

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7570 Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459.

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Major Henriett főtanácsos

13.
..... sz. napirend

Előterjesztés

A Barcs 2771/3 hrsz-ú terület eladásáról

Készült: Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. december 19-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Hegedűsné Vörös Éva kérelmet nyújtott be Barcs Város Önkormányzata tulajdonában álló 7570 Barcs, 2771/3 hrsz-ú 376 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú terület megvásárlására. (1. sz. melléklet)

A kérelmező lakóépülete átnyúlik az érintett önkormányzati ingatlan területére.

Az ingatlan-nyilvántartásban a helyes épületfeltüntetés rendezéséhez szükséges az érintett földrészlet megvásárlása, majd a két ingatlan összevonása.

Utasi Miklós ingatlanforgalmi szakértő az ingatlan értékelését elvégezte, forgalmi értékét nettó 470 000,- Ft összegben határozta meg. (2. sz. melléklet)

Kérelmező a forgalmi érték kifizetésére anyagi helyzetére hivatkozva 3 havi részletfizetést kért. (3. sz. melléklet)

A teljes szakértői anyag Major Henriett főtanácsosnál a Hatósági és Városüzemeltetési Irodán megtekinthető.

A terület elhelyezkedéséről a térképmásolatot a 4. melléklet tartalmazza.

Az adásvételi szerződés az előterjesztés 5. számú melléklete.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010. (II.5.) önkormányzati rendeletünk 25.§. (2) bekezdése alapján a bruttó 25 millió forint forgalmi értéket meghaladó vagyontárgyat kell versenyeztetési eljárással hasznosítani.

Mivel az ingatlan értéke egyértelműen nem éri el ezt az értékhatárt, így az adásvételi szerződés-tervezet megkötésére versenyeztetési eljárás nélkül kerülhet sor.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá Barcs Város Önkormányzata tulajdonában álló 7570 Barcs, 2771/3 hrsz-ú, 376 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület eladásához, Hegedüs György és Hegedűsné Vörös Éva vevők részére 470.000,- Ft-os vételárért, a 70.000 Ft. értékbecslési díj megfizetése mellett. A vételár 3 havi részletben történő megfizetését engedélyezze a vevő kérelmének megfelelően.

Továbbá javaslom a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazzon fel az adásvételi szerződés aláírására.

Barcs, 2024. december 05.


Anderné Rösler Erika

Határozati javaslat:

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 7570 Barcs, 2771/3 hrsz-ú, 376 m² alapterületű, kivett beépítetlen területet Hegedüs György és Hegedűsné Vörös Éva vevők részére a 470.000,- Ft. 3 havi részletben kifizethető vételárért, a 70.000 Ft. értékbecslési díj megfizetése mellett értékesíti.

Barcs Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és annak aláírására.

Felelős: Anderné Rösler Erika polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2024. december 05.


Balázné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

LÉRELEM!

Tisztelt képviselőtestület, kérem, hogy
 Reméljem a BARCS 2711/3 H#-u.
 temetőt szíveskedjék eladni, mivel a Gondos
 Újfalunak megfelelő bölcsőmester állás
 eme az Önkormányzati temetőre.
 Telekalkuláció a temetők nagysága miatt
 nem lehetséges. Az értékesítés
 érdekében állok.
 Segítségül előre is köszönöm.
 Tisztelettel: BEGEDÜSNÉ VÖRÖS ÉVA

BARCS 2024. 09. 11.

20/565 75 72

82/460 549

BARCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
ÉRK.:	2024. SZEPTEMBER 11.
SZÁM:	2712/2024 MELLÉKLET.

I. ÁLTALÁNOS ÖSSZEFOGLALÓ RÉSZ

Megbízó: Barcs Város Önkormányzata
7570 Barcs, Bajcsy Zsilinszky utca 46.

Értékelés célja: az ingatlan aktuális forgalmi értékének meghatározása

Ingtalan nyilvántartási és érték adatok:

Címe: 7570 Barcs belterület
Dráva utca
Helyrajzi szám: 2771/3
Terület nagysága: 376
Megnevezés: Kivett beépítetlen terület
Tulajdonos: Barcs Város Önkormányzata
7570 Barcs, Bajcsy Zsilinszky utca 46.

Ingtalan jogi helyzete: a tulajdoni lapon jogok és kötelezettségek nincsenek feltüntetve

Értékelés időpontja: 2024.10.16.

2771/3 hrsz-ú ingatlan

FORGALMI ÉRTÉKE: 470 000,- Ft

Azaz: Négyszázhetvenezer 00/100 forint

Barcs, 2024.10.16.

Utasi Miklós
Értékbecsülő
Középrigóc 76/6.
4/1993

4412/2024

3. sz. melléklet

Barcs Város Önkormányzata
Barcs Tájékozt. sz. 46

Tájékoztatón, levelik hivatkozva, hogy a Barcs 2771/3 hrsz. ingatlan az értékesítésben meghatározott forgalmi értékén továbbra is megkötésre váró, azaz a Magyar Államkassza részéről a tulajdonosi jogok gyakorlását eltiltva. Az önkormányzat 3 hónap időtartamán belül köteles a tulajdonosi jogokat gyakorolni.

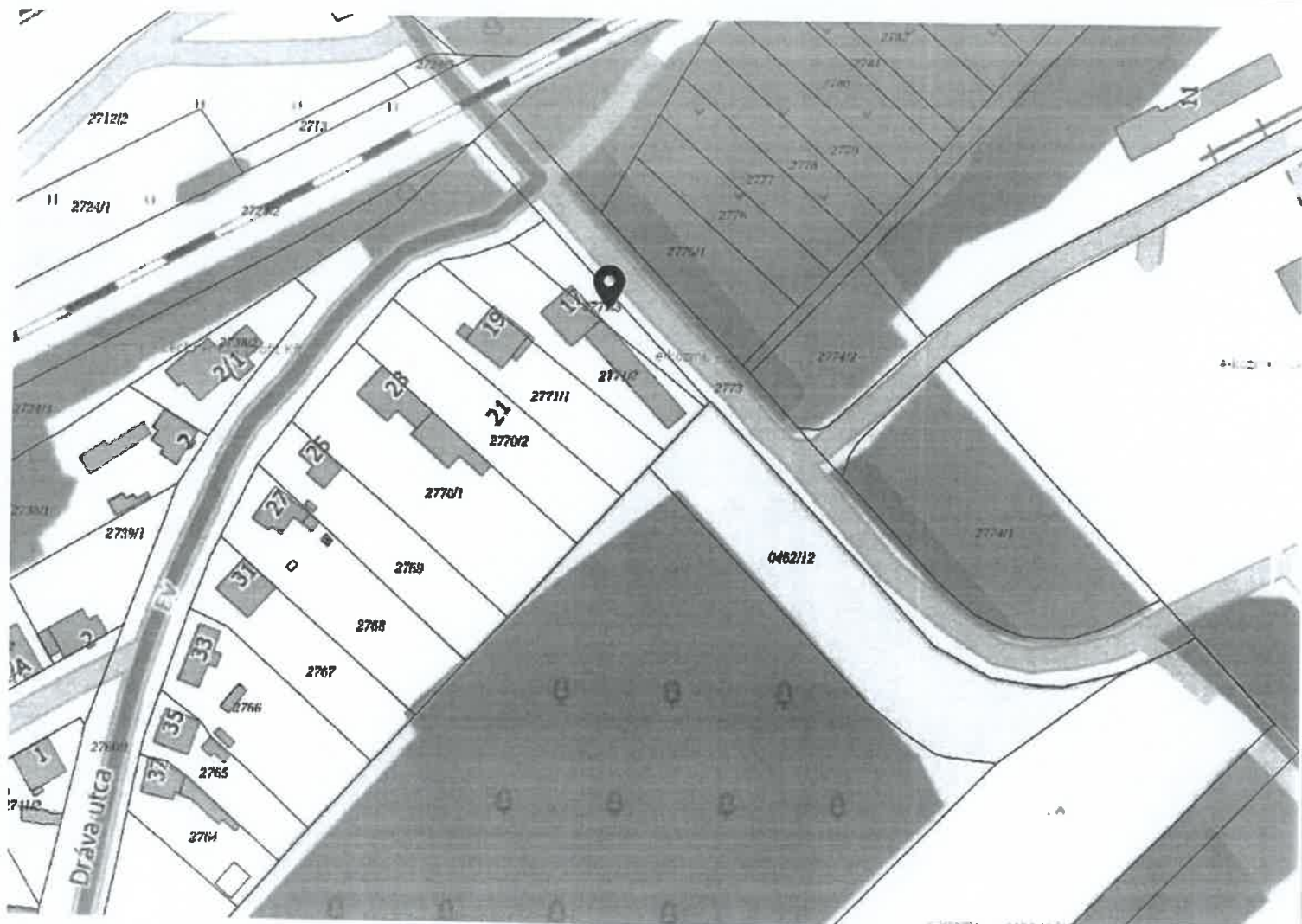
Kérem, hogy részletesen tájékoztasson a további lépéseiről.

Köszönöm a segítséget

Hegedűs Veronika

Barcs 2024. 11. 29.

BARCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
ÉRK.:	2024 NOV 29
SZÁM:	4412-4/2024
	MELLÉKLET:



ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Barcs Város Önkormányzata** (székhely: 7570 Barcs Bajcsy Zs. utca 46., statisztikai számjel: 15731508-8411-321-14, törzsszám: 15731508, adószám: 15731508-2-14, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731508, képviseli: **Anderné Rösler Erika** polgármester, Barcs, Béke u. 28. szám alatti lakos), mint eladó (a továbbiakban: eladó)

másrészről **Hegedüs György**

lakcíme: 7570 Barcs, Dráva utca 17.), mint vevő

és

Hegedüsné Vörös Éva

lakcíme: 7570 Barcs, Dráva utca 17.), mint vevő (a továbbiakban a két vevő együttesen: *vevők*) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Fent nevezett *eladó* eladja a kizárólagos tulajdonát képező, **barcsi belterület 2771/3 hrsz.** alatt felvett, 390 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonjogát fent nevezett *vevőknek*, akik kijelentik, hogy egymás közt egyenlő arányban (1/2-1/2 tulajdoni hányadban) a jelen szerződésbe foglalt feltételek szerint megvásárolják azt.
2. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan tehermentes.
3. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy **Barcs Város Önkormányzata** *eladó* az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. /továbbiakban: *Áfa tv.*/ alapján ÁFA adóalanynak minősül, így **Barcs Város Önkormányzata** termékértékesítés esetén ÁFA felszámítására és beszedésére köteles, amennyiben valamely *Áfa tv.*-ben rögzített valamely mentességi szabály nem alkalmazható.

Szerződő felek egyezően megállapítják továbbá, hogy az *Áfa tv.* 86. § (1) bek. k) pontja alapján a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel mentes az adó alól a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése, kivéve az építési telek (telekrész) értékesítését. *Eladó* kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan a vonatkozó jogszabályok alapján nem minősül építési teleknek. Mindezek alapján a jelen szerződésbe foglalt ügylet az *Áfa tv.* 9. § (1) bek. alapján **Barcs Város Önkormányzata** részéről termékértékesítésnek minősül, mely az *Áfa tv.* 86. § (1) bek. k) pontja alapján mentes az ÁFA alól, tekintettel erre a kölcsönösen kialakulásra kerülő vételár után ÁFA felszámítására nem kerül sor.

4. Szerződő felek az 1. pontban körülírt ingatlan vételárát, a *vevők* költségére beszerzett ingatlan forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi értékre is figyelemmel, közös megegyezéssel, összesen **470.000,- Ft-ban azaz Négyszázhetvenezer forintban** határozták meg.
5. *Vevők* a 4. pont szerint kölcsönösen kialakított vételárát az alábbi részletezés szerint fizetik meg *eladónak*:

5.1. *Vevők* a vételárból – vételár előleg címén – **156.000,- Ft-ot azaz Egyszázötvenhatezer forintot** legkésőbb a jelen szerződés aláírását követő **30 azaz Harminc napon belül** fizetnek meg *eladónak* banki átutalással, oly módon, hogy ezen vételár részlet összegét az *eladó* **Bank**rt. által vezetett számú bankszámlaszámára utalják át.

5.2. *Vevők* a vételárból – vételár előleg címén – további **157.000,- Ft-ot azaz Egyszázötvenhétézer forintot** legkésőbb a jelen szerződés aláírását követő **60 azaz**

Hatvan napon belül fizetnek meg *eladónak* banki átutalással, oly módon, hogy ezen vételár részlet összegét az *eladó* **Bank**rt. által vezetett számú bankszámlaszámára utalják át.

5.3. *Vevők* a vételárból fennmaradó utolsó vételár részt, összesen **157.000,- Ft-ot azaz Egyszázötvenhétezer forintot** legkésőbb a jelen szerződés aláírását követő **90 azaz Kilencven napon belül** fizetnek meg *eladónak* banki átutalással, oly módon, hogy ezen vételár részlet összegét az *eladó* **Bank**rt. által vezetett számú bankszámlaszámára utalják át.

5.4. *Eladó* kijelenti, hogy a vételár 5.1., 5.2. és 5.3. pontokban rögzített részleteinek az *eladó* **Bank**rt. által vezetett számú bankszámlaszámára történő teljesítését saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el.

5.5. Szerződő felek kijelentik, hogy a vételár előleg jogi természetét ismerik. A fentiek szerint megfizetésre került vételár előleg összege a kölcsönösen kialakított teljes vételárba beszámít. Ha a szerződés bármely okból *eladó* teljesítése nélkül (azaz a tulajdonjog átruházása nélkül) szűnik meg, úgy a vételár előleg visszajár.

6. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy **Barcs Város Önkormányzatának Képviselő testülete** napján megtartott ülésén a **sz. határozatával** hozzájárulását adta jelen adásvételi szerződés megkötéséhez, felhatalmazta **Anderné Rösler Erika polgármestert** a jelen adásvételi szerződés aláírására.

7. *Eladó* szavatolja az 1. pontban körülírt, jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per- teher- és igénymentességét, kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, mely *vevők* tulajdonszerzését kizárja, korlátozza vagy akadályozza.

8. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy

-- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: *Nvtv.*) 14. § (2) bek. és 14. § (4) bek. a következőkről rendelkezik:

„(2) *Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.*

....

(4) *A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.*

-- az *Nvtv.* 13. § (1) bek. a következőkről rendelkezik:

„13. § (1) *Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*”

-- a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 5. § (2) bek.

b) pontja a következőkről rendelkezik:

„(2) *A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény*

....

b) *13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2024. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.*”

A fenti jogszabályok alapján a szerződő felek egyezően megállapítják, hogy a *Nvtv.* 14. § (2) bek. alapján a Magyar Állam elővásárlási joga nem áll fenn, mivel az 1. pontban körülírt

ingatlan forgalmi értéke nem éri el a 2023. évi LV. törvény 5. § (2) bek. b) pontjában meghatározott 25.000.000,- Ft 20%-át, az 5.000.000,- Ft-ot.

Az előzőekben rögzített megállapításokra is figyelemmel, *eladó* kijelenti, hogy a jelen adásvételi ügylet hatályát nem érinti sem szerződésen, sem törvényen alapuló elővásárlási-, valamint vételi jogi jogosultság.

9. **Barcs Város Önkormányzata** képviselőjében *Anderné Rösler Erika polgármester* kijelenti, hogy az általa képviselt *eladó* magyarországi székhelyű önkormányzat, rendelkezési joga nincs korlátozva, az adásvétel tárgyát képező ingatlan nem tartozik az önkormányzat törzsvagyományának körébe, az adásvételnek nincs jogszabályi akadálya. *Vevők* kijelentik, hogy magyar állampolgárok, ügyleti képességük nem korlátozott. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy az ingatlan megszerzésnek, az elidegenítésnek egyébként sincs jogszabályi akadálya.

10. *Eladó* a teljes vételár kiegyenlítésével egyidejűleg átruházza a *vevőkre* a jelen szerződés tárgyát képező dolog birtokát azzal, hogy a *vevők* a teljes vételár kifizetésének napjától szedhetik a megvásárolt ingatlan hasznait, ezen időponttól kötelesek viselni annak terheit. A felek rögzítik, hogy fogyasztásmérő órák állásának rögzítése nem szükséges, mivel közmű szolgáltatás nincs az ingatlanon.

11. *Eladó* a *vevők* tulajdonjogának bejegyzéshez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot (bejegyzési engedély) jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a szerződés szerkesztő ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezte.

Eladó az ügyvédi letétbe helyezett hozzájáruló nyilatkozatban (bejegyzési engedély) *feltétlen és visszavonhatatlan* hozzájárulását adta ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan tulajdonjogát *adásvétel címén, tehermentesen Hegedüs György és Hegedüsne Vörös Éva vevők* javára egymás közt egyenlő arányban (1/2-1/2 *tulajdoni hányadban*) bejegyezzék az ingatlan-nyilvántartásban.

A *vevők* tulajdonjogának bejegyzéshez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot a szerződés szerkesztő ügyvéd a teljes vételár *eladó* részére történő kifizetését követően jogosult és köteles benyújtani a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályhoz.

A teljes vételár *eladó* részére történt hiánytalan megfizetéséről a *vevők* kötelesek tájékoztatni az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet a teljes vételár átutalásának megtörténtét igazoló bankszámla kivonatok hiteles másolatának egyidejű átadásával, vagy az *eladótól* származó, a teljes vételár hiánytalan megfizetésére vonatkozó, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, teljesítést igazoló dokumentum átadásával.

12. *Eladó* feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződés, a jelen szerződéshez kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási bejegyzési kérelem (továbbiakban: bejegyzési kérelem) a 4. pont szerinti teljes vételár megfizetése előtt a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályhoz benyújtásra kerüljön azzal, hogy a szerződő felek kérik a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályt, hogy a jelen szerződéshez kapcsolódó bejegyzési kérelem elintézését a széljegyként történő rögzítését követően az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) 47/A. § (1) bek. b) pontja alapján a bejegyzési engedély megadásáig (benyújtásáig), legfeljebb a kérelem benyújtástól számított hat hónapig tartsa függőben.

Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés földhivatali benyújtásától számított hat hónapos határidőt követően a széljegyben lévő bejegyzés iránti kérelmet az illetékes földhivatali osztály határozatával elutasítja, amennyiben ezen időtartam alatt a bejegyzési engedély nem kerül benyújtásra.

13. A jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő mindennemű költség és illeték, ide értve az ügylethez kapcsolódó ingatlan forgalmi értékbecslés költségét is, *vevőket* terheli, úgyszintén *vevők* kötelessége az ingatlan-nyilvántartási eljárás kezdeményezése. Vevő az ingatlan forgalmi értékbecslésének díját az Önkormányzat által kiállított számla ellenében a szerződés aláírását követő 30 napon belül fizeti meg.
14. Az ellenjegyző ügyvéd jelen szerződés aláírását megelőzően tájékoztatta a szerződő feleket az ügylethez kapcsolódó adófizetésre és visszerthes vagyonátruházási illetékre vonatkozó szabályokról, az igénybe vehető mentességekről.
15. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelmére vonatkozó jogi szabályozás megsértésnek, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak kezeléséhez.
- Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvédet az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. (Ügyvédi tv.) 32. § (1) bek. alapján azonosítási kötelezettség és a pénzmosás megelőzéséről szóló 2017. évi LIII. tv., a hatályos MÜK szabályzat vonatkozó rendelkezései alapján ügyfél átvilágítási kötelezettség terheli.
- Az azonosítási kötelezettség teljesítése a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásból, a járművezetői engedély-nyilvántartásból, az útiokmány-nyilvántartásból és a központi idegenrendészeti nyilvántartásból elektronikus úton történő adatigényléssel történik.
- Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen adásvételi ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásokról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni.
16. Szerződő felek jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviselőjük ellátásával megbízzák és meghatalmazzák dr. Tóth-Szabó Lajos ügyvédet (székhelye: 7400 Kaposvár, Ezredév u. 19. fszt. 3., kamarai azonosító száma /KASZ szám/: 36059361), aki, mint megbízott kijelenti és jelen szerződés aláírásával is megerősíti, hogy a fenti meghatalmazást elfogadja.
17. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen, több lapból álló okirat példányait az ellenjegyző ügyvéd az okirat aláírását megelőzően az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bek. alapján szegecslés (ringlizés) alkalmazásával olyan módon fűzte össze, hogy az az okirat sérelme nélkül nem bontható meg, továbbá az okirat lapjai az aláírást megelőzően zsinórral összefűzésre kerültek és az összefűzéshez használt zsinór matricával leragasztásra került, továbbá az okirat az okiratot, a matricát és a papírt érintő módon az ellenjegyző ügyvéd által aláírásra és lepecsételésre került. Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy az okirat aláírását megelőzően az ellenjegyző ügyvéd által elhelyezett szegecs (fém ringli gyűrű), aláírt és lepecsételt matrica, illetve az okirat sértetlenségéről meggyőződtek, mely tény az okirat ügyvéd levéltárába kerülő példányán minden oldal kézjeggyel való ellátásával is megerősítnek.
18. Szerződő felek nyilatkoznak és jelen szerződés aláírásával megerősítik, hogy a jelen okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak.

Szerződő felek jelen oldalból és 18 pontból álló szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, ennek jeléül és hiteléül az ellenjegyző ügyvéd előtt helybenhagyólag aláírták.

Barcs, 2024. december

Barcs Város Önkormányzata
eladó
képviseli:
Anderné Rösler Erika polgármester

Hegedüs György
vevő

Hegedüsné Vörös Éva
vevő

Alulírott **dr. Tóth-Szabó Lajos ügyvéd** (székhely: 7400 Kaposvár, Ezredév u. 19. fszt. 3., nyilvántartó ügyvédi kamara: Somogy Megyei Ügyvédi Kamara, nyilvántartási szám: 15-016774, ügyvédi igazolvány száma: Ü-104253, kamarai azonosító száma /KASZ szám/: 36059361) az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bek. rendelkezései alapján ellenjegyzésemmel tanúsítom, hogy

- az okirat a jogszabályoknak megfelel,
 - a fent nevezett szerződő felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak,
 - az okiratban megjelölt szerződő felek azonosítását elvégeztem,
 - az okiratot a szerződő felek előttem írták alá.
- Kijelentem továbbá, hogy jelen okiratot saját magam készítettem.

Ellenjegyzem: Baracson, 2024. december napján:

dr. Tóth-Szabó Lajos ügyvéd
székhely: 7400 Kaposvár, Ezredév u. 19. fszt. 3.,
kamarai azonosító száma /KASZ szám/: 36059361

MÓDOSÍTÁS

A Barcs 2771/3 hrsz-ú terület eladásáról című napirendi ponthoz

Az előterjesztésben szereplő eladásra felkínált 2771/3 hrsz-ú terület nagysága a kérelem beadása, az értébecslés és az adás-vételi szerződés előkészítését követően a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Barcs Földhivatali Osztálya helyesbítési eljárás keretében az ingatlan-nyilvántartásban a korábbi 376 nm², helyett 390 nm²-re módosította a terület nagyságát.

A módosított határozati javaslat:

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 7570 Barcs, 2771/3 hrsz-ú, 390 m² alapterületű, kivett beépítetlen területet Hegedüs György és Hegedűsné Vörös Éva vevők részére a 470.000,- Ft. 3 havi részletben kifizethető vételárért, a 70.000 Ft. értébecslési díj megfizetése mellett értékesíti.

Barcs Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és annak aláírására.

Felelős: Anderné Rösler Erika polgármester

Határidő: értelem szerint

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek a módosított határozati javaslat elfogadását.