

Barcs Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:  
Szili Balázs ügyintéző

11. sz. napirendi pont

**Előterjesztés**  
a Barcs 1998/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földterület részbeni bérbeadásáról

**Készült:** Barcs Város Képviselő-testülete  
2015. szeptember 17-i ülésére

Horváth József Barcs, Mező u. 63. sz. alatti lakos azzal a kéressel kereste meg az Önkormányzatot, hogy az ingatlana mögött elhelyezkedő, 1998/3 hrsz-ú (kivett közút megnevezésű) önkormányzati tulajdonú területen tűzifát tárolhasson.

Az igénybe venni kívánt terület az ingatlana mögött 20 m x 5 m=100m<sup>2</sup> nagyságú, jelenleg zöldterületként funkcionál, a rendezési terv szerint a későbbiekben kialakítandó közút nyomvonalának egy darabja. Az ingatlant jelenleg az Önkormányzat kaszálja.

Az ingatlan-rész használatára vonatkozó előírásokat az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés tartalmazza.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan használatához 10.000,- Ft/év bérleti díj ellenében járuljon hozzá.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen jóváhagyni.

Barcs, 2015. szeptember 3.



**Karvalics Ottó**  
polgármester

#### **Határozati javaslat:**

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő 1998/3 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű 1.845 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 100 m<sup>2</sup> nagyságú területet bérbe ad Horváth József Barcs, Mező u. 63. sz. alatti lakos részére.

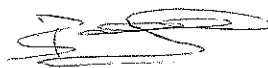
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Karvalics Ottó polgármester

**Határidő:** értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2015. szeptember 3.



**Balázné Dr. Vástyán Krisztina**  
címetes főjegyző

## INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS

- 1.) Barcs Város Önkormányzata (7570 Barcs, Bajcsy u. 46.) – továbbiakban: bérbeadó – bérbe adja

**Horváth József** (Barcs, ....., an: ....., szig.sz.: .....)  
**7570 Barcs, Mező u. 63.** szám alatti lakos – továbbiakban: bérlő –

részére az Önkormányzat tulajdonában lévő 1998/3 helyrajzi számú kivett közútként nyilvántartott, 1.845 m<sup>2</sup> nagyságú földterületből a bérlő ingatlana mögötti 100 m<sup>2</sup> (20 m x 5 m) nagyságú földterületet tűzifa tárolás céljára.

- 2.) A bérlet időtartama egy évre, **2015. szeptember 1-től 2016. augusztus 31-ig** szól.
- 3.) A bérlet összege **10.000,- Ft/év**, amelyet bérlő köteles legkésőbb **2015. október 1-ig** befizetni Barcs Város Önkormányzata 11743057-15397191 számú számlájára.
- 4.) Bérlő a területet **kizárólag** tűzifa tárolására használhatja, a terület más célú használata tilos! Ha bérlő a területet más célra használja, bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 5.) A bérelt területen a bérlő semmilyen építményt, gazdasági épületet nem létesíthet, állatokat nem tarthat, használatát másnak nem engedheti át.
- 6.) Bérlő köteles a bérelt területet a jó gazda gondosságával használni, állapotának megóvásáról gondoskodni.
- 7.) A bérleti szerződést a bérbeadó és a bérlő jogosult bármikor felmondani. Bérlő tudomásul veszi, hogy ha bérbeadó a bérleti szerződést felmondja, köteles a területet 10 napos határidővel bérbeadó részére az eredeti állapotának megfelelően átadni.
- 8.) Bérlő kijelenti, hogy a szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén sem kártérítési igényrel, sem egyéb követeléssel nem lép fel a bérbeadóval szemben.
- 9.) A bérleti szerződés időpontjának lejártakor a bérlő a területet eredeti állapotában, letakarítva köteles a tulajdonos (bérbeadó) számára átadni. Amennyiben bérlő a kötelezettségének nem tesz eleget, bérbeadó jogosult a területet a bérlő költségén helyreállítani.
- 10.) Jelen szerződést a felek elolvasták, tartalmával egyetértenek, és azt jóváhagyólag aláírják. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

**Barcs, 2015. ....**

Karvalics Ottó  
Polgármester

Horváth József  
bérlő

Záradék:

Ezen szerződést Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a(z) ...../2015.(IX.17.)  
számú határozatával jóváhagyta.

Barcs, 2015. szeptember 17.

Balázné dr. Vástyán Krisztina  
címetes főjegyző