

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46
Pf.:62. Tel: 462-459

09.
.....napirendi pont

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Major Henriett főtanácsos

ELŐTERJESZTÉS

Az állomáshoz vezető országos közút önkormányzati térítésmentes átvétele

Készült: Barcs Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
2021. november 18-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Barcs Város Polgármestere a 2021. február 22-i 20/2021.(II.22.) számú határozatában a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nél kezdeményezte a Barcs 68301 jelű Barcs állomáshoz vezető útszakasz – a Barcs 2655/1, 890/1 és 483/1 hrsz-ú ingatlanok természetben a Bajcsy -Zs. utcának a körforgalomtól nyugati irányba haladó és Széchenyi utca szakasza - térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása folyamatának folytatását.

Az útszakasz három, a Barcs 2655/1, 890/1 és a 483/1 hrsz-ú jelenleg kivett országos közút művelési ágú ingatlanokon helyezkedik el, a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút vagyongazdálkodásában áll.

Az érintett útszakaszt az átvétele után helyi közúttá kell átminősíteni.

A helyi közúttá történő átminősítésre vonatkozó kérelmet – előzetes megállapodás formájában - az Önkormányzatnak a Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Ütügyi és Mérésügyi Osztályához kell benyújtania.

Az előzetes megállapodás az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Az átvétel előtt történt helyszíni tárgyalás és bejárás során megállapított úthibák javítását elvégezték, az érintett közút átvételre alkalmas állapotban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az állomáshoz vezető országos közút önkormányzati térítésmentes átvételéhez járuljon hozzá és hatalmazzon fel az átadás-átvétellel és az átminősítéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Barcs, 2021. november 3.



Koós Csaba Tibor
polgármester

Határozati javaslat:

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Barcs 68301 jelű Barcs állomáshoz vezető útszakasz – a Barcs 2655/1, 890/1 és a 483/1 hrsz-ú ingatlanok - ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéhez és felhatalmazza a Polgármestert az átadás-átvétellel és az átminősítéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2021. november 3.



Balázné dr. Vastyán Krisztina
címzetes főjegyző

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01
adószáma: 14605749-2-44
cégjegyzékszám: 01-10-046265
képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető
mint átadó, a továbbiakban, mint **Magyar Közút**

másrészről

Barcs Város Önkormányzata

székhelye: 7570 Barcs, Bajcsy Zs. utca 46.
statisztikai számjele: 15731508-8411-321-14
adószáma: 15731508-2-14
képviseli: Koós Csaba Tibor polgármester
mint átvevő, a továbbiakban, mint **Önkormányzat**, együttesen: Szerződő Felek

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formában működő minisztériumi háttérintézmények megszüntetésével összefüggő jogutódlási kérdésekről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyongazdálkodási feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvevője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (Átvevő) és ezzel összefüggésben megilletik a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.

Az állami vagyongazdálkodásról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. §-a értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró, Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) MNV01/3554-1/2010. számon kelt meghatalmazással meghatalmazta a KKK-t, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott átminősítési eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon. Tekintettel a fenti rendelkezések szerinti közfeladat átvételére Felek ezennel rögzítik, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint Átvevő a meghatalmazásba 2017. január 1. naptól belépett és így jelen megállapodás megkötésére jogosult.

I. Az előzetes megállapodás tárgya

1. Jelen megállapodás tárgyát képezi Barcs településen a 68301 j. Barcs állomáshoz vezető út –természetben a Bajcsy-Zsilinszky utcának a körforgalomtól nyugati irányba haladó és a Széchenyi utca szakasza - teljes útszakasza és az útszakasz alatti, jelen szerződés I.2. pontjában jelölt földrészletek helyi közüttá minősítettése és az útszakasz átadás – átvétele.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút vagyongazdálkodásában állnak a jelen szerződés I.1. pontjában szereplő útszakasszal érintett alábbi beépített földrészletek (a továbbiakban: Ingatlanok). Az Ingatlanok alatti útszakasz vár helyi közüttá történő átminősítésre.

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág/ megnevezés	Terület (ha.m ²)	Nyilvántartási érték (Ft) nettóban	Szükséges eljárás
Barcs	2655/1	kivett országos közút	0.4957	51 735 860	helyi közúttá minősítés
Barcs	890/1	kivett országos közút	1.0786	33 437 000	helyi közúttá minősítés
Barcs	483/1	kivett országos közút	0.6014	18 643 000	helyi közúttá minősítés

Az átadásra és az OKA Adatbázisból kivezetésre kerülő útszakasz nyilvántartási értékét az alábbi kimutatás tartalmazza:

Megnevezés	Útszám	Település	Úthossz (m)	Szelvényszám (-tól)	Szelvényszám (-ig)	Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)
kivett országos közút	68301	Barcs	1866	0+016	1+882	276 234 706	252 697 996
Közúti hidak	68301	Barcs	0	1+837	1+837	14 534 994	12 058 071

3. Az illetékes közútkezelő által tárgyi útszakasz helyi közúttá minősítéséhez kiadott közútkezelői nyilatkozat iktatószáma: SOM-365/6/2021.
4. Szerződő Felek kijelentik, hogy az Ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzetteken kívül per-teher-és igénymentesek, azokat adó vagy adók módjára behajtható egyéb köztartozás nem terhelik.
5. Szerződő Felek az I.1. pontban körülírt országos közúti szakasz helyi közúttá történő átminősítése érdekében az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadással kapcsolatban a Magyar Közutat, valamint az Önkormányzatot illető jogok, és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen előzetes megállapodásban foglaltak szerint határozzák meg.

Szerződő Felek jogos érdeke, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdésének megfelelően az érintett útszakaszcól döntsenek és a kizárólagos állami tulajdonba tartozó országos közút állami tulajdonban legyen, a jogszabály alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonba tartozó helyi közút pedig önkormányzati tulajdonban álljon.

II. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, az átadás feltételei

1. Az Önkormányzat jelen megállapodás megkötését követő 30 napon belül az I.1. pontban körülírt útszakasz helyi közúttá történő átminősítésére vonatkozó kérelme benyújtásával kezdeményezi a Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Ütügyi és Mérésügyi Osztályánál a Kkt. 32. §-ának (3) bekezdésében szabályozott eljárás megindítását. Az ütügyi hatósági eljárások díjairól szóló többször módosított 26/1997. (XII. 12.) KHVM rendelet alapján, a hatósági eljárás során felmerülő díjfizetési kötelezettség jelen megállapodás alapján az Önkormányzatot terheli.

Jelen megállapodás aláírásával a Magyar Közút meghatalmazza az Önkormányzatot a kérelem benyújtására, mely meghatalmazást az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával elfogadja.

2. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek

(a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – az átminősítéshez és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíti, a meglévők módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.

3. Önkormányzat II.2. pontban írt kötelezettsége teljes körű, az ehhez szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésével együtt magában foglal minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot, melyet az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy jelen megállapodás teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a telekfelosztást, a telekegyesítést, illetve a településrendezési terv módosítását.

4. Szerződő Felek, amennyiben a Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Útügyi és Mérésügyi Osztálya (továbbiakban: Somogy Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága) határozatával engedélyezi az átminősítést, kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közlekedési hatóság országos közút helyi közúttá minősítéséről hozott végleges határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül az útszakasz és az útszakasz alatti Ingatlanok tulajdonjogának térítés nélküli átadásáról a jogváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas megállapodást (a továbbiakban: végleges megállapodás) kötnek. A költségek viselése mellett az Ingatlanok tulajdonjog-változásának ingatlan-nyilvántartási átvezetését – ideértve a változások ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetését is – az Önkormányzat a végleges megállapodás megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi.

Az Önkormányzat Polgármesterének 20/2021 (II. 22.) sz. határozata alapján Koós Csaba Tibor polgármester jogosult az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

5. Az Önkormányzat tudomásul veszi, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13.§ (2) bekezdésének rendelkezései szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A (4) bekezdés alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni, azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a Magyar Közút felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Közút felszólítására, az abban meghatározott határidőig a Magyar Állam részére nemteljesítési kötbéréként megfizetni. A Magyar Közút a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén az Nvt. 13.§ (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől azonnali hatállyal elállhat.

III. Átmeneti rendelkezések

1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Magyar Közút az átadásra kerülő közúttal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, közútkezelői feladatokat a Somogy Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának véglegessé válása napjáig látja el. A Somogy Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának véglegessé válása napjától kezdődően a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatokat az Önkormányzat látja el.

2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Somogy Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának véglegessé válásának napját követően – a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől függetlenül – a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői kötelezettség megszegéséből eredő károkért az Önkormányzat köteles helytállni, egyúttal köteles mentesíteni az Magyar Közutat a vele szemben az Önkormányzat érdekkörében felmerülő okra visszavehető kárigényekkel szemben.

3. Jelen előzetes megállapodás négy számozott oldalból, négy példányban készült, amelyből két példány a Magyar Közutat, két példány az Önkormányzatot illeti. Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

IV. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Szerződő Felek jelen előzetes megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt Budapest 2021. hó napján

Kelt Barcs, 2021. hó ... napján

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

képviseli:

Tasi Márta

vagyonynyilvántartási vezető és

dr. Bardóczky Viktor

vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető

Barcs Város Önkormányzata

képviseli:

Koós Csaba Tibor

polgármester