzési engedélyét azzal a meghagyással helyezi ügyvédi letétbe, hogy a letétkezelő ügyvéd az engedélyt kizárólag a vételár 6.) pontban foglaltak szerinti kiegyenlítését követően jogosult és egyben köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani.

Az eljáró ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével kijelenti, hogy a bejegyzési engedélyt letétbe veszi.

- 10) Szerződő felek kijelentik, hogy ezen szerződés tárgyát képező Ingatlan tekintetében a Vevő birtokba lépése a vételár megfizetésének napján, külön birtok átruházási aktus nélkül történik. Ezen időpontot követően a Vevő húzza az ingatlanok összes hasznait és viselni tartozik azoknak összes terheit, valamint mindazt a kárt, aminek megtérítésére mást kötelezni nem lehet.
- 11) A Magyar Állam és a képviselője az Nfatv. 3.§-a alapján eljáró Vevő ingatlanszerzési korlátozás alá nem esik. Vevő a költségvetési szervek törzskönyvi nyilvántartásában a fenti törzsszámon bejegyzett jogi személy. Eladó kijelenti, hogy az Ötv. szerint létrejött és az Möt. szerint működő helyi önkormányzat. Az Eladó nyilatkozik, hogy szerződéskötési képességét jogszabály korlátozó rendelkezése nem érinti.
- 12) Jelen szerződés módosítására csak írásban, mindkét fél által aláírt formában kerülhet sor.
- 13) Az Eladó tudomásul veszi, hogy az Nfatv. 30.§ (1) bekezdése alapján ezen szerződés tartalmából az Agrárminisztériummal szerződő fél neve és lakcíme, az eljáró jogi képviselő neve és székhelye, a földrészlet fekvése szerinti település, és a földrészlet helyrajzi száma, az ellenszolgáltatás összege, teljesítésének határideje és ütemezése közérdekből nyilvános adatnak minősül, ezért azokat az Agrárminisztérium nyilvánosságra hozza.
- 14) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény rendelkezései, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek az adásvételre vonatkozó szabályai irányadóak.
- 15) Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen jogügyletbe fűződő adó, helyi adó- és illetékszabályokat megismerték. A szerződő felek tudomásul veszik továbbá, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján eljáró ügyvédet azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában.

A felek adatai e törvény rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk rendelkezésre bocsátott, a képviselőre és a személyazonosság igazolására alkalmas okiratok bemutatása alapján.

- 16) Szerződő felek megállapítják, hogy a Magyar Állam tulajdonszerzésére tekintettel a Földforgalmi törvény 36. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a jelen szerződés hatósági jóváhagyáshoz nem kötött. Felek rögzítik továbbá, hogy a Földforgalmi törvény 20. § f) pontja értelmében az állam szerzésére tekintettel harmadik személy elővásárlási joga nem áll fenn az Ingatlan vonatkozásában, a szerződés kifüggesztésére nincs szükség.
- 17) **Felek a jelen szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint a kapcsolódó ügyintézésel meghatalmazzák és megbízzák a Borsfai Ügyvédi Irodát (képv.: dr. Borsfai Balázs ügyvéd, székhely: 9021 Győr, Bajcsy-Zsilinszky u. 15. fszt/3., KASZ: 36057970), hogy a jelen szerződést elkészítse, megszerkessze, ellenjegyezze és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt, az illetékes Földhivatal előtt – az ügyvédi képviselőre vonatkozó szabályok szerint – teljes jogkörrel eljárjon. Eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja.**
- 18) Jelen szerződés megkötésével felmerülő költségeket az Eladó viseli. Eladót terheli a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan tekintetében készült értékbecslés díja. A szerződés megkötésével összefüggésben felmerülő ügyvédi költségből 25.000,- Ft + ÁFA összegű költség az Eladót terheli teljes egészében. Eladó jelen bekezdésben rögzített költségeket – az értékbecslési díj kivételével - a szerződés megkötésekor készpénzben, az eljáró ügyvéd részére megfizette. Eladó ezúton hozzájárul, hogy a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a személyazonosság- és

okmányellenőrzést elvégezze. Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási ügyintézés költségei a Vevő terhére esnek.

- 19) Vevő a többször módosított Itv. 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján teljes személyes illetékmentességgel rendelkezik, kéri az illetékes hatóságtól e nyilatkozata szíves figyelembe vételét.

Jelen okirat 8 (nyolc) eredeti, egymással szó szerint egyező tartalmú példányban készült, amelyből 3 (három) példány az Agrárminisztériumot-t, 1 (egy) példány az Eladót illeti meg.

Jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatul is szolgál.

Felek kijelentik, hogy egyebet előadni és rögzíteni nem kívántak, egyúttal nyilatkoznak, hogy e szerződést felolvasás és megmagyarázás után megértették, és mint az akaratukkal és a valósággal mindenben egyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2024. napján

Barcs, 2024. napján

Magyar Állam
képviseleti: Agrárminisztérium
képv.: Dr. Kovács Zita helyettes államtitkár

Vevő

A jelen szerződést ellenjegyzem
Győrben, 2024. napján

Borsfai Ügyvédi Iroda
dr. Borsfai Balázs ügyvéd
KASZ: 36057970

Barcs Város Önkormányzata
képv.: Anderné Rösztler Erika
Polgármester
Eladó

Az okiratot szerkesztő és ellenjegyző dr. Borsfai Balázs ügyvéd (KASZ: 36057970) ellenjegyzésemmel tanúsítom, hogy az okiraton szereplő aláírást a Vevő a helyettesítésemre jogosult dr. Korcsmár Dávid alkalmazott ügyvéd (KASZ: 36080674) előtt sajátjaként ismerte el, elektronikus hírközlő hálózaton keresztül számomra mozgóképet, valamint a hangot egyidejűleg továbbító és rögzítő eszköz útján, ekként jelen okiratot ellenjegyzem az Ütv. 44. § (2) és (7) bek. alapján

Borsfai Ügyvédi Iroda
dr. Borsfai Balázs ügyvéd
KASZ: 36057970

Jelen szerződést pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest,

Marjay Gyula

INGATLANFELAJÁNLÁSSAL KAPCSOLATOS SZERZŐDÉS
-INGATLANOK INGYENES ÁTRUHÁZÁSA-

1. SZERZŐDŐ FELEK

Név: *Barcs Város Önkormányzata*
Képviseleti: *Anderné Rösztler Erika*
Székhely: *7570 Barcs, Bajcsy-Zsilinszky utca 46.*
KSH statisztikai jel: *15731508-8411-321-14*
Adószám: *15731508-2-14*
Törzskönyvi azonosító: *731508*

mint felajánló, a továbbiakban: Felajánló

másrészről

Név: *Magyar Állam*
Képviseleti: *Agrárminisztérium*
Székhely: *1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.*
KSH statisztikai jel: *15305679-8411-311-01*
Adószám: *15305679-2-41*
Törzskönyvi azonosító: *305679*
Agrárminisztérium képviseletében: *Dr. Kovács Zita*

mint felajánlást elfogadó, a továbbiakban: Felajánlást Elfogadó

Felajánló és Felajánlást Elfogadó a továbbiakban együttesen: Felek.

2. ELŐZMÉNYEK

Jelen szerződés elkészítéséhez rendelkezésre áll a 4. pontban meghatározott ingatlanokra (a továbbiakban: Ingatlanok) vonatkozóan Felajánlónak - a földrészeleték Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság vagyongazdálkodásba kerülésének érdekében tett- 2024. április 18-án kelt ingyenes földtulajdon felajánló nyilatkozata, valamint az FAGF/320-1/2024. iktatószámú kelt döntés, melyben Dr. Kovács Zita helyettes államtitkár jóváhagyta az ingyenes földfelajánlások elfogadását.

Felek a jelen okiratban körülírt feltételekkel, de a Magyar Állam tulajdonszerzésére, ill. az Agrárminisztérium tulajdonosi joggyakorlására vonatkozó sajátos szabályoknak megfelelő módon, az alábbiak szerint állapítják meg a közöttük létrejött Ingatlanok felajánlásával kapcsolatos szerződés szövegét:

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Felek egyezően rögzítik, hogy a Felajánló a 4. pontban körülírt Ingatlanokon fennálló tulajdoni hányadát a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 24. § (1) bekezdése alapján ellenérték megfizetése nélkül felajánlotta a Magyar Állam részére, melyet a Magyar Állam az Nfatv. 24. § (3) bekezdése alapján elfogadott.

4. AZ INGATLANOK ADATAI

INGATLAN 1

Hrsz.: *Barcs 01140 hrsz.*
Közigazgatási cím: *Barcs, külterület*
Ingatlan megnevezése: *kivett árok*
Alapterület: *1,9970 ha*
AK érték: *0,00*
Tulajdoni hányad: *1/1*

INGATLAN 2

Hrsz.: Barcs 01149 hrsz.
Közigazgatási cím: Barcs, külterület
Ingatlan megnevezése: kivett árok
Alapterület: 0,1666 ha
Ak érték: 0,00
Tulajdoni hányad: 1/1

INGATLAN 3

Hrsz.: Barcs 01151/1 hrsz.
Közigazgatási cím: Barcs, külterület
Ingatlan megnevezése: kivett árok
Alapterület: 0,2615 ha
Ak érték: 0,00
Tulajdoni hányad: 1/1

5. AZ INGATLAN ÉRTÉKE, VÉTELÁRA

5.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy az Nfatv. 24. § (3) bekezdése alapján a Magyar Állam részére történő felajánlás ingyenesen, ellenérték kifizetése nélkül történik, ugyanakkor egyszerűsített értékbecslés útján meghatározásra került a földrészletek forgalmi értéke az alábbiak szerint:

Felajánló Ingatlan1 alatt rögzített tulajdoni hányadának becsült piaci értéke 1,- Ft; Felajánló Ingatlan2 alatt rögzített tulajdoni hányadának becsült piaci értéke 1,- Ft; Felajánló Ingatlan3 alatt rögzített tulajdoni hányadának becsült piaci értéke 1,- Ft.

5.2. Felek rögzítik, hogy a 4. pontban meghatározott Ingatlanok Felajánló tulajdonában álló hányada ingyenesen száll át a Magyar Állam tulajdonába, a Felek között nem történik pénzmozgás.

6. NYILATKOZATOK AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSBA, A TULAJDONJOG ÁTSZÁLLÁSA

6.1 Felajánló jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárul ahhoz, hogy a 4. pontban meghatározott Ingatlan1 földrészleten fennálló 1/1 arányú tulajdoni hányada, Ingatlan2 földrészleten fennálló 1/1 arányú tulajdoni hányada, Ingatlan3 földrészleten fennálló 1/1 arányú tulajdoni hányada a Magyar Állam, Felajánlást Elfogadó javára – ingyenes földfelajánlás jogcímén, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön azzal megjegyzéssel, hogy a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az Agrárminisztérium útján gyakorolja, a Földfelajánló tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

7. BIRTOKBAADÁS

7.1 Felajánló az Ingatlanokat a Magyar Állam tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napján külön birtok átruházási aktus nélkül kerül a Felajánlást Elfogadó birtokába.

7.2 Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok tekintetében fennálló kárveszély a birtokbaadás napján száll át a Felajánlást Elfogadóra.

8. AZ INGATLAN ÁLLAGA

8.1. Felajánlást Elfogadó az Ingatlanokat megtekintette, az Ingatlanok lényeges tulajdonságairól tájékozódott, egyben tudomásul vette azt, hogy az Ingatlanok hasznosítatlanok, illetve az Ingatlanok védett területek, valamint Natura 2000 területnek minősülnek.

- 8.2. Feljánló kijelenti, hogy az Ingatlanok a 7/1996. (IV.17.) KTM rendelettel kialakított a Duna-Dráva Nemzeti Park területén helyezkednek el, kiemelt jelentőségű természet-megőrzési terület, különleges madárvédelmi területek.

9. SZAVATOSSÁG

- 9.1 Feljánló kijelenti, hogy az Ingatlanok tulajdoni illetősége – a 8. pontban foglaltaktól eltekintve – per-, teher- és igénymentes, amelyért a Feljánló teljes szavatosságot vállal.
- 9.2 Feljánló kijelenti, hogy az Ingatlanok illetősége tekintetében harmadik személynek olyan joga, amely az Ingatlanok rendeltetésszerű használatát, vagy annak békés birtoklását akadályozza vagy kizárja, nem áll fenn.

10. ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

- 10.1 **Felek a jelen szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint a kapcsolódó ügyintézésel meghatalmazzák és megbízzák a Borsfai Ügyvédi Irodát (képv.: dr. Borsfai Balázs ügyvéd, székhely: 9021 Győr, Bajcsy-Zsilinszky utca 15., KASZ: 36057970), hogy a jelen szerződést elkészítse, megszerkessze, ellenjegyezze és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt, az illetékes Földhivatal előtt – az ügyvédi képviselőre vonatkozó szabályok szerint – teljes jogkörrel eljárjon.**
- 10.2 Eljáró ügyvéd a meghatalmazást köszönettel elfogadja.
- 10.3 Jelen Szerződés aláírásával a Felek kijelentik, hogy az ügyben **eljáró ügyvéd a Feleket** az összes lényeges körülményről **tájékoztatta**. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen szerződés az általuk előadott adatokat, tényeket, adatokat és a szerződés létrejöttéhez szükséges valamennyi lényeges információt, körülményt tartalmazó ügyvédi tényvázlatként is szolgáljon. Felek kifejezetten úgy nyilatkoznak, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd Feleket az ügygel kapcsolatos minden lényeges körülményről teljeskörűen tájékoztatta, különös tekintettel a termőföld átruházására vonatkozó, illetve az ingatlan ingyenes felajánlására vonatkozó adó-és illetékügyi jogszabályi előírásokról. Szerződő Felek fenti kioktatást megértették, tudomásul vették, rögzítését jelen tényvázlatban nem kérik
- 10.4 Felek megállapodnak, hogy a felajánlással kapcsolatos ügyvédi költségeket és eljárási díjakat a Felajánlást Elfogadó viseli.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 11.1. Feljánló kijelenti, hogy az Ötv. szerint létrejött és az Möt. szerint működő helyi önkormányzat, és ügyletkötési képességében korlátozva nincsen.
- 11.2. A Felajánlást Elfogadó képviselője – kinek meghatalmazása kiterjed a szerződés aláírására és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos teljes eljárásra kiterjed – kijelenti, hogy a Magyar Állam jogi személy nevében eljáró, a szerződés bevezető részében megjelölt adatokkal rendelkező költségvetési szerv arra feljogosított képviselőjeként jár el.
- 11.3. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a szerződésre a 2013. évi V. törvény (Ptk.) előírásai, az Nfatv. és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) jogszabályi rendelkezései az irányadók. Felajánlást elfogadó kijelenti, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzése a Földforgalmi tv. 12.§ (2) bekezdése alapján jogi akadályba nem ütközik.
- 11.4. Felek tudomására szolgál, hogy jelen jogügylet az Nfatv. 24. § (1) bekezdése alapján az Felajánló részéről kezdeményezett, a Magyar Állam részére történt felajánlás útján jött létre.
- 11.5. **Jelen jogügylet a Földforgalmi törvény 36. § (1) bek. a) pontja alapján mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól.**
- 11.6. A Magyar Állam Felajánlást Elfogadó a többször módosított Itv. 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján teljes személyes illetékmentességgel rendelkezik.
- 11.7 Jelen szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv [továbbiakban: Pmt.] alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai, illetve a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján kerül rögzítésre jelen szerződésben. Felek jelen szerződés aláírásával

kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen okiratot szerkesztő ügyvédi iroda a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje. Felek adatait jelen okiratot szerkesztő ügyvédi iroda a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

11.8 Felek a jelen egymással mindenben megegyező 9 (kilenc) példányban készült szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2024.....

Barcs, 2024.

Magyar Állam
képviseli: Agrárminisztérium
Dr. Kovács Zita helyettes államtitkár
Felajánlást Elfogadó

Barcs Város Önkormányzata
képviseli:
Anderné Rösler Erika
Polgármester
Felajánló

A jelen szerződést ellenjegyzem
Győrben, 2024. napján

Az okiratot szerkesztő és ellenjegyző dr. Borsfai Balázs ügyvéd (KASZ: 36057970) ellenjegyzésemmel tanúsítom, hogy az okiraton szereplő aláírást a Vevő a helyettesítésemre jogosult dr. Korcsmár Dávid alkalmazott ügyvéd (KASZ: 36080674) előtt sajátjaként ismerte el, elektronikus hírközlő hálózaton keresztül számomra mozgóképet, valamint a hangot egyidejűleg továbbító és rögzítő eszköz útján, ekként jelen okiratot ellenjegyzem az Útv. 44. § (2) és (7) bek. alapján

Borsfai Ügyvédi Iroda
dr. Borsfai Balázs ügyvéd
KASZ: 36057970

Borsfai Ügyvédi Iroda
dr. Borsfai Balázs ügyvéd
KASZ: 36057970

