

Barcs Város Önkormányzata
P o l g á r m e s t e r é t ő l
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459

09.
..... sz. napirend

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Czifrák Patrik koordinációs ügyintéző

Előterjesztés

Barcs Város településrendezési eszközeinek 13. számú módosítása során a Barcs Város településszerkezeti tervének és az önkormányzat helyi építési szabályzatáról szóló 15/2002. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Készült: Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. november 16-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. május 25-i rendkívüli ülésén tárgyalta és döntött a Barcs Város településrendezési eszközei 13. számú módosításának kezdeményezéséről „A 68. számú főút, Balatonszentgyörgy és Barcs közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel” megnevezésű projekt végrehajtásához szükséges előterjesztésről.

A helyi építési szabályzat, illetve a településszerkezeti terv ismételt módosítására azért van szükség, hogy a fent említett nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás következő szakaszának (Barcs-Lábod közötti szakasz) tervei a településrendezési eszközökbe beillesztésbe kerüljenek.

A rendelet módosítását megelőzően szükséges a Településszerkezeti terv módosításának elfogadása, amelyet az előterjesztés határozati javaslata tartalmaz.

A rendelet-tervezet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18.§-ában foglaltaknak megfelelően eljárva az alábbiak szerint indokolom:

Általános indoklás

A módosítás célja, hogy a 68. számú főút, Balatonszentgyörgy és Barcs közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel” megnevezésű nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás Barcs-Lábod közötti szakaszának tervei a településrendezési eszközökbe beillesztésbe kerüljenek.

A tervezési szakasz a 6. sz. főút barcsi körforgalmi csomópontjától indul a 68. sz. főút 0+000 km szelvényétől és 30+250 km szelvényi tart, ahol csatlakozik a tervezés a Tura-Terv Kft. – Via – Futura Kft. által tervezett Lábod – Böhönye szakaszhoz.

A külterületi szakaszokon a helyszínrajzi vonalvezetés geometriai adatai helyenként nem felelnek meg a 90km/h-s tervezési sebességhez tartozó paramétereknek, ezért ezeken a szakaszokon ívkorrekció alkalmazása szükséges. Az útpálya mellett a nyílt vízelvezető árok felülvizsgálatra szorul mindkét oldalon.

A helyszínrajzi vonalvezetés belterületi szakaszokon alapvetően megfelel az érvényben lévő szabványoknak. Néhány esetben azonban szükséges a nyomvonal módosítása:

- A tervezési szakasz elején a 6. sz. főút körforgalmi csomópontjából kiválva minimális ívkorrekcióra van szükség a körforgalom szabványos kialakítása érdekében
- Somogytarnóca településrészt követően a 7+800 – 8+300 km sz. között ívkorrekció szükséges az útszakaszra előírt $v_t=90$ km/h tervezési sebességhez tartozó geometriai paraméterek biztosítása érdekében.

Barcs bel- és külterületén az alábbi körforgalmi csomópontok kerülnek átépítésre, illetve újak létesülnek a járműosztályozós csomópontok helyett:

- 0+000 km sz. – 6. sz. főút körforgalmi csomópont
- 0+890 km sz. – Bajcsy-Zsilinszky utcai körforgalmi csomópont
- 1+115 km sz. – Bartók Béla utcai körforgalmi csomópont

- 1+240 km sz. – Pólus Dráva áruház körforgalmi csomópont
- 1+670 km sz. – Mező utcai körforgalmi csomópont

A projekt keretében a meglévő útcsatlakozások is felújítása szükséges, illetve a külterületi szakaszokon a földútcsatlakozások 25 m sárrázó burkolattal kell ellátni.

Somogytarnóca településrész előtt és után forgalomcsillapító szigetek kialakítandók, tovább a buszöblök átépítésére is sor kerül a projekt keretein belül.

Kerékpáros létesítmények:

A tervezési diszpozíció szerint a teljes tervezési szakaszon kerékpáros közlekedés biztosítása szükséges. A jelenlegi kerékpárforgalmi hálózathoz a Béke utca végén csatlakozik külterületen egyoldali, kétoldali kerékpárúttal, illetve a 68. sz. főút jobb oldalán elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút kerül kiépítésre a Bajcsy-Zsilinszky utca és a Mező utca között, biztosítva a kerékpárosok tovább haladását a Béke utca irányába.

A települések külterületi szakaszain egyoldali, kétirányú kerékpárút tervezett, míg Somogytarnóca belterületén főút bal oldalán a meglévő járdát kiszélesítve elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút kiépítése várható.

Tehát a módosítás alapvetően a 68-as főút ívkorrekciójára, körforgalmi csomópontok átépítésére, létesítésére, kerékpáros létesítmény kialakítására irányul a kapcsolódó szakági munkarészek szükség szerinti hozzáigazításával.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § előírásai alapján egyszerűsített eljárás keretében történt az eljárás. A fenti rendelet alapján került sor egyeztető tárgyalás tartására és záró szakmai vélemény kibocsátására.

A módosítás szakmai véleményezési anyagát a Fucskár Terv Kft. készítette el a testület által jóvá hagyott megbízás alapján. A 2023. november 7. napján megtartott egyeztető tárgyaláson a tervezett módosítások ellen a tárgyalásra meghívott szervek kifogást nem emeltek. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda által kiadott záró szakmai vélemény szerint a módosuló településrendezési eszközök elfogadásra ajánlottak.

Az előterjesztés tartalmazza a Somogy Vármegyei Kormányhivatal főépítésének záró szakmai véleményét (1.sz. melléklet), a településszerkezeti tervet (2.sz. melléklet) és a rendelet-tervezetet.

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

A Jat. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése határozza meg, hogy a jogszabály előkészítőjének a hatásvizsgálat során milyen szempontokat kell vizsgálnia. Ezen szabályozásra való tekintettel a rendeletek módosításának várható következményeiről az alábbi tájékoztatást adom:

1. A rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) A módosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

„A 68. számú főút, Balatonszentgyörgy és Barcs közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel” megnevezésű nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás következő szakaszának (Barcs-Lábod közötti szakasz) megvalósításához szükséges, hogy a tervek a településrendezési eszközökbe beillesztésbe kerüljenek.

b) A módosítás környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezet segíti a fenntartható fejlődést, a környezeti helyzet megtartását és hosszú távon biztosítja a környezet védelmét.

c) A módosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A módosításnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincsen.

2. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei.

A rendelet megalkotásával a beruházási igényeknek és az önkormányzati fejlesztési céloknak megfelelő hatósági eljárások lefolytathatóak lesznek.

3. A rendeletek alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Barcs, 2023. november 14.



Koós Csaba Tibor

Határozati javaslat:

1. Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete módosítja a 182/2002. (IX.19.) sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

A hatályos „Településszerkezeti terv” a változással érintett területen módosul jelen határozat 2. melléklete szerint.

Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2023. november 14.



Balázné dr. Vástyán Krisztina

címzetes főjegyző



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Koós Csaba Tibor
polgármester részére

Barcs Város Önkormányzata

Barcs
Bajcsy-Zs. u. 46.
7570
Hivatali kapu: BARCSONK

Iktatószám: SO/08/00904-16/2023.
Ügyintéző: Kutnyák Zsolt
Telefonszám: 82/502-839
E-mail: kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu
Hivatali kapu: SMKHEH
Hivatkozási szám: PH/2957-45/2023.
Ügyintézőjük: -
Melléklet: Jegyzőkönyv-SO/08/00904-15/2023.

Tárgy: Barcs településrendezési eszközök 13. sz. módosítása – egyszerűsített eljárás – záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatali kapun megküldött megkereső levelében **egyszerűsített eljárás keretében záró szakmai véleményt kér a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 68. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjának előírásai alapján, a 68. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően, amelyhez elektronikus úton megküldte a végső véleményezési dokumentációt.

A településrendezési eszközök módosításáról Barcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 81/2023. (V. 25.) határozatával döntött. Az új R. 68. § előírásai alapján **egyszerűsített eljárás** keretében történt az egyeztető tárgyalás megtartása.

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:

- 182/2002. (IX. 19.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv;
- Barcs Város Önkormányzatának 15/2002. (IX. 27.) Kt. rendelete Barcs Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról;

Tervezett módosítás célja:

- A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, a 68-as számú főút Barcs-Lábod közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat-megerősítése és korszerűsítése, valamint a párhuzamosan létesülő kerékpárút tervei a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljenek.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az **épített környezet alakításáról és védelméről** szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 6/A. § (3) bekezdése alapján Nagy Edina települési főépítész bevonásával látta el.

Az Önkormányzat az **egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérte, a beérkezett véleményekre alapozva a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartotta szükségesnek és az eljárást a 130/2023. (IX. 14.) Kt. határozattal lezárta.

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést lefolytatta, a beérkezett véleményeket megismerte és a partnerségi egyeztetést a 149/2023. (X. 20.) Kt. határozattal lezárta.

A hatályos településrendezési eszközökről megállapítható, hogy azok korábban, 2002. évben, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelően készültek, ezért a tervezett módosítások az alábbi eljárási szabályok alapján

- Étv. 60. § (8) bekezdése szerint,
- az új R. eljárási szabályai alapján,

továbbá az alábbi jogszabályi előírások tartalmi követelményeire figyelemmel:

- az Étv.,
- a régi OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, 1. és 2. melléklete, valamint a hatályos további fejezetek és mellékletek figyelembevételével,
- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.),
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet),
- a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 11/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete és a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése 11/2023. (II. 10.) határozata (a továbbiakban: SVTrT),

készültek.

A „Barcs településrendezési eszközök 13. sz. módosítás” című záró véleményezési dokumentációját 2023. októberi dátummal a FUCSKÁR TERV KFT Fucskár Noémi településtervező (TT 02-0720) készítette el.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Somogy Vármegyei Kormányhivatal az eljárási szabályoknak megfelelően az egyeztető tárgyalást 2023. november 7. napján megtartotta.

Megköszönik a véleményezési dokumentáció alapos és igényes kidolgozását.

A tervezett módosítással kapcsolatban a tárgyalásra meghívott szervek megküldték támogató – kikötést is tartalmazó - véleményüket. A tárgyalásról készített kivonatos jegyzőkönyvet, valamint a tárgyalásra beérkezett véleményeket mellékelten megküldjük.

Megállapítható, hogy a tervezett módosítás – a kért módosításokat követően – megfelel az Étv. 7. §-ban megfogalmazott előírásoknak és a vonatkozó jogszabályi követelményeknek, valamint az egyéb szakmai elvárásoknak. A településrendezési eszközök módosítása összhangban van a területrendezési tervekkel, a Trtv, az MvM rendelet, valamint az SVTrT vonatkozó előírásaival.

Figyelemmel a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltakra, valamint az egyeztető tárgyaláson elhangzott észrevételekre a fentiek alapján

a módosuló településrendezési eszközök tervezete az alábbi javításokat követően a inlott elfogadásra:

- Kérjük a HÉSZ 1. § (32) bekezdését törölni, mivel az abban foglaltakat magasabb szintű jogszabály határozza meg.
- Kérjük a módosító rendelet-tervezet 1. mellékletében a „H” jelölést pontosítani és a jelkulcsnak megfelelően javítani.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal: Állami Főépítési Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1, Telefon: (82) 502-651
e-mail: barcs@barcs.gov.hu Honlap: <http://barcs.gov.hu>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHEH; KRID; 311584718; KÉR-azonosító: KHIV_SOK_AFI

- Egyet értünk azzal és kérjük, hogy a módosítással érintett területeknél az (– ET –) Telekalakítási terv készítendő jelölés kerüljön törlésre.
- Kérjük a módosítással érintett terület határának irányát jelölni, annak egyértelmű beazonosíthatósága érdekében.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Az új R. 67. § előírásai alapján tájékoztatjuk, hogy a **záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.** Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a településrendezési eszközök elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében kell dönten.

A településrendezési eszköz elfogadásának és nyilvánosságának szabályait az új R. 72. § rendelkezései tartalmazzák, amely szerint az elfogadott rendezési tervet legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre.

Az Étv. 8. § előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

A *Nemzeti Jogszabálytár*ról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásai alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

Felhívjuk a figyelmet a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően egységes szerkezetbe kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabályt módosította, vagy helyezte hatályon kívül.

Kérjük, hogy a hatályba lépést követően elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott HÉS-Z-t, illetve szabályozási tervet digitális adathordozón és papír alapon is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Egyéb tájékoztatás:

Kérjük, hogy a megváltozott jogszabályi környezetre figyelemmel a településrendezési eszközök jóváhagyása, alkalmazása és későbbiekben történő módosítása során az alábbiakra legyenek figyelemmel:

Az Étv. 60. § (8) bekezdés rendelkezése alapján (az 525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet előírására figyelemmel):

„(8) * Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján nem készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb **2027. július 1-éig** hatályba kell léptetniük, és **a 2012. augusztus 6-án hatályos**

szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközök módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük."

Az Étv. 60. § (15) bekezdés rendelkezése alapján:

*„E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a **szabályozási vonal felülvizsgálatát** az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően **2024. január 1-ig** el kell végezni.”*

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 7.§ h) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó záró szakmai vélemény az új R. 68. § (2) bekezdés d) pontjának rendelkezésére figyelemmel készült.

Kaposvár, „elektronikus dátumbélyegző szerint”

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapják:

- 1.) Címzett (Hivatali Kapu: BARCSONK)
- 2.) Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatali Állami Főépítési Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 502-651
e-mail: ar@somogy.gov.hu Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu/foepitesei>
Hivatali kapu rövid neve: SMK-HEH; KRID: 311584718; KÉR-azonosító: KHIV_SOK_AFI

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (.....) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatáról szóló 15/2002. (IX.27.) rendelet módosításáról

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13. § (1) bekezdésének 1.) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 42. §(2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, valamint a 42. § (4) bekezdése a.) és b.) pontjában megjelölt véleményezésben résztvevő szervek; valamint Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési eszközök, valamint a településképp védelmével kapcsolatos dokumentumok készítése során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(V.18.) önkormányzati rendeletében nevesített Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatáról szóló 15/2002.(IX.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (32) bekezdéssel egészül ki:

„(32) Tervezett szabályozási vonallal érintett közlekedési és közműterület céljára szolgáló telek abban az esetben is kialakítható, ha a visszamaradó telek területnagysága, egyéb mérete és a beépítettsége nem felel meg az adott övezetre vagy építési övezetre vonatkozó előírásoknak.”

2. §

(1) A helyi építési szabályzatáról szóló 15/2002.(IX.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A helyi építési szabályzatáról szóló 15/2002.(IX.27.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A helyi építési szabályzatáról szóló 15/2002.(IX.27.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A helyi építési szabályzatáról szóló 15/2002.(IX.27.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A helyi építési szabályzatáról szóló 15/2002.(IX.27.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

3. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő harmadik napon hatályát veszti.

(2) A 2. § (3) és (5) bekezdése, a 3. melléklet és az 5. melléklet az e rendelet kihirdetését követő második napon lép hatályba.

Barcs, 2023. november 16.

Koós Csaba Tibor
polgármester

Balázsné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

1. melléklet a 17/2023. (XI. 16.) önkormányzati rendelethez

1. A helyi építési szabályzatáról szóló 15/2002.(IX.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő „KT” sor és „KST” sorral egészül ki:

”

KT	Temető	KS	Strand
KST	Sportterület	KH	Határátkelőhely

”

2. A helyi építési szabályzatáról szóló 15/2002.(IX.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 3. pontja helyébe a következő pont lép:

„3. Különleges terület: Az építési telket teljes közművel kell ellátni.

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény magasság max. m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m ²	Telekszélesség min. m	Telekmélység min. m
Kkp	SZ	5,0	25	4000	110	K
H (HV/HL)	SZ	16,0	40	10.000	-	-
KS1	SZ	10,0	15	15.000	-	-
KT	SZ	5,5	5	nem osztható		
KST	SZ	7,5	10	nem osztható		
KS	SZ	10,0	15	nem osztható		
KH	SZ	10,5	40	nem osztható		

”

