

Barcs Város Önkormányzata

Polgármesterétől

7571. Barcs, Bajcsy- Zsilinszky u. 46.

Pf.62. Telefon: 82/462-459

06.

..... sz. napirend

Előterjesztés

A Duna-Dráva Nemzeti Park vételi ajánlatának elfogadásáról

Készült: Barcs Város Önkormányzata

Képviselő-testülete

2024. április 18-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Duna-Dráva Nemzeti Park az előterjesztés 1. mellékleteként csatolt vételi ajánlatával fordult a Képviselő-testülethez az Önkormányzat tulajdonában álló 01148/1a hrsz-ú, gyep művelési ágú és a 01148/1 b és c hrsz-ú vízállásos, kirtkult sásos, égeres erdő művelési ágú alrészletek megvásárlása céljából.

A területek Barcs-Drávaszentcsanak és Komlósd között találhatóak, fekvésüket a 2. sz. mellékletként csatolt térkép mutatja.

A területrészt önállóan nem művelhető, javaslom a vételi ajánlat elfogadását és a vagyonrendeletünk forgalomképtelen vagyonelemeket tartalmazó 1. számú mellékletében szereplő árak kezelésbe adásával, vagy ingyenes állami tulajdonba adásával értsünk egyet.

524	árok	01140	19970
525	árok	01149	1666
526	árok	01151/1	2615

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

B a r c s, 2024. április 5.



Koós Csaba Tibor

Határozati javaslat:

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló területekre az elővásárlási joggal rendelkező Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága által tett vételi ajánlatát a területvásárlás engedélyeztetési eljárásának megkezdése érdekében elfogadja az alábbiak szerint:

01148/1a hrsz-ú alrészlet: gyep 1,2330 hektár esetében 896.000 Ft/ha. azaz 1.104.768 Ft.

0118/1b és c hrsz-ú alrészletek: erdő 0,7525 hektár esetében 1.500.000 Ft/ha. azaz 1.128.750 Ft. vételárért.

A Képviselő-testület előzetesen egyetért a 01140, 01149 és 01151/1 kivett árok művelési ágú árok Nemzeti Park kezelésébe való átvételének, vagy ingyenes állami tulajdonba adásának kezdeményezésével.

Felelős: Koós Csaba polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

B a r c s, 2024. április 5.



Balázné Dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

2024 MÁRC 19. 13.58



BARCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
ÉRK.: 3018/2024	
SZÁM: 2024 MÁRC 19.	MELLÉKLET:

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200
dunadrava@ddnp.hu

Koós Csaba polgármester

Polgármesteri Hivatal

7570 Barcs

Bajcsy-Zs. u. 46.

Ügyiratszám: DDNPI/ 793-1 /2024.
Tárgy: vételi ajánlat
Ügyintéző Nálunk: Horváth Zoltán
Ügyintéző Önöknél:
Hivatkozási számuk:
Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Závoczky Szabolcs, mint a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban DDNPI) igazgatója, annak képviseletében eljárva, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Barcs 01148/1a, b és c alrészletek esetében vételi szándékunkat jelezzem.

A vételi szándék kapcsán az alábbiakról szeretném tájékoztatni:

A fent említett ingatlanok a 7/1996. (IV.17.) KTM rendelettel kialakított DDNPI részei, emellett a Natura2000 hálózat részei is.

A területek környékén mindenütt a magyar állam tulajdonában és a DDNPI kezelésében lévő területek találhatók, e területre beékelődve, szigetszerűen helyezkedik el a nemzeti parki állami vagyon közepén.

A védett területre vonatkozóan a DDNPI-nek jogszabály alapján elővásárlási joga van.

A területek kapcsán vételi ajánlatunkat a jelen érvényben lévő és a területre vonatkozóan Nemzeti Agrárgazdasági Kamara iránymutatásai alapján adjuk meg a következők szerint:

- 01148/1a gyeplő 1,2330 hektár esetében 896.000 Ft/hektár, azaz 1.104.768 Ft
- 01148/1b, c erdő 0,7525 hektár esetében 1.500.000 Ft/hektár, azaz 1.128.750 Ft.
- Mindösszesen 2.233.518 Ft vételi árat ajánlunk a területekért.

Továbbá a Barcs 01140, 01149 és 01151/1 kivett művelési ágú árkok esetében, előző területekkel együtt

- a DDNPI kezelésébe történő átvételét, vagy
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.tv. 6.§(3c) szerinti ingyenes állami tulajdonba adását

kezdemenyezi.





Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200
dunadrava@ddnp.hu

A területeket a DDNPI a Nemzeti Földügyi Központ hozzájárulásának függvényében tudja megvásárolni. Amennyiben vételi szándékunkra pozitív visszajelzést kapunk, úgy a területvásárlás engedélyeztetési eljárását megkezdjük. Ajánlatunk ennyiben feltételhez kötött.

Bízunk megkeresésünk pozitív elbírálásban!

Megtisztelő figyelmüket és segítő közreműködésüket köszönöm!

Pécs, 2024.

Üdvözlettel

Závoczký Szabolcs
Digitálisan aláírta:
Závoczký Szabolcs
Dátum: 2024.03.19
13:34:21 +01'00'

Závoczký Szabolcs
igazgató

Kapják:

- Címzett
- Ügyintéző
- Irattár (Dokumentum2)



