

**Barcs Város Önkormányzata**  
**Polgármesterétől**  
7570 Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.  
Pf.62. Telefon: 82/462-459.

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:  
Major Henriett főtanácsos

10.  
..... sz. napirend

## **Előterjesztés**

**A Barcs 359/4 hrsz-ú terület eladásáról**

**Készült: Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2022. január 27-i ülésére**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Stujber Szabolcs Csaba 7570 Barcs, Somogyi B. u. 32 szám alatti lakos kérelmet nyújtott be Barcs Város Önkormányzata tulajdonában álló 7570 Barcs, Rinya u. 3. szám és 359/4 hrsz-ú 719 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú terület megvásárlására. Az ingatlan jelenleg beépítetlen építési telek, a valamikori épületek a területen elbontásra kerültek. (1. melléklet)

Pénzár Árpád ingatlanforgalmi szakértő a terület értékelését elvégezte, melynek forgalmi értékét nettó 1.797.500,- Ft értékben határozta meg.

Az ingatlan forgalmi értékét az előterjesztés 2. melléklete (a vagyontértékelés összegző oldala) tartalmazza. A teljes szakértői anyag Major Henriett főtanácsosnál a Hatósági és Városüzemeltetési Irodán megtekinthető.

A terület elhelyezkedéséről a térképmásolatot a 3. melléklet tartalmazza.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010. (II.5.) önkormányzati rendeletünk 25.§. (2) bekezdése alapján a bruttó 25 millió forint forgalmi értéket meghaladó vagyontárgyat kell versenyeztetési eljárással hasznosítani.

Mivel az ingatlan értéke egyértelműen nem éri el ezt az értékhatárt, így az adásvételi szerződés megkötésére versenyeztetési eljárás nélkül kerülhet sor.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá Barcs Város Önkormányzata tulajdonában álló 7570 Barcs, Rinya u. 3. szám és 359/4 hrsz-ú, 719 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület terület eladásához, vevőjéül Stujber Szabolcs Csaba 7570 Barcs, Somogyi B. u. 32. szám alatti lakost 1.797.500,- Ft árért jelölje ki.

Továbbá javaslom a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazzon fel az adásvételi szerződés aláírására.

Barcs, 2022. január 13.

  
**Koós Csaba Tibor**

### **Határozati javaslat:**

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Barcs, Rinya u. 3. szám és 359/4 hrsz-ú 719 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület rendeltetésű területet Stujber Szabolcs Csaba barcsi lakos részére 1.197.500,- Ft árért, értékesíti.

Barcs Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és annak aláírására.

**Felelős:** Koós Csaba Tibor polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.**

Barcs, 2022. január 13.

  
**Balázsné dr. Vástyán Krisztina**  
címzetes főjegyző

Stujber Szabolcs Csaba  
7570 Barcs, Somogyi B. utca 32.

Barcs Város Önkormányzat  
Jegyzője

Alulírott Stujber Szabolcs Csaba 7570 Barcs, Somogyi B. utca 32. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Címhez, hogy a Barcs 359/4 hrsz-on lévő önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlant részemre értékesíteni szíveskedjen.

Barcs, 2021.november 29.

*Stujber Szabolcs Csaba*  
Stujber Szabolcs Csaba

18. A vagyonértékelő megjegyzése: Az értékelés tárgyát képező ingatlan Barcs központjától kb. 2 km-re Ny-i irányban található, a Rinya patak partján. Kb. 100 m-re a vasútállomástól, és Volán pályaudvartól. A területen egy megkezdett építkezés nyomai láthatók, épületalapozás és lábazatbetonozás készült el. Egyéb épület, építmény nyoma nem látható. A telkek mindegyik oldalról be van kerítve, rendezett, gondozott. Jól megközelíthető, műúton.

Összehasonlító adat: A város önkormányzata a telkeket 2.500.- Ft/m<sup>2</sup> áron értékesíti.

19. Forgalmi értéke:  $719 \text{ m}^2 \times 2.500.- \text{ Ft} = 1.797.500.- \text{ Ft}$ .

/ Azaz: Egymillió-hétszázkilencvenhétezer-ötszáz 00/100 Ft/

20. Mellékletek: fényképek, tulajdoni lap, térképmásolat

Dátum: 2021. 12.13.

PÉNZÁR ÉS TÁRSA  
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
7570 Barcs, Jókai u. 12/A.  
Adószám: 11219224-1-14  
Telefon: 06-82/461-094

Vagyonértékelő: Pénzár Árpád  
Okl.sz.: 5722/1993

# E-KÖZMŰ Lakosság

Major Henriett

Közműtérkép Ügytár Tervezéstámogatás igénylése Közműnyilatkozat igénylése Közmű-állásfoglalás igénylése



## KERESÉS

Település Cím Helyrajzi szám

Barcs

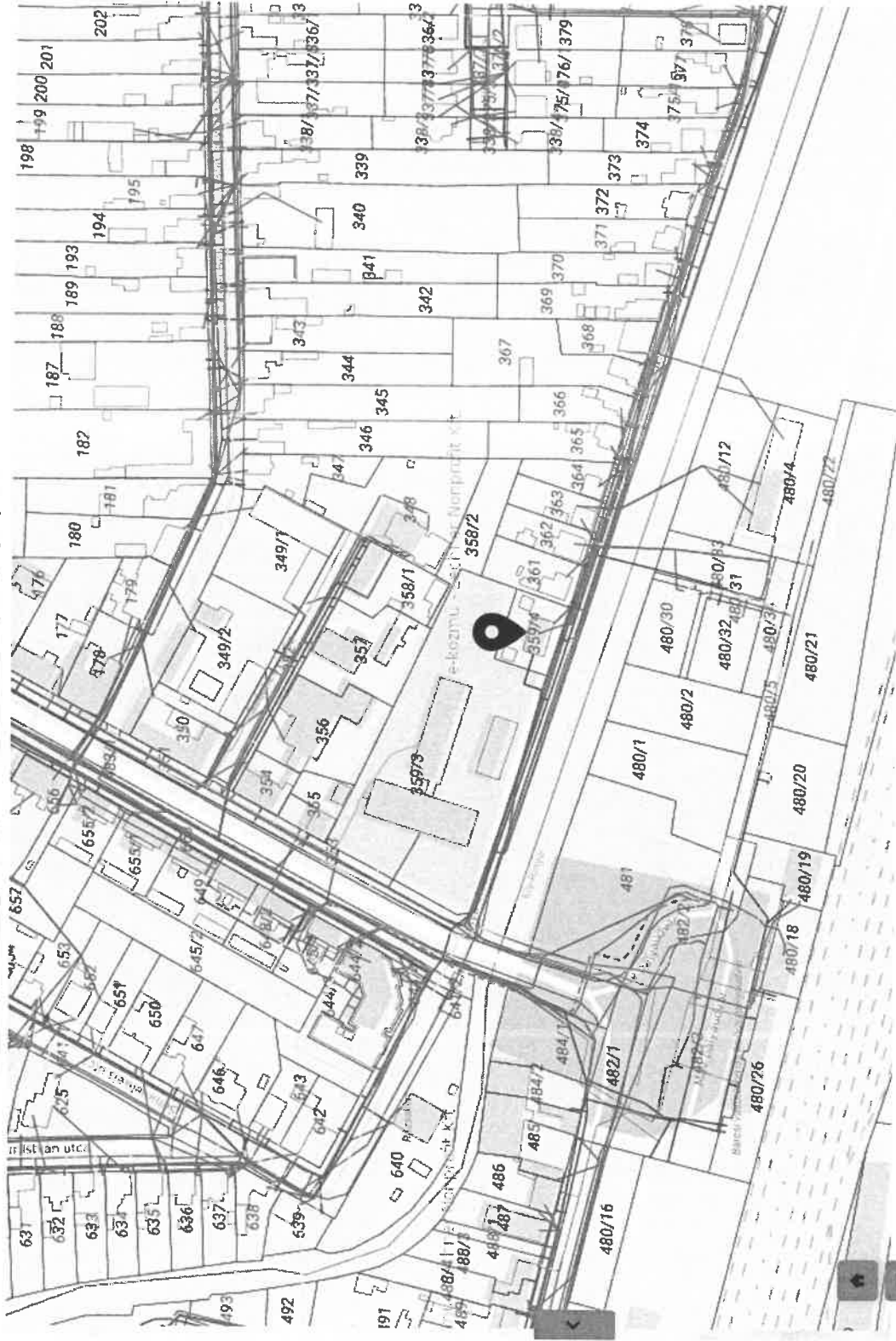
359/4

A térképen a jelölőre kattintva törlölheti a keresést. Mindig csak a legutolsó keresés eredménye látható.

## HÁLÓZAT

Szűrés... (min. 3 karakter)

- Hírközlés
  - AH NET Zrt.
  - HWR-Telecom Kft...
  - Invitech ICT Se...
  - Invitel Zrt.
  - Magyar Telekom ...
  - Szénhidrogén
  - E.ON Közép-duná...
  - MOL Nyrt.
  - Távhő
  - AQUAPLUS Kft.



50 M

M = 1 : 2000

EOV 526216,4 69008,3

3. melléklet

