

Barcs Város Önkormányzata  
**Polgármesterétől**  
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.  
Pf.62. Telefon: 82/462-459

Az előkészítésben részt vett:  
Bánkuti Melitta főépítész

04.  
..... sz. napirend

### **Előterjesztés**

**az önkormányzat helyi építési szabályzatáról szóló 15/2002. (IX.27.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Készült: Barcs Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
**2022. február 17-i ülésére**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A rendelet-tervezet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18.§-ában foglaltaknak megfelelően eljárva az alábbiak szerint indokolom:

### **Általános indoklás**

Barcs Város Önkormányzata- képviselő testülete a 2020. szeptember 10.-i ülésén döntött Barcs Város településrendezési eszközei módosításának kezdeményezéséről, annak érdekében, hogy a napelemes kiserőmű, továbbá az iparterület beruházás megvalósulhasson. A Képviselő-testület a módosításokkal érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A döntést követően egyeztetést folytatunk a SMKH Állami Főépítészével, aki az egyeztetésen kérte a tervezéssel érintett terület kibővítését a meglévő napelem parkok területével, hogy azok területfelhasználása és Somogy Megye Területrendezési Terve – Somogy Megye Szerkezeti tervéhez történő illesztése is rendezetté váljon. A terület északi része hosszú távon is napelemes kiserőművek megtartását biztosítsa, a déli rész pedig a tervezett iparterület fejlesztési területévé válhasson.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításához szükségesen, önálló eljárás szerint területrendezési hatósági eljárást folytatott le kettő ütemben: „Beillesztés” területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához (5-50 MW névleges teljesítőképességű erőművek beillesztésére vonatkozóan).

Első ütemben a SMKH SO/08/00076-12/2021. Határozatában a 2. és 3. számú területre a térségi területfelhasználási engedélyt megadta. Az 1. számú terület esetében megtagadta. Ezzel kapcsolatban további egyeztetések történtek. Ezek után az önkormányzat új eljárást kezdeményezett, mely során a SMKH SO/08/00076-29/2021. számú - jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti - határozatában a térségi területfelhasználási engedélyt erre a területre is megadta.

A településrendezési eszközök módosítása a *„településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről”* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42.§ -ban foglaltaknak megfelelően a „Tárgyalásos eljárás” keretében zajlott.

Barcs Város Önkormányzata Képviselő- testülete a 2021. november 4-i ülésén döntött a településrendezési eszközök 12. számú módosításának első üteméről.

A 73/2021. (XI.04.) sz. határozatával döntött Barcs Város településszerkezeti tervének módosításáról és megalkotta 6/2021. (XI. 4.) önkormányzati rendeletét a helyi építési szabályzatáról szóló 15/2002. (IX.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A térségi területfelhasználási engedély szerinti, Barcs, külterület 0548/1-6 hrsz.-ú terület a HÉSZ- ben szabályozott „Kk-N Különleges, Beépítésre nem szánt terület (megújuló energiaforrás) tervezett” építési övezeti besorolásúvá válik.

A jelenlegi módosítás során a Helyi építési szabályzat 5. számú melléklete módosul.

## Előzetes hatásvizsgálat

A Jat. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése szerint: „A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

### I. A rendelet hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: A megújuló erőforrásokkal kapcsolatos, a Barcson 2016. vége óta tartó projektfejlesztési tevékenység újabb állomásaként tervezett beruházások feltétele a rendelet módosítása.

b) környezeti, egészségi következményei: a rendelet-tervezet segíti a fenntartható fejlődést, a környezeti helyzet megtartását és hosszú távon biztosítja a környezet védelmét.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a rendelet-tervezet többlet adminisztrációs terhet nem jelent.

### II. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásával a beruházási igényeknek és az önkormányzati fejlesztési céloknak megfelelő hatósági eljárások lefolytathatóak lesznek.

### III. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

a) személyi feltételek: rendelkezésre állnak

b) szervezeti feltételek: rendelkezésre állnak

c) tárgyi feltételek: rendelkezésre állnak

d) pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!**

Barcs, 2022. február 3.



Koós Csaba Tibor

A rendelet-tervezetet törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2022. február 3.



Balázs Dr. Vástyán Krisztina  
címzetes főjegyző



## SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2021 DEC 15	
E-LÉPÉSEK ÉS MUNKÁK TÁJÉKOZTATÁSA	
Közzététel	
ÉK	2021 DEC 16
szám: 5932-5/2021 melléklet	
269	

Ügyiratszámunk: SO/08/00078-29/2021.  
Ügynintáznál: Kútyrak Zsolt  
Telefon: 82/502-839  
E-mél: [kutyrak.zsolt@somogy.gov.hu](mailto:kutyrak.zsolt@somogy.gov.hu)  
Hivatali kapu: SMKHEM

Tárgy:

Barcs Város Közigazgatási Területi Erőforrás  
területrendezési hatósági eljárás egyedi  
építmények területi elhelyezése -  
térési területfelhasználási engedély

### Határozat

Barcs Város Önkormányzatának (7570 Barcs, Bajcsy-Zs. E. u. 45.) tárgyi keretére, a TÁJOLÓ-TERV KFT (1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.) Auer Jolán területrendező tervező (TR 01-6003) és a VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT (7400 Kaposvár, Losonc utca 1.) Virányi István területrendező tervező (TR 14-0075) által 2021. november hónapban készített, „BARCS VÁROS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN „BENLESTÉS” TERÜLETFELHASZNÁLÁSI HATÓSÁGI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁHOZ [1 területen 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett) beillesztésére vonatkozóan]” című dokumentáció alapján

a hatályos településrendezési tervben nem szereplő, tervezett egyedi építmények területi elhelyezésére vonatkozóan Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének Somogy Megye Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (III. 16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SMTrT) „Energetikai hálózatok és egyedi építmények” 2. melléklet térségi szerkezeti tervén, és az 1/4. melléklet országos és térségi energetikai hálózatok és egyedi építmények tervezett felsorolásában a településrendezési eszközök készítése során egyedi építmények – 1 db 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett) – területi elhelyezéséhez a kérelmezett térési területfelhasználási engedélyt az alábbiak szerint adom meg:

A beérkezett szakvéleményekben foglaltakra, a jelen döntés rendelkező részében, és indoklásában részletezettetre tekintettel

a térési területfelhasználási engedélyt megadom,

#### Az engedély kikötései és feltételei:

##### Általános kikötések

A térési területfelhasználási engedély az engedélynek megfelelő településrendezési eszközök elkészültéig, de legfeljebb 5 évig hatályos. Az engedély hatályossága kérelemre további egy évvel meghosszabbítható.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a térési területfelhasználási engedély nem mentesíti az egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezések megtartása alól.

Az engedéllyel érintett területre vonatkozó részletes előírások a településrendezési eszközökben határozandók meg.

A településrendezési eszközök készítésénél fokozott figyelemmel kell lenni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: MTrT), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának megújított szabályozásáról szóló 2019. (VI. 14.) MM rendelet (a továbbiakban: MM rendelet), illetve SMTrT településre vonatkozó előírásaira, valamint a jelen eljárásban vizsgált szakkérdésekre adott szakmai véleményekben foglaltakra.

A területrendezési hatósági eljárás során vizsgált szakkérdésekre adott szakmai vélemények megállapítások, kikötések, feltételek, követelmények:

1. A Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály SO/TO/01206-8/2021 ügyiratszámú szakmai véleménye „a területrendezési tervében rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése” szakkérdés vonatkozásában.

„A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítései Iroda (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., a továbbiakban: **Ejárási Hatóság**) megkeresésére a Barcs Város közigazgatási területét érintő területrendezési **hatósági** eljárás egyedi építmények területi elhelyezése tárgyú területrendezési szakkérdésben

#### **VÉLEMÉNYEMET**

a benyújtott dokumentáció, valamint a rendelkezésre álló információk alapján az alábbiak szerint adom meg:

A tervezett tévékénység a megküldött dokumentáció alapján környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból előírás nélkül engedélyezhető.”

2. A Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály SÖ/EOM/589-2/2021 ügyiratszámú szakmai állásfoglalása szakkérdésben: „a területrendezési tervekben rögzített régészeti örökséggel és műemléki értékek kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki értékek védelme jogszabályban rögzített követelményeinek érvényesítése” szakkérdés vonatkozásában:

„A Barcs Város közigazgatási területét érintő területrendezési hatósági eljárás egyedi építmények területi elhelyezéséhez a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítései Iroda megkeresésére

#### **örökségvédelmi szakkérdésben a hozzájárulást megadom**

A Barcs Város közigazgatási területét érintő területrendezési hatósági eljárás egyedi építmények területi elhelyezéséhez ügyében indult eljárásban szereplő műbontás nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint. (Lelelőhely-azonosító: 19629). A településrendezési terv változása nem befolyásolja a régészeti lelőhely állapotát, így ezzel kapcsolatban kifogást nem tesznek.

A tévékénység kivételével engedélyező hatóság határozatában kerül sor a régészeti leendőket meghatározására.

Jelen állásfoglalás ellen érvényes jogorvoslatnak nincs helye. Jelen állásfoglalás csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást visszautasító végzése ellen jogorvoslati kérelmében kérelmezhető meg.”

3. A Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály SÖ/ERD/5164-2/2021. ügyiratszámú szakmai véleménye „erdő esetében a fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítása” szakkérdés vonatkozásában:

„Barcs Város közigazgatási területét érintő – egyedi építmények területi elhelyezése érdekében – térségi terület felhasználati engedély kérelmére indult hatósági eljárás kapcsán, a fenntartható erdőgazdálkodással és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosításával kapcsolatos szakkérdésben

#### **VÉLEMÉNYEMET**

az alábbiakban megadom:

A csatolt dokumentáció alapján megállapítom, hogy az erdőmű területi elhelyezése nem érint az Országos Erdőállomány Adattár adatai szerinti erdőtervezett erdőt, a környező erdőterületekre káros hatással nincs, azok közérdekű szolgáltatásai biztosíthatóak és a fenntartható erdőgazdálkodás érdekei nem sérülnek. Így környezeti vizsgálat elvégzését nem tartom szükségesnek.

Fentiek alapján az erdőmű területi elhelyezése miatt kifogást nem teszek.

Véleményemet a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a jogszabályban előírt szakkérdés tekintetében adom ki.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatóság és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 363/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.”

4. A Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 19.041/10/2021 ügyiratszámú szakmai véleménye „a termőföld mennyiségi védelme” szakkérdés vonatkozásában:

„A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint a termőföld mennyiségi védelme követelményei kérvényezésben illetékességgel és hatáskörrel rendelkező szakkérdést vizsgáló ingatlanügyi hatóság, az Állami Főépítései Iroda SÖ/06/99078-20/2021. számú megkeresése ügyében a

#### **SAKKÉRDÉSREADOTT VÁLASZT**

az alábbiak szerint adja ki:

Állami Főépítései Iroda

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levélcím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 660  
e-mail: allas@somogy.gov.hu web: <http://www.kormanyhivatal.hu/budapest/ugy>

A termőföld védelmére szóló 2007. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Ttv.) 2. § 19. pontja alapján termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szárm. sz.ú. gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fáított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Évt.-ben meghatározott arányok mindegyikén

A megkérdező dokumentáció vizsgálata során megállapításra került, hogy a beruházás az Barcs 054B/1-8 helyrajzi számú földrészletet érinti, melyek a Ttv. szerinti termőföldnek minősülnek ezért földvédelem engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges a beruházás megkezdése előtt.

A szakértő részben adott válasz ellen újrátér jogorvoslatnak nincs helye, az csak az eljáró hatóság határozata elleni fellebbezés, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Jelen válasz nem használható fel más eljárásban "

Továbbá a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 19.041/11/2021 Ugyiratszámú központosított szakmai véleménye „a termőföld mennyiségi védelme” szakkérdés vonatkozásában:

„Barcs Város közigazgatási területén egyedi építmények területi elhelyezése érdekében földégi területfelhasználási engedély kiadására indult területfelhasználási hatósági eljárásról kapcsolatban a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi feladatcsoportjánál eljárva szakvéleményét az alábbiak szerint adja meg.

Az Önkormányzat egyedi területfelhasználási engedélyezésre nyújtott be kérelmet 5-50 MW névleges teljesítményű erőmű kivételével az érdeklődés érdekében.

A kérelem a Barcs külterület 054B/1, 054B/2, 054B/3, 054B/4, 054B/5, 054B/6 hrsz-ú földrészleteket érinti.

Az ingatlan-nyilvántartási megvizsgálása megállapítottam, hogy a fenti hrsz-ú földrészletek legelő 4 minőségű osztályú termőföldek, melyek áttagnál gyengébb területnek minősülnek.

Az áttagnál gyengébb területek esetében nincs kifogásunk a területfelhasználás ellen.

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint Ingatlanügyi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokkal ellátó szervek Ajánlásáról szóló 383/2016 (XII.02.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § a) pontja alapján a 36. § b) pontja biztosítja. Az eljáró hatóság hatáskörét a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg.

5. A Baranya Megyei Kormányhivatali Közeledési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály BAV/2447-2/2021 Ugyiratszámú szakmai véleménye „a szénhidrogén-szállító vezetékkel szemben a szakkérdés a műszaki-biztonsági követelmények érvényesítésére vonatkozik. A nyilvántartás ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembevételének biztosítása, a földtani veszély megakadályozása (földtani veszélyforrás megjelölés), a felszínmozgásra utaló jelek vizsgálata.” szakkérdés vonatkozásában „A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) a Barcs 054B/1-8 hrsz-ú földrészletekkel kapcsolatos térségi területfelhasználási engedélyezési eljárás kapcsán vizsgált szakkérdésre az alábbi nyilatkozatot adja:

**Bányafelügyeleti szakkérdés tekintetében a területfelhasználási engedély megadásának akadálya és feltétele nincs.”**

6. A Baranya Megyei Kormányhivatali Közeledési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály BAV/102300-2/2021 Ugyiratszámú szakmai véleménye „a műszaki-biztonsági követelmények érvényesítése” szakkérdés vonatkozásában „A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Földmérési Iróds. mint földügyi ügyben illetékességgel és hatáskörrel rendelkező hatóság (továbbiakban: hatóság) a Baranya Megyei Kormányhivatali Közeledési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (továbbiakban: MMBO) 2020. november 24-én kelt. SÓMBS/00076-20/2021. általszámú megkeresésére az alábbi

**MŰSZAKI - BIZTONSÁGI**

**SAKMAI VÉLEMÉNYT**

adja ki a Barcs 054B/1-8 hrsz -ú ingatlanok tekintetében a területfelhasználási engedélyezési eljárásról:

- A fenti ingatlanokon elhelyezendő naprafotás - 5-50 MW teljesítményű - erőművek engedélykötelességét a 2007. évi LXXXVI. törvény 116. §-a alapján kell megállapítani.

Állami Földmérési Iróds.

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1, Levélcím: c/h: 7401 Kaposvár, Pf.: 201 Telefon: (82) 502 630  
e-mail: [alfoldmeres@go.hu](mailto:alfoldmeres@go.hu) web: <http://www.kormanyhivatal.hu/alfoldmeres>

- Az építési engedélyhez kötött napfényes kísérőművek csak építési engedély, a vezetékgi engedélyhez kötött termelői vezetékek csak vezetékgi engedély birtokában kiépíthetők. A szükséges engedélykelt a fenti ingatlancok tekintetében illetékesekkel rendelkező MFBÓ azja n a 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott műszaki tartalommal ellátott dokumentációk és a szükséges szakkérdési hozzászólások és szakkérdés vizsgálatokot követően.
- Az MFBÓ által kiadott építési és vezetékgi engedély az engedély kérelmező szűkebb műszaki tartalommal rendelkező kérelmsímenyek megépítéséről rendelkezik csupán, azonban 0,5 MW teljesítményű fűtési napfényes erőművek esetében a hálózatra csatlakoztatás (formakész) kísérőművi és szerviz engedélyt kell beszeresni a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivataltól (továbbiakban: MEKH).

**A szakmai vélemény mellékletét képező területfelhasználási engedély anyagot át nem küldték, és műszaki biztonság szempontból ezzel szemben kifogással nem éltek.**

Az MFBÓ, mint I. fokú építési hatóság a benyújtott kérelmek és műszaki dokumentációk megvizsgálja, és amennyiben az megfelel a villamosenergia-ipari építésiügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 3. számú mellékletében meghatározott tartalomnak, akkor a kérelemben foglalt engedély kiadható.

Az MFBÓ illetékeségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 16. § (1) a) pontja rendelkezik.

7. A Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály SONEF/561-4/2021. ügyiratszámú szakmai véleménye „a környezet-egészségügyi követelmények érvényesítése” szakkérdés vonatkozásában: „A Népegészségügyi Főosztályhoz érkezett tárgyban megkeresésére az előbbi közegészségügyi véleményről adom.
- A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés, valamint 2. sz. melléklet II. sorában meghatározott és az 1. sz. melléklet II. rész b) pontjában előírt szakkérdések tekintetében át nem küldték a Barcs Város területét érintő területrendezési hatósági eljárás végleges dokumentációját az egyes építmények területi elhelyezésére vonatkozóan, melyek közegészségügyi szempontból megfelelők lennének.”

A területrendezési hatósági eljárás során eljárás költség nem merült fel.

E határozat kézbesítéssel végleges és végrehajtható.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 118. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel nincs helye fellebbezésnek.

Jogszabályértelmezésre hivatkozással a határozat bírósági felülvizsgálatát lehet kérni.

A közigazgatási perenkénteséről szóló 2017. évi I. törvény 38.§ (1) bekezdése alapján a határozattal szemben – annak kézhezvételét követő 30 napon belül – kereseti kérelem tehető elő, amelyre a 38.§ -a szerinti közigazgatási szervhez kell benyújtani, az illetékes bírósághoz címzetten

Közigazgatási szerv: a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészhez (7400 Kaposvár, Negy Imre tér 1.), Hatáskör: Pécsi Törvényszék Közigazgatási Kollégiuma (7621 Pécs, Jókai u. 10.) /

#### Indokolás

SMTT „Energetikai hálózatok és egyedi építmények” térségi szerkezeti tervén a településrendezési eszközök készítése során egyedi építmények – 1 db 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett) – területi elhelyezéséhez kérelmezett

Barcs Város Önkormányzata térségi területfelhasználási engedélyt kért az SMTT „Energetikai hálózatok és egyedi építmények (tervezett)” térségi szerkezeti tervén a településrendezési eszközök készítése során egyedi építmények – 1 db 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű – területi elhelyezésére

Az Ákr. 89. § előírásai alapján a területrendezési hatósági eljárás megindításáról hirdetményi úton az érintettek értesítése megtörtént. A hirdmény megjelent a Somogy Megyei Kormányhivatal honlapján kiírásosítás napja 2021. november 24. – lejárat napja 2021. december 9. /

Állami Főépítész Irodák

7400 Kaposvár, Negy Imre tér 1. Levélcím: 7401 Kaposvár, Ft. 281 Telefon: (82) 502 050  
e-mail: af@somogy.gov.hu web: <http://www.kormenhivatal.hu/uzenetek>

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2006. (IV.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ejár.) 4. § (1) bekezdése alapján az eljáró hatóságnak vizsgálnia kell a 2. számú mellékletében meghatározott feltételek esetén az ott meghatározott szakkérdést. Figyelemmel arra, hogy a szakkérdések vizsgálatához szükséges humán erőforrással (szakmai ismeretekkel) főosztályunk nem rendelkezik. A dokumentációk megküldése mellett megkerestem a szakmai ismeretekkel rendelkező osztályokat, illetve főosztályokat szakmai véleményük meghárítása céljából. Az utolsó vélemény hivatali kapun 2021. december 6-án érkezett az állami főépítéshez.

A beérkezett szakmai vélemények indoklása:

1. A Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály SÖTOK01205-6/2021 ügyiratszámú szakmai véleményének indoklása: „Az Ejáró Hatóság 2021. november 23. napján érkezett, fenti tárgyú területrendezési hatósági eljárásában környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdésben kérésre meg a Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályt (a továbbiakban: Kormányhivatal).

A területrendezési eljárás műszaki tartalma:

A Barcs Város Önkormányzata (7570 Barcs, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 46.) a Barcs 054B/1-6 hrsz.-ú ingatlanokon 5-50 MW közötti névleges teljesítműű energiatermelő erőmű létesítését tervezzi és a területnek Barcs településrendezési eszközeiben különleges beépítésre nem szánt terület – megújuló energiatermelés területfelhasználási kategóriába besorolását.

A benyújtott dokumentációk alapján megállapítható, hogy a Barcs 054B/1-6 hrsz. alatti ingatlanok általános mezőgazdasági terület övezeti besorolások. A megnevezett ingatlanokat különleges beépítésre nem szánt terület – megújuló energiatermelés övezetébe, valamint energiatermelő egyéb ipari gazdasági terület övezetébe tervezik létesíteni 5-50 MW névleges teljesítményű erőmű létesítéséhez.

A naprafeltes kipróbált üzemeltetés zajtűrésszámításai jár. A transzformátor(ok) és az inverterek elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a védendő lakóterületek, annak érdekében, hogy a zajvédelmi követelmények teljesüljenek. A zajvédelmi követelmények teljesítésének biztosítása a zajforrások üzemeltetésének kötelezettsége.

A zajvédelmi követelményekkel kapcsolatos előírásait a Kormányhivatal a létesítési engedélyezési eljárás során – szakhatósági állásfoglalásban – teszi meg.

Természetvédelmi szempontból a Kormányhivatal megállapította, hogy a módosítással érintett ingatlanok védett és fokozottan védett természetű területek, továbbá európai közszépségi jelentőségű (Natura 2000) területek nem részei. A tárgyú ingatlanok a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 63. § (3) bekezdésében meghatározott nemzeti ökológiai hálózatok nem részei.

A Kormányhivatal a területrendezési hatósági eljárástól szóló 76/2006. (IV.8.) Korm.rendelet 2. számú mellékletében foglalt szakkérdésekkel megvizsgálva megállapította, hogy a fenti tartalommal rendelkező tárgyú módosítás a rendelkezés részben foglalt feltételek és az általános jogszabályi előírások betartásával, valamint a benyújtott dokumentációk megfelelő módon történő megvalósítása a részéről nem köpösöl.

A Kormányhivatal a zajvédelmi véleményét a környezet zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet 3. § (1) és 9. § (1) bekezdésai alapján adta meg. A határértékeket a Rendelet tartalmazza.

A Kormányhivatal a természet- és télyvédelmi állásponzáit a Tvt. Igylembesvefétefével alakította ki.

Tájékoztatom a Tisztelet Ejáró Hatóságot, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1996. évi LIII. törvény 66/A § (3) bekezdése, valamint a Tvt. 76 § (2a) bekezdése értelmében az eljárást lezáró döntés rendelkezés része tartalmazza a szakkérdés vizsgálatának tényét, a szakkérdés vizsgálatának eredményét és az azok alapján meghatározott egyes előírásokat, továbbá indokolása tartalmazza a szakkérdés vizsgálat során tett részletes megállapításokat.

Felültre tekinthető kérem a Tisztelet Ejáró Hatóságot, hogy határozatát a Kormányhivatal részére megküldési szíveskedjék.

A Kormányhivatal tárgyú ügyben a véleményét területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság) és igazgatási feladatokkal ellátó szervek kifejezéséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 6 § (2) bekezdése, valamint a Kr. 13. § (2) bekezdése alapján adta ki.

Állami Főépítési Iroda

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levélcím: 7401 Kaposvár, Ft. 261 Telefon: 82-502 650  
e-mail: [allamfuepites@kaposvar.hu](mailto:allamfuepites@kaposvar.hu) web: <http://www.kormanyhivatal.kaposvar.hu>



A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kt. 8/A. § (1) bekezdése rendelkezik.

2. A Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály SOEOM583-2/2021 ügyiratszámú szakmai véleményének indoklása.

„A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda azzal a kérésrel kereszte meg Ösztályomat, hogy a Barcs Város Községzsölél területét érintő területrendezési hazóssági eljárás egyedi építmények területi elrendezéséhez ügyében szakkérdésben állásfoglalásunkat közöljék.

Az érintett területre (Barcs 0548/1-6 hrsz.) előkészít az Előzetes Régészeti Dokumentáció.

A meőlőket kénsőtem alapján megállapítottam, hogy az érintett szakaszon nyílvántartott régészeti lelőhely található:

Leleőhely-azonosító: 19629; Barcs-Csapós névű régészeti lelőhelyen ismeretlen korú tetef került elő. A kb. 800x600 m nagyságú területen 1972-ben (Jankovich-Bészán D.), 2009-ben (Skerényi M.) és 2020-ban (Békási A.) feltárási eljárás történt.

Eljárásom során a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (Korm. r.) 66. § (1) bekezdésében felsorolt szakkérdéseket vizsgáltem.

A rendelkezésemre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a területrendezési hazóssági eljárás a kulturális örökség védelme jogszabályban meghatározott követelményeinek megfelel.

Szakkérdésben állásfoglalásom az általános közigazgatási rendeltetűről szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban Ákr.) 55-57. §-án, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 7/A.-11. és 19-26. §-án és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 87. § (2) és 88. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslat módjáról az Ákr. 55. § (4) bekezdése rendelkezik.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a Korm. r. 3. § (1) a) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 68/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1), valamint a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

3. A Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály SOVER075164-2/2021. ügyiratszámú szakmai véleményében önálló indoklást nem szerepeltet, az a rendelkező részben hivatkozott véleményében együttesen szerepel.

4. A Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 19.041/10/2021 ügyiratszámú szakmai véleményének indoklása.  
„Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda SOEOM00076-20/2021 számú megkeresésében szakkérdés vizsgálatát kérte.

A megkeresés mellékletét képező dokumentáció vizsgálatainak eredményeként a rendelkező rész szerinti válasz kerül a megkereső hatóság számára kiadásra.

A tárgyi eljárás során a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (Korm.) rendelet 4. § (1) bekezdés, valamint az 2. mellékletben meghatározott szakkérdések vizsgálata szükséges.

A szakkérdés megválaszolására a Tkt. 8/A. §-ban foglaltak alapján került sor.

A jelen szakkérdésre adott válasz ellen önálló jogorvoslatot élni az Ákr. 55. § (4) bekezdése értelmében nincs lehetőség. A szakhatóság válasza az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.02.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § e) pontja alapján a 36. § b) pontja biztosítja. Az eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 19.041/11/2021 ügyiratszámú kiegészített szakmai véleményével „a természetvédelmi védelem” szakkérdés vonatkozásában adott véleményében önálló indoklást nem szerepeltet, az a rendelkező részben hivatkozott véleményében együttesen szerepel.

5. A Baranya Megyei Kormányhivatal Közelélelési, Műszaki Engedélyezés, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály BAV/2447-2/2021 ügyiratszámú szakmai véleményének indoklása:

Állami Főépítési Iroda

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levélcési cím: 7401 Kaposvár, PK: 281 Telefon: (82) 502 650  
e-mail: akf@somogy.gov.hu web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

„A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda megkeresésében – amely a Bányafelügyeleten 2021. november 23-án került átadásra – jelezte, hogy Barcs város területén egyes építmények területi elhelyezése érdekében ideiglenes területfelhasználási engedély kérelmére területrendezési hatósági eljárás indult. A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a Bányafelügyelet megkeresését a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet 2. számú mellékletének 7. pontja alapján szakkérdés vizsgálatként kezdeményezte. A megkeresésben jelezte, hogy a szakkérdés vizsgálatához szükséges dokumentáció állítható e

[https://m.kov.hu/443/irnypublic-irnyfup-otomibsz/8e4860ea78643b8b017d47e00665008a/113852/2169297761263787490/BarcsTH\\_Teng\\_kerlelem1terulet.pdf](https://m.kov.hu/443/irnypublic-irnyfup-otomibsz/8e4860ea78643b8b017d47e00665008a/113852/2169297761263787490/BarcsTH_Teng_kerlelem1terulet.pdf) linken

A megkereséshez tartozó dokumentáció részletezése szerint Barcs város területén, a belterületől északra, a 68. sz. útól nyugatra (0548/1-5 hrsz-ú földrészleteken) napjainkban kisarányú építések terveztek. Az 50 MM-nél kisebb fejlesztésű építési tervkérdés a jelzett helyszínen nem szerepel a megyei területrendezési tervben. A földterületre kijelölt terület jelenleg átmenetes mezőgazdasági terület, így a kiserőmű elhelyezéséhez módosítási szükséges a helyi önkormányzat területrendezési eszközeit. A tervezett területfelhasználáshoz az ingatlanok övezeti ábrájának szükséges, így a létesítéskor kijelölt földrészleteket különleges beépítésre nem szánt magántulajdonosok használatának céljára szolgáló terület övezetbe sorolják.

A helyi önkormányzat területrendezési eszközeinek módosítását is eredményező új területfelhasználási célú érvényesített területi tervkérdések és azoknak közvetlen környezete nem tartozik kiterjedt bányatelepekhez, továbbá nem szerepelnek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energia Nyilvános Tervezési Földterületi Hatóságok Hírányában Ásványvagyon-gazdálkodási övezet nem vállalható az ingatlanok övezeti ábrájának és a területfelhasználási cél megváltoztatásáról biztosító területfelhasználási engedély megadásával. A Bányafelügyelet a rendelkezésre álló aktuális nyilvános adatok, a gravitációs tömegmozgások események adatainak, valamint az Országos Felszínmozgások Kereszter alapján megállapította, hogy a változtatási szándékkal érintett helyszínen előző területrendezési terv nem szerepel az archív és aktuális nyilvános adatokban. A jelenlegi morfológiai jellemzők és az állandó méréstechnológiai viszonyok (a természetes eredetű és helyzeti kárpótlások keletkezése és azok népszerűsége, a szerkezeti elemek jelenlétének hiánya stb.) alapján olyan építési/területi engedélyek érvényesek, amelyek nem gátolják a továbbiakban tervezett területfelhasználást. A jelzett ingatlanokon a Bányafelügyelet rendelkezésére álló adatok és ismeretek szerint a területterület alatti geológiai viszonyok az állandó méréstechnológiai (szemcsés) felmérések között természetes helyzetben és eredeti állapotban állítható.

A területfelhasználási cél megváltoztatásával ásványvagyon-gazdálkodási övezetet nem érintenek, gazdasági/területi érdekeket nem sérthetnek, mivel a tárgy helyszínen jellemző kiterjedt területi elterjedésben álló és jelentős vastagságúak ismert. A helyi földterületi engedélykérés, az aktuális morfológiai és egyéb terepi jellemzők valamint a jelenleg érvényesülő méréstechnológiai folyamatok alapján a változtatásra kijelölt földterületekre vonatkozóan napjainkban nem állítható meg gravitációs tömegmozgások folyamata (előrevesztés) jelenlétére vagy annak előjele. Az előbbiekben jelzettek alapján a Bányafelügyelet szerkezetének vizsgálata keretében megállapította, hogy a Barcs 0548/1-5 hrsz-ú földrészletekkel érintett területfelhasználási cél megváltoztatásának szempontjából a területi-biztonsági, ásványvagyon-gazdálkodási és építési/területi (mérőtechnológiai) szempontokból előrelátás nincs.

A Bányafelügyelet nyilatkozatát a BAMOH Úgyrend II. fejezet 13. pontjában foglaltak megfelelően, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet 2. számú mellékletének 7. pontjában foglaltak, továbbá a Magyar Bányászati és Földtanú Szolgálatról és Készségéről szóló 161/2017. (VI. 28.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése és a R. 1. sz. melléklete alapján, valamint a bányászatiról szóló 1993. évi XLVII. törvény 43. és 44. §-ai alapján adta meg.

6. A Baranya Megyei Kormányhivatal Kérdésközlési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály BA/61/02305-2/2021 ügyiratszámú szakmai véleményében önálló indokolást nem szerepeltet, az a rendelkezés részben hivatkozott véleményében együttesen szerepel.
7. A Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály SONEF/561-4/2021 ügyiratszámú szakmai véleményében önálló indokolást nem szerepeltet, az a rendelkezés részben hivatkozott véleményében együttesen szerepel.

---

Az Ejár. 4. § (3) bekezdés előírásai alapján megállapítottam, hogy a kérelem mellékletét képező terület (környezeti, társadalmi és gazdasági hatásvizsgálatot a területrendezési/tervezési jogosultságról és a területrendezési tervkérdési (területrendezési) felügyeletéről szóló 77/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján jogosult személyek irányításával készítették el.

Területrendező tervező: Auer József TR 01-8003, és Virányi István TR 14-0075

Állami Főépítési Iroda

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levélcím: 7401 Kaposvár, PK: 281. Telefon: (82) 502 650  
e-mail: [alf@somogy.gov.hu](mailto:alf@somogy.gov.hu) web: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

A településrendezési eszközök készítésénél az egyeztetési eljárás lefolytatása során a tervezett területfelhasználás változhat, ezért hívom fel a figyelmét a SMTtT, a MTtT és a NYM rendelet vonatkozó rendelkezésére.

A terjedőkimentés területrendezési szempontú elemzése vizsgálja a területrendezési terv érinthetőségét. Megállapítja, hogy a tervezett új egyedi építmény – 1 db 5-50 MW névleges teljesítmőképességű erőmű (tervezett) – területi elhelyezésére szánt területek a SMTtT Tervei Szerkezeti tervén a változásra kért terület esetében „mezőgazdasági léteség” társági területfelhasználási kategóriába sorolt terület.

Döntésem meghozatalánál a szakkérdés vizsgálatára adott szakmai véleményeket figyelembe vettem.

Az engedély érvényességét és meghosszabbításának lehetőségét az Efr. 4. § (6) bekezdése határozza meg.

Az Ákr. 116 § (4) bekezdése alapján a határozati ellen felülbizácsolásnak helye nincs.

A jogorvoslati jogokról a Tfv. 23/E.§, az Ákr. 116.§, és a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény előírásai alapján rendelkeztem.

#### **Tájékoztató:**

A településrendezési eszközök egyeztetése és elfogadása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézkedésekről szóló 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet, illetve a településstervek tartalmáról, módosításáról és elfogadásáról rendelkező, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézkedésekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásaira tekintettel, valamint az azokban meghatározott eljárási szabályok alapján történhet.

A megyei kormányhivatal Állami Főépítési feladatát és hatáskörét a Tfv. 23/D. § (1) bekezdése, a Főépítési feladatköréről szóló 180/2008. (IX. 16.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § a) pontja, illetékességét a Jászvárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2021. december 14.

Dr. Neszternyi Zsolt  
kormánybiztos néven és megbízásából

**ifj. Horváth János**  
Állami Főépítész

**Kapók:**

**I. Kérelmező:**

1.	Kocs Csaba Tibor polgármester	Barcs Város Önkormányzata	Barcs Bajcsy-Zs. u. 46. 7570	BARCSONK
----	----------------------------------	---------------------------	------------------------------------	----------

**II. Választott szakértők:**

1.	Dr. Közégyi Anett főosztályvezető	Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	Kaposvár Petőfi tér 1-3. 7400	SMKHKLJ-KTÖ
2.	Hidég Györgyi főosztályvezető	Somogy Megyei Kormányhivatal Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály	Kaposvár Nagy Imre tér 1. 7400	SMKHKEOF
3.	Mánványi Csaba osztályvezető	Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Érdésszeri Osztály	Kaposvár Fodor József tér 1. 7400	SMMGSZHERD
4.	Molnár Gábor főosztályvezető	Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály	Kaposvár Nagy Imre tér 1. 7400	SMKHFFH
5.	Dr. Kócs Hajnalka osztályvezető	Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	Pécs József Attila utca 5. 7623	MBFH-PBK
6.	Dr. Borsos Dorottya István osztályvezető	Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály	Pécs József Attila u. 13. 7623	BAJKO-HMBH
7.	Dr. Fodgyos Erzsébet főosztályvezető	Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Kaposvár Fodor József tér 1. 7400	SMKHNSZSZ

**III. Irattár**

**Értékelő:**

**Tervező:**

1.	Auer Jolán	TAJOLÓ-TERV KFT	Budapest Rottenbiller u. 24. 1074	jaudolanv@gmail.com
2.	Virányi István	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT	Kaposvár Lócinc utca 1. 7400	brincz.viranyi@t-online.hu

**Ép. S. S. alapján:**

1.		Dokumentációs Központ	Budapest Budaörsi út 66. 1111	tervez@techmerko zont.hu
2.		Somogy Megyei Keresztőrvédelmi Igazgatóság	Kaposvár Somasich Pál u. 7. 7400	SMKI

**Tfkv. 23/O. § (7) bekezdése alapján:**

1.		Somogy Megyei Önkormányzat	Kaposvár Fő utca 10. 7400	SOM11
----	--	----------------------------	---------------------------------	-------

**Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének ./2022. (II. 17.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatáról szóló 15/2002. (IX . 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13. § (1) bekezdésének 1.) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 42. §.(2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, valamint a 42. § (4) bekezdése a.) és b.) pontjában megjelölt véleményezésben résztvevő szervek; valamint Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési eszközök, valamint a településképp védelmével kapcsolatos dokumentumok készítése során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(V. 18.) önkormányzati rendeletében nevesített Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 15/2002.(IX.27.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Barcs, 2022.február 17.

Koós Csaba Tibor  
polgármester

Balázsné dr. Vástyán Krisztina  
címzetes főjegyző

„5. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) kulterulet szabalyozas osszerajzolas\_II\_utem.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.