

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459

02.
..... sz. napirend

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Major Henriett főtanácsos

Előterjesztés

A Barcs, 453/5 hrsz-ú terület megvásárlásáról

Készült: Barcs Város Polgármestere döntésének meghozatalához

Tisztelt Képviselő-testület!

Barcs Város Önkormányzata megkívánja vásárolni a MARATHON TRANS Árufuvarozó Kft. (7570 Barcs, Bajcsy –Zs. u. 84/4.) tulajdonában lévő Barcs 453/5 hrsz alatt felvett 8385 m² kivett ipartelep megnevezésű ingatlant. A dráwaparti fejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében szükséges a terület megvásárlása. Az ingatlan a helyi turisztikai élet fejlesztésére, bővítésére kerülne hasznosításra.

A terület elhelyezkedéséről a térképmásolatot az 1. számú melléklet tartalmazza.

Az adásvételi szerződés az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az ingatlan vételárát a felek - Barcs városban kialakult telephely ingatlanok forgalmi árára figyelemmel – kölcsönösen kialakított 30.000.000 ft-ban azaz harmincmillió forintban határozták meg.

Barcs Város Önkormányzata a vételár megfizetését két részletben legkésőbb 2021.10.15. napjáig az eladó bankszámlájára történő átutalással teljesíti

A vételár összege az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III..3.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletének K62 rovatán földvásárlás címen betervezésre került.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) rendeletének 1. §-ában - az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében - Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási köreiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Ezen jogszabályi felhatalmazás alapján – a Tisztelt Képviselő-testület tagjai előzetes véleményének ismeretében - kívánom az előterjesztés határozati javaslatát meghozni.

Barcs, 2021. május 06.



Koós Csaba Tibor
polgármester

Határozati javaslat:

Barcs Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete feladat-és hatáskörében eljárva a Képviselő-testület tagjainak véleménye kikérését követően a következő határozatot hozza:

Barcs Város Polgármestere úgy határozott, hogy Barcs Város Önkormányzata megvásárolja a Barcs, 453/5 hrsz-ú 8385 m² alapterületű, kivett ipartelep megnevezésű ingatlant 30.000.000 ft azaz harmincmillió forint vételárért, amely az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III.3.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletének K62 rovatán földvásárlás címen betervezett összegből kerül kifizetésre. Az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződést jóváhagyom és aláírom, az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokkal együtt.

Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) rendeletének 1. §-ában – az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében – Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A Barcs, 453/5 hrsz-ú 8385 m² alapterületű, kivett ipartelep megjelölésű terület megvásárlása a drávaparti fejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében szükséges. Az ingatlan a helyi turisztikai élet fejlesztésére, bővítésére kerülne hasznosításra.

A döntés meghozatala előtt Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete tagjai a döntést megalapozó írásos előterjesztést megismerhették, azt véleményezhették.

A Képviselő-testület előzetes véleménye figyelembevételével került sor a döntés meghozatalára.

Barcs, 2021. május

Koós Csaba Tibor
polgármester

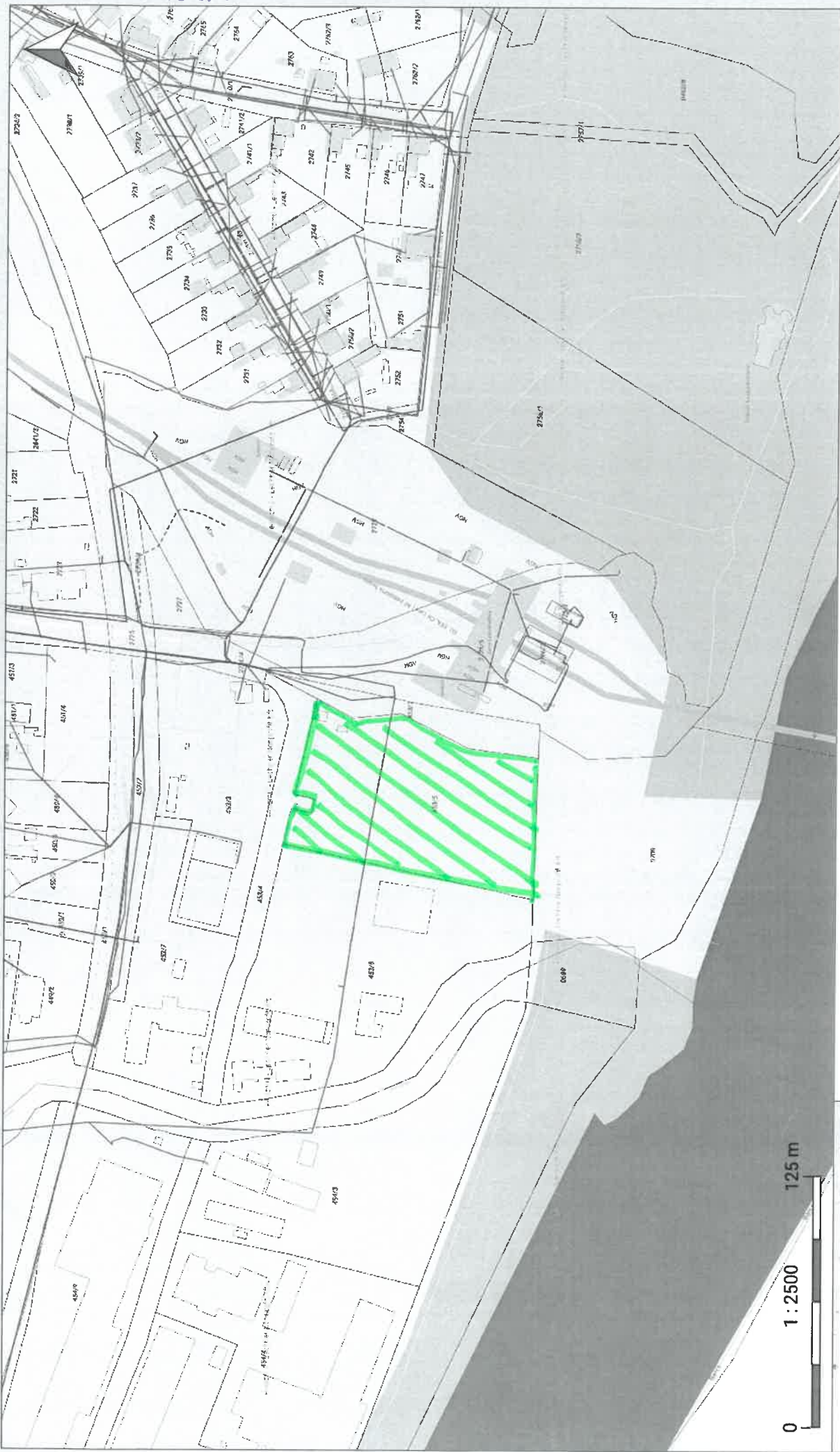
Balázné Dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2021. május 06.


Balázné Dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

1. számú melléklet



Térkép



E-KÖZMŰ

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés



Készült az E-közmű rendszerben (2021. 04. 13.). Az adatok tájékoztató jellegűek.

ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrésről

- **MARATHON TRANS Árufuvarozó Korlátolt Felelősségű Társaság 7570 Barcs Bajcsy- Zs. utca 84/4**
- **Képviseli: Jankovics József ügyvezető (vezető tisztségviselő)**
- **Cégjegyzéksz.: 14-09-303074 Adósz.: 11486275-2-14 Stat számj.:11486275-4941-113-14**
- **A cég elektronikus kézbesítési címe: marathontrans@citromail.hu**
- **A cég pénzforgalmi jelzőszáma: 10403222-00005539-00000002 Ker.ésHit. Bank ZRT kezeli**
- **alábbiakban eladó,**

másrésről

- **Barcs Város Önkormányzata 7570 Barcs Bajcsy Zs utca 46 sz.alatt jegyzett szervezet**
- **Képviseli: Koós Csaba Tibor polgármester**
- **Adósz.:15731508-2-14 Stat.szám:15731508-8411-32114,Törzskönyvi azonosító: 731508**
- **Elektronikus kézbesítési címe: polgarmester@barcs.hu**
- **alábbiakban vevő – továbbiakban együtt: Szerződő Felek – között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:**

1.)

Szerződés tárgya

1.1)Eladó tulajdonában áll - a SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6 Barcs által – a barcsi 453/5 hrsz alatt felvett 0 ha 8385 m² térmértékű kivett –ipartelep–megnevezésű ingatlan az 1.3.)1.4.)pontban megjelölt terheket meghaladóan per-igény-és tehermentesen.

1.2.) Az ingatlant terheli E-ON Vezetékjog 500 m² és Közérdekű használati jog Magyar Állam javára 3471 m² a használati jog gyakorlója: Országos Rendőr-főkapitányság.

1.3.) Az ingatlant terheli a tul.lap 1/3, 1/4 pontban: Átjárási szolgálatom 454/3 hrsz. , 454/4 javára , az ingatlan teljes területére , határozatlan időtartamra.

2.)

Adás-vételi jognyilatkozat

2.1.) Eladó eladja – vevő a 3.) pontban kitett vételáron, megtekintve és körültekintően megvizsgálva, minden törvényes és természetes tartozékaival együtt, jelenlegi jogi, műszaki és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotában, 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja az 1.1) pontban meghatározott ingatlan ügy, ahogy az jelen szerződéskötés napján áll, eladó jogszavatossága mellett, per-, igény-, és az 1.3.)és 1.4.) pontban felvett terheket meghaladóan - tehermentesen. Eladó kijelenti, hogy az ingatlanoknak általa ismert szavatossági hibája nincs.

2.2.) Eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlanokat az 1.3.)és 1.4.)pontban megnevezett terheken túl nem terheli harmadik személyek olyan joga, amely vevő tehermentes tulajdonszerzését és háborítatlan birtoklását akadályozza. (Ptk. 6:175.§.)

3.)

Vételár összege

3.1.) Szerződő Felek az 1.) pontban megnevezett - ingatlan kialakított vételárát -figyelemmel a Barcsi telephely ingatlanok forgalmi árára – 30.000.000.-ft-ban azaz harmincmillió forintban kölcsönösen elfogadják.

3.2) A fenti vételár az ingatlan azonnal birtokba vehető állapotát tartalmazza.

MARATHON TRANS KFT
Eladó
Képv:Jankovics József

dr. Hetzer István Endre
ellenjegyző

Barcs Város Önkormányzata
vevő
képv: Koós Csaba Tibor polg.m.

3.3.) Szerződő Felek egyező akarattal kijelentik, hogy a kialakított és kölcsönösen elfogadott vételárat a helyben kialakult telephely - ingatlanok forgalmi árait figyelembe véve értékarányosnak ismerik el és a Ptk.6:98.§. (2) bek. szerinti megtámadást feltűnő értékaránytalanság jogcímre alapítva jelen szerződés aláírásával kölcsönösen és visszavonhatatlanul kizárják.

4.)

Vételár fizetés és fizetési rendelkezés

4.1.) Vevő a 3.1.) pontban kitett vételárból, eladó ÁFA mentes számlája alapján a számla kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül megfizet 15.000.000.-ft-ot azaz tizenötmillió forintot első vételár részletként eladó fent megjelölt bankszámlájára utalással.

4.2.) Vevő arra vállal visszavonhatatlan kötelezettséget, hogy a vételár második részletét 15.000.000.-ft-ot azaz tizenötmillió forintot és ezzel a teljes vételárat legkésőbb 2021.10.15. napjáig eladó bankszámlájára történő átutalással megfizeti.

4.3.) A vevő által a fenti módon történt fizetést akkor kell teljesítettnek tekinteni, amikor a vételár az eladó bankszámláján jóváírásra került.

5.)

Birtokba lépés és egyéb nyilatkozatok

5.1.) Vevő – a vételár 4.1.) pont szerinti első részlete megfizetését követő 8 (nyolc) napon belül birtokba léphet, ettől kezdve szedi az ingatlan hasznait, viseli azok terheit és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni. (Ptk.6:217.§.) Eladó arra vállal kötelezettséget, hogy a szerződés tárgyát képező telephely ingatlan területéről elszállít minden olyan vagyontárgyat amely a tulajdonát képezi és a telephelyet rendezett állapotban adja vevő birtokába.

5.2.) Eladó kijelenti, hogy az ingatlant közüzemi díjtartozás nem terheli.

5.3.) Eladó büntető- és polgárjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az ingatlanokra vonatkozóan más személlyel ezen ügyletkötést megelőzően nem kötöttek sem szerződést, sem előszerződést, ezen ügylet hatályát nem érinti sem szerződésen, sem törvényen alapuló elővásárlási-, valamint vételi jogi jogosultság.

5.4.) Eladó kijelenti továbbá, hogy a szerződés tárgyát képező telephely ingatlan gazdasági társaságnak vagy más jogi személynek bérleményeként, székhelyeként, telephelyeként, fióktelephelyeként nincs nyilvántartva, nem áll bírói zár alatt, illetve nem képezi hatósági igénybevétel tárgyát, apportként semmiféle üzletnek vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete.

6.)

Ingatlan nyilvántartási rendelkezés

6.1.) Eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy vevő az 1.) pontban felsorolt telephely - ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár megfizetését követően eladó által külön íven adott tulajdonjog bejegyzési engedély alapján az ingatlan-nyilvántartásba adás-vétel jogcímén 1/1 tulajdoni arányban bejegyeztesse, eladó tulajdonjogát töröltesse.

6.2.) Szerződő Felek egyező akarattal kérik az ingatlan-nyilvántartást, hogy a benyújtott adás-vételi szerződést a teljes vételár 4.2.) pont szerinti megfizetését követő tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig az Inyvtv. 47/A.§.(1) bek.b.) pontja alapján legfeljebb 6 (hat) hónapig terjedő időre függőben tartással jegyezze be.

7.)

Illeték- és költségviselés

7.1.) E szerződés elkészítésével kapcsolatos költségeket az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás díját, valamint a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos visszerthes vagyonaáruházási illetéket vevő viseli.

7.2.) Vevőt az Illetéktörvény 5.§.a.) pontja szerint teljes illetékmentesség illeti.

MARATHON TRANS KFT

Eladó

Képv: Jankovics József

dr. Hetzer István Endre

ellenjegyző

Barcs Város Önkormányzata

vevő

képv: Koós Csaba Tibor polg.m.

8.)

Ügyfél átvilágítás és egyéb nyilatkozat

8.1.) Szerződő Felek jelen adás-vételi szerződés aláírásával elismerik, hogy az eljáró jogi képviselő a „pénzmosásról és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról” szóló 2017. évi LIII.tv (Pmt) alapján az átvilágítást elvégezte és akként nyilatkoznak, hogy saját nevükben és az általuk képviselt saját szervezete érdekében járnak el.

8.2.) Szerződő Felek felelősségük teljes tudatában kijelentik, hogy jelen jogügyletben eljáró képviselői cselekvőképes honos magyar állampolgárok és ügyleti jogaikban nem korlátozottak, ügyletkötési képességük teljes és csorbitatlan.

8.3.) Szerződő Felek kijelentik, hogy az „információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról,” szóló 2011. évi CXII. törvény és előírásainak megfelelően személyi adataik kezeléséhez e jogügylet kapcsán hozzájárultak.

8.4.) Eladó képviselője jelen szerződés aláírásával meghatalmazza vevő képviselőjét , hogy a NAV B400 Adatlapot e szerződéssel egyező adattartalommal kitöltve aláírja.

8.5.) Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt szervezet nem áll csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, vagyonrendezési-, és végrehajtási eljárás alatt és legjobb ismereteik szerint ilyen eljárásra okot adó körülmény szervezetükkel szemben nem áll fenn.

9.)

Az eljáró jogi képviselő kötelezettséget vállal, hogy az illetékes földhivatalba a tulajdonjog változás bejegyzése iránt a szerződéseket haladéktalanul benyújtsa.

10.)

Meghatalmazás

10.1.) Alulírott Szerződő felek jelen adás-vételi szerződés elkészítésével az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési kérelem benyújtásával és a földhivatal, és más hatóságok előtti jogi képviselettel meghatalmazzák - az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII.tv. alapján - a DR HETZER ÜGYVÉDI IRODA 7570 Barcs, Köztársaság u 27 . tagját, dr. Hetzer István barcsi ügyvédet, aki a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadta. (**Ügyvédi ig.sz.: Ü-107638, Lajstromsz: 515063, KASZ 36059191**)

10.2.) Jelen szerződéssel kapcsolatos ügyvédi meghatalmazás és megbízás nem terjed ki Szerződő Felek adózással és illetékfizetéssel kapcsolatos ügyintézésére, ez nem képezi feladatát.

11.)

Zárónyilatkozat

Szerződő Felek képviselői jelen 4 (négy) számozott oldalon és 11 (tizenegy) pontból álló szerződés elolvasása, kölcsönös értelmezése és a jogi képviselő általi megmagyarázás után kijelentették, hogy az teljes körűen tartalmazza az általuk előadott tényeket, és mint az általuk képviselt szervezetek akaratával mindenben megegyezőt az eljáró jogi képviselő előtt saját kezűleg jóváhagyólag aláírták. E szerződésben nem részletezett kérdésekben a Ptk. és az Inytv. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Barcs, 2021. május ____

.....
(MARATHON TRANS KFT)

eladó

Képv:Jankovics József ügyvezető

PH

.....
(Barcs Város Önkormányzata)

vevő

Képv: Kós Csaba Tibor polgármester

PH

Záradék:

Alulírott, Balázsne dr Vástyán Krisztina címzetes főjegyző tanúsítom, hogy a fenti Adás-vételi szerződésben foglalt jogügyletet Barcs Város Polgármestere a/2021.(.....) sz alatti határozatában mindenre kiterjedően jóváhagyta.

Barcs, 2021 május _____

**(Balázsne dr Vástyán Krisztina)
címz. főjegyző**

PH