

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.
Pf.:62. Tel: 462-459

06.
..... napirendi pont

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
dr. Lengyeltóti Zsuzsanna aljegyző-irodavezető

ELŐTERJESZTÉS

a Kaposvári Tankerületi Központtal - a köznevelési intézményekkel kapcsolatban - kötendő
vagyonkezelési szerződés módosításáról

Készült: Barcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. szeptember 16-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A Képviselő-testület a 2013. március 21-i testületi ülésén tárgyalta meg és fogadta el a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal (a továbbiakban: KIK) a köznevelési intézmények átadás-átvételével kapcsolatos vagyonezelési szerződést, melyet a 71/2013.(III.21.) számú határozatával hagyott jóvá.

A szerződés módosítását a 2014. február 20-i testületi ülésén tárgyalta a Képviselő-testület. A módosításra a szerződő felek adataiban történt változás, az ingatlanok helyrajzi száma pontosítása, az Önkormányzat által a KIK részére fizetendő víz-csatornadíj, villamos energia díj összege változása miatt került sor. A szerződés 39. pontjában került megfogalmazásra a korábban megkötött megállapodás hatályon kívül helyezése. A módosított vagyonezelési szerződés 2. melléklete tartalmazta a kimutatást az oktatási intézmények alapterületéről, a megfizetendő üzemeltetési és fenntartási költségekről.

A módosított vagyonezelési szerződést a Képviselő-testület – 12 igen szavazattal, egyhangúlag meghozott – 39/2014.(II.20.) számú határozatával fogadta el és egyben felhatalmazta a polgármestert annak aláírására.

A vagyonezelési szerződés módosítására vonatkozó javaslat és annak indokolása:

A Kaposvári Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) igazgatója az előterjesztés 1. mellékletét képező levelében kereste meg Barcs Város Önkormányzatát a vagyonezelési szerződés módosítása tárgyában.

A Tankerület az alábbi szerződés módosítási javaslatokat fogalmazta meg:

1. a szerződésben a KIK helyébe a Tankerület kerül megjelölésre,
2. a szerződésből kikerül a Kaposvári Szakképzési Centrum vagyonezelésébe adott két ingatlan (Barcs, Barátság u. 9-11., Barcs, Béke u. 35., melyeket a Kaposvári Szakképzési Centrummal megkötött vagyonezelési szerződés tartalmaz),
3. a Tankerület feladatellátásához szükségtelenné vált Széchenyi u. 15. szám alatti épület visszaadásra kerül az önkormányzat részére,
4. az önkormányzat vagyonezelésében lévő ingatlan vagyon használatával kapcsolatos közüzemi díjak és üzemeltetési költségek elszámolásáról rendelkező szabályozás, valamint a szerződés 2. melléklete – a Tankerület és az ingatlanrészek üzemeltetője közötti, a költségek felosztására, elszámolására vonatkozó külön szerződés megkötésével egyidejűleg – hatályát veszti.

A megkeresésben meghatározott módosítási javaslatokat a vagyonezelési szerződés módosítás dokumentum tartalmazza, mely az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Barcs, 2021. szeptember 2.



Koós Csaba Tibor
polgármester

Határozati javaslat:

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - az előterjesztés mellékletét képező - a Kaposvári Tankerületi Központtal kötendő vagyongazdálkodási szerződés módosítást jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés és az azzal kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam

Barcs, 2021. szeptember 2.



Balázné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző



KAPOSVÁRI TANKERÜLETI KÖZPONT

Koós Csaba Tibor
polgármester részére

Iktatószám: TK/139/01832-1/2021
Ügyintéző: Németh Tibor

Barcs Város Önkormányzata
7570 Barcs
Bajcsy-Zs. u. 46.

Tárgy: Vagyonkezelési szerződés módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a korábbi egyeztetéseinkre, szükségessé vált a barcsi köznevelési intézményekkel kapcsolatos vagyonkezelési szerződés módosítása, melynek tervezetét elkészítettük. A módosítás az alábbiakat érinti:

- a szerződésben a KIK helyébe a Tankerület lép;
- a szerződésből kikerül a két szakképző intézmény, melyek átadásra kerültek a Szakképzési Centrumnak;
- a Vikár Béla Zeneiskola Széchenyi u. 15. szám alatti épülete visszaadásra kerül az Önkormányzatnak, mert a Tankerület feladatellátásához szükségtelenné vált;
- az Önkormányzat vagyonkezelésében lévő ingatlanrészek közüzemi és üzemeltetési költségeinek elszámolásáról szóló rész kikerül a szerződésből, az külön megállapodásban lesz szabályozva.

A vagyonkezelési szerződés tervezetét mellékelten küldjük áttekintésre.

Az intézmények konyháinak közüzemi fogyasztását tekintve 2021. szeptember 1-jétől a mérésen alapuló elszámolásra kívánunk áttérni. Ennek érdekében a vízfogyasztás esetében az almérő órák kiépítésének lehetőségét felmértük (az ár kalkulációt mellékelten küldjük). A beruházás 3,3 millió Ft-os költségét a Tankerület vállalja annak érdekében, hogy a tényleges fogyasztás alapján kerüljön a vízdíj elszámolásra. A konyhák üzemeltetési és közüzemi költségeinek felosztásáról szóló megállapodást a mérőórák felszerelését követően tudjuk megkötni.

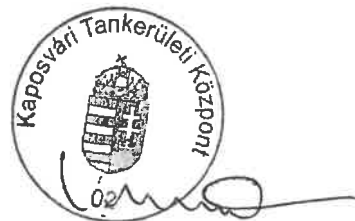


KAPOSVÁRI TANKERÜLETI KÖZPONT

Kérjük szíves visszajelzésüket a vagyonkezelési szerződés módosítás tervezetével kapcsolatban. Amennyiben szükséges, személyes egyeztetéshez is állunk rendelkezésükre.

Kaposvár, 2021. június 29.

Tisztelettel:



Stickel Péter
tankerületi igazgató

Tisztelt Tankerületi Központ!

Megkeresésükre, az alábbi Barcsi intézményekben a vízhálózat vízórával történő épületrészenkénti leválasztására illetve szétválasztására a következő tájékoztató ajánlatot adom.

- Barcsi Gimnázium
- Barcsi Arany J. Iskola
- Barcsi Deák Ferenc Iskola
- Barcsi Szivárvány EGYMI

12 db vízóra beépítése szerelvényekkel.

A gimnáziumban a jelenlegi vízvezetékrendszer kialakítása miatt csak új vízóra akna kiépítésével lehetséges az iskolaépület leválasztása. Ehhez 2 m mélyen 5 m hosszan a csővezeték feltárása szükséges, illetve új vízóra akna telepítése földben.

Bejárás során az iskolával egyeztetve ez a kerítés mellett lehetséges és kivitelezhető. A kollégium épületében illetve a kollégium külső aknájában van lehetőség a szakaszolásra. Viszonylag egyszerűbb megoldási lehetőség van mint az iskola épületénél. Tornacsarnok épületében megoldható a szakaszolás az épületrészen belül.

A másik három intézménynél az épületeken belül megoldható a szakaszolás. (Deák, Arany, Szivárvány)

Az órák kiépítésével mindegyik intézménynél külön választható a konyha vízfelhasználása az iskola víz felhasználásától.

A munkák tartalmazzák a kiszállást.

A munkagépek (árok ásó traktor) helyszínre szállítását.

A földmunkát. (kiásás, betemetés)

A vízórák anyagszükségletét, szerelvények anyagszükségletét

A műanyag vízóra akna telepítését (gimnáziumban) a földbe 2 m mélyen

A összes anyag és munkadíj bruttó ami minden költséget tartalmaz: 3.265.000 Ft

Az ajánlat tájékoztató jellegű, felkérés során tételes ajánlatot fogok adni!

Üdvözlettel: Sebők József vállalkozó

Iktatószám: TK/139/01832-2/2021

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

Barcs Város Önkormányzata

székhelye: 7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.
képviseli: Koós Csaba Tibor polgármester
törzsszáma: 731508
adóigazgatási azonosító száma: 15731508-2-14
bankszámlaszáma: 11743057-15397191
statisztikai számjele: 15731508-8411-321-14
(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

Kaposvári Tankerületi Központ

cím: 7400 Kaposvár, Szántó utca 5.
adóigazgatási azonosító száma: 15835176-2-14
ÁHT azonosítója: 361651
előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10039007-00336774-00000000
KSH statisztikai számjele: 15835176-8412-312-14
képviseli: Stickel Péter tankerületi igazgató
(a továbbiakban: **Tankerület**),
(a továbbiakban együtt: **Felek**)
közt alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszítette.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése értelmében a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik – a szakképző iskola kivételével – az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadtak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. **A Tankerület illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja a Tankerület.**

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott **működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.**

Az Nkt. 2017. december 31. napjáig hatályos 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint **2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe került.**

I. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat és a KIK között 2014. február 28. napján vagyonkezelési szerződés jött létre az alábbi ingatlanok használatára és a működési költségek viselésére vonatkozóan:

<i>Sor-szám</i>	<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Ingatlan címe</i>	<i>Átadott nettó alapterület</i>	<i>Érintett köznevelési intézmény neve</i>
1.	1819/26	7570 Barcs, Tavasz u. 3.	4981,7	Barcsi Általános Iskola, Gimnázium, Kollégium, Alapfokú Művészeti Iskola
2.	674	7570 Barcs, Kossuth L. u. 2.	5066,6	Barcsi Általános Iskola Deák Ferenc Tagiskolája
3.	2647/1	7570 Barcs, Hősök tere 6.	3611	Barcsi Általános Iskola Arany János Tagiskolája
4.	912	7570 Barcs, Barátság u. 9-11.	2311	Kaposvári Szakképzési Centrum Barcsi Ipari és Kereskedelmi Szakközépiskolája

<i>Sor-szám</i>	<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Ingatlan címe</i>	<i>Átadott nettó alapterület</i>	<i>Érintett köznevelési intézmény neve</i>
5.	1422	7570 Barcs, Béke u. 35.	871	Kaposvári Szakképzési Centrum Barcsi Ipari és Kereskedelmi Szakközépiskolája
6.	359/3	7570 Barcs, Széchenyi u. 2.	1520	Barcsi Szivárvány Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Kollégium, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény
7.	184	7570 Barcs, Dózsa Gy. u. 2.	480	Barcsi Alapfokú Művészeti Iskola Vikár Béla Művészeti Iskolája
8.	656	7570 Barcs, Széchenyi u. 15.	306	Barcsi Alapfokú Művészeti Iskola Vikár Béla Művészeti Iskolája

2. Felek kijelentik, hogy az 1. pontban körülírt vagyonkezelési szerződés alábbi pontjait közösen módosítják, illetve kiegészítik:

2.1. A szerződés minden pontját tekintve a KIK helyébe a Tankerület lép.

2.2. A vagyonkezelési szerződés 1. pontjában szereplő ingatlanok közül

- a 4. sorszám alatt szereplő, 912 helyrajzi számú és
- az 5. sorszám alatt szereplő 1422 helyrajzi számú

ingatlanok 2015. július 1-i hatállyal átadásra kerültek a Kaposvári Szakképzési Centrum vagyonkezelésébe, ezért a továbbiakban nem képezik a szerződés tárgyát.

2.3. A vagyonkezelési szerződés 1. pontjában szereplő ingatlanok közül a 8. sorszám alatt szereplő, 656 helyrajzi számú ingatlan a köznevelési feladat ellátásához feleslegessé vált, ezért a vagyonkezelési szerződés 24. pontja alapján a Tankerület a vagyonkezeléséből visszaadja az Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak. Az átadás-átvételtől Felek jegyzőkönyvet készítenek.

2.4. A vagyonkezelési szerződés 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az Önkormányzat mint tulajdonos véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul a vagyonkezelői jog alapításához. Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák a Tankerületet, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel, illetve törléssel kapcsolatos eljárásban Feleket teljes jogkörrel képviselje az ingatlanügyi hatóság előtt.

2.5. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat vagyonkezelésében levő ingatlanok, ingatlanrészek (konyhák) használatával kapcsolatos közüzemi díjak, üzemeltetési költségek felosztására Tankerület külön megállapodást köt az ingatlanrészek üzemeltetőjével. A megállapodás létrejöttével a vagyonkezelési szerződés

„Működési költségek viselésének szabályai” című részének 26., 27., 28., pontja – a 2. számú melléklettel együtt – hatályát veszti, helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az Önkormányzat vagyonkezelésében levő ingatlanok, ingatlanrészek (konyhák) használatával kapcsolatos közüzemi díjak, üzemeltetési költségek felosztására a Tankerület külön megállapodást köt az üzemeltetővel.

2.6. A vagyonkezelési szerződés 36. pontjában szereplő kapcsolattartó adatok az alábbiak szerint módosulnak:

Tankerület: Stickel Péter tankerületi igazgató
7400 Kaposvár, Szántó u. 5.
tel: 82/795-240

3. A vagyonkezelési szerződés rendelkezései a jelen módosítással nem érintett kérdések tekintetében továbbra is érvényben maradnak.
4. A szerződésmódosításra egyebekben a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadóak.
5. Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen aláírták.
6. A jelen szerződésmódosítás 5 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatot, 3 példány a Tankerületet illeti meg.

Kelt: Barcs, 2021.

Kelt: Kaposvár, 2021.

.....
Barcs Város Önkormányzata
képviseli:
Koós Csaba Tibor
polgármester

.....
Kaposvári Tankerületi Központ
képviseli:
Stickel Péter
tankerületi igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Honvári Katalin
közgazdasági irodavezető

.....
Sinka Szilvia
gazdasági vezető

Jogi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

.....

.....