

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459.

03.
..... sz. napirend

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Major Henriett főtanácsos

Előterjesztés

A Barcs külterület 0483/4 és a 0485/23 hrsz-ú területek eladásáról

Készült: Barcs Város Polgármestere döntésének meghozatalához

Tisztelt Képviselő-testület!

Szilágyi Zoltán Barcs, Virág u. 10 szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a Barcs Város Önkormányzata tulajdonában álló Barcs külterület 0483/4 hrsz-ú 1962 m² alapterületű, szántó művelési ágú és a 0485/23 hrsz-ú 2797 m² alapterületű, szántó művelési ágú területek megvásárlására, ahol mezőgazdasági és állattartási tevékenységet folytat jelenleg haszonbérliként. (1. melléklet)

Pénzár Árpád ingatlanforgalmi szakértő a területek értékelését elvégezte.

A Barcs külterület 0483/4 hrsz-ú szántó terület forgalmi értékét nettó 215.820,- Ft értékben határozta meg. (2. melléklet)

A Barcs külterület 0485/23 hrsz-ú szántó terület forgalmi értékét nettó 363.610,- Ft értékben határozta meg. (3. melléklet)

A teljes szakértői anyag Major Henriett főtanácsosnál a Hatósági és Városüzemeltetési Irodán megtekinthető.

Az adásvételi szerződés az előterjesztés 4. mellékletét képezi.

A területek elhelyezkedéséről a térképmásolatot az 5. melléklet tartalmazza.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) rendeletének 1. §-ában - az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében - Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Ezen jogszabályi felhatalmazás alapján – a Tisztelt Képviselő-testület tagjai előzetes véleményének ismeretében - kívánom az előterjesztés határozati javaslatát meghozni.

Barcs, 2021. május 13.



Koós Csaba Tibor

Határozati javaslat:

Barcs Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete feladat-és hatáskörében eljárva a Képviselő-testület tagjainak véleménye kikérését követően a következő határozatot hozza:

Barcs Város Polgármestere úgy határozott, hogy a Barcs külterület 0483/4 hrsz-ú 1962 m² alapterületű, szántó megjelölésű területet és a 0485/23 hrsz-ú 2797 m² alapterületű, szántó megjelölésű területet Szilágyi Zoltán kérelmező részére összesen nettó 579.430 ft árért értékesíti.

Az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződést jóváhagyom és aláírom, az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokkal együtt.

Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) rendeletének 1. §-ában – az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében – Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Szilágyi Zoltán Barcs, Virág u. 10 szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a Barcs Város Önkormányzata tulajdonában álló Barcs külterület 0483/4 hrsz-ú 1962 m² alapterületű és a 0485/23 hrsz-ú 2797 m² alapterületű, szántó megnevezésű területek megvásárlására. A földterületeken mezőgazdasági és állattartási tevékenységet szeretné folytatni.

A döntés meghozatala előtt Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete tagjai a döntést megalapozó írásos előterjesztést megismerhették, azt véleményezhették.

A Képviselő-testület előzetes véleménye figyelembevételével került sor a döntés meghozatalára.


Barcs, 2021. május

Koós Csaba Tibor
polgármester

Balázné Dr. Vástyán Krisztina
címetes főjegyző

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2021. május 13.


Balázné Dr. Vástyán Krisztina
címetes főjegyző

1. melléklet

Barcs Polgármesteri Hivatal
7570 Barcs, Bajcsy Zsilinszky utca 46. szám

BARCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Közigazgatási Hivatal		
Érk.	2021 APR 07.	(65)
szám: 5977/2021		melléklet:
Tárgy: Földvásárlási kérelem		

Tisztelt Koós Csaba Polgármester Úr!

Én, Szilágyi Zoltán, 7570 Barcs, Virág utca 10. szám alatti lakos (őstermelő, földműves, állattenyésztő, közvetlen földtulajdonos), azzal a kéréssel fordulok, Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Barcs külterület 0485/23 hrsz.-ú (2797 m²), illetve a 0483/4 hrsz.-ú (1962 m²) földterületeket részemre eladni szíveskedjen.

A fent említett helyrajzi szám alatti földterületek, az Én és közvetlen családtagjaim megélhetését biztosítaná, ahol mezőgazdasági és állattartási tevékenységet szeretnénk folytatni.

Kérem, engedje meg, hogy ezúton jelezzem Önnek, hogy a Földforgalmi Törvény feltételeit is teljesíteni tudom.

További egyeztetés, illetve kérdés esetén állok rendelkezésre a 0620/547-02-75-ös telefonszámon.

Barcs, 2021. április 06. nap

Köszönettel: Szilágyi Zoltán

V A G Y O N É R T É K E L É S

1. Az ingatlan címe: **Barcs, külterület**
2. Az ingatlan telekkönyvi adatai /HRSZ/: **0483/4**
3. A vagyonértékelés tárgya: kert, telek, **szántó**, rét, halastó, töltés, erdő, árok, beépítetlen terület, szőlő, gyümölcsös, tároló tér, fásított terület, út, kikötő
4. A földterület mérete: **1962 m²**
5. A vagyonértékelést megrendelő adatai:
BARCS VÁROS ÖNKORMÁNYZA
7570 BARCS, BAJCSY ZS. U. 46.
6. A vagyonértékelést megrendelő jogállása: **eladó**
7. A vagyonértékelés célja: **értékesítéshez, forgalmi érték megállapítása**
8. Igényelt vagyonértékelési forma: **piaci érték megállapítása**
9. Az ingatlan helye: **Barcs, külterület**
10. Ingatlan növényzetének leírása: **cserje, bozót**
11. Az ingatlan milyen közlekedési eszközzel közelíthető meg: **szgk, busz, vonat**
12. Infrastrukturális ellátás: **nincs,**
13. Az ingatlan megközelítése milyen úton történhet: **földút**
14. Az ingatlan talaja: **laza**
15. Az ingatlan fekvése: **sima**
16. Értéknövelő tényező: **nincs**
17. Értékcsökkentő tényezők: **vezetékjog EON**

18.A vagyoneertekelo megjegyzese: **Az ingatlan a város É-K-i szélén található, a 6-os számú műúttól balra. Az értékelte terület mellett fenyők vannak. Rendezetlen, gondozatlan, nincs bekerítve.**

19. Forgalmi értéke:

szántó: 1962 m² x 110.- Ft **215.820.- Ft.**

/ Azaz: Kettőszáztizenötezer-nyolcszázhusz 00/100 Ft./

20. Mellékletek: fényképek, tulajdoni lap, térképmásolat

21. Összehasonlító adatok:

Szántó forgalmi értéke hektáronként: 1 M- 1,5 M Ft között van

Dátum: 2021. 04. 15.

PÉNZÁR ÉS TÁRSA
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft
7570 Barcs, Nókál u. 12/A.
Adószám: 11930224-1-14
Telefon: 06-82/461-094

Vagyoneertekelo: **Pénzár Árpád**
Okl.sz.: 5722/1993

VAGYONÉRTÉKELÉS

1. Az ingatlan címe: **Barcs, külterület**
2. Az ingatlan telekkönyvi adatai /HRSZ/: **0485/23**
3. A vagyonértékelés tárgya: kert, telek, **szántó**, rét, halastó, töltés, erdő, árok, beépítetlen terület, szőlő, gyümölcsös, tároló tér, fásított terület, út, kikötő
4. A földterület mérete: **2797m²**
5. A vagyonértékelést megrendelő adatai:
BARCS VÁROS ÖNKORMÁNYZA
7570 BARCS, BAJCSY ZS. U. 46.
6. A vagyonértékelést megrendelő jogállása: **eladó**
7. A vagyonértékelés célja: **értékesítéshez, forgalmi érték megállapítása**
8. Igényelt vagyonértékelési forma: **piaci érték megállapítása**
9. Az ingatlan helye: **Barcs, külterület**
10. Ingatlan növényzetének leírása: **gyep**,
11. Az ingatlan milyen közlekedési eszközzel közelíthető meg: **szgk, busz, vonat**
12. Infrastrukturális ellátás: **nincs**,
13. Az ingatlan megközelítése milyen úton történhet: **betonút**
14. Az ingatlan talaja: **laza**
15. Az ingatlan fekvése: **sima**
16. Értéknövelő tényező: **nincs**
17. Értékcsökkentő tényezők: **bányaszolgalmi jog EON**

18. A vagyonértékelő megjegyzése: Az ingatlan a város É-K-i szélén található, az Ady E. utcától K-i irányba. A terület szomszédos a fácános röpdével, É-i irányban, melyet jelenleg a tulajdonosa bérel az önkormányzattól. A terület rendezett, gondozott, be van kerítve. Megközelítése jó, a műútról betonúton keresztül.

19. Forgalmi értéke:

Szántó: 2.797 m² x 130.- Ft 363.610.- Ft.

/ Azaz: Háromszázhatvanháromezer-hatszázötven Ft./

20. Mellékletek: fényképek, tulajdoni lap, térképmásolat

21. Összehasonlító adatok:

Szántó forgalmi értéke hektáronként: 1 M- 1,5 M Ft között van

Dátum: 2021. 04. 15.

PÉNZÁR ÉS TÁRSA
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft
7570 Barcs, Jókai u. 12/A
Adószám: 11720124-1-14
Telefon: 06-82/464-094

Vagyonértékelő: Pénzár Árpád
Okl.sz.: 5722/1993

TERMŐFÖLD ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrésről

• Barcs Város Önkormányzata 7570 Barcs, Bajcsy-Zs utca 46 sz. alatti szervezet
>adószáma: 15731508-2-14 KSH stat.szám:15731508-8411-321-14,Törzsk.azon.:731508 -
>képviseli: Koós Csaba Tibor polgármester

alábbiakban eladó

másrésről

• Szilágyi Zoltán (szn. Szilágyi Zoltán, sz. 1978-05-21-sz.azon:0169, szh.Szigetvár, an. Gali Éva, adóajele 8406824425, szig.sz.:955853TA érv 2025.07.24) 7570 Barcs, Virág u 10 sz. alatti lakos alábbiakban vevő – továbbiakban együtt:Szerződő Felek–között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1.)

Szerződés tárgya

1.1. Eladó tulajdonában áll a SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 6. Barcs által nyilvántartott, barcsi külterületi

- 0483/4 hrsz. alatt felvett 0 ha 1962 m² térmértékű, 2,45 ak. kat. jöv. szántó műv. ágú ingatlan, valamint a
- 0485/23 hrsz. alatt felvett 0 ha 2797 m² térmértékű 3,50 ak.kat.jöv. szántó műv. ágú ingatlan.

1.2.) Eladó a tulajdonában álló és a 1.1.) pontban felsorolt ingatlanok tekintetében szavatolja a tulajdonjogát és a per-,igény és tehermentességet az 1.3.) pontban megjelölt terheket meghaladóan.

1.3.) Eladó kijelenti, hogy a földrészletet a fenti sorrend szerint az E-ON Közép-Dunántúli Gázhálózati ZRT 8900 Nagykanizsa Zrínyi Miklós utca 32 sz. alatti cég javára 68 m² és 132 m² területre bányászolgalmi jog terheli. Ezt meghaladóan az ingatlanokat nem terheli harmadik személyek olyan joga, amely vevő tehermentes tulajdonszerzését és háborítatlan birtoklását akadályozza. (Ptk. 6:175.§.) Vevő a fent megjelölt terhet tudomásul veszi.

2.)

Vételár összege és vételár fizetés

2.1.) Szerződő Felek jelen szerződés 1.1.) pontjában részletezett és meghatározott ingatlanok vételárát, a fenti sorrend szerint a szakértői ingatlan becslésben meghatározott 215.820.-ft + 363.610.-ft - összesen 579.430.-ft azaz ötszázhetvenkilencezer-négyszázharminc forintban fogadják el egyező akarattal és visszavonhatatlanul azzal, hogy vevő az 1.1.)pont szerinti vételárat eladónak e szerződés hatósági jóváhagyását követő 15 (tizenöt) napon belül átutalással megfizeti.

2.2.) Szerződő Felek egyező akarattal kijelentik, hogy a kialakult vételárat a helyben kialakult szántó művelési ágú termőföld ingatlanok forgalmi árait figyelembe véve értékarányosnak ismerik el és a Ptk.6:98.§. (2)bek. szerinti megtámadást feltűnő értékaránytalanság jogcímre alapítva kölcsönösen és visszavonhatatlanul kizárják.

Barcs Város Önkorm.
eladó
kép: Koós Csaba Tibor
polg.mester

dr.Hetzer István Endre
ellenjegyző

Szilágyi Zoltán
vevő

3.)

Adás-vételi jognyilatkozat

3.1.)Eladó eladja – vevő – **úgy is mint haszonbérelő** - a 2,1) pontban részletezett vételáron, megtekintve és körültekintően megvizsgálva, minden törvényes és természetes tartozékával együtt, jelenlegi jogi, műszaki és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotában **megvásárolja az 1.1) pontban meghatározott szántó művelési ágú ingatlanokat.** Eladó kijelenti , hogy az ingatlanoknak általa ismert szavatossági hibája nincs.

3.2.)Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést a 2013 évi CXXII . földforgalmi törvény 21.§. és a 474/2013(XII.12) Korm.r. előírása szerint 60 napos időtartamban az elővásárlási jog gyakorlása végett közzé kell tenni. Azt követően a SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL Földhivatali Főosztálya hatósági jóváhagyása és a vételár megfizetéséről a külön íven adott tulajdonjog bejegyzési engedély alapján jogosult a vevő a szerződést az illetékes földhivatalhoz benyújtani tulajdonjog bejegyzési kérelemmel.

3.3.)A hirdetmény közzétételi eljárásra eladó által adott meghatalmazása alapján **Vevő jogosult és köteles**

3.4.) Ha jelen szerződés tekintetében az Fftv. 18.§.előírása szerinti elővásárlásra jogosult vevő hatósági jóváhagyás alapján eredményesen gyakorolja jelen szerződés vevőjével szemben elő – vásárlási jogát , a jelen szerződés szerinti vevő által megfizetett és igazolt költségeket vevő részére köteles megfizetni. Az elővásárlási jognyilatkozatban ezt vállalni kell.

4.)

Birtokba lépés és egyéb nyilatkozatok

4.1.) Alulírott vevő mint haszonbérelő birtokban van. A haszonbérleti szerződése 2028.12.31 napján jár le , melyet jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével egyidejűleg, de legkésőbb a lejárati napján Szerződő felek megszüntetnek.

4.2.)Vevő a 4.1.) pontban megjelölt birtokba lépés napjától szedi az ingatlanok hasznait, viseli annak terheit és a „dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni,„ (Ptk. 6:217.§).

4.3.) Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a 4.1.) pontban megjelölt birtokba adás napjáig az ingatlan szerződés-kötéskori állagát megőrzi és tudomásul veszi, hogy jelen szerződésnek a hatósági elbírálásáig az ingatlant nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és harmadik személyek részére sem szívességi- sem bérleti (haszonbérleti) jogviszony alapján használatba nem adhatja.

4.4.) Eladó büntető- és polgárjogi felelősségük teljes tudatában kijelenti, hogy az ingatlanra vonatkozóan a 4.1.) pontban megjelölt haszonbérleti szerződésen túl más személlyel ezen ügyletkötést megelőzően nem kötött szerződést, ezen ügylet hatályát nem érinti sem haszonbérleti- sem egyéb szerződésen, sem törvényen alapuló elővásárlási-, valamint vételi jogi jogosultság .

4.5.) Eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlan gazdasági társaság vagy más jogi személynek székhelyeként, telephelyeként, fióktelephelyeként nincs nyilvántartva, nem áll bírói zár alatt, illetve nem képezi hatósági igénybevétel tárgyát, apportként semmiféle üzletnek vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete .

5.)

Ingatlan nyilvántartási rendelkezés

5.1.) Eladó a teljes vételár 2.1) pont szerinti megfizetése alapján, a külön íven adott tulajdonjog-bejegyzési engedéllyel, *(mely tartalmazza eladónak a tulajdonjog átruházására irányuló nyilatkozatát)* feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy e szerződéssel megvásárolt szántó művelési ágú ingatlanok **tulajdonjogát vevő bejegyeztesse és eladó tulajdonjogát töröltesse.**

Barcs Város Önkorm.
eladó
képv: Koós Csaba Tibor
polg,mester

dr.Hetzer István Endre
ellenjegyző

Szilágyi Zoltán
vevő

6.)

Illeték- és költségviselés

6.1.) E szerződés elkészítésével kapcsolatos költségeket az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás díját, valamint a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos visszerthes vagyónátruházási illetéket vevő viseli.

6.2.) Vevő ezúton is kéri az illetékmentességet, mivel vállalja, hogy a megvásárolt termőföld illetőségeket 5(öt)évig nem idegeníti el és nem terheli meg, azon vagyoni értékű jogot nem alapít és az **Itv.26.§.(1)bek.p.)** pont előírásainak mint **regisztrált AA1931846 FELIR azonosító számú NEBIH 1036576727 ősterm. sz. követelményeinek** megfelel az abban előírtakat vállalja.

6.3.) Jelen szerződéssel kapcsolatos adó- és illetékfizetési szabályokról eljáró jogi képviselő Szerződő feleket tájékoztatta, melyet azok jelen szerződés aláírásával tudomásul vettek. Az adó- és illetékfizetéssel kapcsolatos adóhivatali eljárás nem képezi jogi képviselő megbízását.

7.)

Ügyfél átvilágítás és személyi adatkezelés

7.1.) Szerződő Felek jelen adás-vételi szerződés aláírásával elismerik, hogy az eljáró jogi képviselő a „pénzmosásról és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról” szóló 2017. évi LIII.tv (Pmt) alapján az átvilágítást elvégezte és akként nyilatkoznak, hogy saját nevükben és saját érdekükben járnak el.

7.2.) Vevő felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy **cselekvőképes honos magyar állampolgár** és ügyleti jogaiban nem korlátozott, ügyletkötési jogosultsága teljes és csorbítatlan.

7.3.) Szerződő Felek kijelentik, hogy az „információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról,, szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően személyi adataik kezeléséhez e jogügylet kapcsán hozzájárultak.

7.4.) Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák az eljáró jogi képviselőt, hogy a NAV **B400 Adatlapot** e szerződéssel egyező adattartalommal kitöltve aláírja.

8.)

Vevői nyilatkozta

Vevő büntető-, és polgári jogi felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy

8.A.) Földműves a Barcsi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 510029/2/2016 hat. szerint; (2013..évi CXXII tv. továbbiakban: Ff.tv.. 5.§.7. pontja). **üzemközpontja Barcs 2428 hrsz . alatt jegyezve.** (Ff.tv.5.§.21.pont) **Kamara ig.: S753800127640 Helyben lakó földműves** (Ff.tv.5.§. 7. és 9. pontja)

- Jelen szerződéssel megvásárolandó termőföld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és földhasznosítási kötelezettségének eleget tesz, továbbá a tulajdonszerzéstől számított 5 (öt) évig azt más célra nem hasznosítja (Ff.tv.13.§.(1), *kivéve a (3) bek. szerinti lehetőségeket*);

- Nincs a földhasználatáért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása;

- A szerzést megelőző 5 (öt) éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött (Ff.tv. 14.§.(1)-(2)bek.);

- A tulajdonában és hasznélvezetében álló föld terület nagyságának beszámításával sem halad -ja meg a 300 ha. földszerzési maximumot, illetve a már birtokában lévő föld terület nagyságának beszámításával sem haladja meg a birtok maximumot (1200 ha; Ff.tv.16.§. (1)-(2)bek.)

- Kijelenti továbbá, hogy lejáratkor a földhasználatot megszüntetik azt nem hosszabbítják meg (Ff.tv.13.§.(4)bek) és a megszűnést követő időre az Ff.tv.13.§(1)bek. előírtakat is vállalja.

- Vevő a 82/2015(XII.16) FM. rendelettel módosított 109/1999(XII.29) FVM. rend 8/C.§. szerint nem rendelkezik részarány tulajdonnal.

8.B.) Vevő az elővásárlási jogosultságát az alábbiak szerint jelöli meg:

- Az Ff.tv.18.§.(1)bek. (d) pont szerint minősülő helyben lakó földműves.

Barcs Város Önkorm.
eladó
képv: Koós Csaba Tibor
polg,mester

dr.Hetzer István Endre
ellenjegyző

Szilágyi Zoltán
vevő

8.C.) Vevő tudomásul veszi, hogy jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően a földhasználati nyilvántartásba késelelem nélkül köteles bejelentkezni a Féth. előírásai szerint..

9.)

Meghatalmazás

Alulírott Szerződő felek jelen adás-vételi szerződés elkészítésével,ellenjegyzésével az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési kérelem benyújtásával a földhivatal és más hatóságok előtti jogi képviselettel meghatalmazzák - az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII.tv. alapján - **a DR HETZER ÜGYVÉDI IRODA 7570 Barcs, Köztársaság u 27 . tagját, dr. Hetzer István barcsi ügyvédet**, aki a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadta. (**Ügyvédi ig.sz.: Ü-107638, Lajstromsz: 515063, KASZ 36059191**)

10.)

Zárónyilatkozat

10.1.)Szerződő Felek jelen 4(négy) számozott oldalon és 10 (tíz) pontból álló szerződés elolvasása, kölcsönös értelmezése és a jogi képviselő megmagyarázása után kijelentették, hogy az teljes körűen tartalmazza az általuk előadott tényeket, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az eljáró jogi képviselő előtt - úgy is mint ügyvédi tényvázlatot - saját kezűleg 6(hat) azonos szövegű példányban a tulajdonjog bejegyzési engedéllyel együttesen jóváhagyólag aláírták. Egy példány az Fftv.8.§.szerinti biztonsági okmányként készült. E szerződésben nem részletezett kérdésekben a Ptk. az Inyvtv. az Fftv. és a Féth. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

10.2.) Eladó kijelenti, hogy sem felszámolási, sem végrehajtási sem adósságrendezési eljárás nincs vele szemben folyamatban.

Barcs, 2021 május ____

Barcs Város Önkormányzata
eladó
PH

Szilágyi Zoltán
vevő

Képv: Koós Csaba Tibor polgármester

Ellenjegyzem és az aláírásokat tanúsítom

Barcs, 2021 05. ____
KASZ36059191

ZÁRADÉK:

Alulírott, Balázsne dr Vástyán Krisztina címzetes főjegyző tanúsítom, hogy a fenti Adás-vételi szerződésben foglalt jogügyletet Barcs Város Polgármestere a/2021. (.....) sz alatti határozatában mindenre kiterjedően jóváhagyta.

Barcs, 2021 május ____

Balázsne dr.Vástyán Krisztina
c. főjegyző

S. melléklet

Síki Hivatal

Nem hiteles térképmásolat

Barcs Bajcsy-Zs. u. 31. Pf. 43.

Iktatószám: 1/38/2016

Érvényesség: 13-331-1

Méretarány: 1:4000

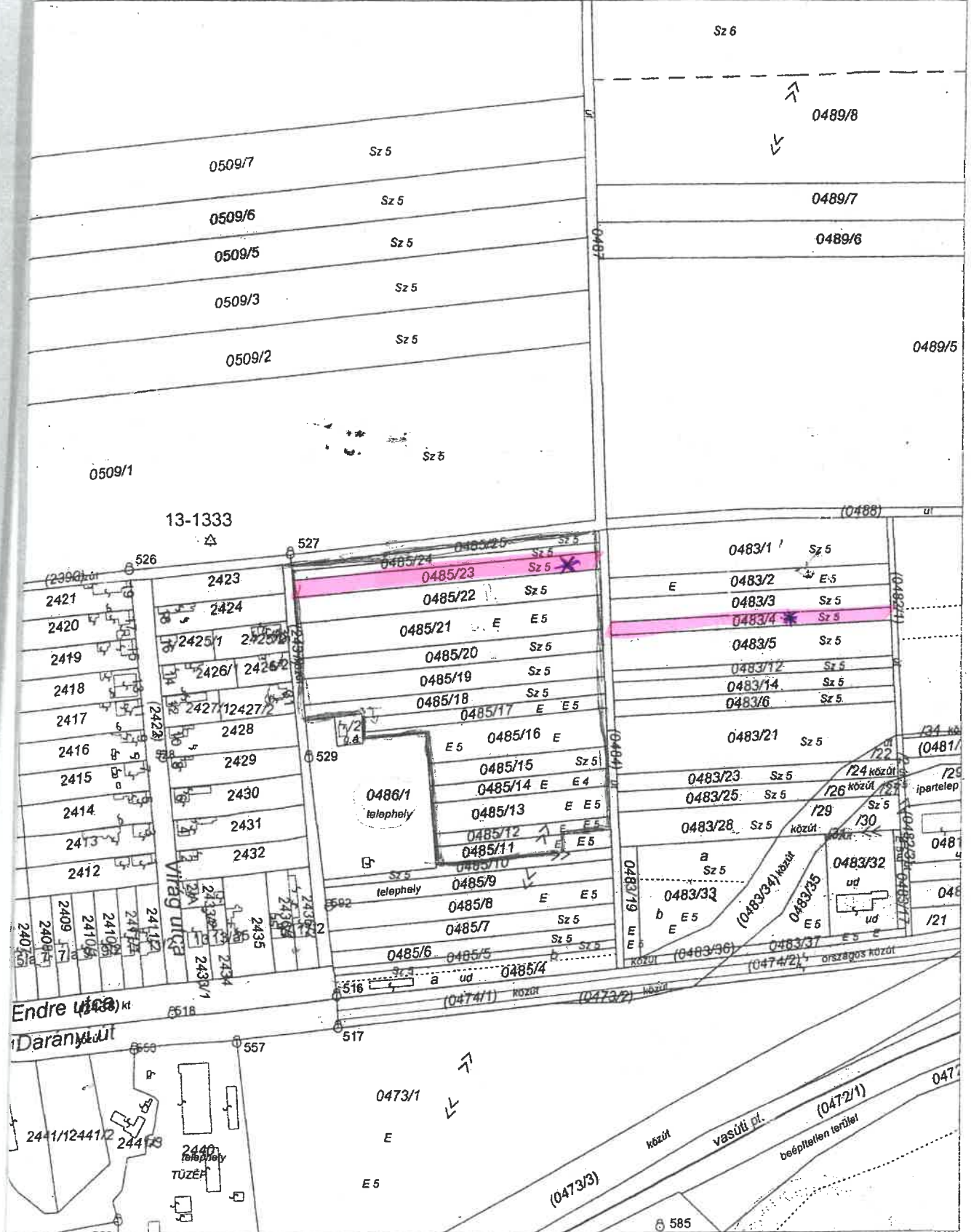
Vetület: EOVS

RCS, külterület 485/22

SZILÁGYI

BARCS

701/327-0095



Barcs, 2016. február 9.

szilágyi Judit

PÉNZÁR ÉS ÁRSZA
 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
 7570 Barcs, 16/A u. 12/A.
 Telefonszám: 123-224-14

Karczagi Judit

