

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7570 Barcs Bajcsy-Zs. u. 46.

06.
... . sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Barcs Város Önkormányzata és az FC Barcs közötti ingyenes sportpálya használati szerződés jóváhagyásáról

**Készült: Barcs Város Képviselő-testülete
2021. július 22. ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A sportról szóló 2004. évi I. törvény (továbbiakban: Sporttörvény) 55. §-a határozza meg a helyi önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait.

A Sporttörvény 55. § (1) bekezdése a következőképpen rendelkezik: A települési önkormányzat - figyelemmel a sport hosszú távú fejlesztési koncepcióra:

- a) meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót és gondoskodik annak megvalósításáról.
- b) az a) pontban foglalt célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel.

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a sportról szóló 10/2009. (IV.24.) rendelete 5. §-a határozza meg az Önkormányzat tulajdonában álló sportlétesítmények fenntartásának, működtetésének, fejlesztésének szabályait.

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a sportról szóló 10/2009. (IV.24.) rendelete 5.§ (2) bekezdése kimondja, hogy az Önkormányzat biztosítja az általa fenntartott sportlétesítmények használatát a vagyonrendelet speciális szabályai szerint.

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010. (II.5.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: vagyonrendelet) 17. §(1.) bekezdése a) pontja speciális vagyonhasználó szervként nevesíti a Barcs városában működő sportegyesületeket, sportszervezeteket.

A vagyonrendelet 17.§ (2) bekezdése alapján a speciális vagyonkezelő szervezetek (továbbiakban speciális vagyonhasználók) az általuk használt vagyonnal kapcsolatos jogait a Képviselő-testület egyedi döntései, illetve az általa kötött és jóváhagyott megállapodások tartalmazzák.

A vagyonrendelet 17.§ (4) bekezdése kimondja, hogy Barcs városban működő sportegyesületek a Képviselő-testület által meghatározott mértékben, természetbeni juttatásként használják az Önkormányzat tulajdonában lévő sportlétesítményeket.

Barcsön 2012. V.31-én alakult Futball Club Barcs Egyesület (FC Barcs) a Kaposvári Törvényszék Pk.60.038/2012/2/I. számú határozatával, 4020. sorszámmal bejegyzett. Az egyesület működési helyszínére, a Szabadidő Központ sportlétesítményeinek használatára vonatkozó szerződés az Önkormányzat és az FC Barcs között 2013. február 21-én került aláírásra.

Az elmúlt időben változások következtek be az Egyesület vezetésében és a szerződéses feltételekben is, ezért időszerűvé vált a szerződés felülvizsgálata.

Javaslom, hogy a fentiek szerint a Képviselő-testület a mellékelt ingyenes használati szerződést hagyja jóvá.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést fogadja el!

Barcs, 2021. június 29.


Koós Csaba Tibor

Határozati javaslat:

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete- az előterjesztés mellékletét képező- a Futball Club Barcs Egyesülettel, a sportlétesítmény használatába adásra vonatkozó szerződést jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester

Határidő: Értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam:

Barcs, 2021. július 7.



Balázné dr. Vástyán Krisztina
címetes jegyző

Használati Szerződés

sportlétesítmény használatba adásáról

A szerződés létrejött egyrészről **Barcs Város Önkormányzata Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46. - képviseli: Koós Csaba Tibor polgármester (a továbbiakban: használatba adó)**, másrészről a **FC Barcs Barcs, Nagyhíd u. 34.- képviseli: Laklia Tamás elnök, (a továbbiakban: használó)** között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

- 1./ A használatba adó a szerződés aláírásának napjától - határozatlan időre, e megállapodás megszűntetéséig - a használó részére ingyenes használatot biztosít a barcsi 134/28 hrsz. alatt felvett 5ha 4431 m2 területű Szabadidő Központ sportpálya megjelölésű ingatlanán, mely magában foglalja a Bajcsy-Zs. és Damjanich utcai lakótelkek, valamint a Dózsa György utca által határolt területet a labdarúgó pályával, a labdarúgó edzőpályával, az atlétika pályával, 3 db tenispályával, a lelátóval és az alatta lévő öltözőrendszerrel, szociális helyiségekkel, a földlelátóval (továbbiakban: ingatlan) Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a sportról szóló 10/2009.(IV.24.) számú rendelete 5. § (3) bekezdése, valamint Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, vagyon-hasznosításáról, használatnak és forgalomnak rendjéről szóló 2/2010.(II.5.) számú-rendelet 17. § (4) bekezdése alapján.
- 2./ A villany-, víz-, szennyvíz- és gázközművek szolgáltatásainak díja a használatba adót terheli, melyeknek mértékét a sporttámogatás keretében figyelembe veszi.
- 3./Az ingatlan fenntartásának, karbantartásának és gondozásának kötelezettsége a használót terheli az alábbiak szerint:
 - 3.1. Megfelelő minőségben köteles elvégezni a labdarúgópálya, a labdarúgó edzőpálya, a földlelátó és az ingatlan egyéb zöldterületeinek szükség szerinti és rendszeres kaszálását, a lekaszált fű összegyűjtését és elhelyezését.
 - 3.2. Köteles biztosítani a lelátó rendeltetészerű használatra alkalmas állapotát (takarítás, ülőszékek javítása, pótlása, fémelemek festése, stb.).
 - 3.3. A 3.1. - 3.2. pontokban foglalt kötelezettségeinek a használó úgy köteles eleget tenni, hogy ez által az ingatlan egyes részeinek rendeltetészerű használatra alkalmas állapota - adott sportág igényei szerint - folyamatosan biztosított legyen és az ingatlan összképe az általános esztétikai elvárásoknak megfelelően.
4. Az ingatlan hasznosításának joga a használót illeti az alábbiak szerint:
 - 4.1. Az ingatlanon sporteseményeket és más rendezvényeket szervezhet, az ebből származó bevételeket elsősorban állagmegóvásra, karbantartásra és fenntartásra fordíthatja.
 - 4.2. Az ingatlant sporteseményekre és más rendezvényekre bérbe adhatja, a bevételekből a rendezővel kötött külön megállapodás alapján részesül és bevételeket elsősorban állagmegóvásra, karbantartásra és fenntartásra fordíthatja.
 - 4.3. Köteles lehetővé tenni az ingatlan igénybevételét a nagyközönség részére. Ennek érdekében meghatározhatja a nyitvatartási időt, amit a bejáratoknál jól látható helyen köteles elhelyezni.
 - 4.4. Köteles biztosítani az ingatlan igénybevételét a település nevelési-oktatási intézményeibe járók részére és előzetes egyeztetés alapján az intézmény által szervezett sporteseményre.
 - 4.5. A 4.3. - 4.4. pontokban említett igénybevételek a használó szakosztályainak, sportolóinak ingatlan használatát nem zavarhatják.

5. Az ingatlan felújítása és fejlesztése a használatba adó feladata.
6. Az FC Barcs mindenkori társadalmi elnöke, ill. ügyvezető elnöke minden év december hónap 10. napjáig köteles egyeztetni a használatba adó képviselőjével az ezen megállapodás alapján tárgyévben elvégzett fenntartási, karbantartási és gondozási munkákról, ezek költségeiről, valamint a hasznosítás keretében befolyt bevételek összegéről és ezek felhasználásáról.
Az egyeztetés során ki kell térni azon felújítási és fejlesztési munkákra is, amelyek következő évi elvégzését a használó a használatba adónál indítványozza.
Amennyiben a társadalmi elnök megbízatása évközben szűnne meg, a használó képviselője a fenti egyeztetést a megbízatás megszűnését követő hónap 10. napjáig köteles a használatba adó képviselőjével elvégezni.
7. A használatba adó képviselője - a használó előzetes értesítése nélkül is - az ingatlanon bármikor végezhet helyszíni ellenőrzést és ellenőrizheti az e szerződés alapján ott elvégzett karbantartási, fenntartási és gondozási munkákat, az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát és esztétikai összképét.
A helyszíni ellenőrzés eredményéről a használatba adó a használót írásban tájékoztatja. A tájékoztatás tartalmazza az esetleg észlelt hiányosságokat, a megszüntetésükhöz szükséges munkák elvégzésére felszólítást és a felszólítás nem megfelelő teljesítésének következményeit.
8. A szerződés megszűnik:
- a felek közös megállapodásával,
- a használó jogutód nélküli megszűnésével,
- ha bármelyik fél indokolás nélkül a naptári év első napjára felmondja. Ez esetben a másik felet szándékáról írásban tájékoztatni kell.
9. Használó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvt.**) 11. §-a alapján kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés alapján átlátható szervezetnek minősül és vállalja, hogy
- a jelen megállapodásban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- a jelen megállapodás útján részére átadott nemzeti vagyont a jelen megállapodásban foglalt előírásoknak és a tulajdonosi, vagyonkezelői rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
10. Jelen megállapodást Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnal hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Használatba vevő vállalja, hogy az ingatlan – Használatba adó előzetes engedélye alapján történő – hasznosítására általa megkötésre kerülő szerződéskben is rendkívüli felmondási okként rögzíti azt, ha a harmadik személy Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be.
11. Jelen megállapodást Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2021. (..) sz. határozatával jóváhagyta.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései irányadók. A felek között korábban fennálló szerződés a jelenlegi szerződés aláírásával hatályát veszti.

A szerződést a felek annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

B a r c s, 2021. július 22.

Koós Csaba Tibor
polgármester

Laklia Tamás
társadalmi megbízatású elnök

Törvényességi szempontból ellenjegyezte:

Dr. Balázsne dr. Vástyán Krisztina
Címzetes főjegyző